

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年11月7日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	長井市 62090
地域名 (地域内農業集落名)	伊佐沢地区 (山の神、上伊佐沢西、上の台、上伊佐沢東、館久保、芦沢東、芦沢西、中伊佐沢北、中伊佐沢南、下伊佐沢北、下伊佐沢南)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	372.37 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	372.37 ha
② 田の面積	210.42 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	161.94 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7.02 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	5.55 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するよう努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・果樹や西瓜等の高収益作物の技術は高いが、高齢化が進み、担い手の確保が課題である。
- ・担い手はいるが、十分ではないため、移住者等も多様な担い手として育成していく。
- ・農地の区画が小さい、不整形地が多い、水路の整備が必要、排水性が良くないところがある等により集約化に向かない地区となっている。
- ・近年、温暖化の影響と思われる豪雨の発生とそれに伴う農作物への被害が発生している。圃場整備などにあわせて、排水等災害に強い農地について急務となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・水田に関しては特定の農業者に地域ぐるみで集約を進め、地域のブランドでもある西瓜は高収益作物でもあるため、新規就農者も含め担い手を確保し、技術の継承を行うなどにより維持拡大に努めていく。
- ・地域の特色として、水稻のほか、りんご、ラ・フランス、さくらんぼの果樹栽培と西瓜栽培を合わせた複合経営が多いため、今後は効率的な営農に向けて生産品目を明確化していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

- ・担い手となる一定規模の農業者を中心に、6次産業化に取り組む農業者や、新規就農者、高収益作物に取り組む農業者の育成を継続的に進めていく。
- ・経営の効率を上げるために、AIなどの情報機器によるスマート農業技術の導入も検討していく。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	76.06 %	将来の目標とする集積率	80.00 %
--------	---------	-------------	---------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

- ・集約化に向かない地区のため、将来的に農地として利用していく地区と、保全地区を区分けして整理していく。
- ・後継者がいない集落があることが課題であるが、効率化の観点から貸し手と借り手の協議が進んでおり、今後も継続して協議しながら集約化に取り組んでいく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組

・担い手への集積は進んでいるといえるが、長い年月の間に相対により受託地が点在しており、土地改良事業の未実施もあって、非効率な状態が続いているため、今後集約化が急がれるが、圃場整備事業もひとつのきっかけにしていく。

(2)農地中間管理機構の活用方法

・農業をリタイア、経営転換する人は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。

(3)基盤整備事業への取組

・土地改良事業実施からすでに40年以上経過しており、未実施の地区もある上、豪雨災害も増えてきており、排水路の整備が必要な箇所も多々ある。また、集約化を図る上で、長い年月の間に受託者の耕作地が離れて点在する状況が出てきており、その整理を図り効率化を進める上でも圃場整備事業は必要である。早期に事業化できるような動きをしていく。

(4)多様な経営体の確保・育成の取組

・地域外から多様な経営体を募る手段として、市外からの移住者や市が募集する地域おこし協力隊の受け入れなどに取り組むとともに、農協などとも連携して収益性の高い作目などの魅力をPRすることにより、新規就農者、経営体の確保や育成につなげていく。

(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

・ドローン等を活用した空中散布防除の推進や管理作業等の農作業委託について地域を挙げて取り組んでいく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④輸出	<input checked="" type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/>	⑨耕畜連携	<input checked="" type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①早くから鳥獣被害に見舞われた地域であることから、市内でもいち早く国、県の補助事業を利用した電気柵の設置や緩衝帯の整備等を行ってきており、今後とも安定した収穫の確保に努めていく。

⑤地域の特産物となっており、収益性も高いりんご、ぶどう、ラ・フランス、すいかなどに特化した農家が多く、今後もブランド化や販路の拡大、流通の合理化等に取り組んでいく。

⑨・⑩国産飼料の増産や耕畜連携の推進に取り組むとともに、みどりの食料システムを取り入れ、環境負荷軽減や消費の拡大、食育の推進、当地区の特色の果樹について加工や流通システムの確立など、今後の農業を見据えた取り組みを模索していく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
		ha	ha	ha	ha	ha	ha		
計	0経営体	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する
集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は
「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積
を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、
経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努め
てください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)			
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示
1 認農		水稻、施設野菜、果樹	0.24 ha	ha	水稻、施設野菜、果樹	0.24 ha	ha	73
2 認農		水稻、露地野菜、露地果樹、施設果樹	5.37 ha	ha	水稻、露地野菜、露地果樹、施設果樹	5.37 ha	ha	119
3 認農		水稻、露地野菜、畜産	5.29 ha	ha	水稻、露地野菜、畜産	5.29 ha	ha	135
4 認農		果樹、苗木	0.44 ha	ha	果樹、苗木	0.44 ha	ha	134
5 認農		水稻、果樹、果樹苗木	3.13 ha	ha	水稻、果樹、果樹苗木	3.13 ha	ha	40
6 認農		水稻、野菜、果樹、畜産、到料所作物	14.69 ha	ha	水稻、野菜、果樹、畜産、到料所作物	14.69 ha	ha	90
7 認農		水稻、露地果樹、露地野菜	5.23 ha	ha	水稻、露地果樹、露地野菜	5.23 ha	ha	46
8 認農		水稻、露地果樹	3.06 ha	ha	水稻、露地果樹	3.06 ha	ha	49
9 認農		水稻、露地野菜	2.97 ha	ha	水稻、露地野菜	2.97 ha	ha	129
10 認農		水稻、施設野菜、露地野菜、畜産、牧草	11.14 ha	ha	水稻、施設野菜、露地野菜、畜産、牧草	11.14 ha	ha	120
11 認農		露地果樹、果樹苗木	3.63 ha	ha	露地果樹、果樹苗木	3.63 ha	ha	136
12 認農		水稻	6.18 ha	ha	水稻	6.18 ha	ha	112
13 認農		水稻、大豆、花き	1.40 ha	ha	水稻、大豆、花き	1.40 ha	ha	127
14 認農		水稻、露地野菜、露地果樹	10.64 ha	ha	水稻、露地野菜、露地果樹	10.64 ha	ha	100
15 認農		水稻、露地野菜、飼料用作物	12.26 ha	ha	水稻、露地野菜、飼料用作物	12.26 ha	ha	103
16 認農		果樹、果樹苗木	1.34 ha	ha	果樹、果樹苗木	1.34 ha	ha	133
17 認農		水稻、露地野菜、露地果樹	3.39 ha	ha	水稻、露地野菜、露地果樹	3.39 ha	ha	85
18 認農		水稻、露地野菜、露地果樹	4.33 ha	ha	水稻、露地野菜、露地果樹	4.33 ha	ha	118
19 利用者		水稻	0.86 ha	ha	水稻	0.86 ha	ha	9
20 利用者		水稻	0.37 ha	ha	水稻	0.37 ha	ha	8
21 利用者		水稻	0.75 ha	ha	水稻	0.75 ha	ha	10
22 利用者		水稻	0.74 ha	ha	水稻	0.74 ha	ha	7
23 利用者		水稻	2.82 ha	ha	水稻	2.82 ha	ha	36
24 利用者		水稻	1.56 ha	ha	水稻	1.56 ha	ha	86
25 利用者		水稻	1.34 ha	ha	水稻	1.34 ha	ha	74
26 利用者		水稻	1.46 ha	ha	水稻	1.46 ha	ha	71
27 利用者		水稻	0.59 ha	ha	水稻	0.59 ha	ha	72
28 利用者		水稻	1.42 ha	ha	水稻	1.42 ha	ha	87
29 利用者		水稻	0.62 ha	ha	水稻	0.62 ha	ha	31
30 利用者		水稻	0.56 ha	ha	水稻	0.56 ha	ha	59
31 利用者		水稻	0.60 ha	ha	水稻	0.60 ha	ha	63
32 利用者		水稻	1.23 ha	ha	水稻	1.23 ha	ha	4
33 利用者		水稻	1.30 ha	ha	水稻	1.30 ha	ha	62
34 利用者		水稻	0.18 ha	ha	水稻	0.18 ha	ha	61
35 利用者		水稻	1.10 ha	ha	水稻	1.10 ha	ha	109
36 利用者		水稻	1.01 ha	ha	水稻	1.01 ha	ha	117
37 利用者		水稻	1.99 ha	ha	水稻	1.99 ha	ha	60
38 利用者		水稻	1.38 ha	ha	水稻	1.38 ha	ha	1
39 利用者		水稻	2.56 ha	ha	水稻	2.56 ha	ha	27
40 利用者		水稻	1.10 ha	ha	水稻	1.10 ha	ha	130
41 利用者		水稻	1.61 ha	ha	水稻	1.61 ha	ha	128
42 利用者		水稻	1.24 ha	ha	水稻	1.24 ha	ha	132
43 利用者		水稻	1.40 ha	ha	水稻	1.40 ha	ha	11
44 利用者		水稻	2.65 ha	ha	水稻	2.65 ha	ha	37
45 利用者		水稻	1.47 ha	ha	水稻	1.47 ha	ha	38
46 利用者		水稻	0.91 ha	ha	水稻	0.91 ha	ha	39
47 利用者		水稻	1.98 ha	ha	水稻	1.98 ha	ha	41
48 利用者		水稻	1.03 ha	ha	水稻	1.03 ha	ha	24
49 利用者		水稻	2.72 ha	ha	水稻	2.72 ha	ha	91
50 利用者		水稻、露地果樹等	5.52 ha	ha	水稻、露地果樹等	5.52 ha	ha	88
51 利用者		水稻	1.03 ha	ha	水稻	1.03 ha	ha	89
52 利用者		水稻	1.61 ha	ha	水稻	1.61 ha	ha	29
53 利用者		水稻	0.46 ha	ha	水稻	0.46 ha	ha	66
54 利用者		水稻	2.11 ha	ha	水稻	2.11 ha	ha	65
55 利用者		水稻	1.58 ha	ha	水稻	1.58 ha	ha	64
56 利用者		水稻	1.10 ha	ha	水稻	1.10 ha	ha	42
57 利用者		水稻	2.08 ha	ha	水稻	2.08 ha	ha	77
58 利用者		水稻	2.18 ha	ha	水稻	2.18 ha	ha	12
59 利用者		水稻	2.21 ha	ha	水稻	2.21 ha	ha	76
60 利用者		水稻	0.27 ha	ha	水稻	0.27 ha	ha	126
61 利用者		水稻	0.86 ha	ha	水稻	0.86 ha	ha	2
62 利用者		水稻	0.73 ha	ha	水稻	0.73 ha	ha	75
63 利用者		水稻	0.35 ha	ha	水稻	0.35 ha	ha	67

64	利用者		水稻、牧草	12.62 ha	ha	水稻、牧草	12.62 ha	ha	115	
65	利用者		水稻	0.42 ha	ha	水稻	0.42 ha	ha	13	
66	利用者		水稻	1.56 ha	ha	水稻	1.56 ha	ha	47	
67	利用者		果樹苗木	3.75 ha	ha	果樹苗木	3.75 ha	ha	45	
68	利用者		水稻、露地野菜、露地果樹	3.28 ha	ha	水稻、露地野菜、露地果樹	3.28 ha	ha	44	
69	利用者		水稻	1.76 ha	ha	水稻	1.76 ha	ha	43	
70	利用者		水稻	2.10 ha	ha	水稻	2.10 ha	ha	48	
71	利用者		水稻	1.02 ha	ha	水稻	1.02 ha	ha	15	
72	利用者		水稻	1.02 ha	ha	水稻	1.02 ha	ha	116	
73	利用者		水稻	0.26 ha	ha	水稻	0.26 ha	ha	18	
74	利用者		水稻	1.56 ha	ha	水稻	1.56 ha	ha	14	
75	利用者		水稻	0.52 ha	ha	水稻	0.52 ha	ha	17	
76	利用者		水稻	0.67 ha	ha	水稻	0.67 ha	ha	19	
77	利用者		水稻	5.75 ha	ha	水稻	5.75 ha	ha	16	
78	利用者		水稻	1.98 ha	ha	水稻	1.98 ha	ha	108	
79	利用者		水稻	1.07 ha	ha	水稻	1.07 ha	ha	124	
80	利用者		水稻	0.88 ha	ha	水稻	0.88 ha	ha	79	
81	利用者		水稻	0.32 ha	ha	水稻	0.32 ha	ha	125	
82	利用者		水稻	1.45 ha	ha	水稻	1.45 ha	ha	78	
83	利用者		水稻	0.63 ha	ha	水稻	0.63 ha	ha	94	
84	利用者		水稻、飼料作物	6.51 ha	ha	水稻、飼料作物	6.51 ha	ha	93	
85	利用者		水稻	1.01 ha	ha	水稻	1.01 ha	ha	3	
86	利用者		水稻	1.46 ha	ha	水稻	1.46 ha	ha	92	
87	利用者		水稻	0.40 ha	ha	水稻	0.40 ha	ha	30	
88	利用者		水稻	0.53 ha	ha	水稻	0.53 ha	ha	110	
89	利用者		水稻	0.63 ha	ha	水稻	0.63 ha	ha	25	
90	利用者		水稻、飼料用作物	6.42 ha	ha	水稻、飼料用作物	6.42 ha	ha	95	
91	利用者		水稻	1.28 ha	ha	水稻	1.28 ha	ha	54	
92	利用者		水稻	1.08 ha	ha	水稻	1.08 ha	ha	80	
93	利用者		水稻	1.48 ha	ha	水稻	1.48 ha	ha	52	
94	利用者		水稻	1.25 ha	ha	水稻	1.25 ha	ha	50	
95	利用者		水稻	3.05 ha	ha	水稻	3.05 ha	ha	51	
96	利用者		水稻	4.38 ha	ha	水稻	4.38 ha	ha	96	
97	利用者		水稻	1.26 ha	ha	水稻	1.26 ha	ha	114	
98	利用者		水稻	1.29 ha	ha	水稻	1.29 ha	ha	53	
99	利用者		水稻	2.29 ha	ha	水稻	2.29 ha	ha	97	
100	利用者		水稻	0.12 ha	ha	水稻	0.12 ha	ha	111	
101	利用者		水稻	0.30 ha	ha	水稻	0.30 ha	ha	105	
102	利用者		水稻	0.42 ha	ha	水稻	0.42 ha	ha	106	
103	利用者		水稻	1.03 ha	ha	水稻	1.03 ha	ha	107	
104	利用者		水稻	1.27 ha	ha	水稻	1.27 ha	ha	84	
105	利用者		水稻	0.55 ha	ha	水稻	0.55 ha	ha	35	
106	利用者		水稻	1.82 ha	ha	水稻	1.82 ha	ha	34	
107	利用者		水稻	1.30 ha	ha	水稻	1.30 ha	ha	6	
108	利用者		水稻	0.90 ha	ha	水稻	0.90 ha	ha	98	
109	利用者		水稻	5.16 ha	ha	水稻	5.16 ha	ha	81	
110	利用者		水稻	3.38 ha	ha	水稻	3.38 ha	ha	68	
111	利用者		水稻	1.80 ha	ha	水稻	1.80 ha	ha	69	
112	利用者		水稻	1.99 ha	ha	水稻	1.99 ha	ha	70	
113	利用者		水稻	0.35 ha	ha	水稻	0.35 ha	ha	99	
114	利用者		水稻	0.47 ha	ha	水稻	0.47 ha	ha	21	
115	利用者		水稻	0.64 ha	ha	水稻	0.64 ha	ha	122	
116	利用者		水稻	0.99 ha	ha	水稻	0.99 ha	ha	55	
117	利用者		水稻	3.36 ha	ha	水稻	3.36 ha	ha	102	
118	利用者		水稻	0.22 ha	ha	水稻	0.22 ha	ha	101	
119	利用者		水稻	1.29 ha	ha	水稻	1.29 ha	ha	104	
120	利用者		水稻	2.42 ha	ha	水稻	2.42 ha	ha	23	
121	利用者		水稻	1.97 ha	ha	水稻	1.97 ha	ha	22	
122	利用者		水稻	0.43 ha	ha	水稻	0.43 ha	ha	32	
123	利用者		水稻	1.59 ha	ha	水稻	1.59 ha	ha	113	
124	利用者		水稻	0.87 ha	ha	水稻	0.87 ha	ha	26	
125	利用者		水稻	2.37 ha	ha	水稻	2.37 ha	ha	57	
126	利用者		水稻	1.70 ha	ha	水稻	1.70 ha	ha	58	
127	利用者		水稻	1.17 ha	ha	水稻	1.17 ha	ha	123	
128	利用者		水稻、施設野菜、露地果樹	4.42 ha	ha	水稻、施設野菜、露地果樹	4.42 ha	ha	82	
129	利用者		水稻	1.18 ha	ha	水稻	1.18 ha	ha	83	
130	利用者		水稻	1.42 ha	ha	水稻	1.42 ha	ha	56	
131	利用者		水稻	2.07 ha	ha	水稻	2.07 ha	ha	33	