

様式第4号

長井農業振興地域整備計画（農用地利用計画）変更理由書

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

今日の農業情勢及び社会経済情勢の変化の中で、高速交通網の整備、高齢化社会への対応など農村生活環境の向上と地域経済の振興及び住環境の改善等、混在社会における多様なニーズと農業生産活動との調整調和を考慮したうえで、機敏に対応するため当整備計画の変更を必要とするものである。

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

（1）土地利用の現況 （単位：㎡）

区 分	総面積	農 用 地					混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	混牧林地以外 の山林 原野	そ の 他
		農 地			採 草 放牧地	計				
		田	畑	樹園地						
農 用 地 区 域 編 入										
農 用 地 区 域 除 外	△554		△554			△554				
差引増減	△554		△554			△554				

（注） 面積は、小数点第1位を四捨五入し、整数で表すこと。

（2）農用地利用面積（用途区分別面積） （単位：㎡）

区 分	総 面 積	農 地	採草牧草地	混牧林地	農業用 施設用地
農用地区域 編 入					
農用地区域 除 外	△554	△554			
用途区分 変 更					
差引増減	△554	△554			

（注） （1）の注に同じ。

2 農用地区域編入の内訳

(単位：㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	編入する 土地の所在	面積	土地の地目		指定する 用途区分	土地利用 の規制	編入する具体的理 由
				登記簿	現況			

(注) 1 1の(1)の注に同じ。

2 図面番号は、1件ごとに付け、第2の2～5までの通し番号とすること。

3 土地の所在は、筆数が多い場合は別紙により記載して差し支えない。

4 土地利用の規制については、次のとおり具体的に記載すること。

- ・都市計画法…都市計画区域用途無指定、市街化調整区域
- ・森林法…国有林、地域森林計画対象民有林、森林施行計画区域、保安林
- ・自然公園法…県立自然公園の普通地域、特別地域
- ・自然環境保全法…自然環境保全地域の特別地区、普通地区
- ・河川法…河川区域、河川予定地
- ・文化財保護法…埋蔵文化財包蔵地

5 編入の具体的理由については、事業によるものであるときは、事業名及び着工年度まで記載すること。

3 農用地区域除外の内訳

(単位：㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地目		用途区 分	土地利用 の規制	除外する 具体的理由	土地改良事業との 関連(事業名・実 施年度)
					登記簿	現況				
E-2	2	長井市時庭字 向3050番1 及び3050番2	554	個人住 宅の建 設	畑	畑	農用地	なし	個人住宅を 建設するた め	経営体育成基盤整 備事業(豊里地区) H17～22年度

(注) 2の(注)に同じ。

4 用途区分の変更

(単位：㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面積	土地の地目		用途区分		土地利用 の規制	変 更 理 由	土地改良事業 との関連(事 業名・実施年 度)
				登記簿	現況	変更前	変更後			
	計		農 採 草 放 牧 地 混 牧 林 地 農 業 用 施 設 用 地							

(注) 2の(注)に同じ。

5 他の変更内容（地区の名称の変更又は地番の変更）

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変更理由

第3 添付書類及び附図

1 変更協議を行う場合は、次の調整資料を添付すること。

(1) 変更予定地選定の適否等に関する市町村長の検討表（別添1）

(2) 関係農業協同組合、土地改良区、森林組合及び農業委員会等の意見書

（注）土地改良区が、国営又は県営は場整備事業計画中又は実施中の土地について意見を述べる場合は、国又は県の担当公所と事前に十分協議調整を図るものとし、また、意見書には、その協議書等を添付すること。

(3) 埋蔵文化財が関係する変更のときは、教育委員会との調整経過

(4) 転用事業計画書（転用事業の内容がわかる書類等）、土地利用計画図及び用地選定に関する比較検討表

(5) その他参考となるべき書類

* 基本的に、(1)～(4)以外の書類（登記簿謄本、同意書等）の添付は義務付けないが、除外の要件、農地転用許可基準等を判断するにあたり、追加資料の添付を求める場合がある。

2 附 図

現計画の附図を用いて、次の点に留意しながらそれぞれの計画変更の内容を明らかにした図面を作成し、添付すること。

附図1号

編 入…赤で囲み、原利用計画の用途区分に従って色分けする。

除 外…赤で囲み、赤で斜線を入れる。

用途区分…黒で囲み、変更後の用途区分にしたがって色分けする。

（注） 変更箇所の位置及び規模が変更内容に従ったものとなるよう的確に表示すること。