

用地選定に関する比較検討表

土地番号 選定条件	申請地	候補地①	候補地②	候補地③
土地の所在地番 (面積 m ²)	栄町××番地 (400 m ²)	△△××番地× (200 m ²)	□□××番地× (500 m ²)	〇〇××番× (1,000 m ²)
土地の地目 (登記・現況)	田	田・畑	田・原野	畑・畑
農振農用地区域 内・外	内	外	外	外
都市計画法区域 内(用途種類)・外	—	都市計画区域内 第一種住居地域	都市計画区域内 第一種住居地域	—
地理的条件 (位置・道水路等)	実家敷地内	実家から遠く子育てに支障がある	実家から遠く子育てに支障がある	道路からの距離があり、冬場の除雪が困難
面積条件	適	希望面積より狭い	希望面積より広い	希望面積より広い
地権者の同意等	同意を得ている	同意を得ていない	同意を得ていない	同意を得ている
その他の条件等	道路、駐車場は既存スペースを利用できるため、改廃が最小限で済む。	所有者が将来的に利用計画を有している。	親族の共有資産であり、一部反対があった。	通路を設ける必要があり、転用面積が増える。また、土地が高く母屋への日当たり等が悪くなる。
総合的適否の 判定	○	×	×	×
農地区分 (農業委員会記入)				

【補足事項】

農振農用地外を検討したが、申請者夫婦は共働きであるため、子育てには実家の援助が必須であり、候補地①、②については、実家から離れていることに加え、思うように土地取得が出来なかったことから断念した。候補地③については、通路を設ける必要があり、転用面積が増えること、現通路からの距離が遠くなるため冬場の除雪が困難となること、また、土地が高くなっており住宅建築により母屋への日当たりが悪くなること等を考慮し、総合的に不適と判断した。よって、各候補地の現況から総合的に判断した結果、通路や駐車場を新たに設ける必要が無く、改廃が最小限で済むと考えられ、所有者である祖父母の同意を得られた申請地を選択した。