

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

〔1〕都市機能の集積の促進の考え方

中心市街地における都市機能集積の考え方については、長井市の基本的方針である「長井市第5次総合計画」や「長井市都市再生整備計画」において、以下のように位置付けられている。

①長井市第5次総合計画（平成26年3月策定）

目指す姿として「快適で安全に暮らせる美しい都市環境の実現」を「にぎわいを生み利便性を高めるコンパクトなまち」をまちづくりの事業目標に掲げ、商業機能や公共的施設を市の中心エリアに重点的に整備することとしている。

②長井市都市再生整備計画（平成24年3月策定）

「水と緑と花」のまちにふさわしいまちなみ整備や自然、歴史的施設等を活かしたまちなみを整備し、まちなかのにぎわいづくりを推進することと市民やまちを訪れた人達がふれあい、魅力を感じるまちづくりを進めることとしている。

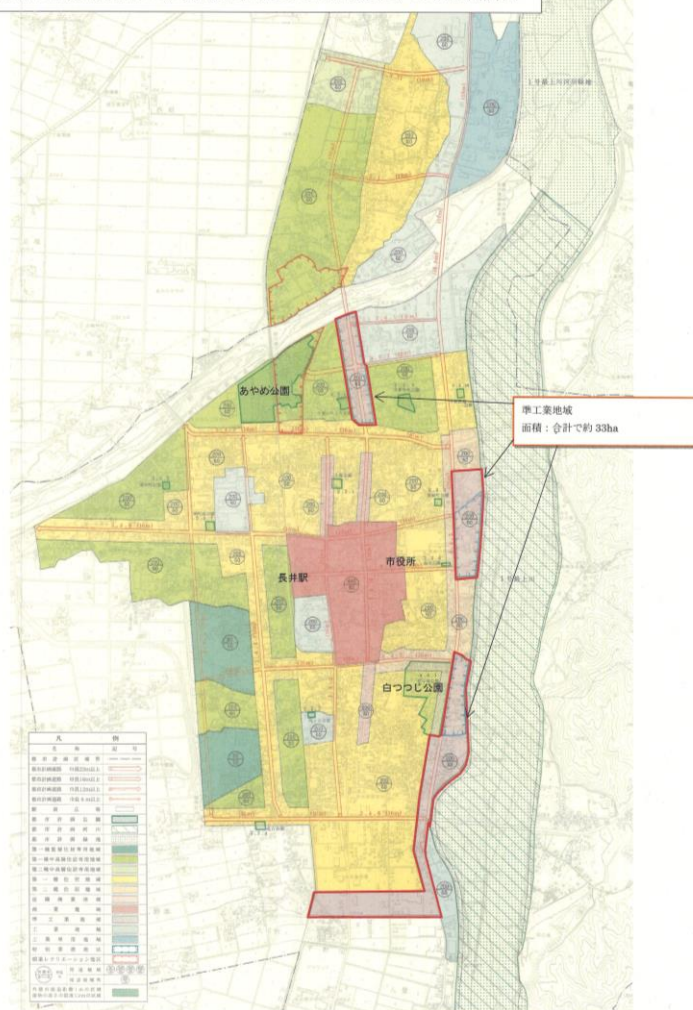
③長井市都市計画マスタープラン（平成12年3月）

中心市街地を含む市街地整備の基本的な考え方や取り組みについては、その特性や問題、課題に応じて効果的かつ効率的に市街地整備を都市全体の視点に立って計画的に進めていくとしている。

〔2〕都市計画手法の活用

市内の準工業地域約33haに係る特別用途地区の都市計画決定については、大規模集客施設（床面積10,000㎡を超えるもの）の立地を制限するため、長井市都市計画審議会（H26.11）の承認を得たのち、関連条例施行については同年12月の市議会定例会での議決を経て、実施した。

長井市特別用途地区（大規模集客施設立地制限地区）の指定箇所図



[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等

(1) 中心市街地における公共公益施設の立地状況

中心市街地には、公共公益施設が多く立地している。今後これらの既存ストックを有効に活用し、中心市街地の活性化を推進していく。

分類	設置主体	施設名
行政関係	国関係機関	長井税務署
		置賜森林管理署長井森林事務所
		山形河川国道事務所長井出張所
	県関係機関	置賜総合支庁西庁舎
		置賜教育事務所
文化・体育関係	市関係機関	長井市役所
		長井市民文化会館
		長井市立図書館
		長井市勤労センター
		長井市民体育館
長井市武道館		
教育・福祉関係		長井市保健センター
		長井市地域包括支援センター
		長井市老人福祉センター
		文教の杜ながい
		長井小学校
		中央地区公民館
		中央児童センター
	民間	学校法人木村学園 長井めぐみ幼稚園
星の子保育園		
あおぞら保育園		
その他	一部事務組合・民間	(一財) 置賜地域地場産業振興センター
		長井市観光協会
		長井商工会議所
		長井市社会福祉協議会
		長井市ボランティアセンター
		(社) 長井・西置賜地域シルバー人材センター
		山形鉄道(株) 本社
		山形鉄道(株) 長井駅
		公立置賜長井病院
		長井郵便局
		長井あら町郵便局

(2) 大規模小売店舗の立地状況

① 中心市街地エリアにおける大規模小売店舗 (店舗面積 1,000 ㎡を超えるもの)

店舗名	所在地	立地場所	業 態	店舗面積	開 店	閉 店
長井タウンセンター	本町一丁	中心部	各種製品	5,091 ㎡	昭和 63 年	
ファッション未広	本町一丁	中心部	各種製品	1,309 ㎡	昭和 35 年	

② 中心市街地エリア外における大規模小売店舗（店舗面積 1,000 ㎡を超えるもの）

店舗名	所在地	立地場所	業 態	店舗面積	開 店	閉 店
ヤマザワ長井店	館町南	郊外	食品スー	2,781 ㎡	平成 13 年	
ホームセンタームサシ	館町南	郊外	ホームセ	2,768 ㎡	平成 8 年	
ホームセンタージョイ	九野本	郊外	ホームセ	2,502 ㎡	平成 5 年	
うめやサンプラザ店	中道一丁	郊外	食品スー	1,264 ㎡	昭和 55 年	
びっくり市長井店	小出	郊外	食品スー	1,179 ㎡	平成 10 年	
ヤマダ電機テックランド山形長井店	館町南	郊外	家電量販	1,658 ㎡	平成 19 年	
ファッションセンターしまむら長井店	小出字館	郊外	総合衣料	1,018 ㎡	平成 21 年	
カワチ長井店	小出字館	郊外	ドラッグ	2,103 ㎡	平成 21 年	
うめや長井北店	緑町 9 番	郊外	食品スー	2,270 ㎡	平成 26 年	
ヨークタウン長井小出	小出字館	郊外	食品スー	7,680 ㎡	平成 26 年	

（３）中心市街地エリアにおける主要施設の移転、閉鎖の経緯

店舗名	所在地	立地場所	業 態	店舗面積	開 店	閉 店
ダイエーＦＣ長井店	ままの	中心部	各種製品	3,336 ㎡	昭和 52 年	平成 14 年
ホームセンターグルッペ	東町 3	郊外	ホームセ	2,533 ㎡	昭和 61 年	平成 15 年
新橋	本町一	中心部	各種製品	2,117 ㎡	昭和 56 年	平成 11 年
丸立	ままの	中心部	衣料スー	1,192 ㎡	昭和 51 年	平成 15 年
加藤家具店	栄町 3	中心部	家具店	1,028 ㎡	昭和 39 年	平成 15 年

〔４〕都市機能の集積のための事業等

４．市街地の整備改善のための事業

- 事業 1 観光交流センター整備事業
- 事業 2 市道桜堤防線整備（改築）事業
- 事業 3 市道神明野川線整備（改築）事業
- 事業 4 市道本町東線整備（路面・消雪設備）事業
- 事業 5 市道本町西 1 号線整備（歩道）事業
- 事業 6 市道船場清水町線整備（石畳）事業
- 事業 7 もとまち広場整備事業
- 事業 8 フットパス周辺環境整備
- 事業 1 1 都市計画道路あら町成田線街路整備事業（県事業）
- 事業 1 2 防犯灯 LED 化整備
- 事業 1 3 撞木川整備事業

５．都市福祉施設を整備する事業

- 事業 1 4 長井小学校第一校舎整備事業
- 事業 1 5 学童クラブ施設整備事業
- 事業 1 6 公共複合施設整備事業

７．商業の活性化のための事業

- 事業 2 8 公衆無線 LAN 構築整備事業
- 事業 3 9 本町複合施設整備事業
- 事業 4 1 本町テナント等整備事業
- 事業 4 2 本町旧家活用整備事業
- 事業 4 3 タス再生整備事業
- 事業 5 2 けん玉のふる里プロジェクト事業
- 事業 5 3 第一種大規模小売店舗立地法特例区域の設定
- 事業 5 4 農産物直売店運営事業
- 事業 5 5 まちの駅運営事業