

(1) 令和5・6年度 景観事業報告

1. 景観審議会の開催状況について

(1) 令和5年度第1回景観審議会

日 時：令和5年7月6日（木）13時30分から
会 場：長井市役所2階 市民防災研修室（南）
内 容： ① 会長及び職務代理者の選出について
② 審査部会委員及び審査部会長の選出について
③ 令和5年度景観事業計画について
④ 重要文化的景観について

(2) 令和6年度第1回景観審議会

日 時：令和7年3月14日（金）10時00分から
会 場：長井市役所3階 防災研修室2・3
内 容： ① 令和5・6年度景観事業報告
② 景観の届出に係る行為完了後の状況確認
③ 重要文化的景観に係る事業について

2. 景観審査部会の開催状況について

(1) 令和5年度

◆ 第1回景観審査部会

日 時：令和5年9月28日（木）10時00分から
会 場：長井市役所2階 市民防災研修室（南）
出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員
内 容：◇協 議

① 今泉地内における工場の増築について（株式会社三協製作所）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ 敷地内の緑化に努めるとともに、シンボルツリーの植栽を検討し、周辺の景観との調和を図ること。

◇報 告

- ① 寺泉地内における陸砂利採取について（那須建設株式会社）
- ② 平山地内における陸砂利採取について（那須建設株式会社）
- ③ 九野本地内における土地の開墾について（有限会社エルトップ）
- ④ 小出地内における岩石採取について（株式会社手塚建材）【変更】
- ⑤ 小出地内における岩石採取について（株式会社安部組）【変更】
- ⑥ 平山地内における陸砂利採取について（株式会社手塚建材）

◆ 第2回景観審査部会

日 時：令和5年12月15日（金）13時30分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室（北）

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 泉地内における岩石採取について（那須建設株式会社）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・通学児童や観光客等の歩行者や自転車に対する安全確保の徹底に努めること。

・採取・運搬時の安全確保及び堆積物の景観保全と安全管理に努めること。

・搬送路を汚損した場合は、清掃を行うこと。

・景観に配慮した採取を行うとともに、随時採取を終えた所から継続的に緑化を行うこと。

② 寺泉地内における岩石採取について（株式会社手塚建材）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・通学児童や観光客等の歩行者や自転車に対する安全確保の徹底に努めること。

・採取・運搬時の安全確保及び堆積物の景観保全と安全管理に努めること。

・搬送路を汚損した場合は、清掃を行うこと。

・景観に配慮した採取を行うとともに、随時採取を終えた所から継続的に緑化を行うこと。

◇報 告…なし

◆ 第3回景観審査部会

日 時：令和6年2月2日（金）10時00分から

会 場：長井市役所2階 庁議室

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 館町南地内における店舗の新築について（株式会社おーばん）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・北側道路が高校や植栽が立ち並ぶシンボルロードになっていることを考慮し、魅力ある駐車スペースとなるよう、ゾーニング・駐車台数・路面や区画線の配色・仕様を工夫すること

・緑地帯に砕石敷のみではなく植栽も検討すること。

・敷地境界のガードパイプについて周辺の景観に馴染むよう配慮すること。

・通学児童や観光客等の歩行者や自転車に対する安全確保の徹底に努めること

◇報 告

① 今泉地内における鉄塔の塗装について（東北電力ネットワーク株式会社）

◆ 第4回景観審査部会

日 時：令和6年3月8日（金）10時00分から

会 場：旧長井小学校第一校舎 学び・交流ルーム3

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 栄町地内における店舗の新築について（申請者：小松祐一郎/設計者：日本住宅㈱）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・1mセットバックの方針に伴い、後退線に合わせたごみ置き場の設置もしくは敷地東側または既存敷地外への設置を検討するとともに、壁面線を意識した植栽の設置を検討すること。

- ・ごみ置き場については、色彩・素材に配慮すること。
- ・駐車スペースの配置を住人にも歩行者にとっても余裕を持った仕様とし、素材・区画線についても景観に調和するよう配慮すること。
- ・看板の設置については、計画が出来次第、相談すること。
- ・通学児童や観光客等の歩行者や自転車に対する安全確保の徹底に努めること。

◇報 告

① 十日町地内ほかにおける鉄塔の塗装について（東北電力ネットワーク株式会社）

◆ 第5回景観審査部会

日 時：令和6年3月27日（水）10時00分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室（南）

出席者：二宮部会長、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 成田地内における機械製作工場の増築について（申請者：㈱能率機械製作所 / 設計者：大泉一級建築士事務所）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・1mセットバックの方針に伴い、後退線に合わせたごみ置き場の設置もしくは敷地東側または既存敷地外への設置を検討するとともに、壁面線を意識した植栽の設置を検討すること。

- ・ごみ置き場については、色彩・素材に配慮すること。
- ・駐車スペースの配置を住人にも歩行者にとっても余裕を持った仕様とし、素材・区画線についても景観に調和するよう配慮すること。
- ・看板の設置については、計画が出来次第、相談すること。
- ・通学児童や観光客等の歩行者や自転車に対する安全確保の徹底に努めること。

◇報 告

① 栄町地内における共同住宅の新築について（ゴミ収集所・壁面看板の検討）

(2) 令和6年度

◆ 第1回景観審査部会

日 時：令和6年8月23日（金）10時00分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室（北）

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員、小幡委員

内 容：◇協 議

① ヨークパティオ長井小売店における太陽光発電設備の設置について（東北エネルギーサービス㈱）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・反射光による景観の阻害が無いように徹底すること。

・不特定多数が利用する店舗への設置ということを考慮し、工事の際の安全管理を徹底すること。

・契約終了後の設備の処理工程はSDGSに繋がるようにすること。

② 小出地内における土砂の堆積について（株式会社山市）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・昨今の豪雨等の自然災害に対応するため、採取区域に係る沢の管理を適正に行う等、対策を講じること。

・引き続き景観に配慮した採取を行うとともに、随時採取を終えた所から継続的に緑化を行うこと。

◇報 告…なし

◆ 第2回景観審査部会

日 時：令和6年9月30日（月）10時00分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室（北）

出席者：二宮部会長、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 上伊佐沢地内における岩石採取について（株式会社佐藤商事）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・昨今の豪雨等の自然災害に対応するため、採取区域に係る沢の管理を適正に行う等、対策を講じること。

・引き続き景観に配慮した採取を行うとともに、随時採取を終えた所から継続的に緑化を行うこと。

◇報 告

① 平山地内における陸砂利採取について（株式会社手塚建材）

② （仮称）おーばん長井南店新築工事の状況について

3. 公共事業景観形成連絡会の開催状況について

(1) 令和5年度長井市公共事業景観形成連絡会（書面会議）

依頼日：令和5年6月1日（木）

依頼先：国土交通省東北地方整備局山形河川国道事務所計画課長
国土交通省東北地方整備局最上川ダム統合管理事務所管理課長
山形県置賜総合支庁建設部西置賜建設総務課長
山形県置賜総合支庁産業経済部西置賜農村整備課長
長井市農林課長
長井市観光文化交流課長
長井市建設課長

内 容：◇報 告

① 令和4年度長井市景観事業について

- ・長井市景観審議会・審査部会の開催状況
- ・公共事業景観形成連絡会の開催状況

◇協 議

① 景観法に基づく行為の通知について

- ・国土交通省東北地方整備局所管事業
一般国道113号 梨郷道路（今泉）
- ・山形県所管事業
都市計画道路桐町成田線 街路整備事業（本町）／一般県道木地山九野本線 雪に強いみちづくり事業（平野）／一般県道木地山九野本線 災害に強いみちづくり事業（平野）／国道287号 長寿命化対策事業 長井橋（小出）／置賜白川 河川整備単独事業（歌丸）／水無川 河川整備単独事業（川原沢）／出来ヶ沢 土砂災害対策事業（仁府）／生憎入沢 土砂災害対策事業（五十川）／天王沢 流域大規模特定砂防等事業（森）／小出 急傾斜地崩壊対策事業（小出）／芦沢 土砂災害対策事業（芦沢）／木地山ダム 堰堤改良事業（平野）／第8601号 河川等災害復旧工事（宮）／成田地区農業競争力強化農地整備事業（成田）／草岡地区農業競争力強化農地整備事業（草岡）／諏訪堰2期地区農村地域防災減災事業（小出）

(2) 令和6年度長井市公共事業景観形成連絡会（書面会議）

依頼日：令和6年6月6日（木）

依頼先：国土交通省東北地方整備局山形河川国道事務所計画課長
国土交通省東北地方整備局最上川ダム統合管理事務所管理課長
山形県置賜総合支庁建設部西置賜建設総務課長
山形県置賜総合支庁産業経済部西置賜農村整備課長
長井市農林課長
長井市観光文化交流課長
長井市建設課長
長井市新産業団地整備課長

内 容 : ◇報 告

① 令和5年度長井市景観事業について

- ・長井市景観審議会・審査部会の開催状況
- ・公共事業景観形成連絡会の開催状況

◇協 議

① 景観法に基づく行為の通知について

- ・国土交通省東北地方整備局所管事業
最上川沿い樹木伐採（小出）／福田橋架替工事（泉）
- ・山形県所管事業
出来ヶ沢土砂災害対策事業（仁府）／生憎入沢土砂災害対策事業（五十川）／天王
沢流域大規模特定砂防等事業（森）／小出急傾斜地崩壊対策事業（小出）／芦沢土
砂災害対策事業（芦沢）／成田河川整備単独事業（成田）／五十川河川管理施設長
寿命化対策事業（五十川）／木地山ダム堰堤改良事業（草岡）／成田地区農業競争
力強化農地整備事業（成田）／草岡地区農業競争力強化農地整備事業（草岡）／諏
訪堰2期地区農村地域防災減災事業（小出）
- ・長井市所管事業
仮称今泉産業団地開発事業（今泉）