

花咲きタウン みずはの郷 narita 概要

- 事業主体／長井市
- 取引態様／代理
- 分譲地所在地／長井市成田地内
- 地区／長井市成田
- 開発総面積／6,734.68㎡
- 総区画数／19区画
- 販売区画数／19区画
- 学区／致芳小学校まで約0.85km／長井北中学校まで約2.0km
- 交通／フラワー長井線羽前成田駅まで約0.7km
- 法令上の制限／都市計画区域：区域内（区域区分非設定）
 - ／防火地域：指定なし（建築基準法22条区域）
 - ／用途地域：第一種住居地域
 - ／建ぺい率：60%
 - ／容積率：200%
- 開発行為許可番号／令和7年12月24日 指令置総建第54号
- 農地転用許可番号／令和7年 5月30日 指令置総農振第9号
- 地目／宅地
- 道路／分譲地内：市道予定（2026年9月末市道認定予定）/幅員：6m
※現在、消雪整備工事中（2026年10月末整備完了予定）
分譲地隣接：主要地方道長井大江線（消雪設備有）
- 水道／長井市上水道より各区画にφ20mmで配管（加入金は個人負担）
- 排水／長井市公共下水道で処理（各区画に汚水樹設置済）
- ガス／戸別LPガス
- 電気／東北電力（引き込み線/引き込み柱は個人負担）
- その他／所有権移転登記手数料は販売価格に含まれています。
／印紙税、登録免許税、不動産取得税は別途必要になります。