花咲きタウン みずはの郷 narita 概 要

●事業主体／長井市

●取引態様／代理

●分譲地所在地／長井市成田地内

●地区／長井市成田

●開発総面積／6，734.68㎡

●総区画数／19区画

●販売区画数／19区画

●学区／致芳小学校まで約0．85km／長井北中学校まで約2．0km

●交通／フラワー長井線羽前成田駅まで約0．7km

●法令上の制限／都市計画区域：区域内（区域区分非設定）
／防火地域：指定なし（建築基準法22条区域）
／用途地域：第一種住居地域
／建ぺい率：60%
／容積率：200%

●開発行為許可番号／令和7年12月24日 指令置総建第54号

●農地転用許可番号／令和7年 5月30日 指令置総農振第9号

●地目／宅地

●道路／分譲地内：本宿1号線（消雪設備有） 幅員：6m
本宿2号線（消雪設備有） 幅員：6m
分譲地隣接：主要地方道長井大江線（消雪設備有）

●水道／長井市上水道より各区画にφ20mmで配管（加入金は個人負担）

●排水／長井市公共下水道で処理（各区画に汚水桝設置済）

●ガス／戸別LPガス

●電気／東北電力（引き込み線/引き込み柱は個人負担）

●その他／所有権移転登記手数料は販売価格に含まれています。
／印紙税、登録免許税、不動産取得税は別途必要になります。