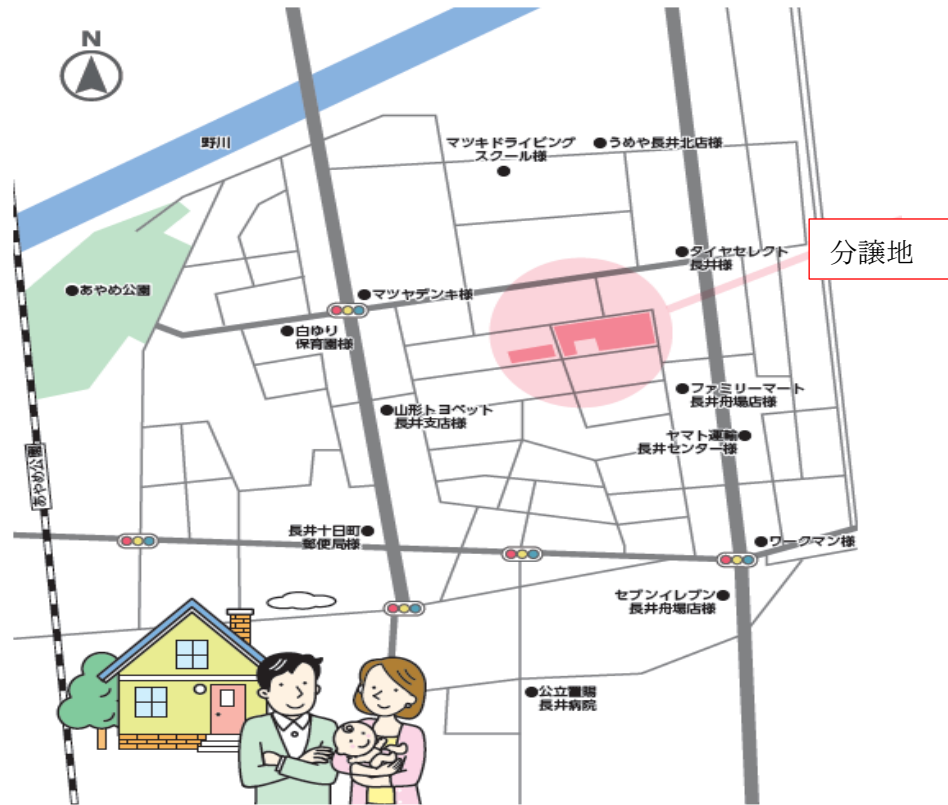
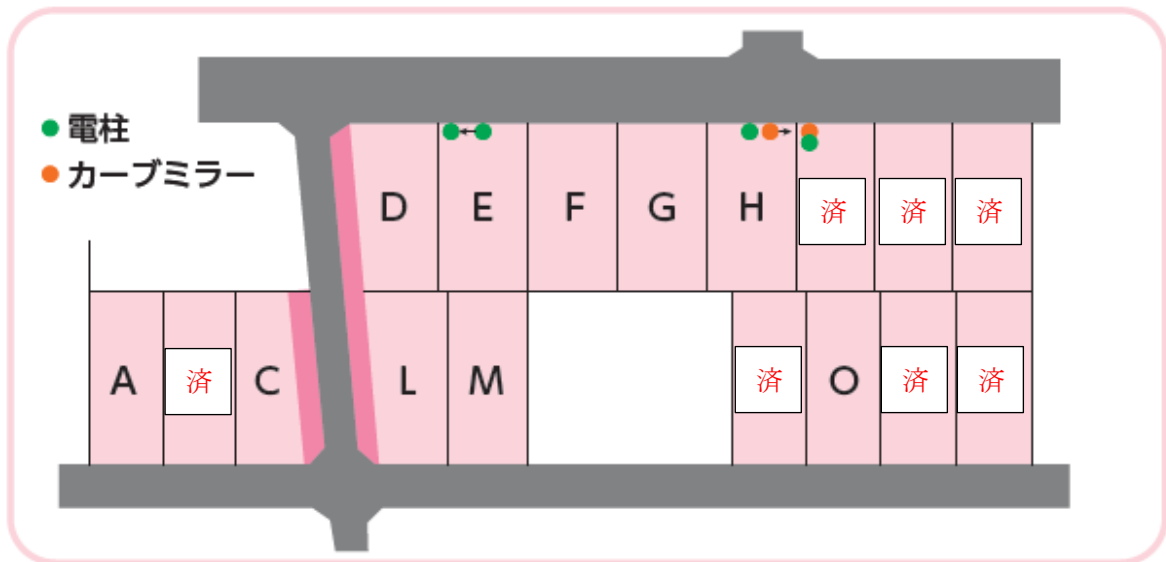


## 1. 位置図



## 2. 区割図



### ○留意事項

#### ・地役権について

※上図■箇所には地役権が設定されています。

### 区画C

土地面積／290.68㎡  
(約16㎡は高圧線下・高圧線下部分は建築時に高さ等の制限あり)

### 区画D

土地面積／346.33㎡  
(約51㎡は高圧線下・高圧線下部分は建築時に高さ等の制限あり)

### 区画L

土地面積／333.51㎡  
(約52㎡は高圧線下・高圧線下部分は建築時に高さ等の制限あり)

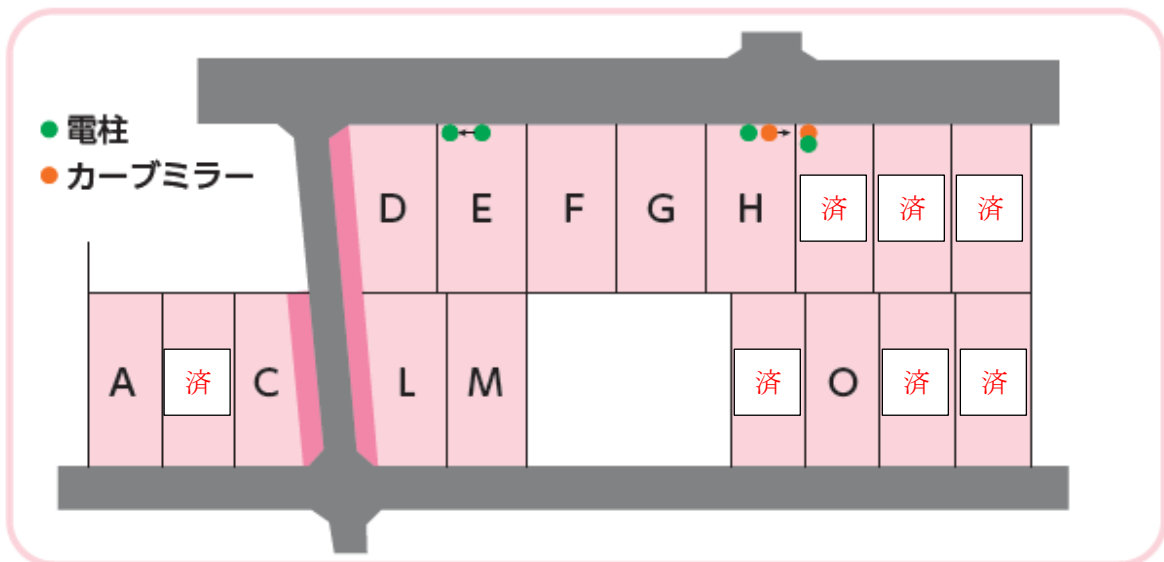
地番5-12（区画C内）、地番15-3（区画D内）、地番15-2（区画L内）には、（現）東北電力ネットワーク株式会社により地役権が設定されている。

地役権設定箇所を含む区画へ申し込みする場合は、以下7つの項目を十分に確認し納得した上で、申し込むこと。

- （1）送電線線下地の当該土地登記簿に記載されている地役権設定事項を遵守すること。
- （2）当該土地の上空を経過している送電線は6万6千ボルトであり、送電線と建造物（テレビアンテナ等を含む）との離隔距離は、3.6m以上確保するよう電気設備の技術基準により定められていることから、送電線の最下垂時における電線から3.6m以内の範囲に入る高さの建造物の築造、工作物の設置、竹木の植栽、ならびに送電線の設置・保守等に支障となる土地の形質変更等の行為をしないこと。  
当該土地で造成工事前地盤高での送電線最下垂箇所の電線地上高は20.3mなので、建造物の高さは、テレビアンテナや看板等の高さも含めて、16.7m以下となるが、造成工事の際に盛土をしていることから、建造物の高さは、その分、16.7mよりも低くなる。
- （3）爆発性・引火性を有する危険物の製造、取扱および貯蔵する行為をしないこと。
- （4）東北電力ネットワーク株式会社が、その土地に電線の支持物を除く送電線を設置すること、また、その設置・保守等のために立ち入ること、ならびに送電線に支障となる竹木を伐採することについて、了承すること。
- （5）上記（2）～（4）の適用範囲は当該所在地の全部とし、存続期間は送電線（支持物の建替、電線の張替および増架を行った場合を含む）の存続期間中である。
- （6）送電線の最外側線下より、3.0m以内に入る建造物を設置する場合は、屋根材に不燃性または難燃性の材料を使用する必要がある。また、金属製の屋根材を使用する場合は、D種接地工事を施す必要があるため、接地取付けおよび5年ごとの点検や測定（臨時点検等を含む）について了承すること。なお、D種接地工事は東北電力ネットワーク株式会社負担工事で実施する。
- （7）送電線と建造物の離隔距離は3.6m以上だが、工事施工に伴う感電事故防止のため、送電線と建設重機等との離隔距離を4.0m以上確保できる工法を検討するとともに、事前に東北電力ネットワーク株式会社と安全打ち合わせをすること。

#### 【連絡先】

東北電力ネットワーク株式会社  
山形電力センター 送電課  
Tel：023-645-9104



・電柱移設について  
 区画E内の電柱は区画E内の西端へ、  
 区画H内の電柱は区画内の西端へ  
 移設予定です。  
 (12月末頃完了予定)

・カーブミラーについて  
 区画H内のカーブミラーは区画内  
 に移設した電柱へ取り付ける予定  
 です。

### 3. 分譲価格

価格表 分譲価格は土地購入のみの価格です。

区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (円/坪)	分譲価格	
A	267.80	81.00	68,000	5,508,000	
<del>B</del>	<del>267.65</del>	<del>80.96</del>	<del>68,000</del>	<del>5,505,000</del>	売約済
C	290.68	87.93	61,000	5,363,000	
D	346.33	104.76	61,000	6,390,000	
E	311.97	94.37	67,000	6,322,000	
F	316.15	95.63	66,000	6,311,000	
G	317.51	96.04	67,000	6,434,000	
H	318.18	96.24	67,000	6,448,000	
<del>I</del>	<del>275.49</del>	<del>83.33</del>	<del>67,000</del>	<del>5,583,000</del>	売約済
<del>J</del>	<del>275.53</del>	<del>83.34</del>	<del>67,000</del>	<del>5,583,000</del>	売約済
<del>K</del>	<del>277.13</del>	<del>83.83</del>	<del>66,000</del>	<del>5,532,000</del>	売約済
L	333.51	100.88	60,000	6,052,000	
M	288.44	87.25	67,000	5,845,000	
<del>N</del>	<del>272.29</del>	<del>82.36</del>	<del>68,000</del>	<del>5,600,000</del>	売約済
O	272.26	82.35	68,000	5,599,000	
<del>P</del>	<del>272.28</del>	<del>82.36</del>	<del>68,000</del>	<del>5,600,000</del>	売約済
<del>Q</del>	<del>273.97</del>	<del>82.87</del>	<del>68,000</del>	<del>5,635,000</del>	売約済