

## 第2回長井市公共複合施設整備市民検討委員会 資料

---

### 目次

---

- 1 施設外観イメージパース(俯瞰)
- 2 配置計画
- 3 外構図
- 4 施設外観イメージパース(施設外観)
- 5 施設外観イメージパース(施設正面エントランス)
- 6 1階平面図
- 7 2階平面図
- 8 図書館内部平面図
- 9 図書館内観イメージパース(図書館エントランス)
- 10 図書館内観イメージパース(一般開架コーナー)
- 11 図書館内観イメージパース(児童開架コーナー)
- 12 共用部平面図
- 13 共用部内観イメージパース(エントランスホール)
- 14 共用部内観イメージパース(カフェ)
- 15 子育て世代活動支援センター内部平面図
- 16 子育て世代活動支援センター内観イメージパース(屋内遊戯場)
- 17 屋内遊戯場内部平面図
- 18 屋内遊戯場参考イメージパースー1
- 19 屋内遊戯場参考イメージパースー2
- 20 屋内遊戯場参考イメージパースー3

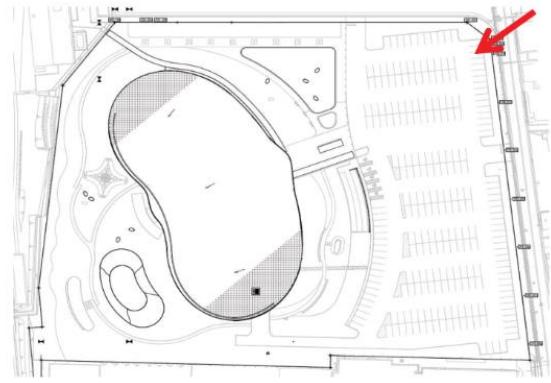


◆ 令和5年度のオープンに向け、長井市とガンゼ(ガンゼ開発)で連携し、PPP(Public Private Partnership: 官民パートナーシップ/官民連携)の手法により、共同で整備を進めます。

外観イメージ



計画敷地北東からの俯瞰パース  
※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。

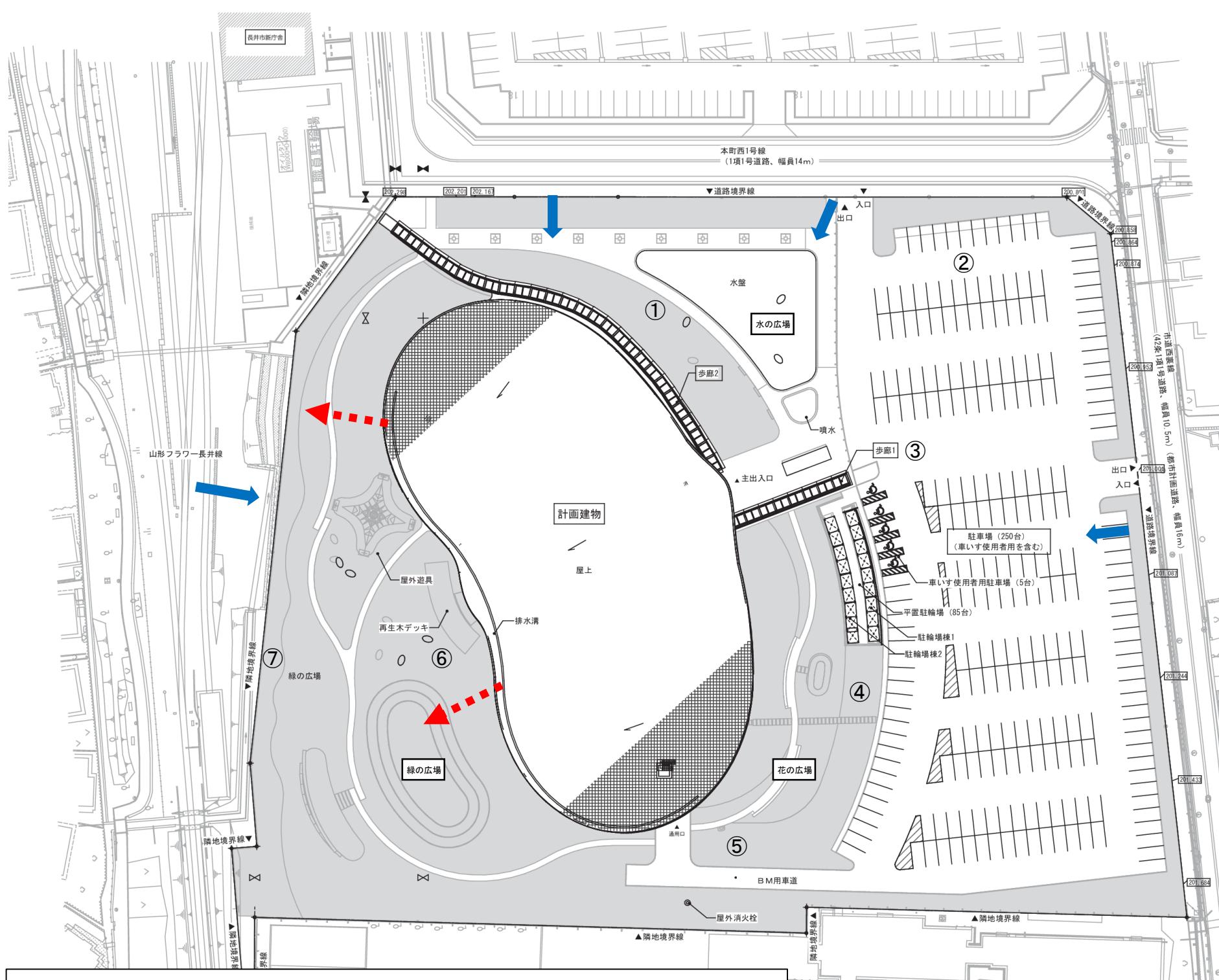


公共複合施設 基本コンセプト  
「学び・育ち・遊び・出逢いを紡ぐ」新たな場所づくり

市民が一つの場所に集い、にぎわいや交流の拠点となる場所をつくります。

# ◆配置計画

豊かな自然との調和を図りながら、にぎわいや交流を促す拠点をデザインします



■敷地面積 : 23,351㎡  
 ■デザインモチーフ  
 かつて製糸工場が建っていたことから、蚕を包み込む繭や長井盆地を包み込む朝日山地(西山)の稜線のように、包み込むことをモチーフにしています。



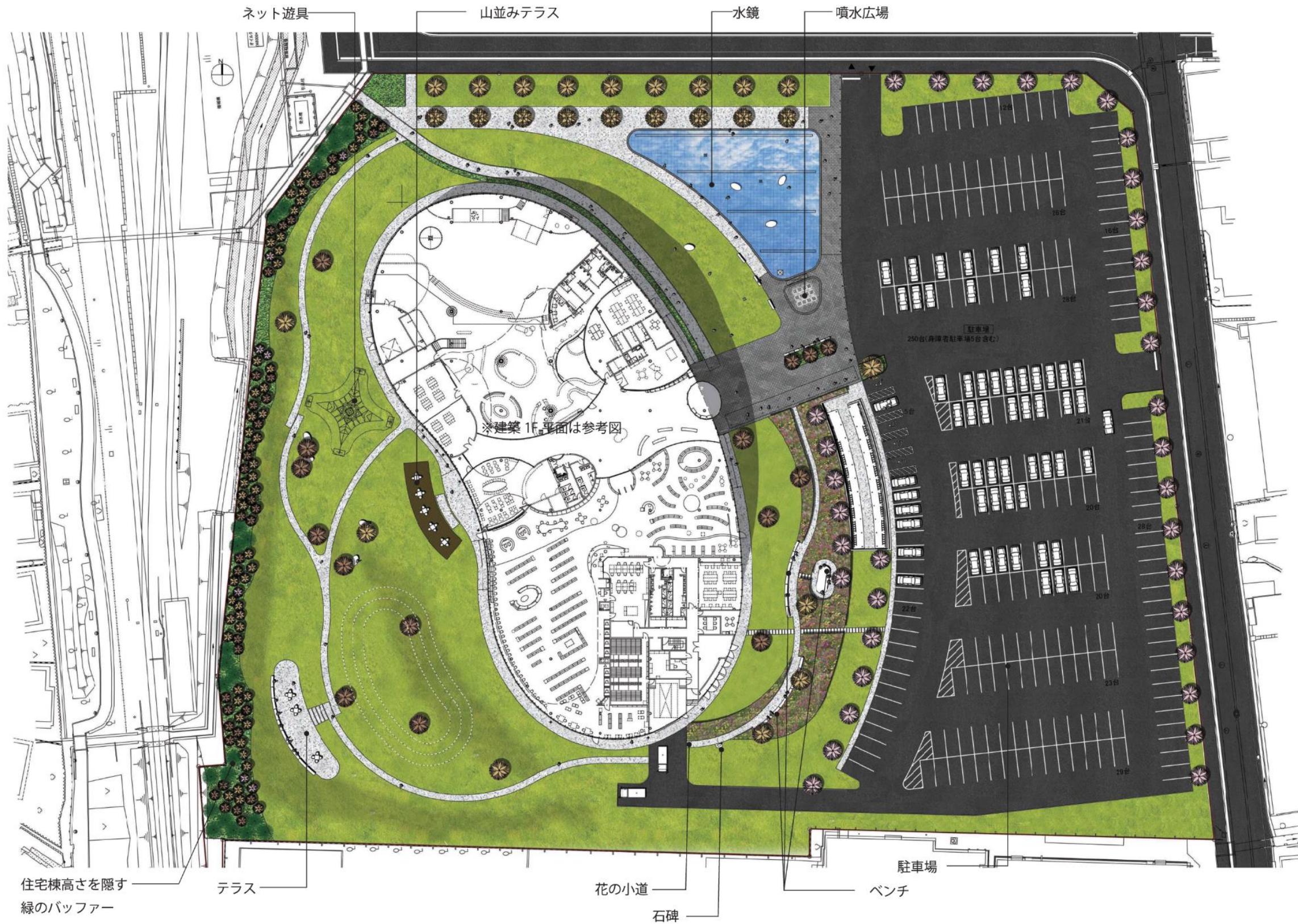
- 〈水の広場〉
- ①外から屋内遊戯場が見えやすい外構デザイン
  - ②利用状況に応じて駐車場を広場として利用
  - ③駅や駐車場から建物出入口までスムーズな動線
- 〈花の広場〉
- ④桜やつつじ、あやめなど市にまつわる花を植える
  - ⑤敷地の歴史を物語る工場の石碑を設置
- 〈緑の広場〉
- ⑥朝日山地を眺めるデッキ
  - ⑦植栽により住宅地からの視線を遮る

← 敷地内からの視線  
 ← 敷地外からの視線

- 新庁舎・長井駅との機能連携・動線の利便性を考慮した配置計画
- 敷地内から周辺環境への眺望に配慮した配置計画
- 冬季の強い西風や雪を考慮に入れた配置・動線計画
- 長井市を象徴する「水・緑・花」をモチーフにした3つの広場を設置

設計GL=KBM +0.19=201.85  
 1FL=設計GL+0.50=202.35

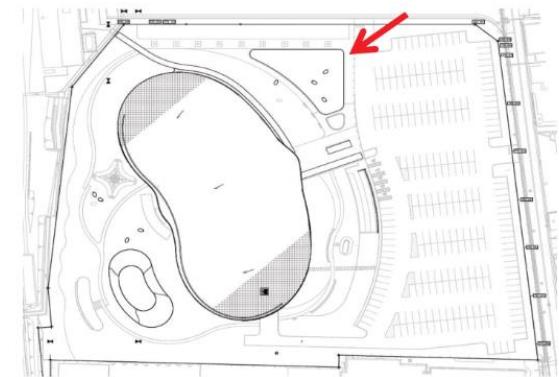
(仮称)山形県長井市公共複合施設 新築工事			
A	建築工事	A1 1:400	
01	配置図	A3 1:800	見積図 2021.7.00
安井建築設計事務所			





計画建物北東からの外観パース

※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。



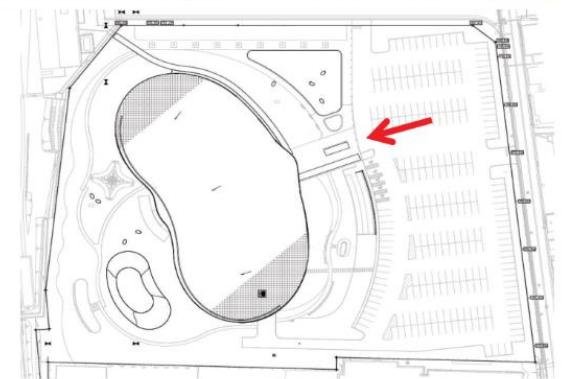
- 敷地外からの見え方を意識し、人々が集まりやすい施設を目指します
- 敷地内からの朝日山系やフラワー長井線の眺望を活かします



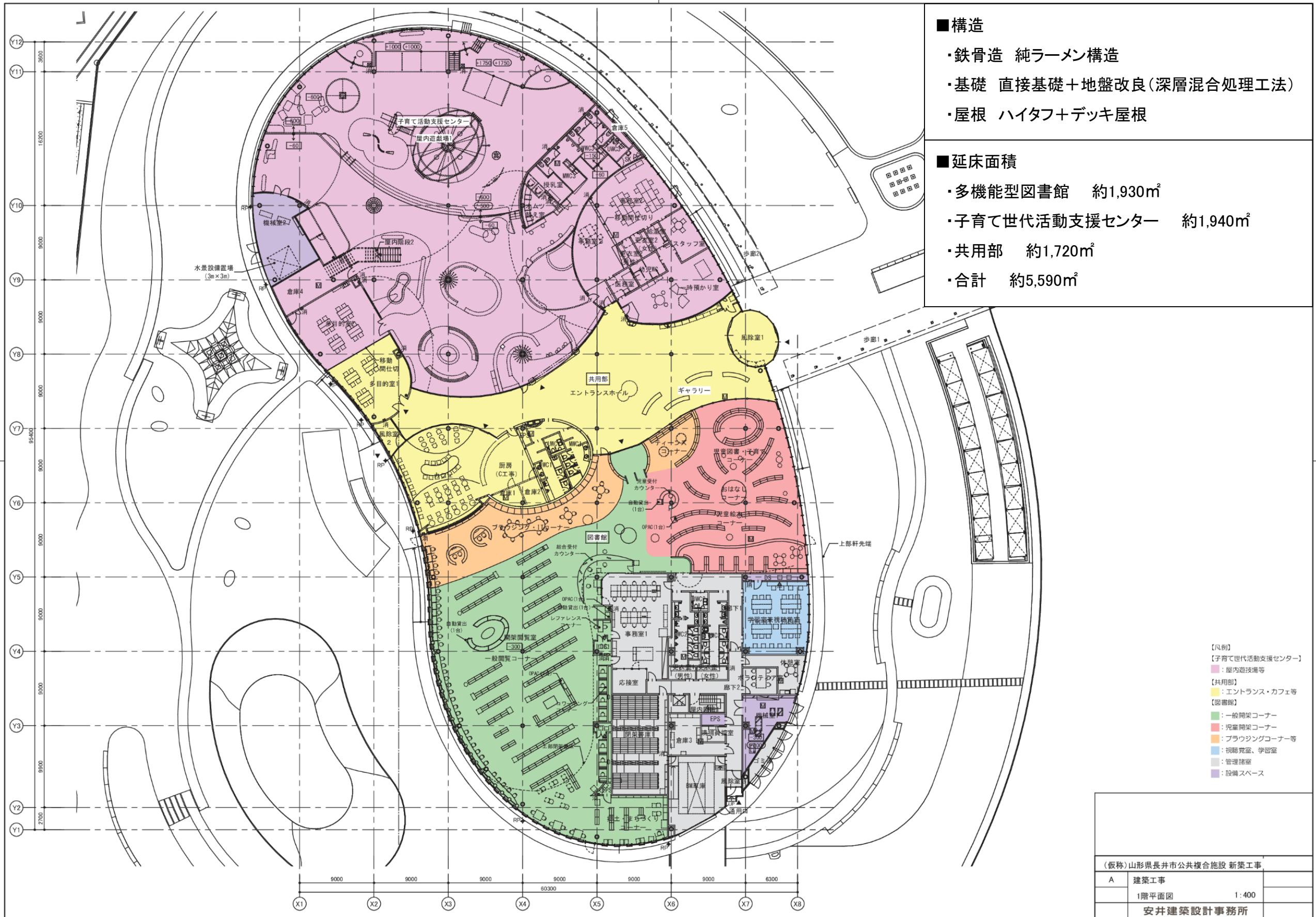
計画建物東側からの外観パース

※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。

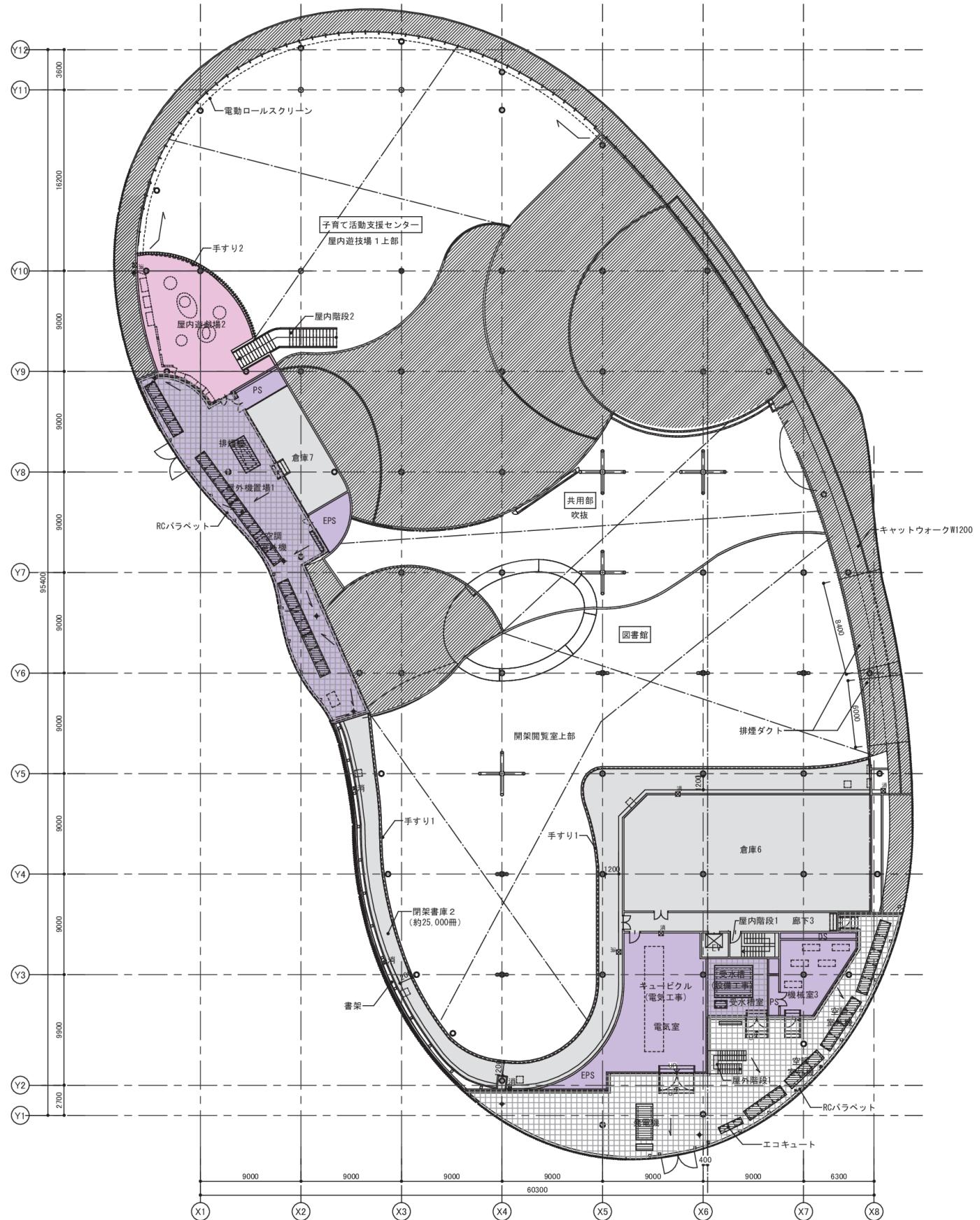
■高さを抑え、街になじむ外観とし、周辺環境との調和を図ります



# ◆1階平面図



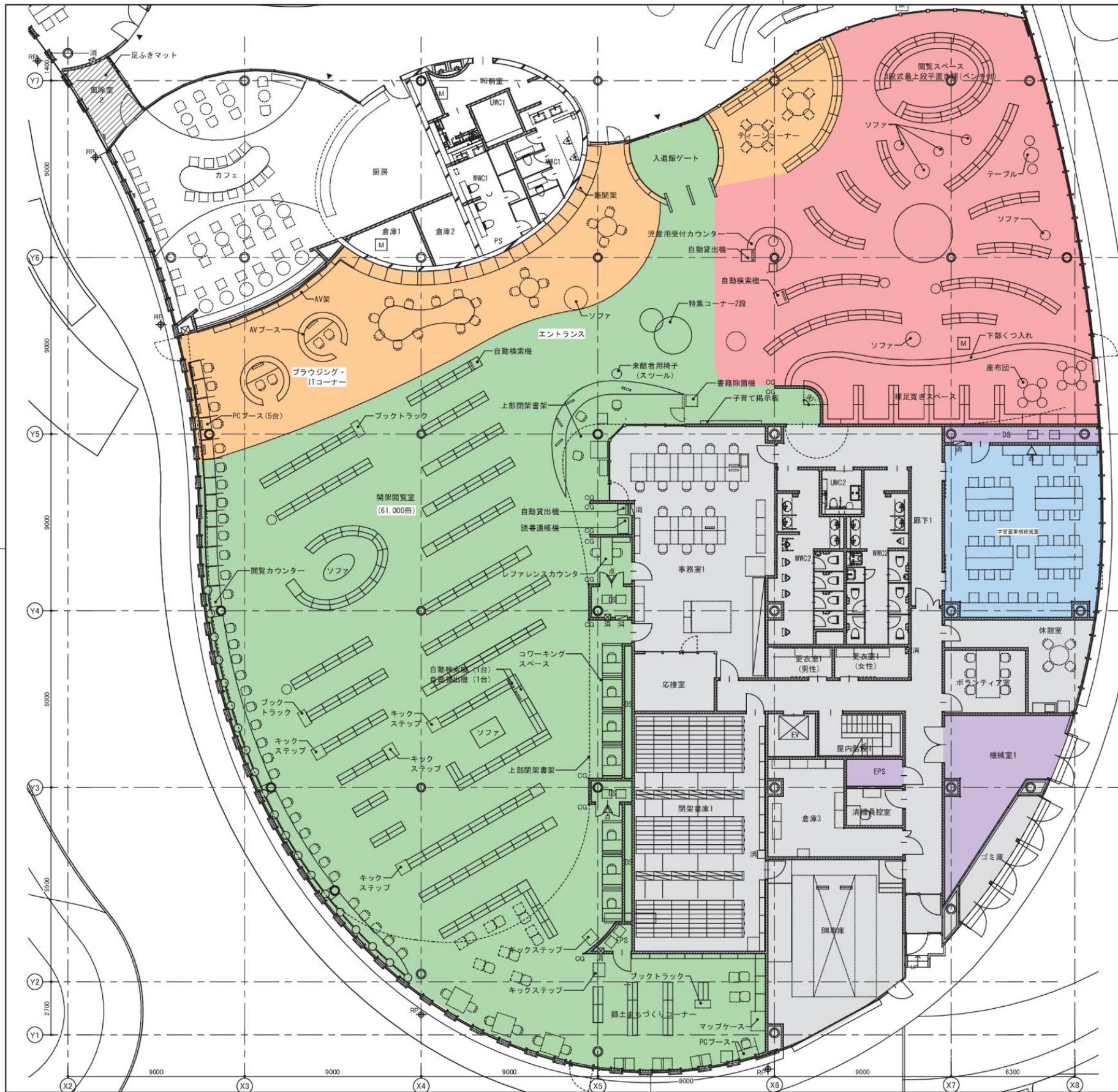
# ◆2階平面図



- 【凡例】
- 【子育て世代活動支援センター】
  - ：屋内遊技場等
  - 【共用部】
  - ：エントランス・カフェ等
  - 【図書館】
  - ：管理諸室  
(開架書庫、図書館内共用部等)
  - ：設備スペース
  - 【共通】
  - ///：天井内部分

(仮称)山形県長井市公共複合施設 新築工事		
A	建築工事	
	2階平面図	1:400
安井建築設計事務所		

# ◆図書館内部平面図



## 多機能型図書館

- ・市民や地域の暮らしに役立ち、本の魅力を伝える図書館
- ・市民活動や地域と連携し、街づくりにつなげる図書館
- ・市民が居心地よく、交流の拠点となる図書館

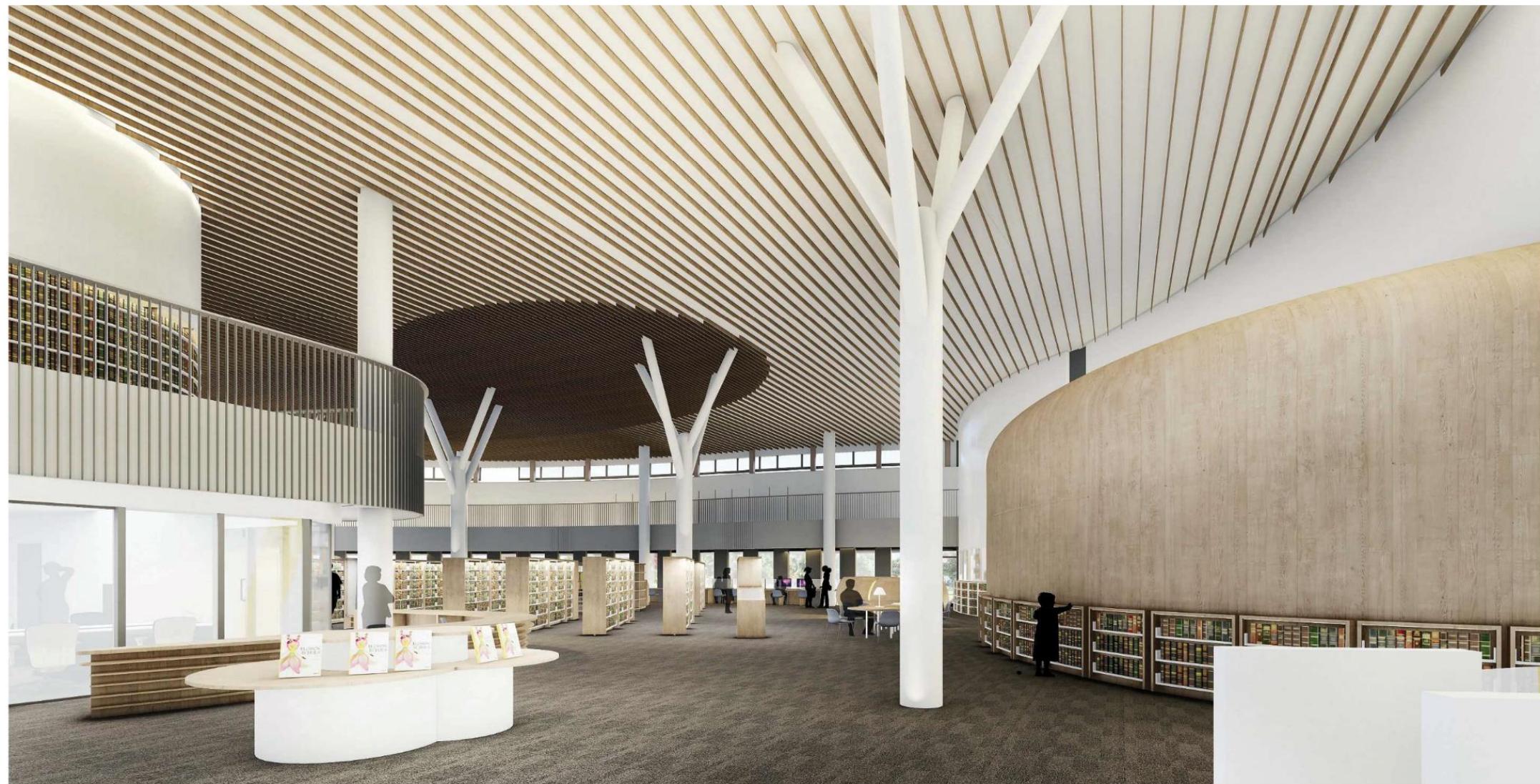
■蔵書冊数  
 開架：90,000冊（一般開架61,000冊、児童開架29,000冊）  
 閉架：40,000冊

■機能

- ・一般開架コーナー
- ・児童開架コーナー
- ・ティーンズコーナー
- ・ブラウジング・AVコーナー
- ・郷土・まちづくりコーナー
- ・ワーキングスペース
- ・レファレンスカウンター
- ・学習室・視聴覚室
- ・自動貸出機
- ・自動検索機
- ・読書通帳機
- ・BM車庫

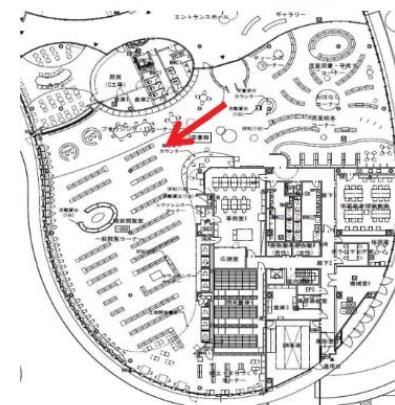
- 【凡例】  
 【図書館】
- ：一般開架コーナー
  - ：児童開架コーナー
  - ：ブラウジングコーナー等
  - ：視聴覚室、学習室
  - ：管理諸室
  - ：設備スペース

(仮称)山形県長井市公共複合施設 新築工事		
A	建築工事	
	図書館平面図	1:200
安井建築設計事務所		

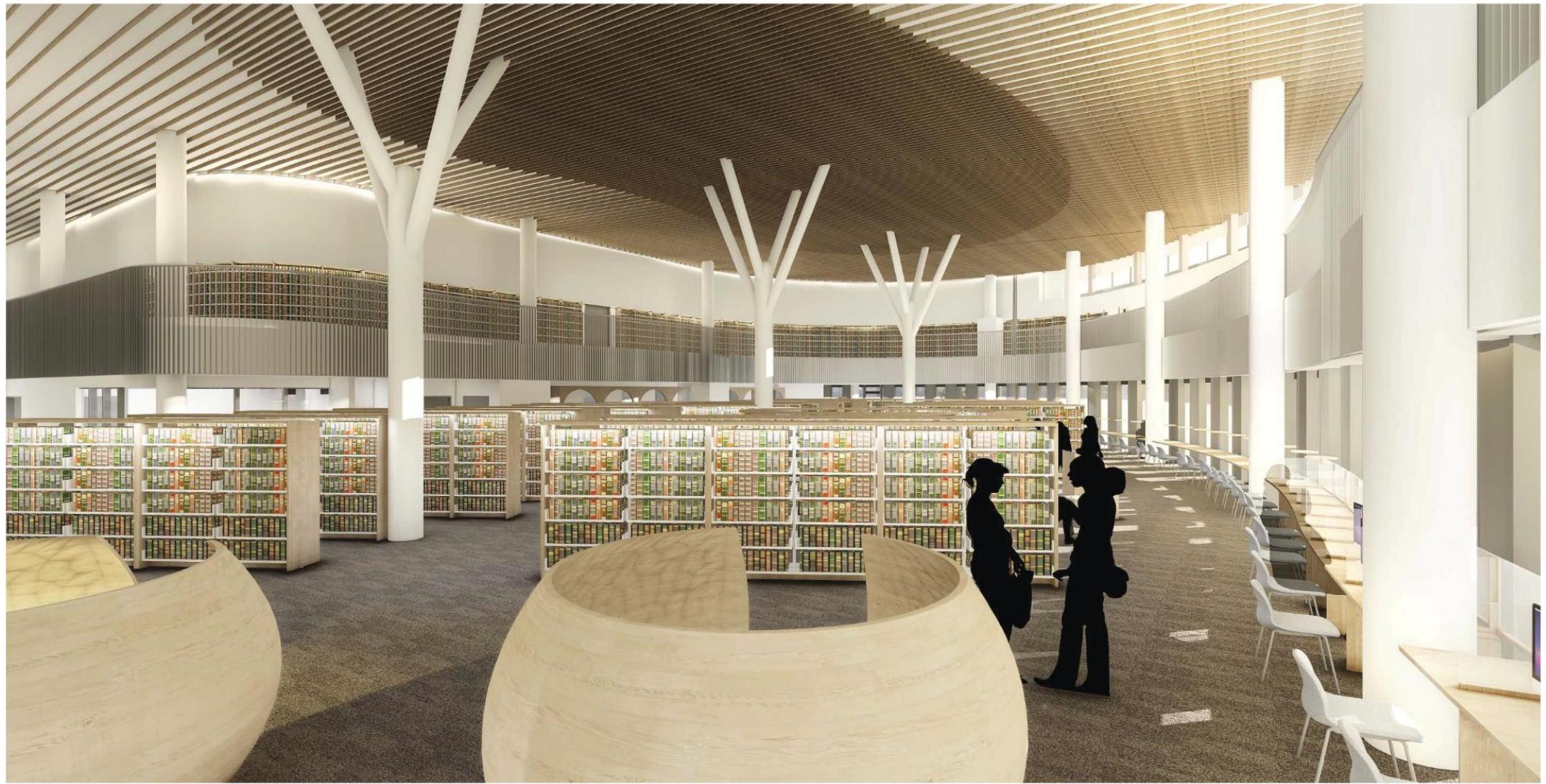


図書館 エントランス

※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。



## ■ 動と静の空間を緩やかにつなげたゾーン構成



図書館 一般開架コーナー

※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合が有ります。

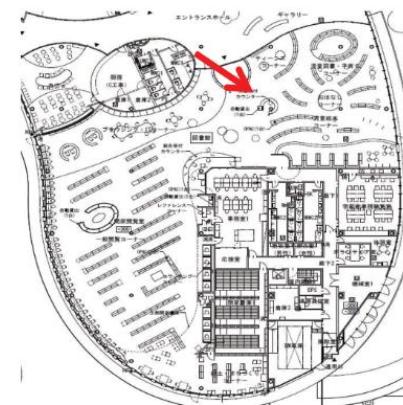


■使いやすい、交流を促す一般開架エリア



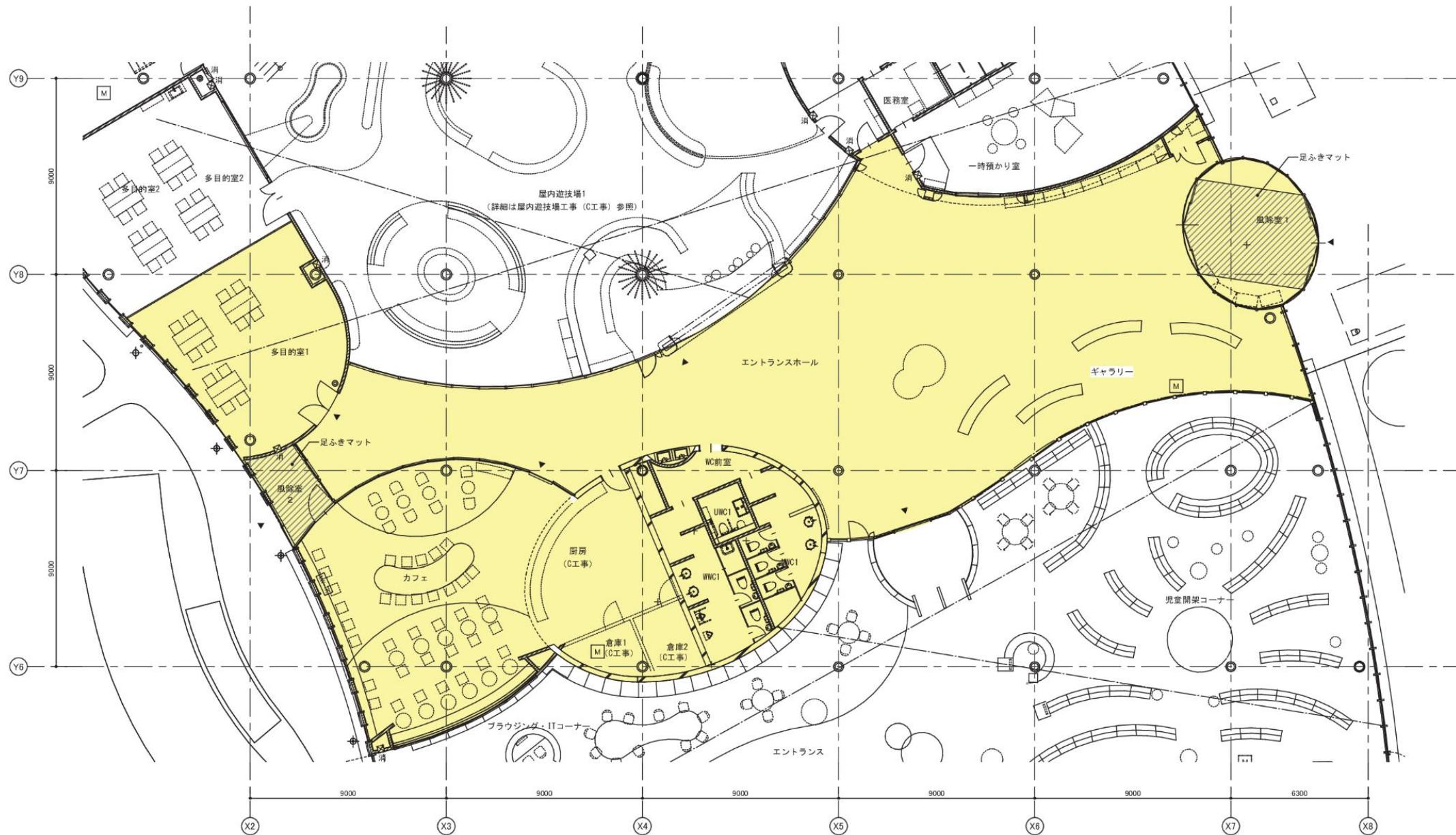
図書館 児童開架・子育てコーナー

※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。



■本と身近に触れ合える児童エリア

# ◆共用部内部平面図



## 共用部

- ・2つの施設をつなぎ、交流を促すエントランス
- ・気軽に立ち寄れるカフェの設置

## ■機能

- ・エントランスホール
- ・カフェ
- ・ギャラリースペース

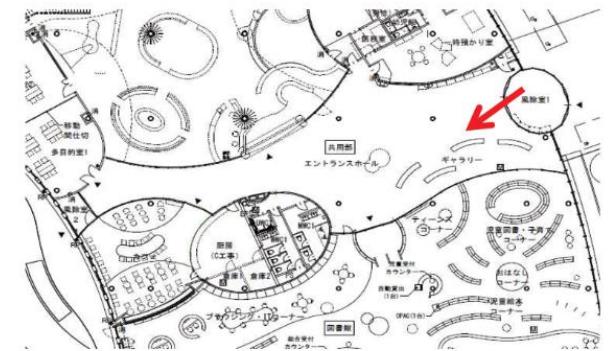
【凡例】  
 【共用部】  
 : エントランス・カフェ等

(仮称)山形県長井市公共複合施設 新築工事		
A	建築工事	
	共用部平面図	1:200
安井建築設計事務所		



### エントランスホール

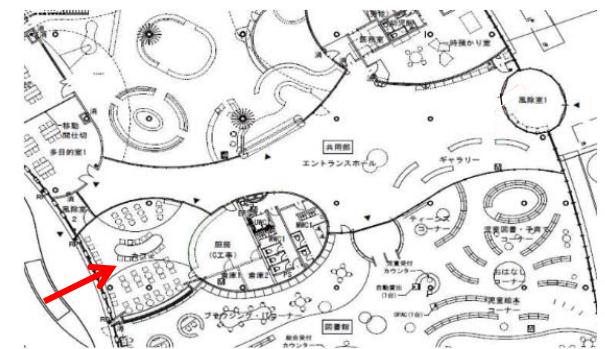
※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。





### カフェ

※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。



# ◆子育て世代活動支援センター内部平面図

## 子育て世代活動支援センター

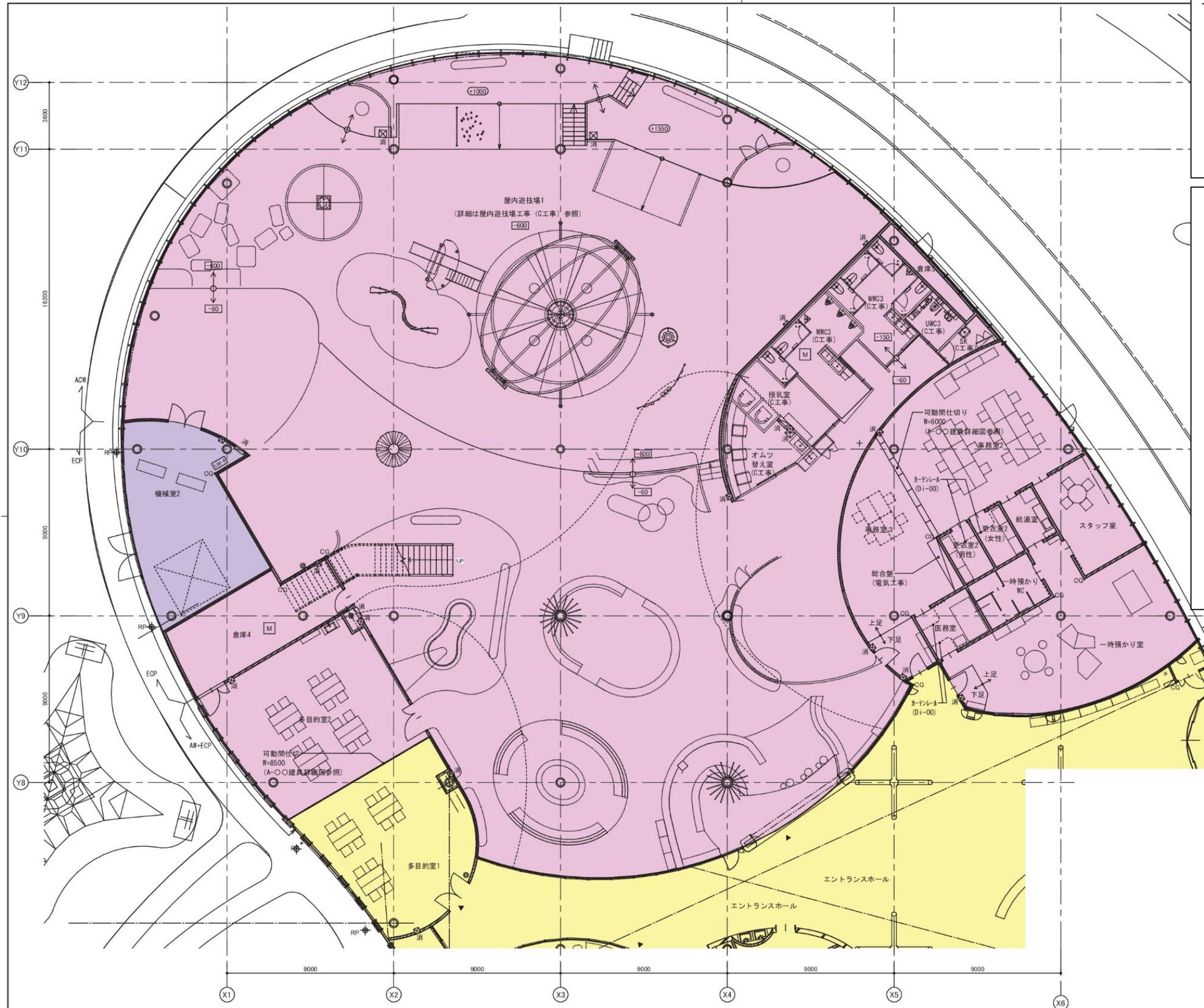
- ・保護者同士のつながりと親子の交流を広げ自由な活動を支える施設
- ・子どもの成長を支えオールシーズン遊べる全天候型の施設
- ・子育てサポートの集約施設

### ■機能

- ・屋内遊戯場
- ・一時預かり室
- ・多目的室(持参飲食スペース)
- ・授乳室
- ・おむつ替え室

### ■遊具

- ・大型遊具+ボールプール
- ・高台+すべり台
- ・デジタルウォール
- ・キッズジム
- ・ジオラマ遊び
- ・もくもくの庭
- ・本の森
- ・砂場
- ・組み立て遊び
- ・ベビーパーク



【凡例】  
 【子育て世代活動支援センター】  
 ■：屋内遊戯場等  
 【共用部】  
 ■：エントランス・カフェ等  
 ■：設備スペース

(仮称)山形県長井市公共複合施設 新築工事		
A	建築工事	
	子育て支援施設平面図	1:200
	安井建築設計事務所	



屋内遊技場

※パースは、完成予想図です。実際とは異なる場合があります。

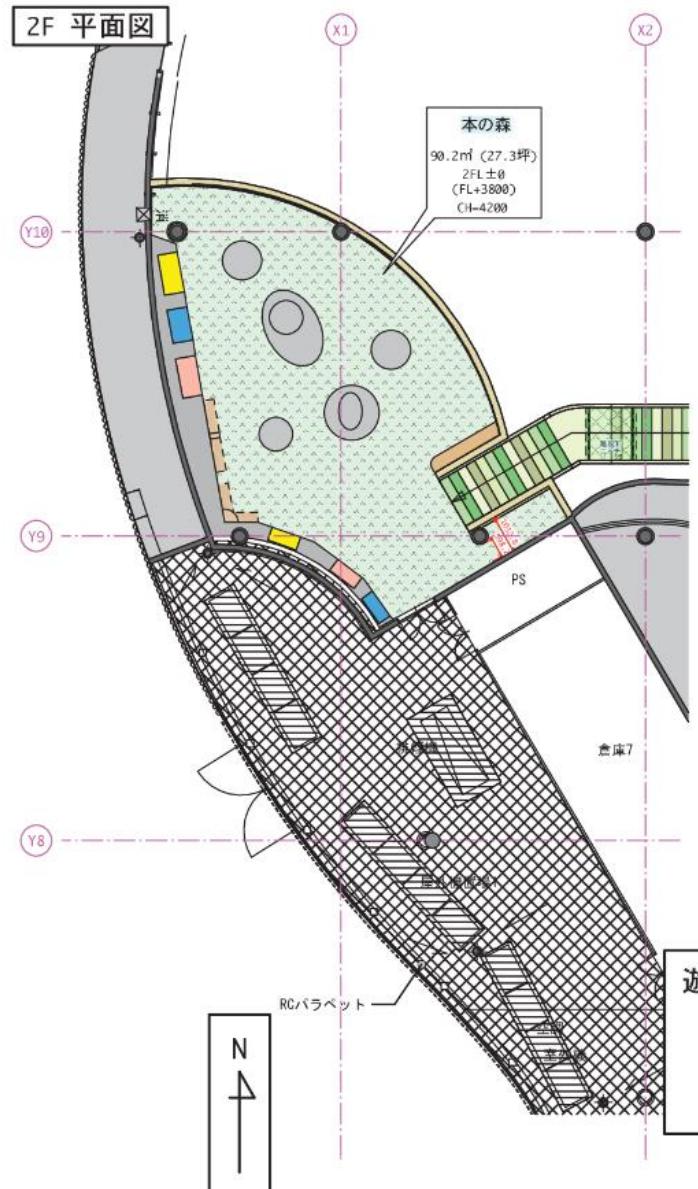
- メニュー別、年齢別に遊べる空間を分けた広場
- 図書館と相互利用できる高い利便性
- 育児相談の充実、一時預かり機能の設置
- 衛生対策の徹底



# ◆屋内遊戯場内部平面図

## ■遊具

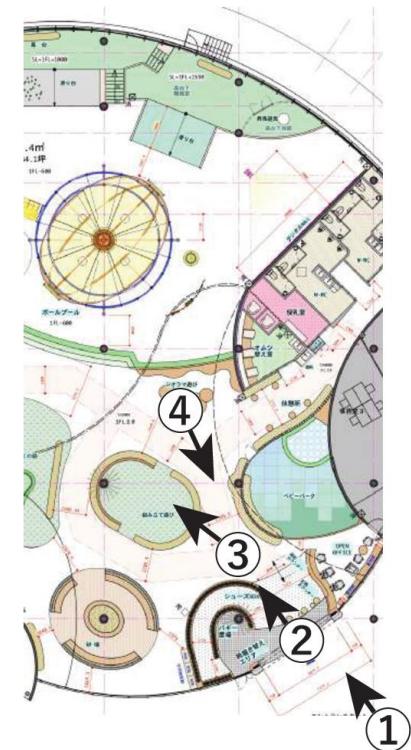
- ・大型遊具+ボールプール
- ・高台+すべり台
- ・デジタルウォール
- ・キッズジム
- ・ジオラマ遊び
- ・もくもくの庭
- ・本の森
- ・砂場
- ・組み立て遊び
- ・ベビーパーク



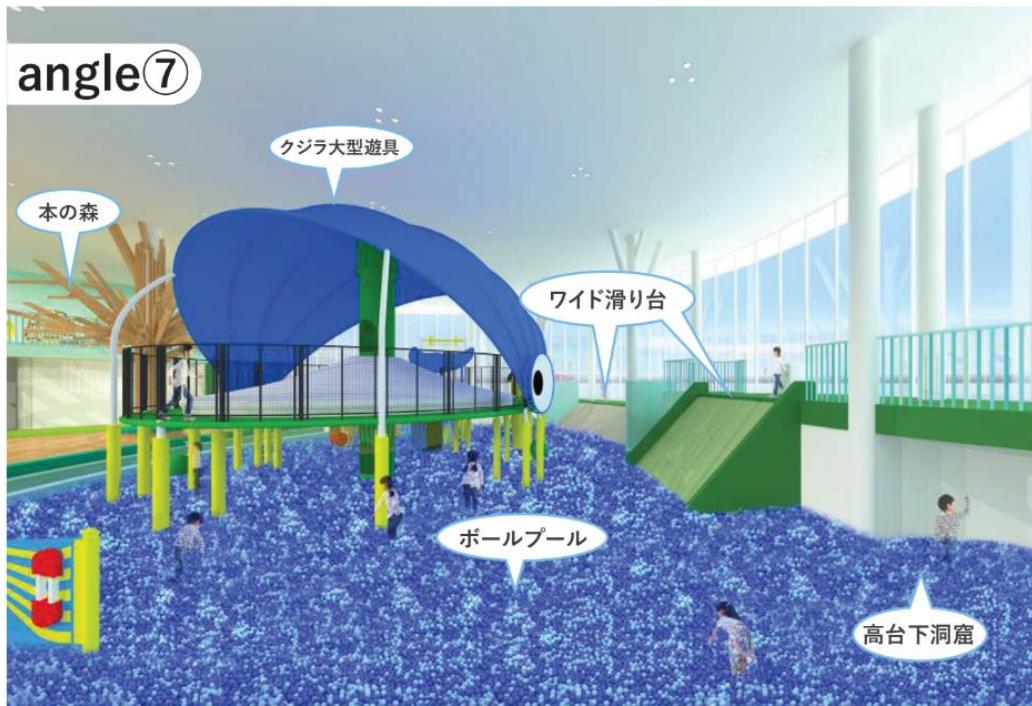
遊技場全体面積=1,438.3㎡/435.1坪  
 1F=1,346.4㎡/407.3坪  
 2F=91.9㎡/27.8坪  
 倉庫面積=34.7㎡/10.5坪

靴の収容数	
運動靴用	約46×3段=約138組 約26×3段=約78組
	約138組+約78組=約216組 約216組×2=約432足
長靴用	約8×2段=約16組 約16×2=約32足
	約432+約32=約464足 約464足(約232組)

◆屋内遊戯場参考イメージパースー1



# ◆屋内遊戯場参考イメージパース-2



◆屋内遊戯場参考イメージパースー3

