

長井市宅地分譲地の概要

■花咲きタウン みずはの郷 narita

- 【事業主体】長井市
- 【取引態様】代理
- 【分譲所在地】長井市成田地内
- 【地区】長井市成田
- 【開発総面積】6, 734. 68 m²
- 【総区画数】19区画
- 【販売区画数】19区画
- 【開発行為許可番号】令和7年12月24日 指令置総建第54号
- 【農地転用許可番号】令和7年5月30日 指令置総農振第9号
- 【地目】宅地
- 【法令上の制限】都市計画区域内（区域区分非設定/防火地域（指定なし））
建築基準法22条区域
用途地域：第一種住居地域
- 【建ぺい率/容積率】60%/200%
- 【道路】分譲地内：市道予定（2026年9月末に市道認定予定）
※現在、消雪整備工事中（2026年10月末整備完了予定）
分譲地隣接：主要地方道長井大江線（消雪道路）
- 【水道】長井市上水道より各区画にφ20mmで配管（加入金は個人負担）
- 【排水】長井市公共下水道で処理（各区画に汚水桝設置済）
- 【電気】東北電力（引き込み線は個人負担）
- 【ガス】戸別LPガス
- 【学区】致芳小学校まで約0. 85km／長井北中学校まで約2. 0km
- 【交通】フラワー長井線羽前成田駅まで約0. 7km