



花咲きタウン
みずはの郷
narita

申込受付期間

2026.10/1(木)～10/30(金)

宅地分譲の申し込みを受け付けます!

11/9(月)以降は先着順で受け付けます

成田地内

全19区画 334.3万円より

販売価格

334.3万円(1区画)～
523.9万円(1区画)

販売面積

64.30坪(1区画)～
101.58坪(1区画)

概要

■花咲きタウン みずはの郷 narita

●事業主体/長井市●取引態様/代理●分譲地所在地/長井市成田地内●地区/長井市成田●開発総面積/6,734.68㎡●総区画数/19区画●販売区画数/19区画●学区/致秀小学校まで約0.85km/長井北中学校まで約2.0km●交通/フラワー長井線羽前成田駅まで約0.7km●法令上の制限/都市計画区域:区域内(区域区分非設定)/防火地域:指定なし(建築基準法22条区域)/用途地域:第一種住居地域/建ぺい率:60%/容積率:200%●開発行為許可番号/令和7年12月24日指令置総建第54号●農地転用許可番号/令和7年5月30日指令置総農第9号●地目/宅地●道路/分譲地内:市道予定(2026年9月末市道認定予定)幅員:6m※現在、消雪整備工事中(2026年10月末整備完了予定)分譲地隣接:主要地方道長井大江線(消雪設備有)●水道/長井市上水道より各区画にφ20mmで配管(加入金は個人負担)●排水/長井市公共下水道で処理(各区画に汚水処理設備有)●ガス/戸別LPガス●電気/東北電力引き込み線/引き込み柱は個人負担

募集要項

【申込受付期間】令和8年10月1日(木)～10月30日(金)

【申込受付場所】委任する売買代理業者
(売買代理登録業者一覧の中から選定した宅地建物取引業者)

【提出書類】

分譲申込書

(区画決定後に別途必要な書類を提出していただきます)

【申込資格】

- ①自らの居宅、または店舗等併用(2分の1以上が居住用)住宅を建築するために宅地を必要とする者
- ②土地の引き渡し後3年以内に住宅建築の完成ができる者
- ③申込者又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団関係者でない者

【留意事項】

- ①一世帯につき一区画までの申し込みです。
※任意で第3希望まで受付します。
- ②二区画にまたがる住宅の建築はできません。
- ③申込書は売買代理登録業者一覧(左ページ参照)の中から委任業者を選定し、選定した委任業者へ分譲申込書を提出してください(分譲申込書の委任欄への記入、押印が必要です)。
- ④申込者は「契約者」かつ「登記名義人」となります。2名以上の共有を希望される場合はお申し出ください。
- ⑤電話での申し込みはできません。

【契約の締結】

区画決定日から30日以内に土地売買契約を締結していただきます。

【代金の支払い】

土地売買契約締結時に販売価格の10%を契約保証金として納入していただき、残金は土地売買契約締結の日から60日以内に納めていただきます。

【区画抽選会】

<日時> 令和8年11月7日(土) 午前10時～

<場所> 長井市役所3階 防災研修室

- ・同一区画に2名以上の申込者がいる場合は、上記抽選会で決定します。
- ・抽選会終了後、落選された方で、提出した分譲申込書に第2希望以降の記入があり、その区画が空き区画の場合は、優先的に申し込みできます。なお、第2希望も重複した場合は、再度抽選して決定します。
- ・当日、不参加の場合は棄権とみなし、申し込みを失効します。

※代理出席も可能ですが、その際は申込者からの委任状を当日持参してください。

【その他】

- ①申込受付期間終了後、上記区画抽選会を実施し、申し込みのなかった区画については、**令和8年11月9日(月)から先着順で受付し、決定いたします。**
- ②売買契約等に係る手続きは、委任された宅地建物取引業者の宅地建物取引士が行います。
- ③販売価格には、所有者移転登記手数料が含まれています。印紙税、登録免許税、不動産取得税は別途必要になります。

問い合わせ

【申し込みに関すること】各売買代理登録業者(左ページ参照)

【分譲地に関すること】長井市建設課 長井市栄町1番1号 ☎0238-82-8018
長井市ホームページ内「募集情報」からもご覧いただけます

右記のQRコードから
アクセスできます。➡

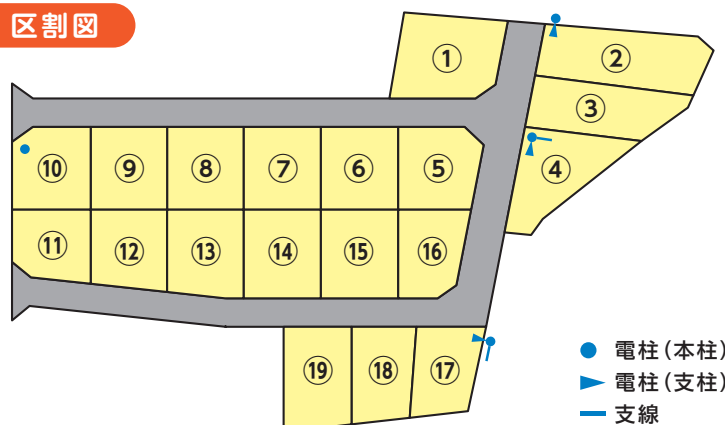


2026.10/1(木)～10/30(金) 宅地分譲の申し込みを受け付けます!

11/9日(月)以降は先着順で受け付けます



区割図



R8.6月撮影

分譲価格表

区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	326.79	98.85	53,000	5,239,000
2	335.81	101.58	49,000	4,977,000
3	297.52	90.00	50,000	4,500,000
4	297.60	90.02	45,000	4,050,000
5	247.98	75.01	52,000	3,900,000
6	248.01	75.02	51,000	3,826,000
7	248.02	75.02	51,000	3,826,000
8	248.10	75.05	51,000	3,827,000
9	247.90	74.99	51,000	3,824,000
10	248.09	75.04	51,000	3,827,000
11	214.48	64.88	55,000	3,568,000
12	237.01	71.69	52,000	3,727,000
13	262.25	79.33	52,000	4,125,000
14	270.05	81.69	52,000	4,247,000
15	270.14	81.71	52,000	4,248,000
16	213.37	64.54	55,000	3,549,000
17	212.58	64.30	52,000	3,343,000
18	225.47	68.20	53,000	3,614,000
19	256.83	77.69	51,000	3,962,000

売買代理登録業者一覧

所在地	会社名	住所	電話番号
長井市	小西屋不動産	長井市成田1715	0238-88-2448
	(株)大堀工務店	長井市緑町12番16号	0238-88-1255
	大和不動産(株)	長井市大町7番6号	0238-88-3808
	(有)ミヤカワ企画	長井市十日町二丁目1番50-1号	0238-88-2825
	(有)サンライズ企画	長井市今泉1812-162	0238-88-9291
	紀不動産	長井市東町3番5号	0238-87-0616
	こばやし不動産オフィス	長井市台町2-29-31	0238-87-0706
	橋本不動産(株)	長井市新町6番6号	0238-88-3101
	協建業事務所 たくらビルシステム	長井市本町二丁目1番2号	0238-88-3034
	大泉建設(株)	長井市本町一丁目2番1号	0238-84-1265
	浅沼不動産	長井市高野町一丁目3-2 ポスール101	0238-88-5222
	きくち不動産	長井市五十川2140	0238-87-3801
	那須建設(株)	長井市屋城町7番1号	0238-84-1123
	(株)デワホーム	山形市嶋北3-2-21	023-682-7828
山形市	(株)I love	山形市清住町三丁目1番23号	023-647-6230
	(株)住まいずONE	山形市若宮二丁目2番25号	023-666-7722
米沢市	(株)本多建設	米沢市徳町7番52号	0238-21-5100
	アイワ不動産	米沢市中央二丁目8番37号	0238-22-3357
白鷹町	丸ト建設(株)	白鷹町大字鮎貝54	0238-85-2515
	(株)侘助	白鷹町大字萩野1335番地	0238-85-0075