(1) 令和3・4年度 景観事業報告

1. 景観審議会の開催状況について

(1) 令和3年度第1回景観審議会（書面開催）

内 容：■協議事項

- ① 会長及び職務代理者の選出について
- ② 審査部会委員及び審査部会長の選出について

■報告事項

- ① 令和3年度景観事業計画について

(2) 令和4年度第1回景観審議会

日 時：令和5年3月28日（火）14時00分から

会 場：長井市役所2階 庁議室

内 容： ① 令和4年度事業報告

- ② 景観の届出に係る行為完了後の状況確認
- ③ 重要文化的景観に係る事業について

2. 景観審査部会の開催状況について

(1) 令和3年度

◆ 第1回景観審査部会

日 時：令和3年5月13日（木）10時00分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室1

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 時庭地内における工場の増築について（サンリット工業株式会社）

審査結果⇒適 合

意見等 ⇒・着工時は通勤・通学者等の歩行者の安全確保の徹底に努めること。

・植栽を継続して行い、景観に配慮すること。

② 九野本地内における土地の形質の変更について（株式会社アクティオ）

審査結果⇒適 合

意見等 ⇒・着工時は、通学者等の歩行者の安全確保の徹底に努めること。

・街路に面するように事務所を移動させる等配置計画を検討すると共に、植栽により景観への配慮に努めること。

◇報 告

① 九野本地内における陸砂利採取について（株式会社手塚建材）【変更】

- ② 寺泉地内における岩石採取について（株式会社手塚建材）【継続】
- ③ 時庭地内における携帯電話用アンテナ鉄塔アンテナの取替（株式会社NTTドコモ）
【変更】
- ④ 小出字羽黒沢地内における岩石採取について（株式会社安部組）【継続】
- ⑤ 寺泉地内における陸砂利採取について（株式会社手塚建材）
- ⑥ 平山地内における陸砂利採取について（株式会社安部組）
- ⑦ 寺泉地内における太陽光発電設備の新築について（y h株式会社）【変更】

◆ 第2回景観審査部会

日 時：令和3年6月7日（月）13時30分から

会 場：長井市役所2階 会議室1

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 栄町地内における店舗併用住宅の新築について（理容船山）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒・駐車場について、駐車場所と人が通る場所を分ける通路を設けること。

- ・壁面線をそろえるために、北側への看板設置に努めること。
- ・建物の奥行きが感じられるように、玄関の屋根を出したり正面を門型にするなどの工夫に努めること。
- ・なるべく植栽を多くし、景観に配慮すること。

② 本町地内における店舗併用住宅の新築について（風林堂）【変更】

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒なし

◆ 第3回景観審査部会

日 時：令和3年7月12日（月）13時30分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室1

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、小幡委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 本町地内における共同住宅・コインランドリーの新築について（置賜ツバメ石油株式会社）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒・利用者別に使用する駐車場がわかるような工夫に努めること。

- ・歩行者が安全に出入りできるように高低差をなくし、歩行者用の出入り口を確保する工夫に努めること。
- ・東側の水路との境界へ安全柵等の設置や、東側と西側の境界に植栽をし、景観に配慮すること。
- ・駐車場の照明計画を行うこと。
- ・24時間営業の許可の確認を行うこと。
- ・コインランドリー東側入口のドアの位置を建物側に寄せるなどして利用者の安全に考慮すること。

◆ 第4回景観審査部会

日 時：令和4年1月12日（水）10時00分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室2

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、小幡委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 本町地内における店舗の新築について（叶内弘志）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒・西側のファサードについて現在の茅葺屋根の建物のイメージが出るように努めること。

- ・既存の建物の材料を再利用するように努めること。
- ・ホールとトイレの間に二重に扉を設置するように努めること。
- ・現在のイメージに沿うような伝統的な外構に考慮すること。

◆ 第5回景観審査部会

日 時：令和4年2月7日（月）13時30分から

会 場：長井市役所2階 会議室1

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、小幡委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 本町地内における貸店舗の新築について（株式会社エフエヌエー）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒・通学路として利用することなどを考慮し、ピロティへの車の出入りについて確認すること。

- ・北側の水路に対し、植栽などを行い景観に努めること。
- ・市松模様の仕上げのトーンに留意し、全体的に整合性のある色彩に努めること。
- ・騒音規制法に基づいた、外壁等の防音対策に留意すること。

◇報 告

① 九野本地内における陸砂利採取について

② 平山地内における陸砂利採取について

(2) 令和4年度

◆ 第1回景観審査部会

日 時：令和4年7月21日（木）10時00分から

会 場：長井市役所2階 市民防災研修室1

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 平山地内における電気通信施設の新設について（KDD I 株式会社）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒・工事期間中は、通勤・通学者等の歩行者の安全確保の徹底に努めること。

- ・フェンスの色彩に注意すること。
- ・雑草等の管理に留意すること。

◇報 告

- ① 平山地区内における陸砂利採取について（株式会社安部組）
- ② 上伊佐沢地区内における岩石採取について（株式会社山市）【変更】
- ③ 寺泉地区内における陸砂利採取について（那須建設株式会社）
- ④ 芦沢地区内外2箇所における鉄塔の塗替えについて（東北電力ネットワーク）
- ⑤ 平山地区内における陸砂利採取について（株式会社手塚建材）

◆ 第2回景観審査部会

日 時：令和5年3月6日（月）10時00分から

会 場：長井市役所2階 庁議室

出席者：二宮部会長、相羽委員、加藤俊昭委員、加藤健太郎委員

内 容：◇協 議

① 館町南地区内における物販店舗建設に係る開発行為について（株式会社おーばんホールディングス）

審査結果⇒ 適 合

意見等 ⇒ ・敷地北側県道との取り合いについては、交差点から距離が短いことが考慮し、渋滞が起らないような出入口の計画とすると共に、敷地内の駐車スペースについても車の動きが滞らないように配置すること。

・敷地西側市道については、登下校路・搬入路・買い物客のための通路等、様々な用途で利用される可能性が高いため、安全性を考慮した外構計画とすること。

・敷地内の駐車スペースの舗装や北側出入口付近の緑化計画については、景観上見栄えのするように配慮すること。

・住民説明会では、近隣の住民に対して付近の交通状況（可能であれば交通シミュレーションを用いた形で）について十分に理解を得ること。

・工事の遂行にあたっては、通学等に支障の無いように安全性を考慮して行うこと。

② 岩石採取の事前協議に係る意見聴取について（寺泉字御殿新規・株式会社手塚建材）

意見等 ⇒本申請時に下記の点を考慮すること。

- ・採取地の位置が分かるように資料を作成いただきたい。（平面図の等高線を見やすくし、採取地と山の起伏がどのような関係となっているか分かりやすく示す、市街地から行為地を見た写真を撮影し、掘削エリアが分かるように着色する等。）
- ・採掘跡地で緑化以外に活用の計画があれば教えていただきたい。

◇報 告

- ① 平山地区内における陸砂利採取について（那須建設株式会社）
- ② 森地区内における土地の形質の変更（土盛）について（有限会社タイラ自動車）
- ③ 九野本地区内における陸砂利採取について（株式会社安部組）
- ④ 平山地区内における陸砂利採取について（株式会社手塚建材）

⑤ 平山地内における陸砂利採取について（那須建設株式会社）

⑥ 平山地内における携帯電話基地局のアンテナ増設工事について（NTTドコモ東北）

◆ 第3回景観審査部会（予定）

日 時：令和5年3月28日（火）15時30分から

会 場：長井市役所2階 庁議室

内 容：◇協 議

① 舟場地内における工場の新築について（株式会社山口製作所）

3. 公共事業景観形成連絡会の開催状況について

(1) 令和3年度長井市公共事業景観形成連絡会（書面会議）

依頼日：令和3年6月29日（火）

依頼先：国土交通省東北地方整備局山形河川国道事務所計画課長

国土交通省東北地方整備局最上川ダム統合管理事務所管理課長

山形県置賜総合支庁建設部西置賜建設総務課長

山形県置賜総合支庁産業経済部西置賜農村整備課長

長井市農林課長

長井市観光文化交流課文化交流担当課長

長井市建設課長

内 容：◇報 告

① 令和元年度長井市景観事業について

・長井市景観審議会・審査部会の開催状況

・公共事業景観形成連絡会の開催状況

◇協 議

① 景観法に基づく行為の通知について

・国土交通省東北地方整備局所管事業

長井地区かわまちづくり（豊田～河井）／一般国道113号 梨郷道路（今泉）

／小出地区河川災害復旧事業（小出）

・山形県所管事業

出来ヶ沢土砂災害対策事業（草岡）／マキノ沢土砂災害対策事業（寺泉）／毛無川

土砂災害対策事業（芦沢）／田沢川河川整備単独事業（五十川）／都市計画道路桐

町成田線街路整備事業（本町）／一般県道木地山九野本線 災害に強いみちづくり事

業（平野）／一般県道椿長井線道路改築事業（四ツ谷）／芦沢土砂災害対策事業（芦

沢）／1期地区農地整備事業（成田・草岡）／2期地区農地整備事業（成田・草岡）

／3期地区農地整備事業（成田・草岡）／4期地区農地整備事業（成田・草岡）／

諏訪堰2期地区農村地域防災減災事業（小出）

・長井市所管事業

市道長井駅前線道路整備工事（栄町）／市道小出南線他2路線整備工事（九野本）

／白川河川緑地整備工事／（河井）／長井市公共複合施設整備工事（本町）

(2) 令和4年度長井市公共事業景観形成連絡会（書面会議）

依頼日：令和4年5月27日（金）

依頼先：国土交通省東北地方整備局山形河川国道事務所計画課長
国土交通省東北地方整備局最上川ダム統合管理事務所管理課長
山形県置賜総合支庁建設部西置賜建設総務課長
山形県置賜総合支庁産業経済部西置賜農村整備課長
長井市農林課長
長井市観光文化交流課観光文化交流課長
長井市建設課長

内 容：◇報 告

① 令和4年度長井市景観事業について

- ・長井市景観審議会・審査部会の開催状況
- ・公共事業景観形成連絡会の開催状況

◇協 議

① 景観法に基づく行為の通知について

- ・山形県所管事業

出来ヶ沢土砂災害対策事業（草岡）／マキノ沢土砂災害対策事業（寺泉）／毛無川土砂災害対策事業（芦沢）／田沢川河川整備単独事業（五十川）／都市計画道路桐町成田線街路整備事業（本町）／一般県道木地山九野本線 災害に強いみちづくり事業（平野）／一般県道木地山九野本線 雪に強いみちづくり事業（平野）／芦沢土砂災害対策事業（芦沢）／成田地区農業競争力強化農地整備事業（成田）／草岡地区農業競争力強化農地整備事業（草岡）／諏訪堰2期地区農村地域防災減災事業（小出）