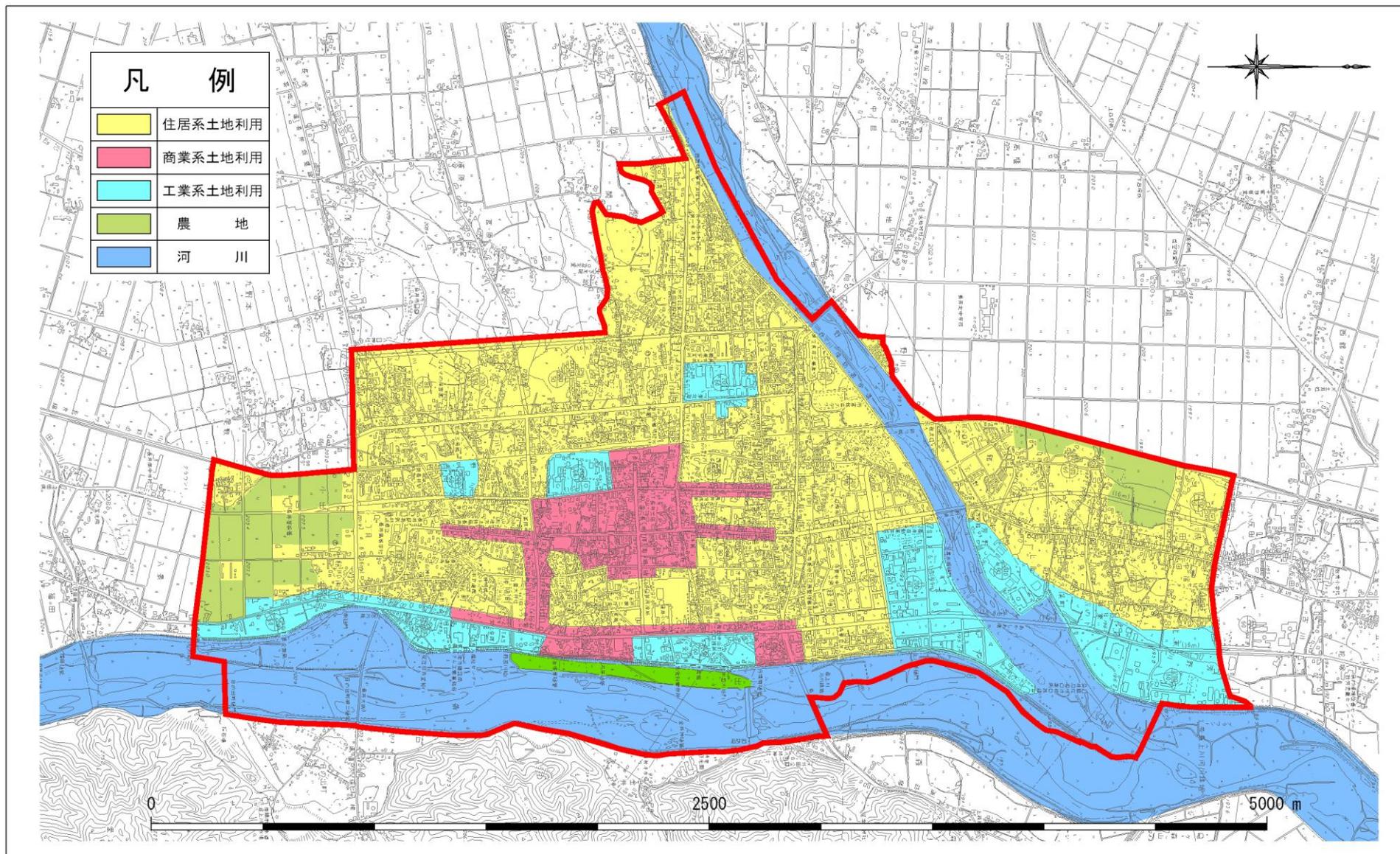


都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

ながいちく 長井地区 やまがた (山形県 ながいし 長井市)

長井地区（山形県長井市）現況図



交付限度額算定表(その1)

長井地区 (山形県長井市)

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	551.7 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	67,271.0 百万円	X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額	551.7 百万円
----------------------	-----------	-----------------------	--------------	----------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	2,972,000 m ²
-----------	--------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	7,430,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	○
区域の面積が10ha未満の地区	0.50
最近の国勢調査の結果による人口集中地区	0.45
その他の地域	0.40

Cl	22,270 円/m ²
-----------	-------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	4
公示価格の平均値(円/m ²)	22,270

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.000
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
-----------	-------------------------

控除額	0 百万円
------------	-------

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

要綱第5に掲げる式による限度額算定

<社会資本整備総合交付金>

交付対象事業費	基幹事業(A)	1,288.94 百万円
	提案事業(B)	90.30 百万円
	合計	1,379.24 百万円

Ap	0 m ²
-----------	------------------

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	0.15
推定公共施設面積(m ²)	1114500

個別公共施設の積み上げ

	面積(m ²)	割合
道路	-	-
公園	-	-
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	0	0

Cn を考慮しない場合の交付限度額(Y1)	67271 百万円
------------------------------	-----------

ΣCn	0 円
------------	-----

下水道	0 円
区域面積(m ²)	7,430,000
うち現況の供用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
----------------------------	-----

上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	402,270

調整池	0 円
------------	-----

調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
-----------	-----

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
-------------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層	
	一般	
	合計	0

標準整備費(円/戸)

	超高層	一般
北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
特別地区	49,120,000	35,690,000
大都市地区	37,170,000	30,180,000
多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
奄美地区	39,520,000	35,640,000
沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
-------------------------	-----

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
---------------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
-------------	-----

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
-------------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cn を考慮した場合の交付限度額(Y2)	67271 百万円
-----------------------------	-----------

[1]式	α 1=4(A+B)/5=	1,103
[2]式	α 2=10A/9=	1,432
	交付限度額(X)	551.7 百万円

- 交付要綱第5 3)式の適用[提案事業2割拡充]
- 平成20年度二次補正予算の執行
- 交付要綱第5 4)式の適用[中活等の45%拡充]
- 交付要綱第5 5)式・6)式の適用[リノベ事業の50%拡充]

交付限度額算定表(その2)

長井地区 (山形県長井市)

交付要綱第5に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,288.940	A (事業費)	1)式で求まる額(4/10*(A+B))	551.696	① (国費)
	提案事業合計(B)	90.300	B (事業費)	2)式で求まる額(5/9*A)	716.078	② (国費)
	合計(A+B)	1,379.240	(事業費)	上記①、②の小さい方	551.696	③ (国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.066		国費率(③÷(A+B))	0.400	④ (国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用[提案事業2割拡充]		(選択)	⇒	3)式で求まる額(5/8*A)	0.000	⑤ (国費)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)		3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	551.696	⑥ (国費)
・4)式の適用[中活等の45%拡充]		(選択)		3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B))	0.400	⑦ (国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正 の執行がある場合	防災対象事業(A')		A' (事業費)	③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A')	551.696	⑧ (国費)
	補正予算の執行額		(国費)	⇒	執行額を足した額	551.696
				補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方)	551.696	⑩ (国費)
				補正適用後の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑪ (国費率)

4)式の適用を受ける 場合	計画の認定等の年度末までの執行 事業費(F)		F (事業費)	適用前の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑫ (国費率)	
	適用対象となる交付対象事業費 (A''+B'')	0.000	(事業費)	⇒	適用対象事業費から求まる限度額	0.000	⑬ (国費)
	適用対象となる基幹事業合計(A'')		A'' (事業費)		適用後の国費率(⑬÷(A''+B''))	#DIV/0!	⑭ (国費率)
	適用対象となる提案事業合計(B'')		B'' (事業費)		4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H)	#DIV/0!	⑮ (国費)
	適用対象事業のうち翌年度以降の 執行业業費(H)		H (事業費)				

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓
拡充も考慮した交付限度額 551.696 ⑯ (国費)

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	1,379.2	(事業費)	交付要綱第5に基づく交付限度額 (⑯を1万円の位を切り捨て)	551.6	⑰ (国費)
			国費率	0.400	⑱ (国費率)

事業活用調査・まちづくり活動推進事業・地域創造支援事業

(単位:百万円)

事業名	事業概要	事業主体	規模	交付期間内事業期間		交付期間内事業費				事業費の主な使途概要	その他	
				開始年度	完了年度	うち調査費	うち用地費	うち整備費	うち購入費			
地域創造支援事業 (消流雪用水配水路整備)	冬季の道路への除雪の堆積を防止し、安全な交通環境を形成する。	長井市	200m	H24	H24	41.90			41.90		大樋川:200m	
地域創造支援事業 (トイレ・四阿・フットパスサイン整備)	市内に整備されたフットパスルートに潤いと安らぎの空間を確保し、利用者の利便性を高めるため、最上川の河川敷にトイレ・四阿・フットパスサインを整備する。	長井市	一式	H26	H28	25.20			25.20		トイレ・四阿・フットパスサイン整備	
事業活用調査 (事業評価)	事業効果の持続や次のまちづくりへの展開を図るため、まちづくり目標に対する達成状況を確認し効果発現の要因を整理して今後のまちづくり方策を検討する。	長井市	4回	H24	H28	5.70	5.70				都市再生整備計画事後評価	
事業活用調査 (地下水位調査)	消雪施設等の整備が地下水に与える影響等を確認するため、地下水位の調査を行う。	長井市	一式	H25	H25	2.50	2.50				地下水位調査	
まちづくり活動推進事業 (ワークショップ開催)	商店街の活性化やまちづくりに対する住民の意識を向上させ、官民協働でのまちづくりの方向性等を検討する。	長井市	3協議会	H24	H28	10.00	10.00				ワークショップ開催	
まちづくり活動推進事業 (景観(修景)整備支援)	策定された長井市景観計画(平成23年4月)に則り良好な景観の形成を図る、本町地区、あら町地区、十日町に対して景観(修景)整備の支援を行う。	長井市	一式	H26	H28	5.00	5.00				景観(修景)整備支援 10件×500,000円	

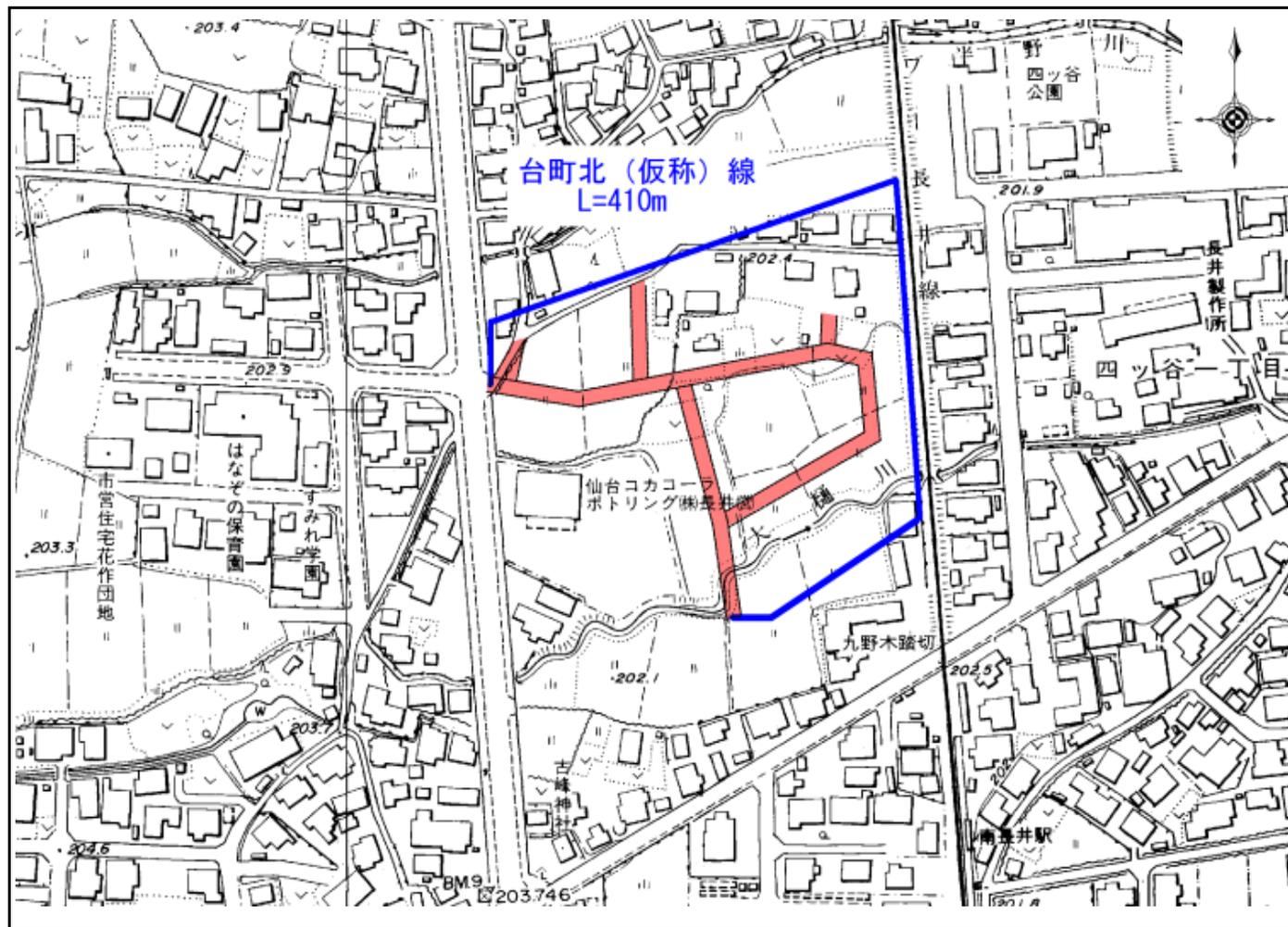
追加事業箇所説明図

地下水位調査箇所

長井地区都市再生整備計画(山形県 長井市)



1 だいまちきたせん (仮称) 台町北線 (仮称)



■ 整備内容
道路の新設

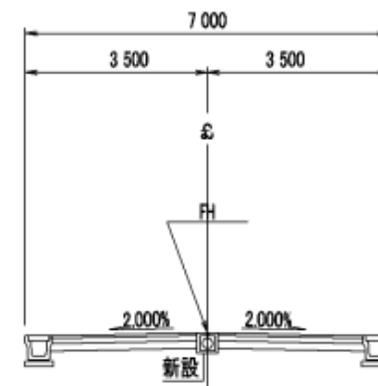
■ 整備延長
410m

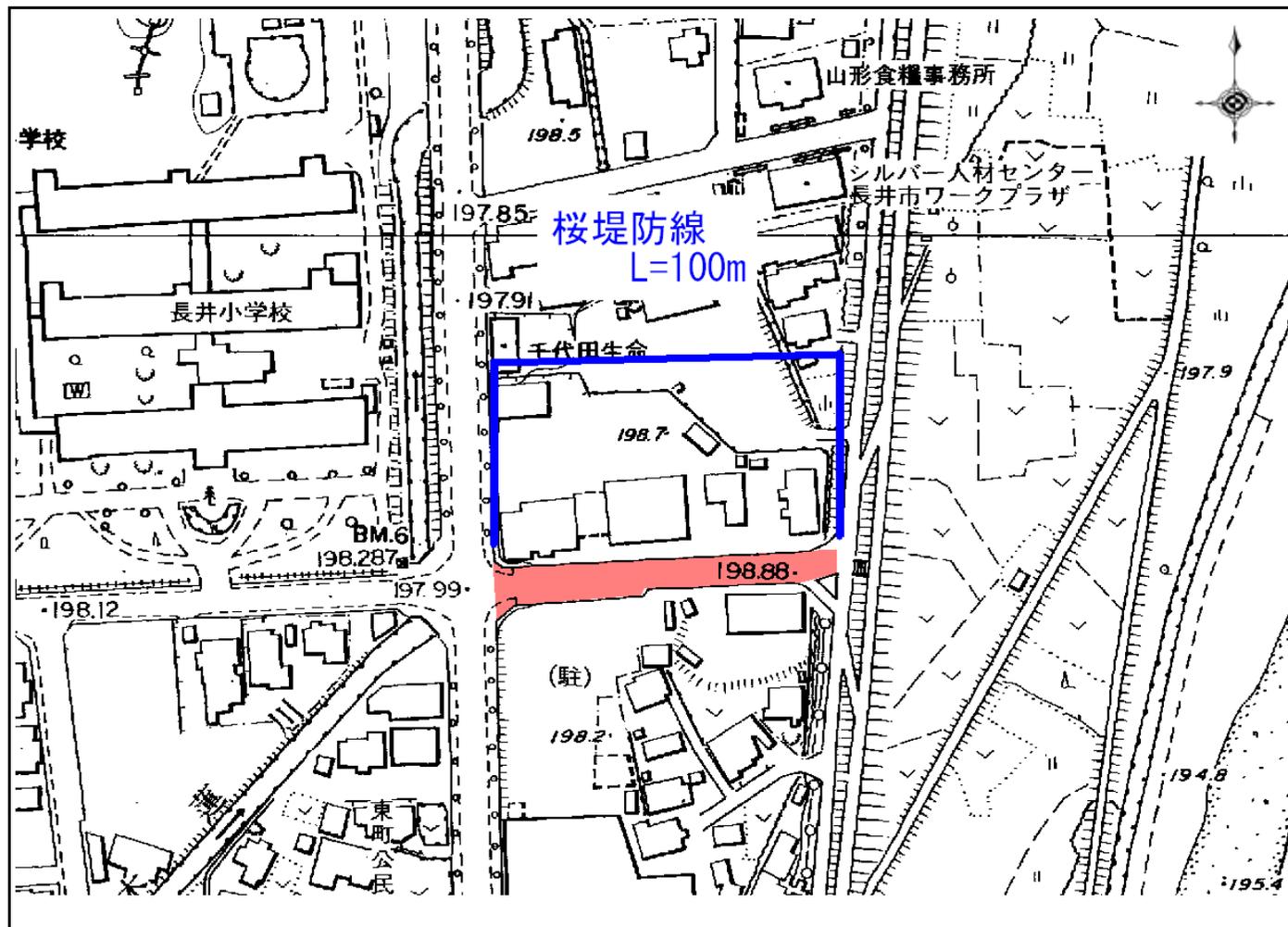
■ 実施予定年度
平成24年度～26年度

■ 概算事業費
83,980千円

■ 標準横断図

消雪道路 7.0m





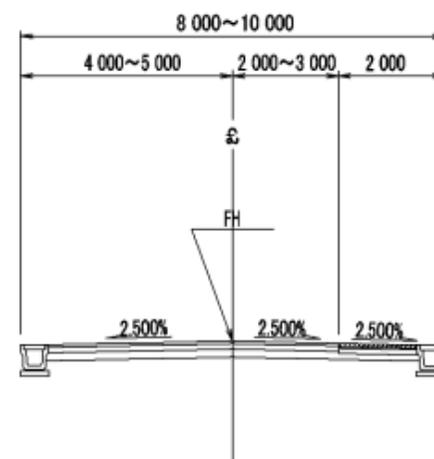
■整備内容
道路の改築

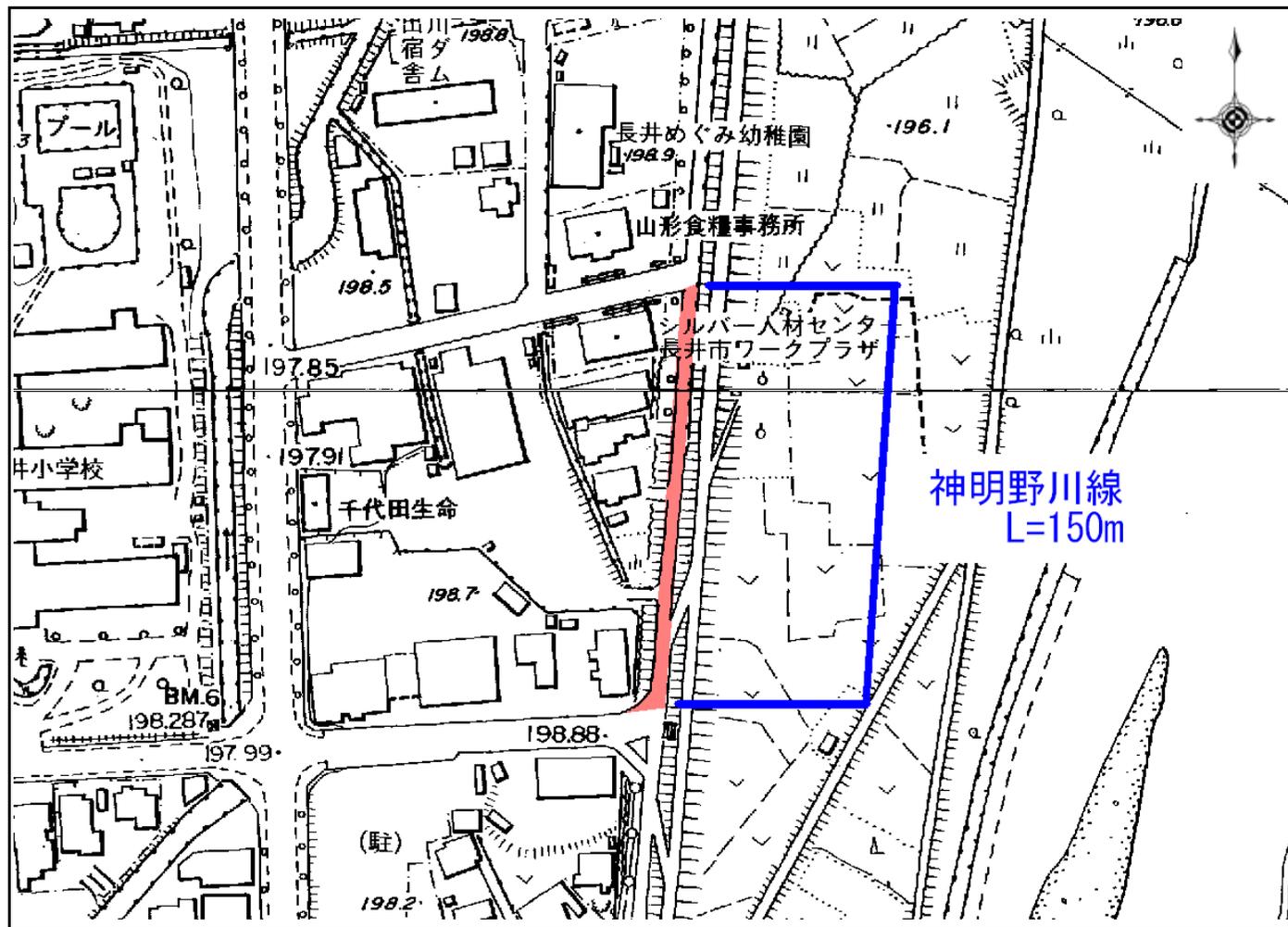
■整備延長
100m

■実施予定年度
平成25年度～26年度

■概算事業費
13,500千円

■標準横断面
一般道路 8.0～10.0m





■整備内容
道路の改築

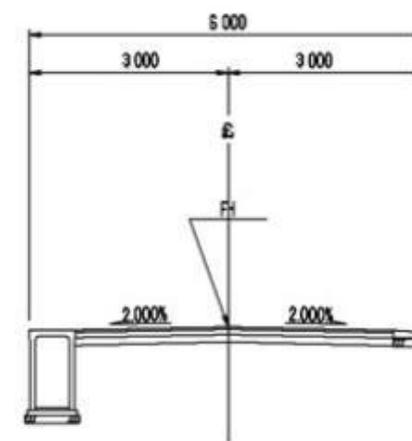
■整備延長
150m

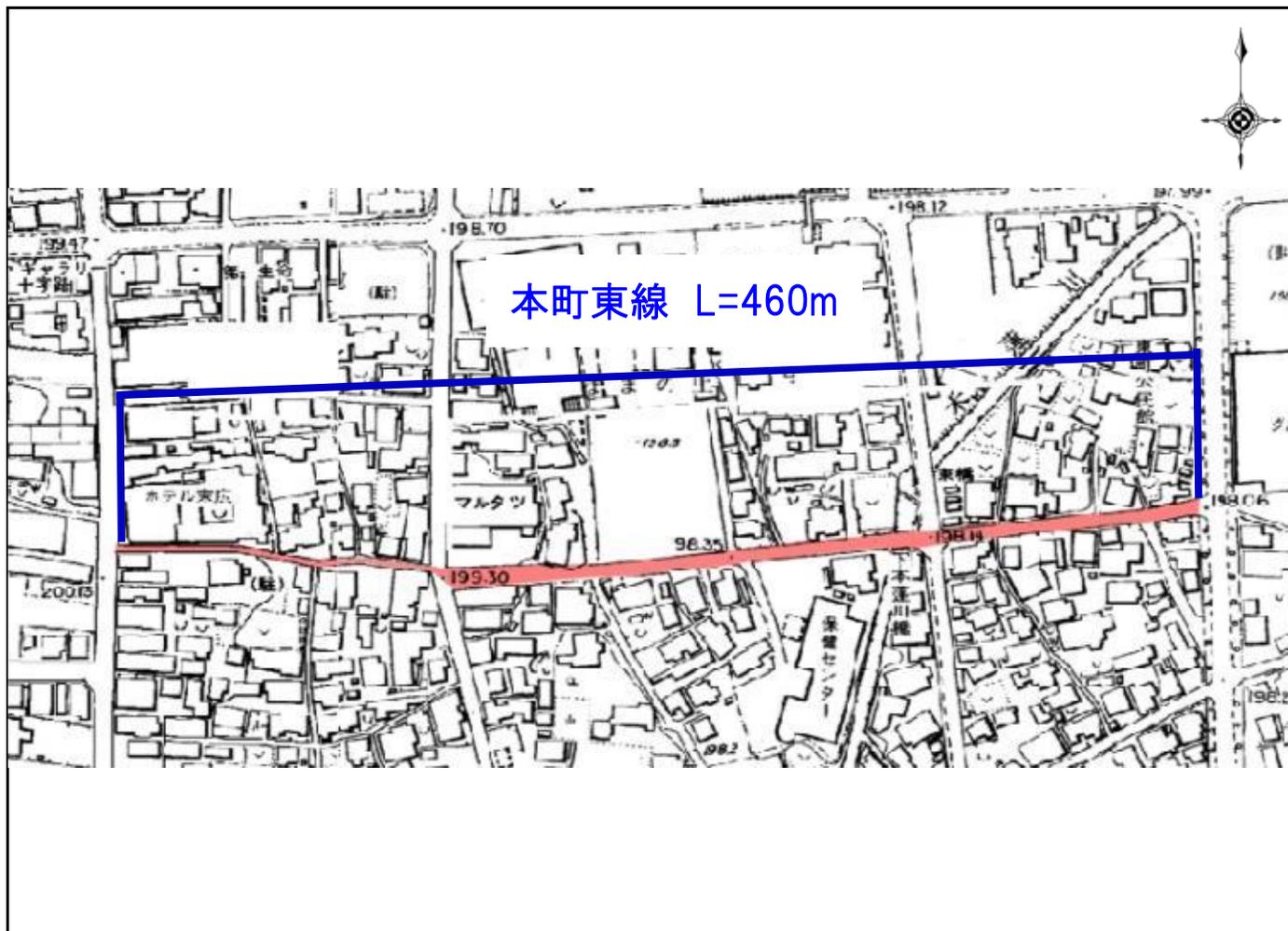
■実施予定年度
平成26年度～28年度

■概算事業費
20,000千円

■標準横断図

一般道路 6.0m





■整備内容
路面整備、消雪施設

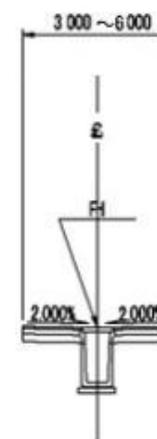
■整備延長
460m

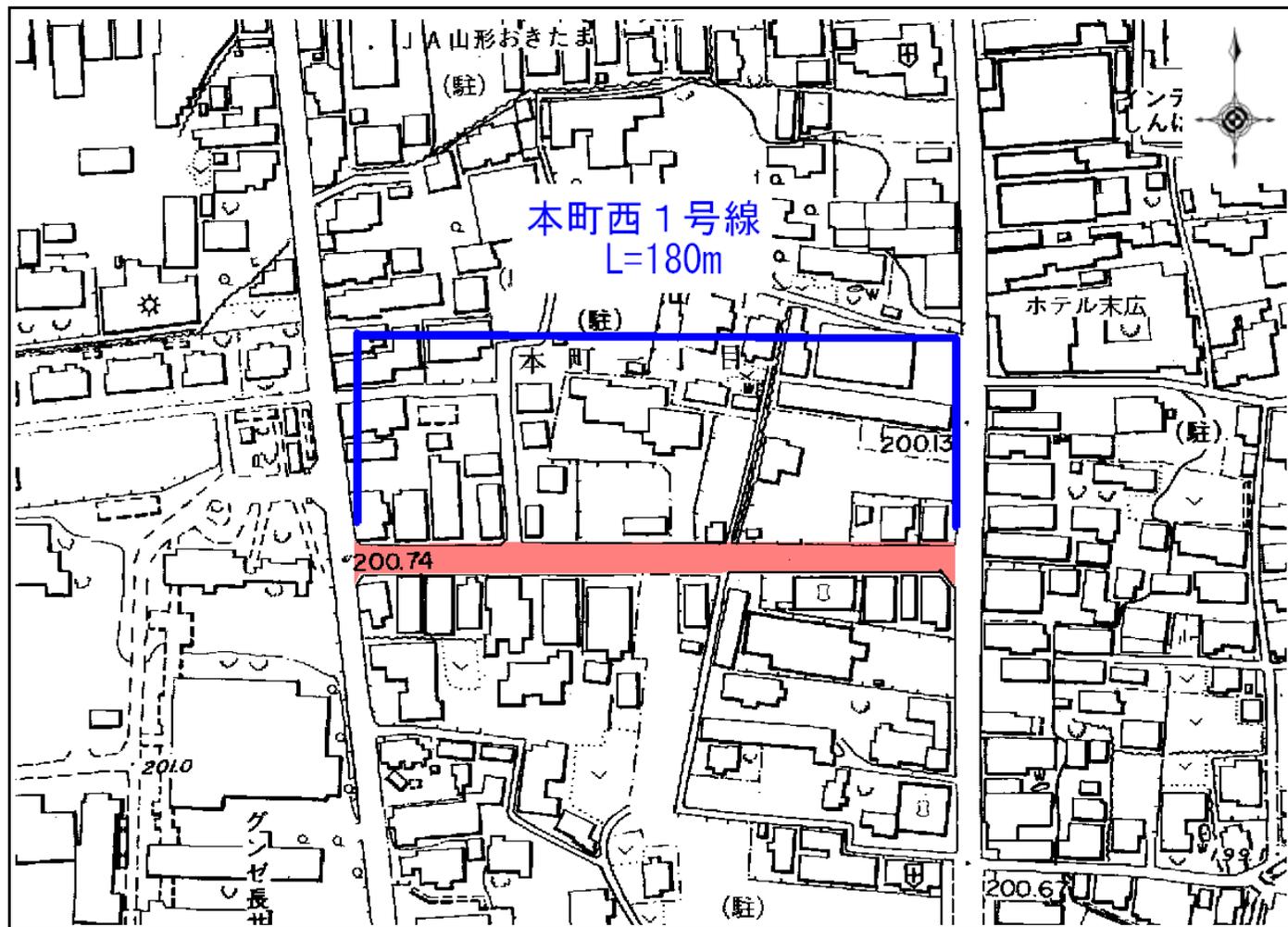
■実施予定年度
平成26年度～28年度

■概算事業費
60,200千円

■標準横断面図

一般道路 3.0m～6.0m





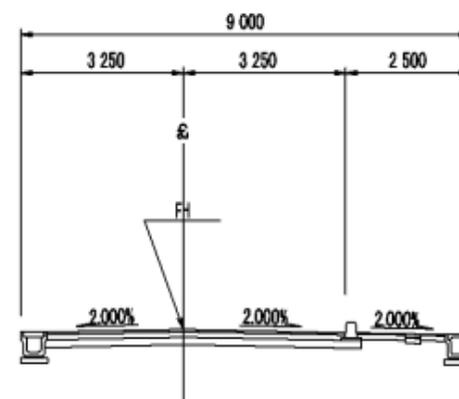
■ 整備内容
歩道整備

■ 整備延長
180m

■ 実施予定年度
平成27年度～28年度

■ 概算事業費
23,100千円

■ 標準横断面図
一般道路 9.0m



6 ^{かんこうこうりゅう}観光交流センター ^{あんないひょうしき}案内標識 (^{こくどう}国道 ^{ごうせん}287号線)

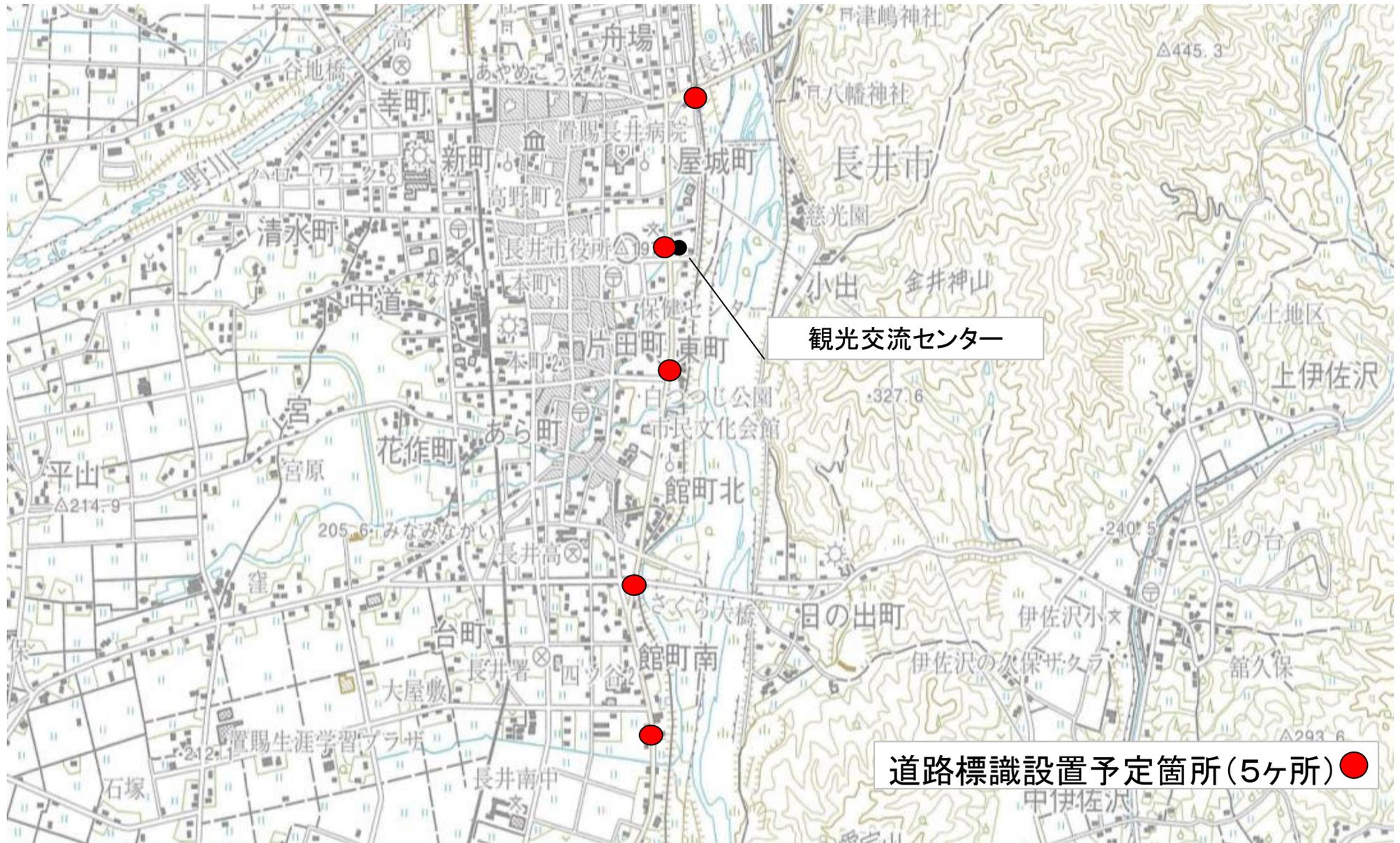


■整備内容
案内標識設置

■整備箇所
5か所

■実施予定年度
平成28年度

■概算事業費
25,000千円



観光交流センター

道路標識設置予定箇所(5ヶ所)

公園(都市公園補助事業採択要件外)

公園等名(*1)	種別等(*2)	事業主体(*3)	概要(面積(m ²)等) (*4)	交付期間内 事業費(百万円)	交付期間内事業費内訳			備考(*5)
					設計費 (百万円)	用地費 (百万円)	施設整備費 (百万円)	
宅地開発公園	無	長井市	市条例設置公園(991m ²)	13.0			13.0	水飲み場・遊具・ベンチ・花壇・樹木植栽等
寺東いちょう公園	街区公園	長井市	3,400	13.0	1.0		12.0	トイレ・遊具・ベンチ・花壇・四阿等
合計	—	—	—	26.0	1.0		25.0	—





街区公園
A=3,400㎡

地域生活基盤施設

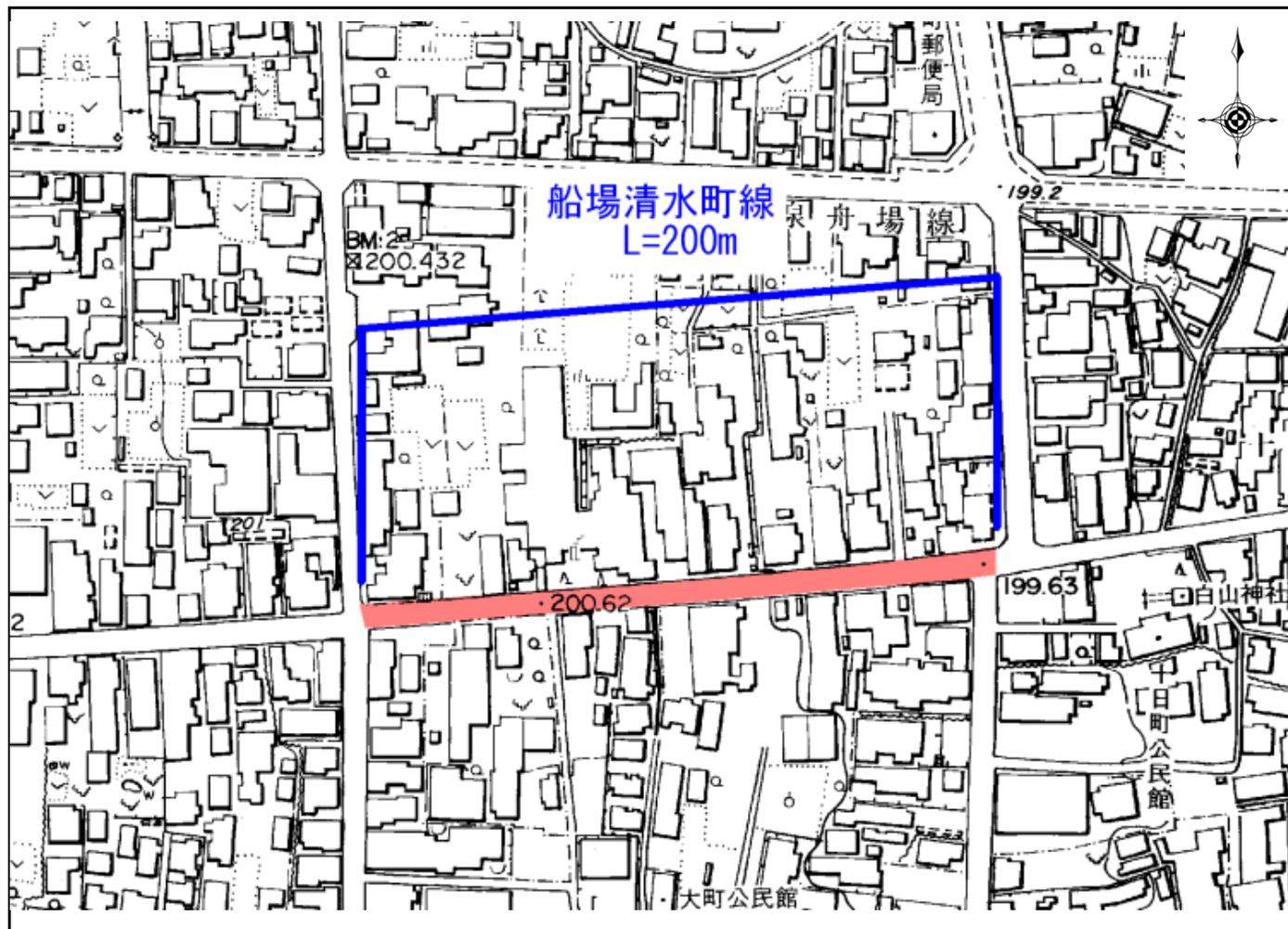
単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費	うち購入費	
緑地								—	
広場	もとまち広場	長井市	A=1,500㎡	53.64	1.00	39.20	13.44	—	
駐車場									
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地									
情報板	観光案内サイン	長井市	N=3基	6.20	—	—	6.20	—	
地域防災施設									
合計	—	—	—	59.84	1.00	39.20	19.64		

高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・ 緑化施設、せせらぎ・ カスケード、カラー舗 装・石畳、照明施設、 ストリートファニ チャー・モニュメント 等)	石畳・街路照明灯	長井市	石畳L=490m 街路照明灯6箇所	117.42			117.42	船場清水町線:200m 堀切桐町線:290m 一般県道長井大江線:6箇所
電線類地下埋設施 設								
電柱電線類移設								
地域冷暖房施設						—	—	
歩行支援施設、障害 者誘導施設等								
合計	—	—	—	117.42	0.00	0.00	117.42	



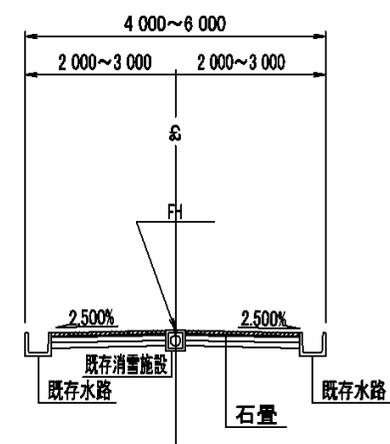
■ 整備内容
石畳

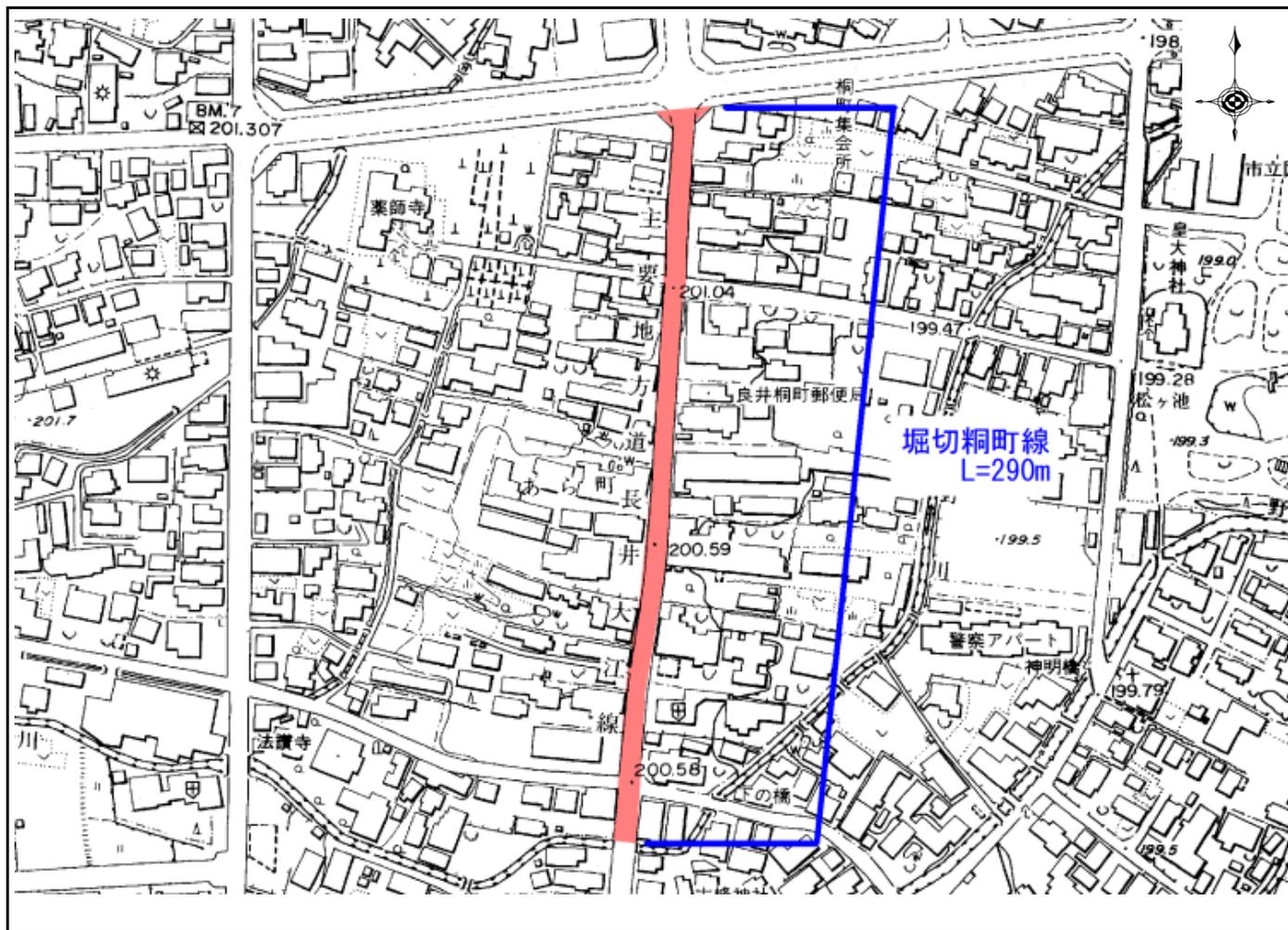
■ 整備延長
200m

■ 実施予定年度
平成27年度～28年度

■ 概算事業費
50,000千円

■ 標準横断面
消雪道路 4.0～6.0m





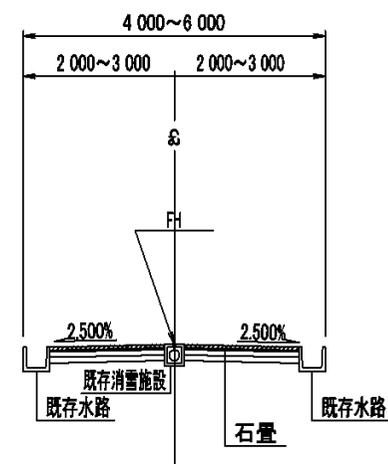
■整備内容
石畳

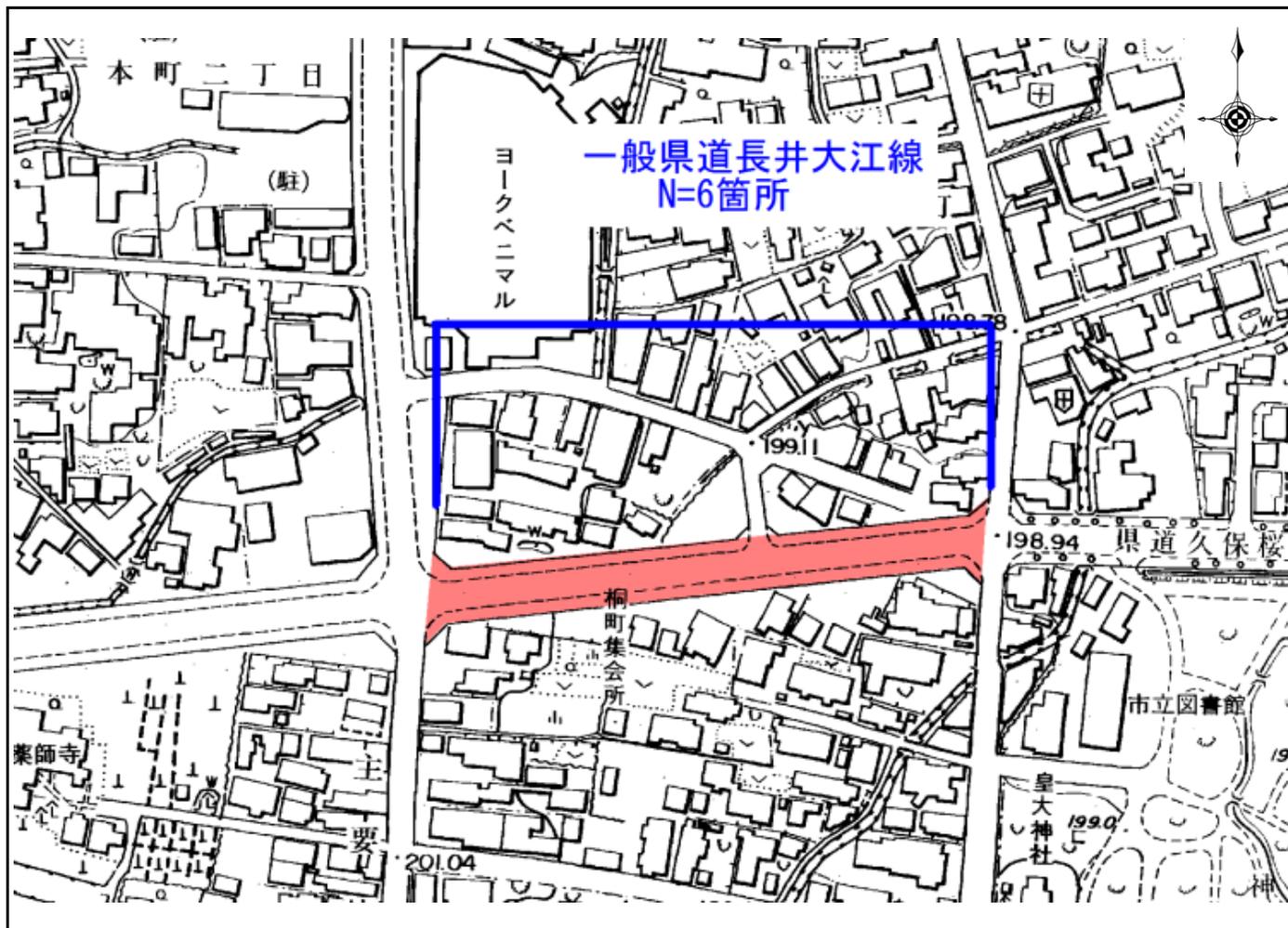
■整備延長
290m

■実施予定年度
平成27年度～28年度

■概算事業費
63,620千円

■標準横断面図
消雪道路 4.0~6.0m



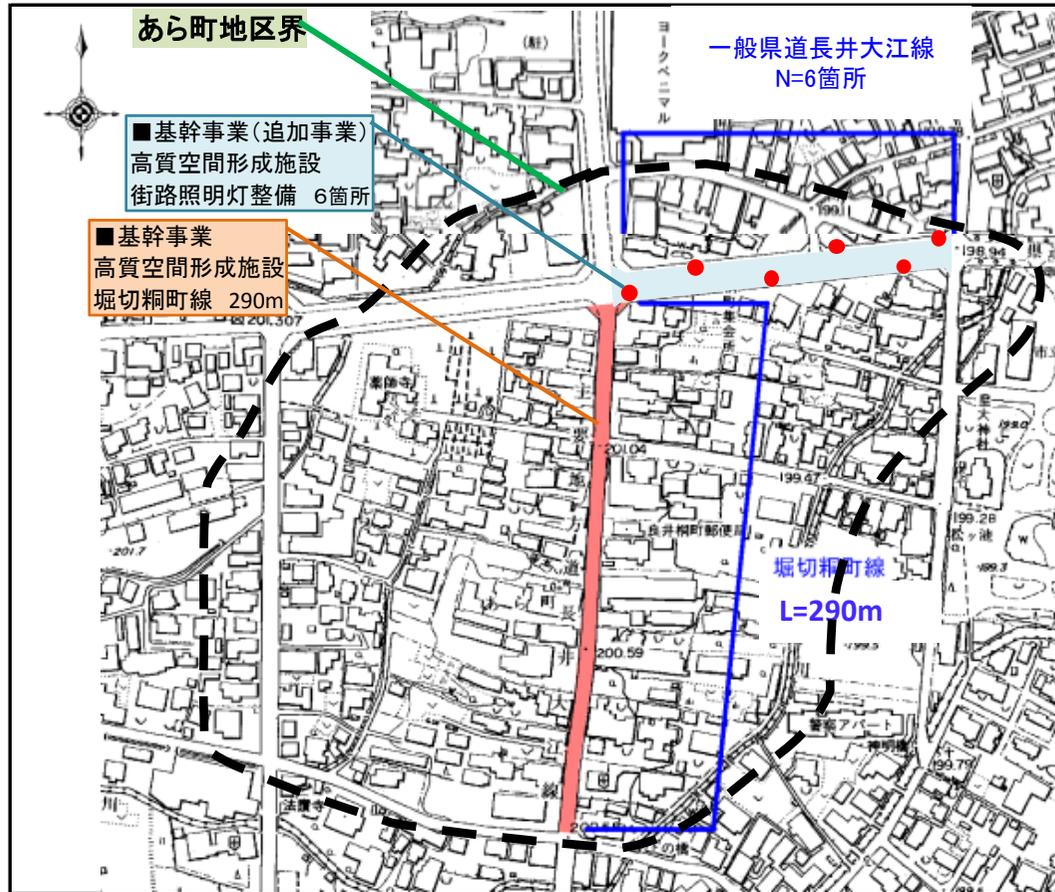


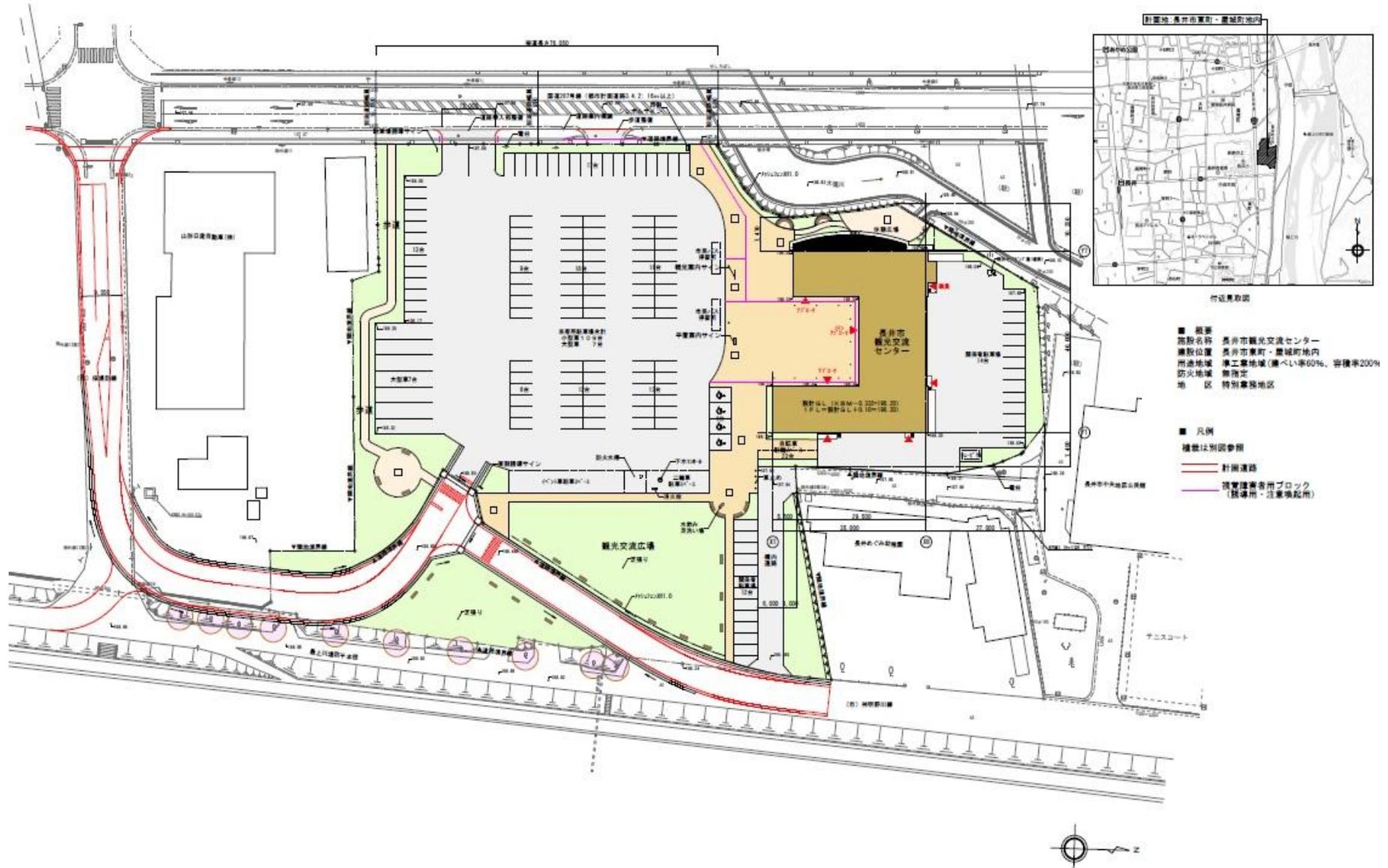
■整備内容
街路照明灯

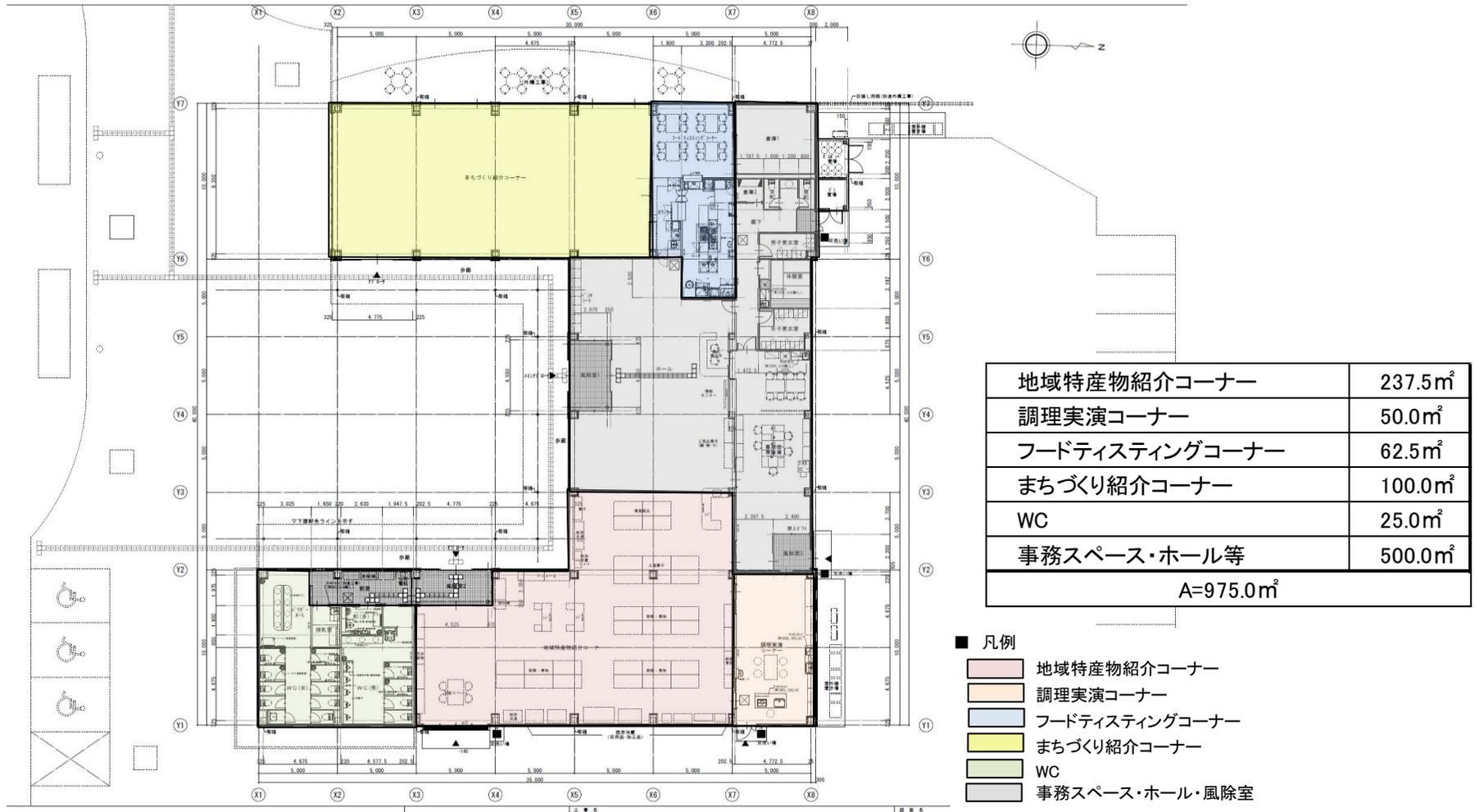
■整備数量
6箇所

■実施予定年度
平成25年度～25年度

■概算事業費
3,800千円









長井市観光交流センター 外観イメージ図



長井市観光交流センター 外観イメージ図



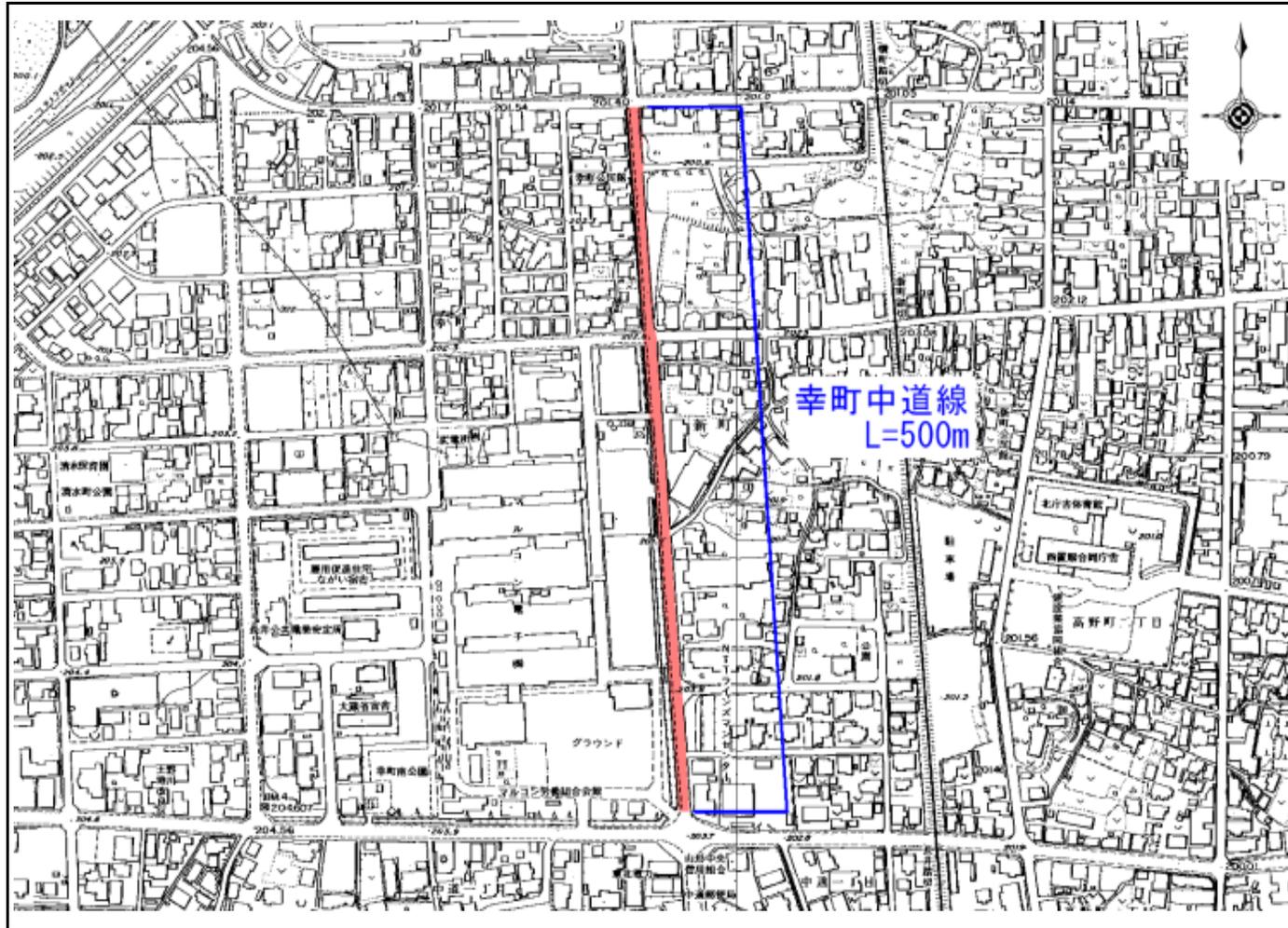
長井市観光交流センター 外観イメージ図

長井地区 都市再生整備計画

参 考 資 料

道路整備

さいわいちょうなかみちせん
幸町中道線



■整備内容

道路改良

■整備延長

500m

■実施予定年度

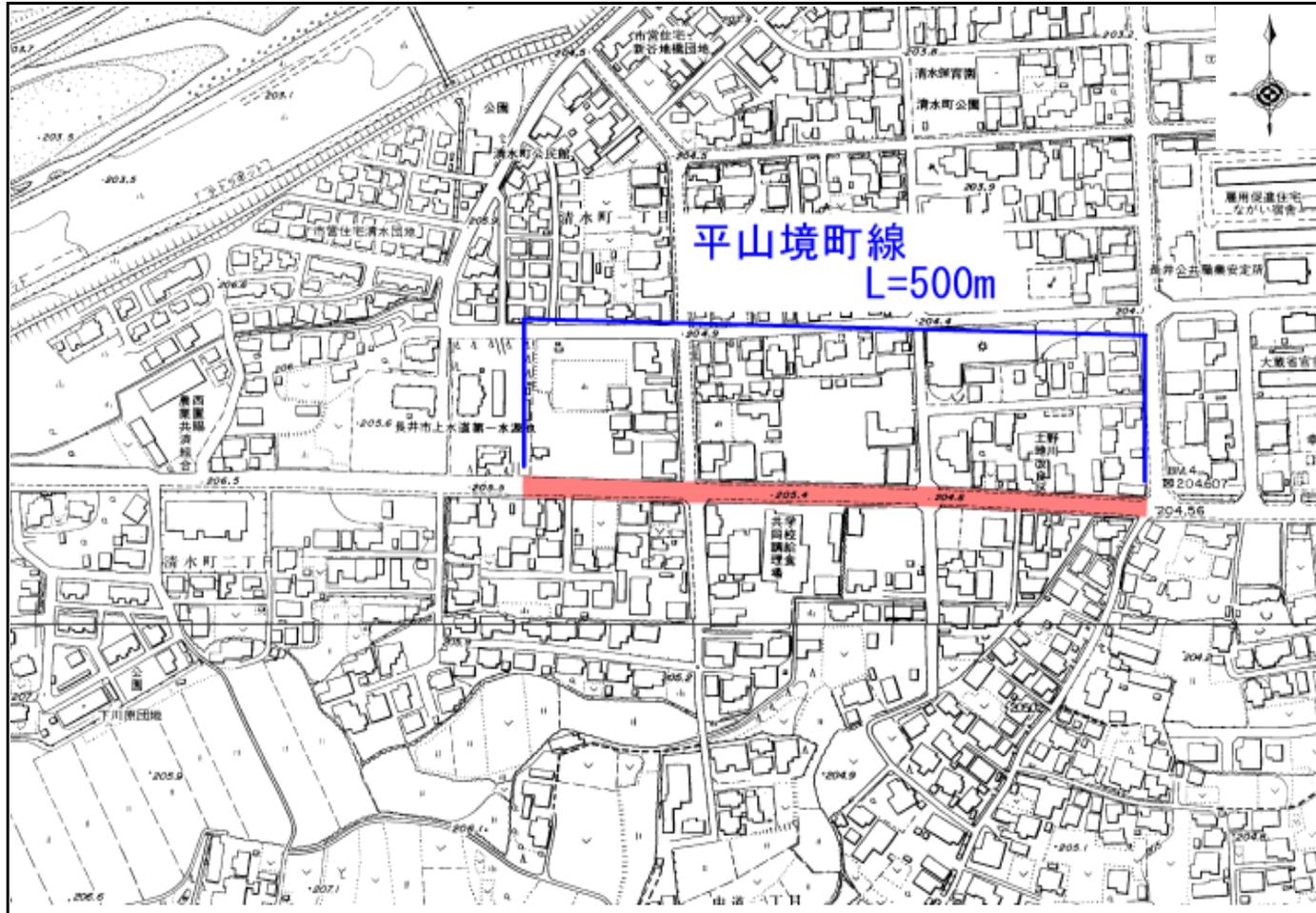
平成24年度～27年度

■概算事業費

77,420千円

道路整備

ひらやまさかいまちせん
平山境町線



■整備内容

舗装修繕・消雪設備

■整備延長

500m

■実施予定年度

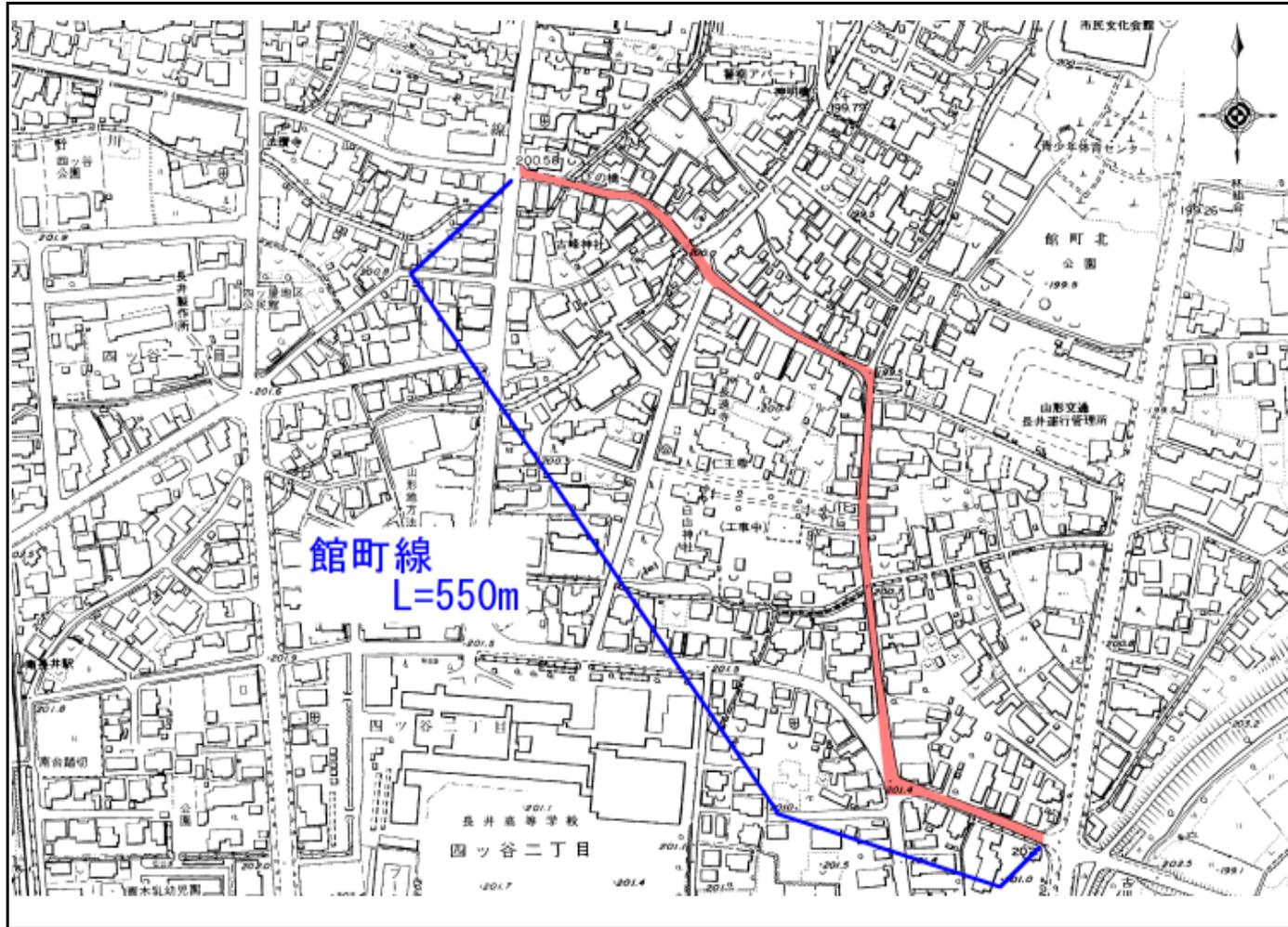
平成24年度～28年度

■概算事業費

118,080千円

道路整備

たてまちせん 館町線



■ 整備内容

消雪施設設置

■ 整備延長

550m

■ 実施予定年度

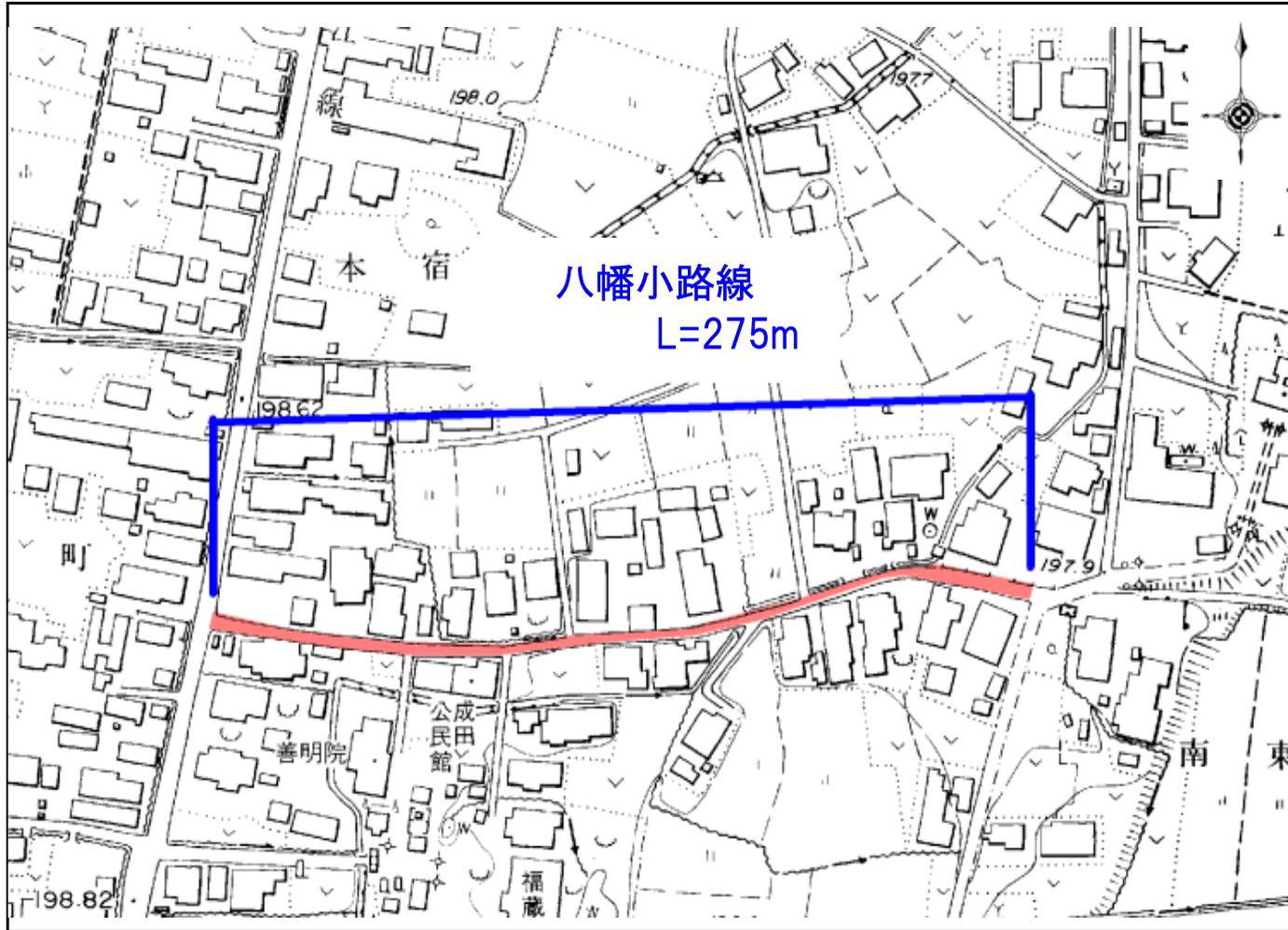
平成24年度～27年度

■ 概算事業費

76,680千円

道路整備

はちまんこうじせん 八幡小路線



■整備内容

消雪施設設置

■整備延長

275m

■実施予定年度

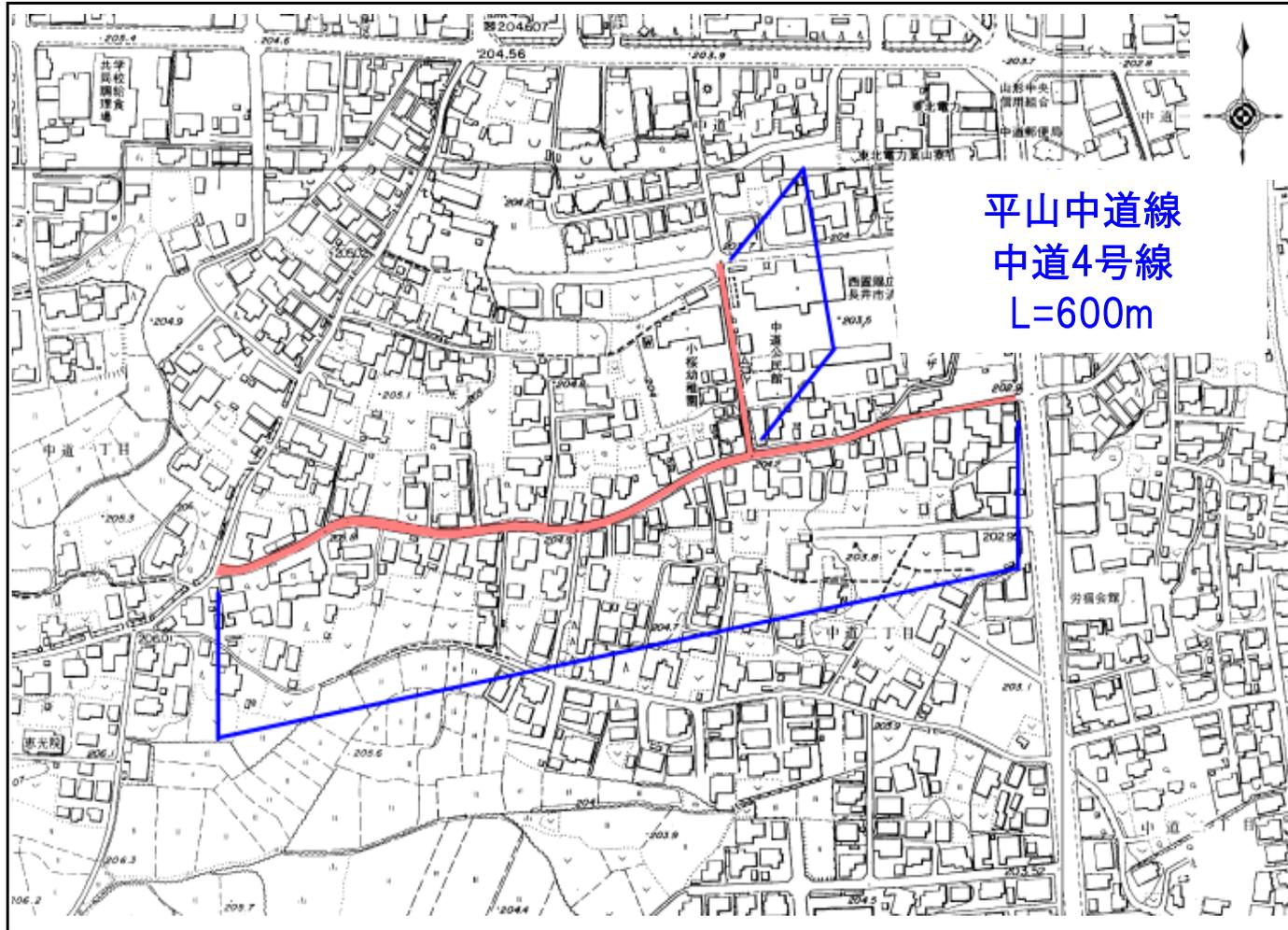
平成26年度～28年度

■概算事業費

31,500千円

道路整備

ひらやまなかみちせん なかみち こうせん 平山中道線、中道4号線



■整備内容

消雪施設設置

■整備延長

600m

■実施予定年度

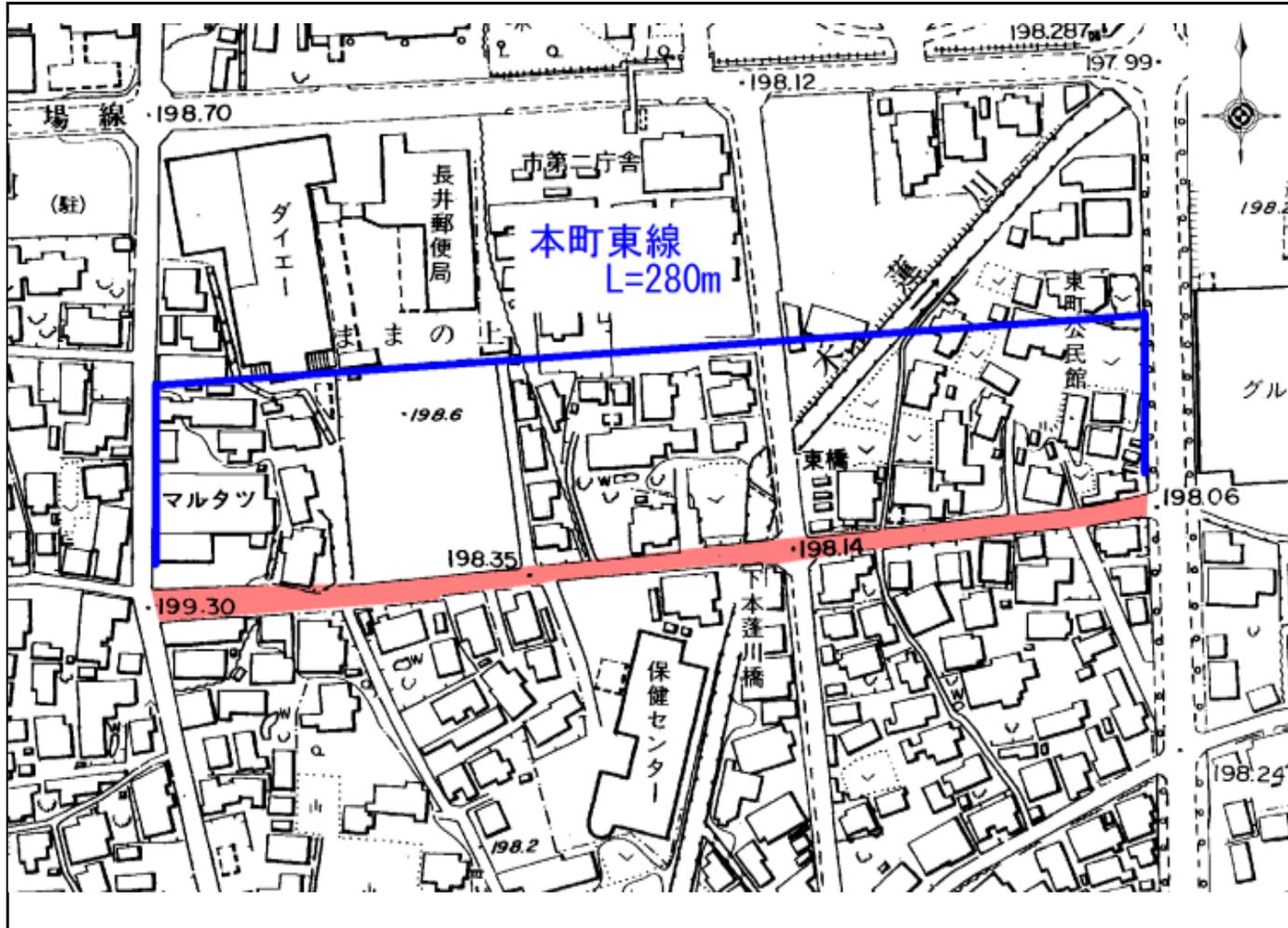
平成24年度～28年度

■概算事業費

53,170千円

道路整備

もとまちひがしせん
本町東線



■整備内容

消雪施設設置

■整備延長

280m

■実施予定年度

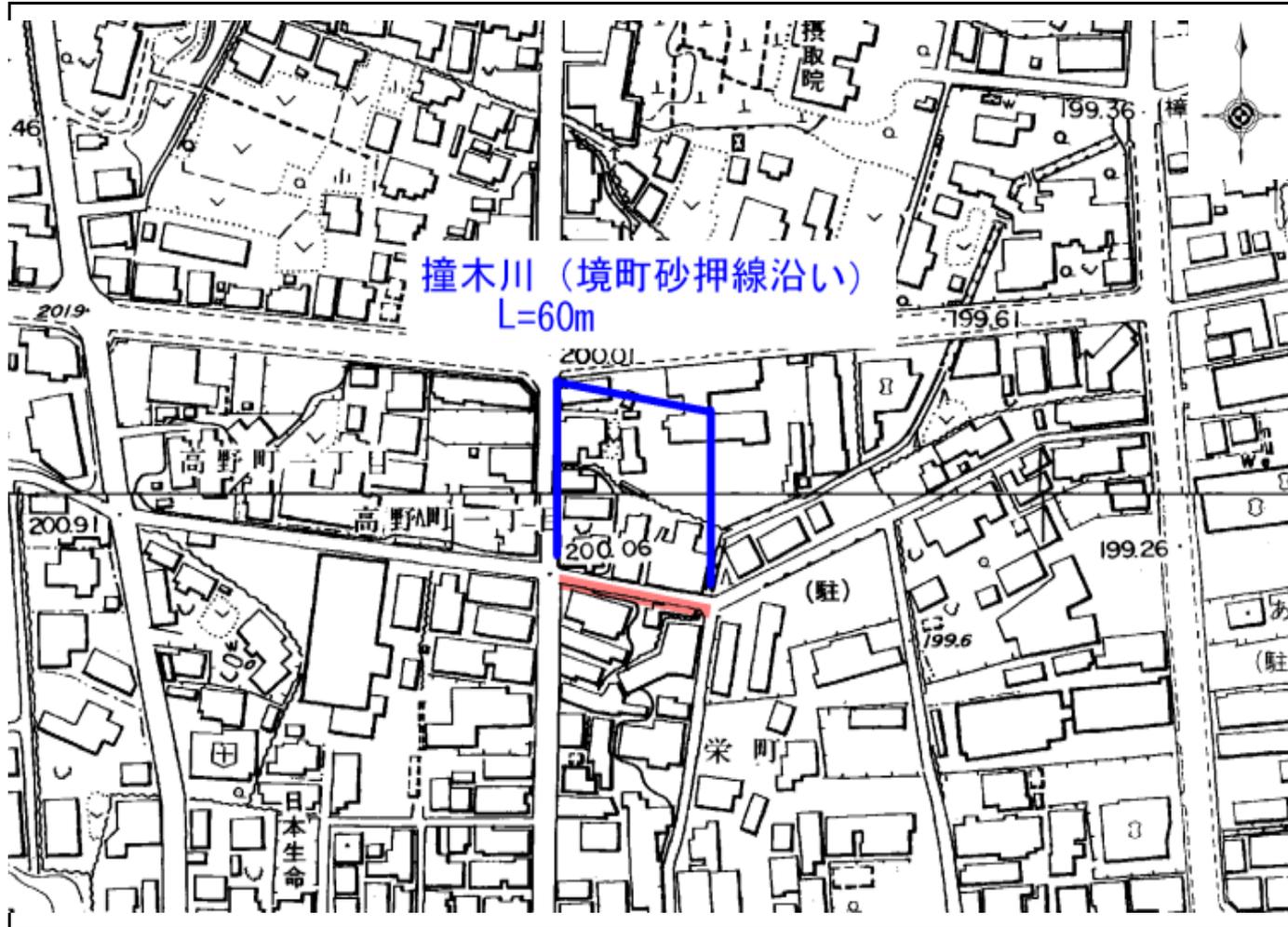
平成26年度～28年度

■概算事業費

42,500千円

河川整備

しゅもくがわ さかいまちすなおしせんぞ 撞木川（境町砂押線沿い）



■ 整備内容

河川整備

■ 整備延長

60m

■ 実施予定年度

平成27年度～28年度

■ 概算事業費

16,000千円

関連事業

最上川フットパス整備事業, まちなかフットパス

