

市営住宅入居募集案内

- 1 申込受付期間 令和7年10月1日(水)～10月15日(水)【入居可能時期11月中旬頃】
2 申込受付先 長井市 建設課 都市・住まい政策室 ☎82-8018 (直通)
(長井市栄町1番1号)

3 募集住宅

住宅名	部屋	所在地	間取り	募集戸数	家賃額(円)					
					0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000
貝崎町地 3号棟	104	四ツ谷	6+6+4.5+K	1	14,500	16,700	19,100	21,600	24,600	28,400
貝崎町地 3号棟	201	四ツ谷	6+6+4.5+K	1	14,500	16,700	19,100	21,600	24,600	28,400
新萩町地 2号棟	402	成田	7+4+DK	1	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	28,600

4 入居申込資格

- ① 現に同居し、又は同居しようとする親族(婚約者、内縁関係者を含む。)があること。(老人・障害者等を除く。)
- ② 前年収入から算出する収入認定額が158,000円以下であること。ただし、老人・障がい者等政令で定める者については214,000円以下であること。
- ③ 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- ④ 入居申込者本人及び同居人は、市税の滞納がないこと。
- ⑤ 入居申込者及び同居人が暴力団員でないこと。

5 申込に必要な書類

- ① 市営住宅入居申込書
- ② 入居者全員の住民票
- ③ 入居者全員(18歳以下を除く)の所得を証明する書類(次のもの)
 - I. 最新の所得証明書
 - II. 給与所得源泉徴収票又は確定申告書の写し
 - III. 申込以前に勤務していて申込時には退職し無職の者は、退職を証明する書類(離職票等)
 - IV. 前年から申込時期までの間に就職した者又は勤務先を変更した者は、事業主による給与支払証明書等
- ④ 入居者全員(18歳以下を除く)の納税証明書又は課税証明書(最新のもの)
- ⑤ 婚約中の者は、仲人等による婚約証明書
- ⑥ 別居扶養親族、特定扶養親族又は老人扶養親族のいる場合には、前年の控除内容が明記された課税証明書又は給与源泉徴収票
- ⑦ 入居者や別居扶養親族に、身体障がい等特別な事情のある者は、それを証明する書類
- ⑧ パートナー関係にある者は、県で発行する山形県パートナーシップ宣誓書受領証の写し

6 入居者の選考

- ・ 1戸の募集に対して多数の申込者がある場合は、入居者選考委員会を開催し、住宅に困窮する度合いが高い者から入居者を決定します。(先着順ではありません。)

7 注意点

- ・ 入居の際には、家賃の3か月分の敷金が必要となります。
- ・ また、入居の際には、長井市内に居住し独立の生計を営み、かつ、入居決定者と同等程度以上の収入を有する連帯保証人が2名必要になります。連帯保証人は家賃滞納の際に入居者と同等の責任を負います。
- ・ 駐車場使用料は家賃に含まれていません。なお、駐車場については、各1台のみの区画指定となります。
- ・ 家賃のほかに自治会運営費・地区費等が必要となる場合があります。