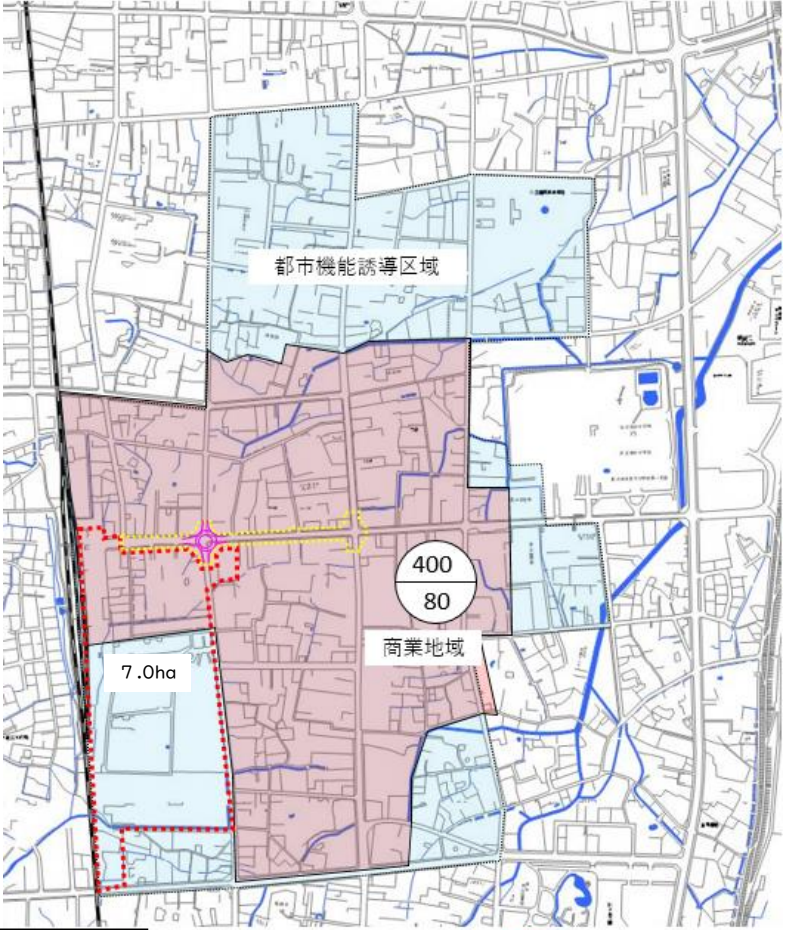


長井駅東周辺市街地再開発事業について

- ◆事業概要：長井駅前にある低未利用となっている土地を含むエリアについて、土地の合理的かつ高度利用を図り、良好な市街地環境の形成と中心市街地に必要な都市機能の集積促進を図るとともに、都市計画道路長井駅海田線の街路整備事業と一体となったウォーカブルなまちづくりの推進を図るため、第一種市街地再開発事業を行う。
- ◆地区名：長井駅東周辺地区 ◆面積：約1.4 ha

【長井駅東周辺地区市街地総合再生計画 位置図】



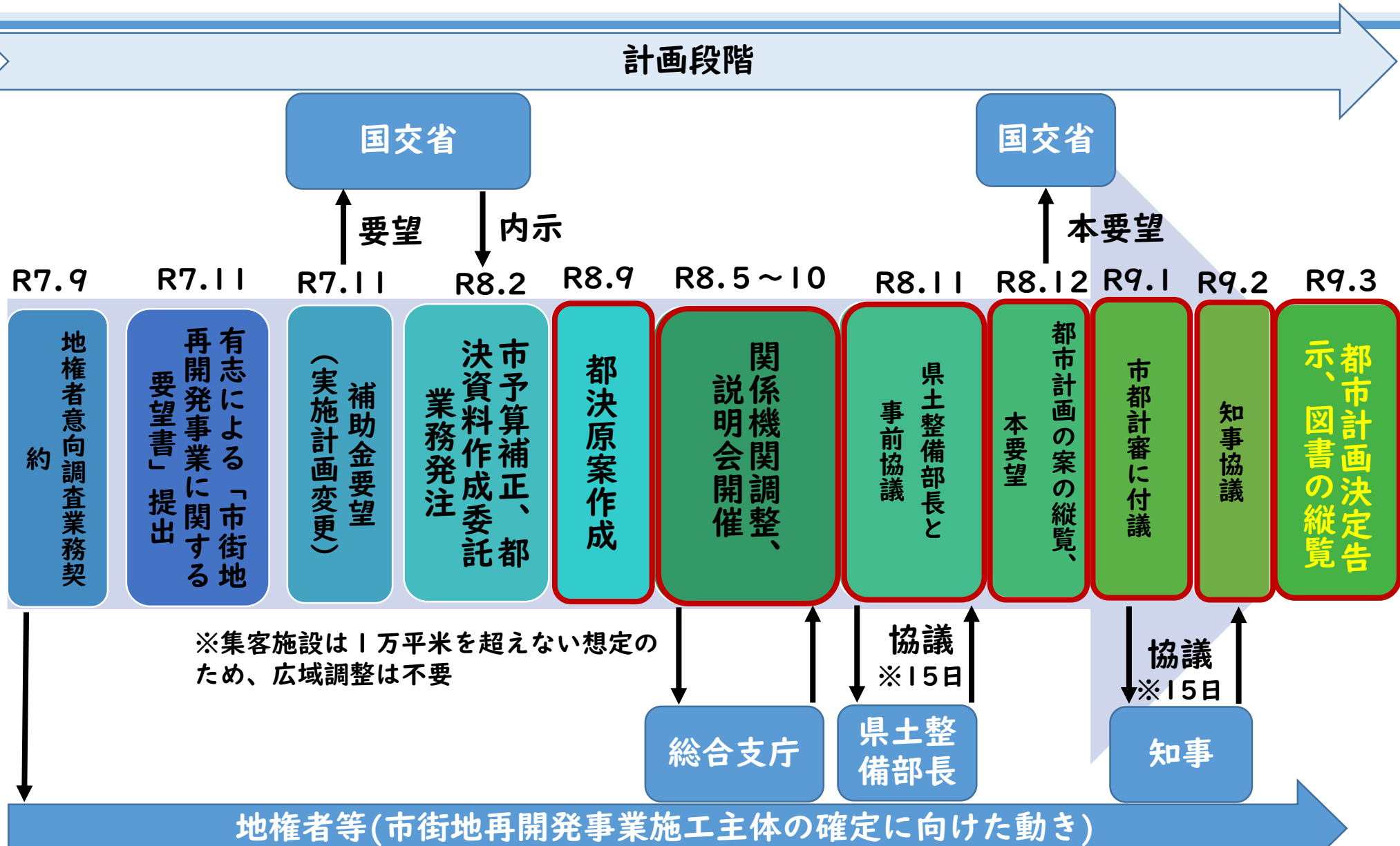
人口：2.4万人（令和7年9月時点）

- 市街地総合再生計画区域
- 街路整備事業認可区間
【都市計画道路長井駅海田線】
- ラウンドアバウト交差点

【市街地再開発事業検討エリア 区域図（現況写真）】



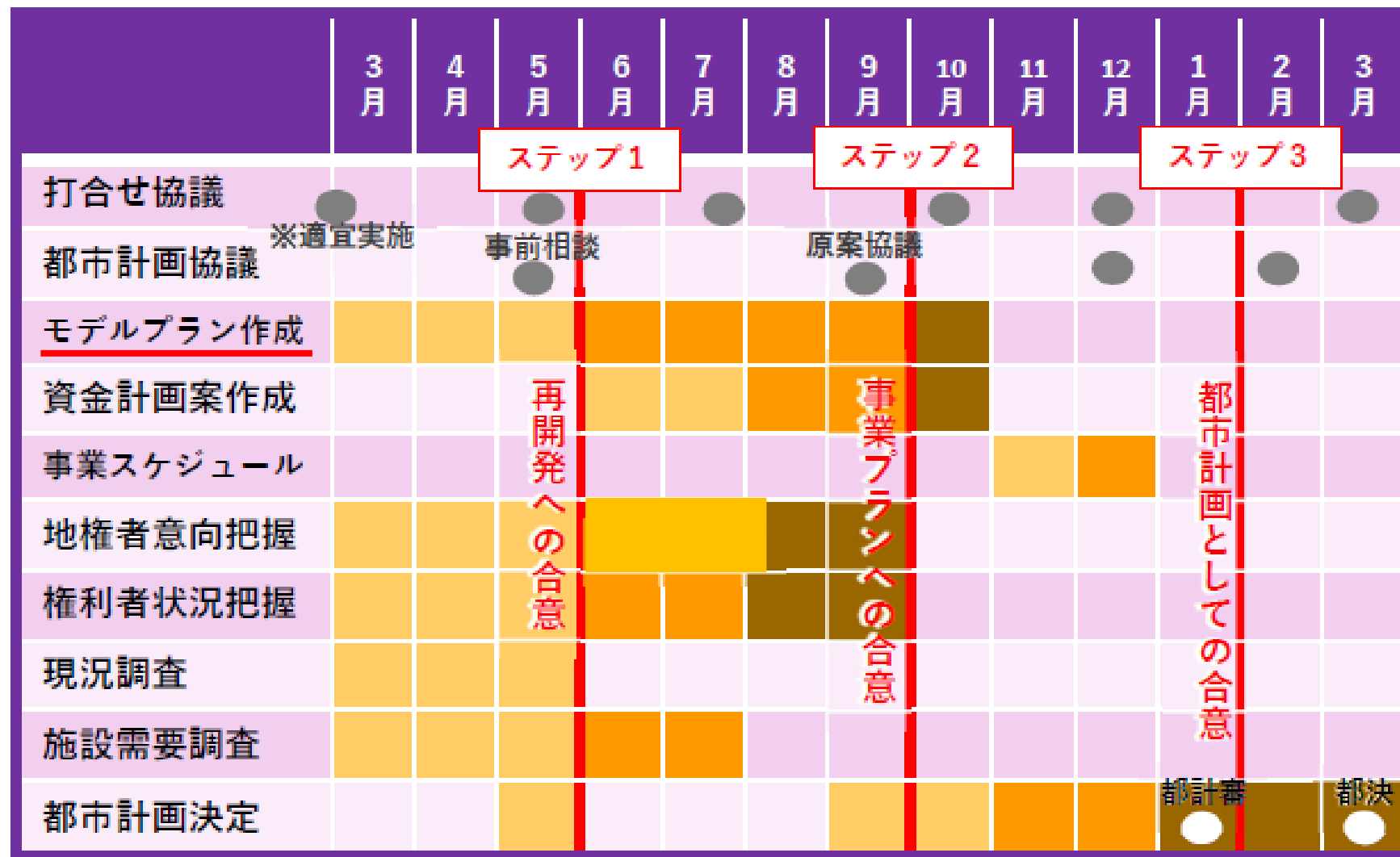
●想定スケジュール（都市計画決定告示まで R7.9～R9.3）



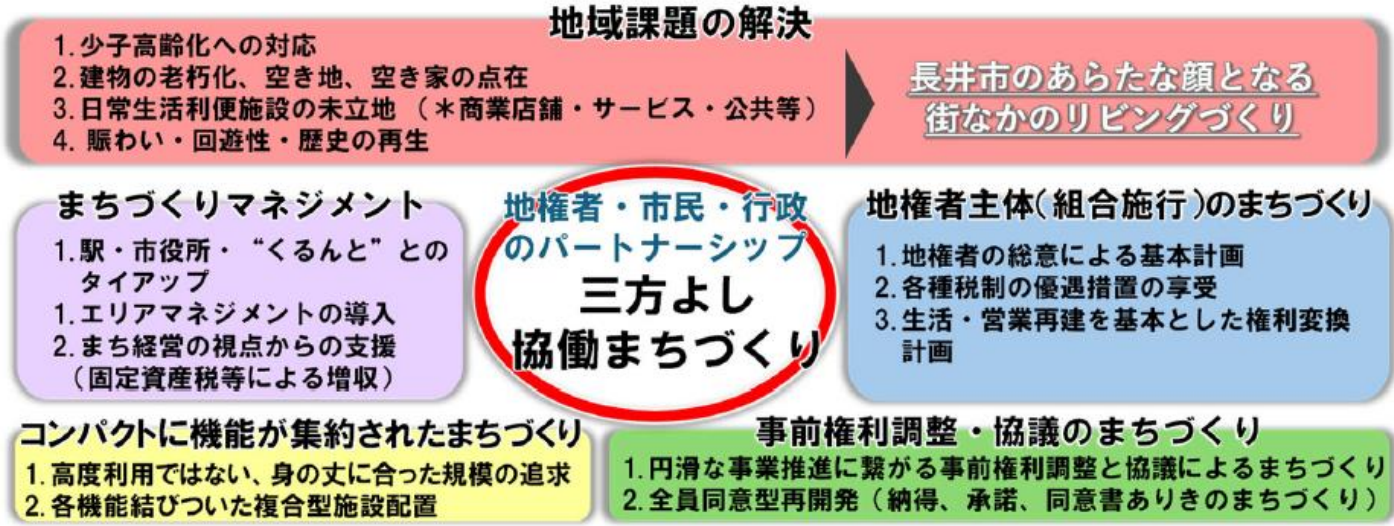
・都市計画決定原案作成までには、資金計画、権利変換モデル、想定スケジュール、現況調査、施設需要調査、関係権利者状況の把握、モデルプラン(建物の概ねの図面等の作成)について資料を作成する必要あり。
 ・事業の検討や地権者組織等の組成を進めつつ、モデルプランや資金計画等を検討していく。

●業務工程

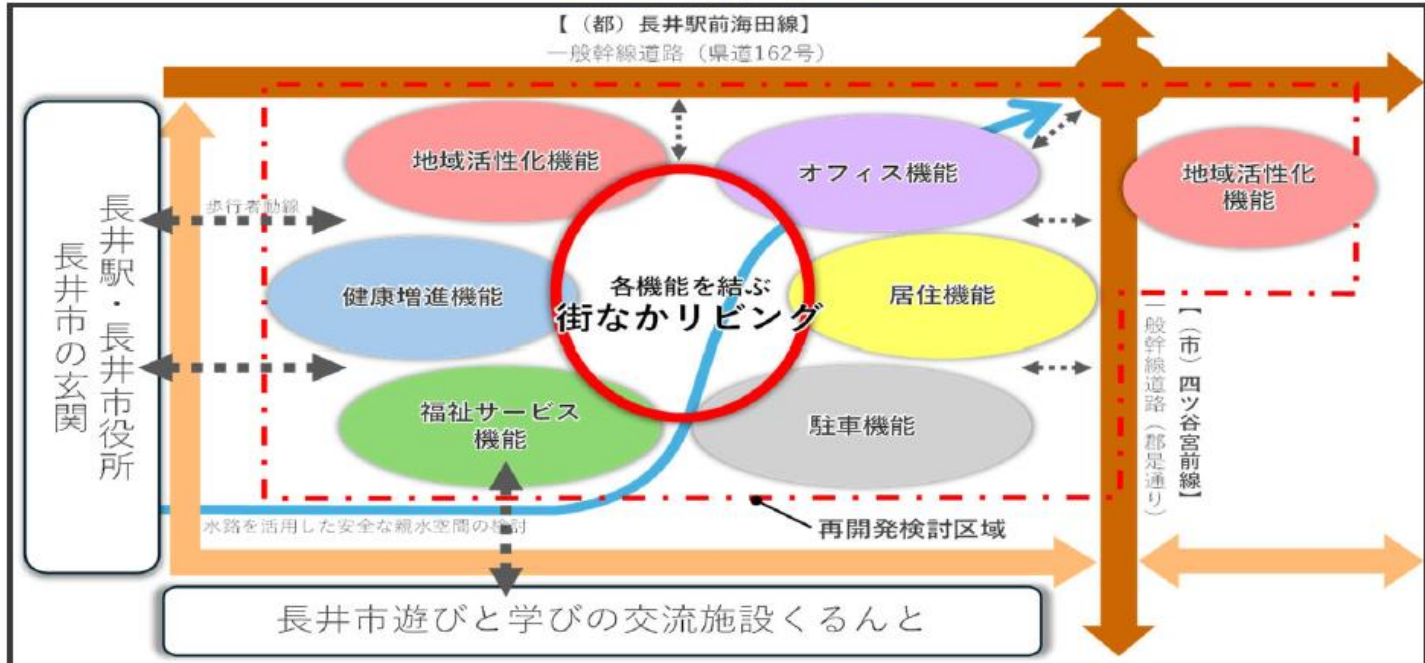
- 再開発への合意（ステップ1）、事業プランの合意（ステップ2）、都市計画としての合意（ステップ3）と、段階的に関係者間の合意を形成しながら着実に業務を進めていきます。



長井駅東地区における事業成立を目指した「等身大」のまちづくり手法について



モデルプランへの落とし込み



**プロポーザル
提案資料より**