

長井市公共複合施設 実施設計概要

「長井市公共複合施設」は、平成30年度に策定した「長井市公共複合施設建設整備基本計画」に基づき内容を精査し、変化した社会情勢との整合性、公益性、実現可能性、費用対効果等を検討しながら整備実現に向けて設計を進めてきました。

また、整備にあたっては、整備地を所有するグンゼ株式会社、関連子会社のグンゼ開発株式会社とのPPP（官民連携）事業として、民間企業が持つノウハウや技術的能力を最大限に活用して建設等を実施します。

「学び、育ち、遊び、出逢いを紡ぐ新たな場所」として、市内外の幅広い世代の方が集い、中心市街地の賑わいや交流を生み出す拠点とすることを目的とし、整備を進めます。

敷地概要

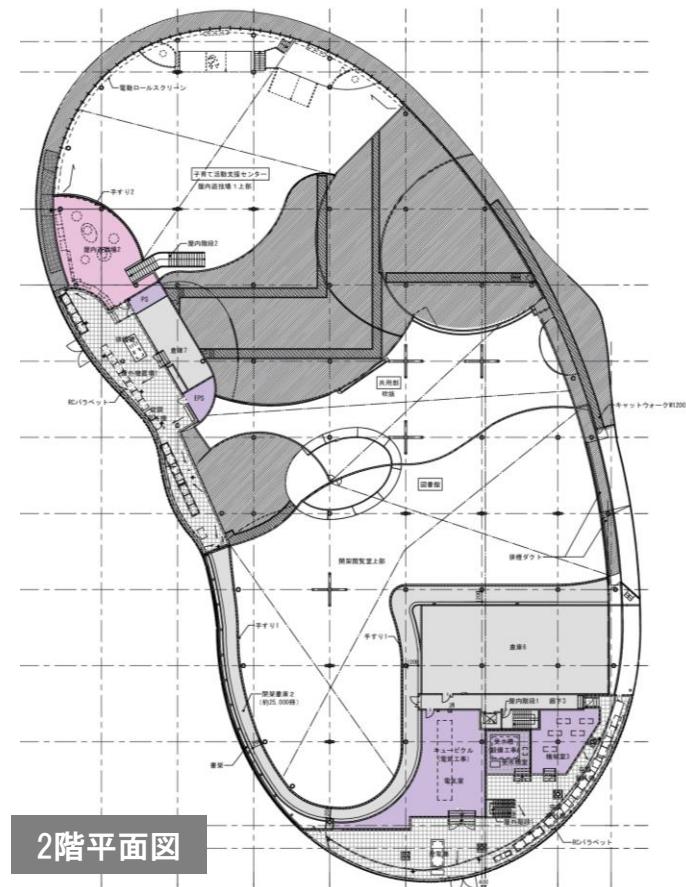
位置	長井市本町一丁目、本町二丁目 地内
敷地面積	23,351.41㎡
用途地域	工業地域
防火地域	建築基準法第22条区域
建ぺい率/容積率	60%/200%
周辺道路	北：市道本町北1号線 幅員14.0m 東：市道西裏線 幅員10.5m（都市計画幅員16.0m）

建築概要

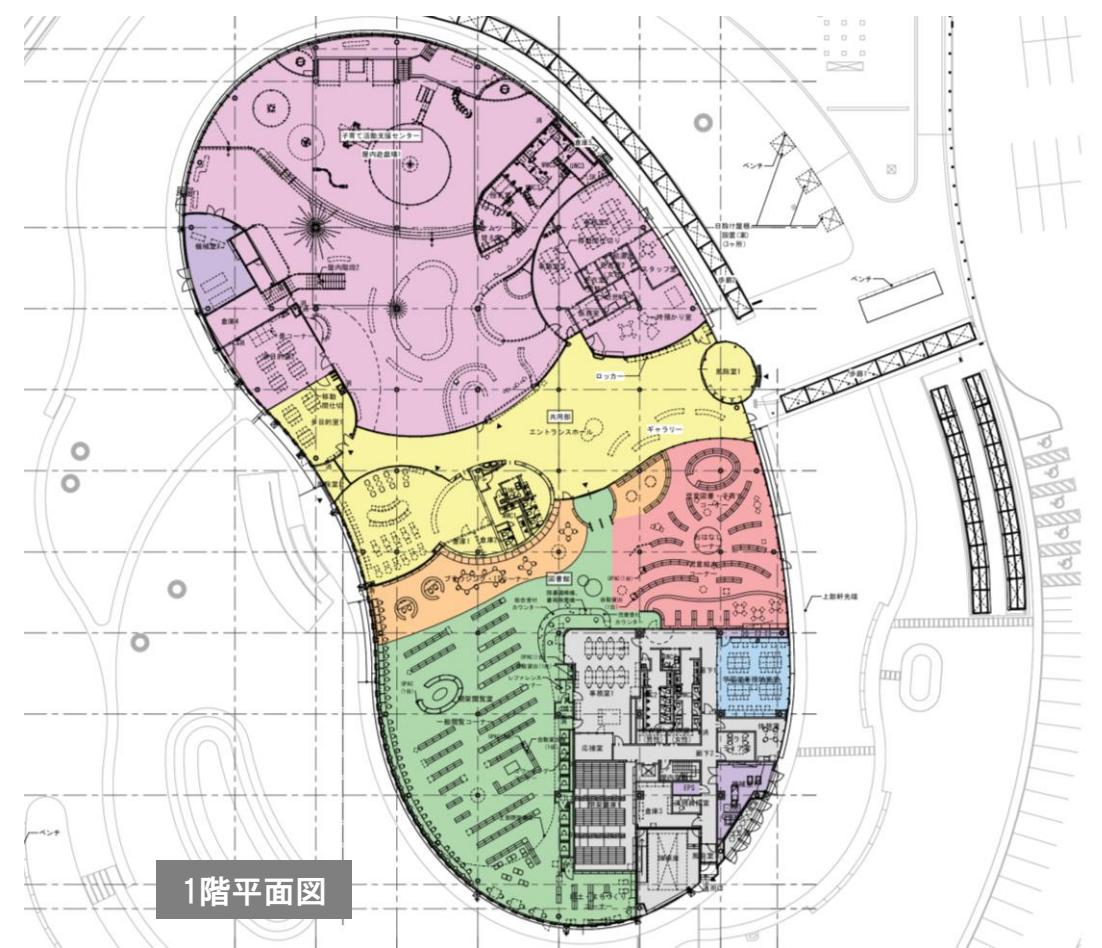
用途	複合施設（図書館、児童福祉施設等（子育て支援施設））
構造・規模	鉄骨造地上2階建
最高高さ	11.3m
建築面積	本体：5,156.94㎡
延床面積	本体：5,741.19㎡
建ぺい率/容積率	22.09%/24.03%
設備	給水、排水、電気、換気、空調、昇降機、非常用照明、機械排煙



郡是製絲にちなんだ繭をモチーフとしたデザイン

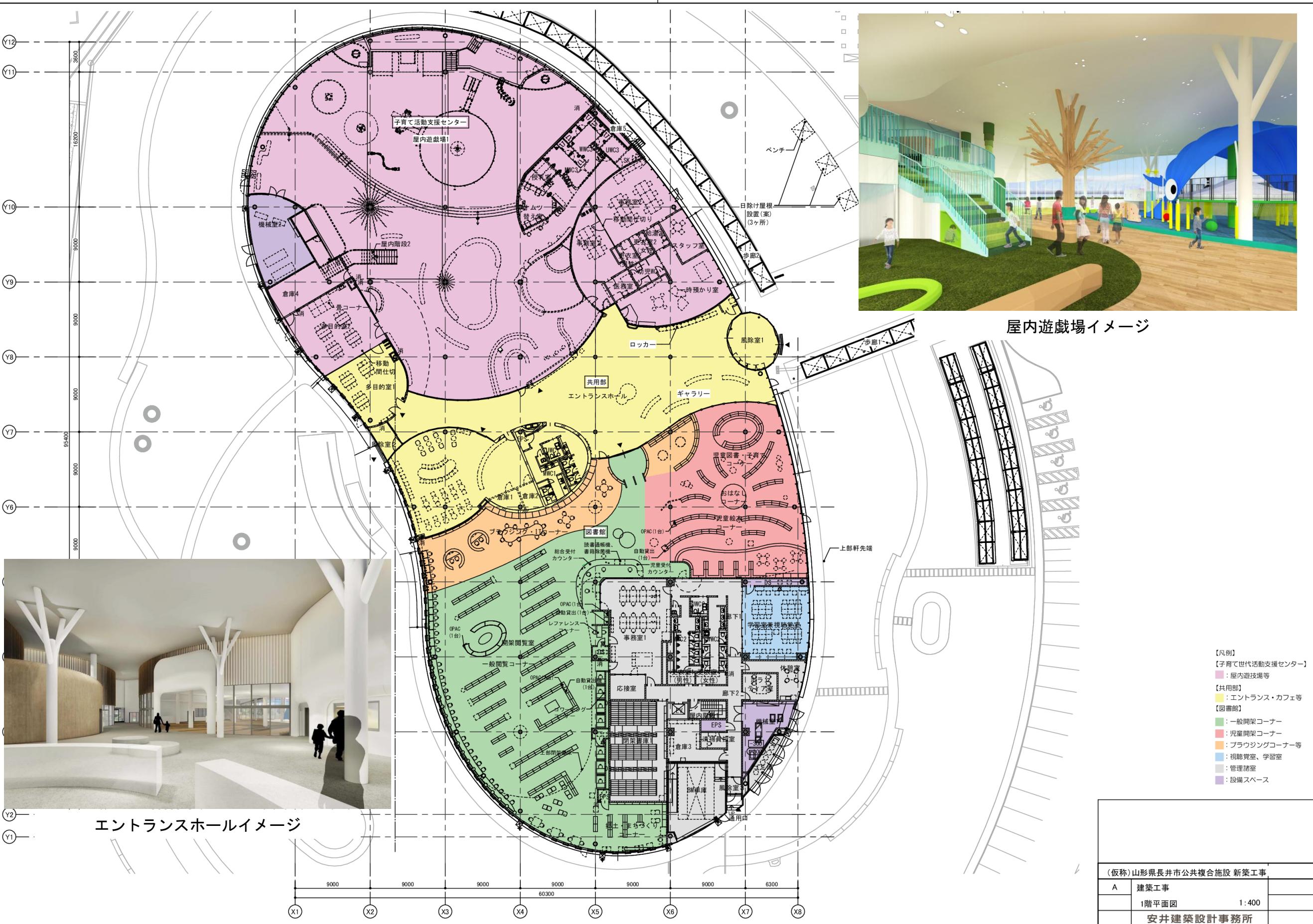


2階平面図



1階平面図

※今後、建設工事段階で変更になる可能性もあります



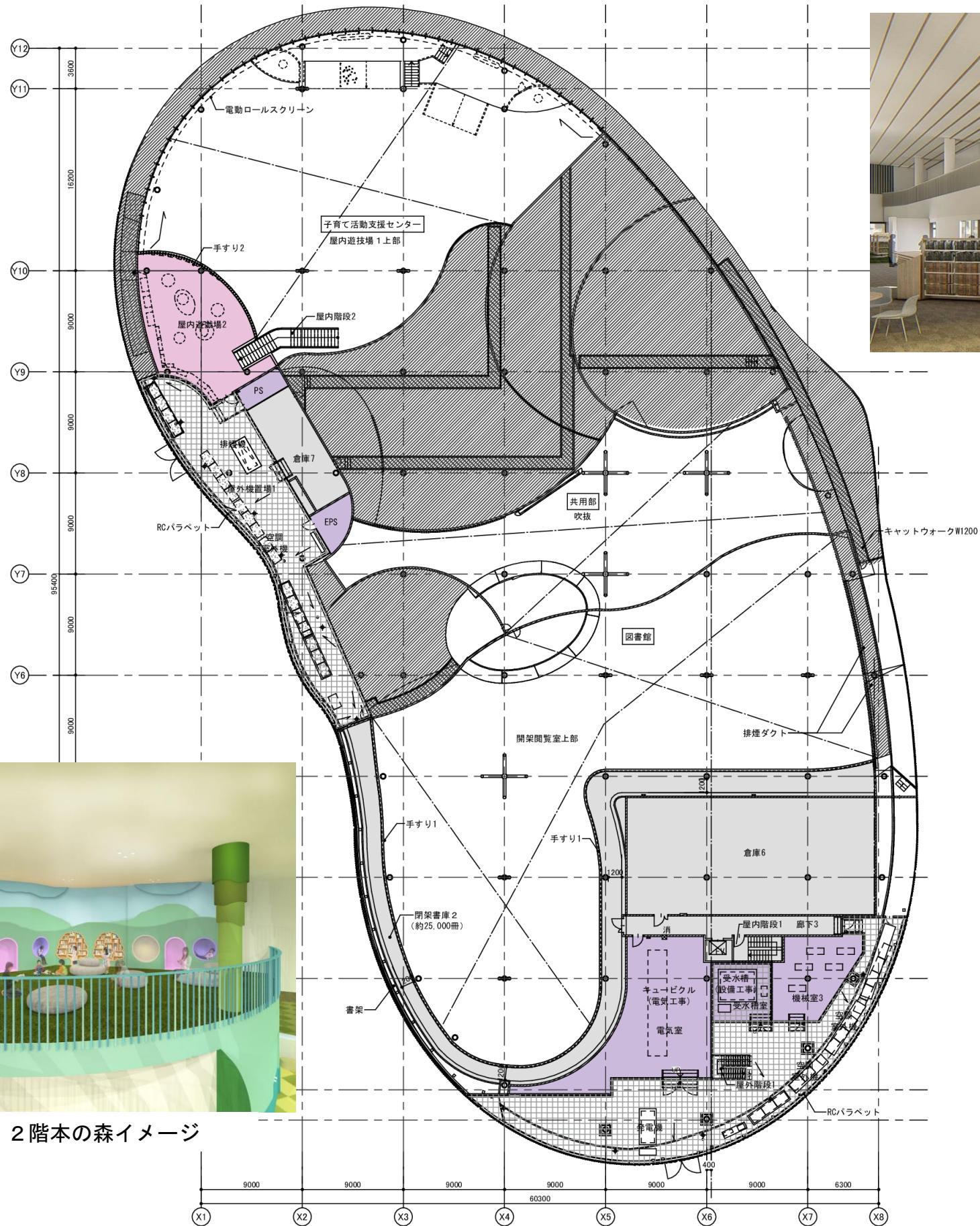
屋内遊戯場イメージ



エンタランスホールイメージ

- 【凡例】
- 【子育て世代活動支援センター】
- 屋内遊戯場等
- 【共用部】
- エントランス・カフェ等
- 【図書館】
- 一般開架コーナー
- 児童開架コーナー
- プラウジングコーナー等
- 視聴覚室、学習室
- 管理諸室
- 設備スペース

(仮称)山形県長井市公共複合施設 新築工事		
A	建築工事	
	1階平面図	1:400
安井建築設計事務所		



図書館一般開架、2階閉架書庫イメージ



屋内遊戯場 2階本の森イメージ

- 【凡例】
- 【子育て世代活動支援センター】
- ：屋内遊戯場等
- ：【共用部】
- ：エントランス・カフェ等
- ：【図書館】
- ：管理諸室
(開架書庫、図書館内共用部等)
- ：設備スペース
- 【共通】
- ///：天井内部分

(仮称)山形県長井市公共複合施設 新築工事		
A	建築工事	
	2階平面図	1:400
安井建築設計事務所		

