

長井市の都市計画変更の変遷

|            |               |                   |                                                |                     |                                                  |                                                                                       |                                                                                          |                                                       |                                           |                                                  |                                                                  |
|------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 変更の背景      |               | S14.5<br>都市計画法の適用 | 新都市計画法の公布<br>・市街化区域と市街化調整区域の区分設定<br>・開発許可制度の設定 |                     |                                                  |                                                                                       |                                                                                          | 建築基準法の改正<br>→新用途に変更                                   | 一定の要件を都道府県等が<br>条例で定め、建築を許可する<br>制度が新設された |                                                  | H18都市計画法改正により<br>大規模集客施設が立地可能な<br>近隣商業地域・商業地域・<br>準工業地域の3種類となった。 |
| 日付         |               | S15.8.30          | S43.10.25                                      | S44.4.21            | S47.4.1                                          | S55.7.15                                                                              | S56.1.23                                                                                 | H7.6.15                                               | H13.5.25                                  | H22.3.30                                         | H27.2.20                                                         |
| 主な<br>出来事  |               | ・都市計画区域決定         | ・都市計画区域の変更（一部除外）                               | ・用途地域当初計画決定（4種類を決定） | ・用途地域第1回変更（4種類から8種類へ変更）<br><br>・特別用途地区<br>当初計画決定 | ・用途地域第2回変更（範囲を見直し）<br><br>・特別用途地区<br>第1回変更                                            | ・都市計画区域の変更（一部編入及び一部除外）                                                                   | ・用途地域10種類<br>第3回変更<br><br>・特別用途地区<br>第2回変更            | ・用途地域<br>第4回変更                            | ・都市計画区域の変更（一部編入）                                 | ・特別用途地区<br>第3回変更                                                 |
| 都市計画<br>区域 | 面積合計          | 約13,500ha         | 約1,450ha                                       |                     |                                                  |                                                                                       | 約1,504ha                                                                                 |                                                       |                                           | 約2,313ha                                         | 約2,313ha                                                         |
|            |               | ◆長井市全域を指定         | 除外：山地の区域                                       |                     |                                                  |                                                                                       | 編入：五十川の岡鼠原地区<br>【都市環境の保全と生活環境の積極的な整備を図るため】<br>修正：泉の羽黒地区、宮の野川住宅付近<br>【圃場整備後の地形に合わせた修正のため】 |                                                       |                                           | 編入：今泉地区及び九野本地区<br>【国道287号線の事業進捗、プラザ公園の都市公園認定のため】 |                                                                  |
| 用途地域       | 面積合計          |                   |                                                | 4種類 約380ha          | 8種類 約429.6ha                                     | 8種類 約549ha                                                                            |                                                                                          | 10種類 約549ha                                           | 10種類 約564ha                               |                                                  | 10種類 約564ha                                                      |
|            | 第1種低層住居専用地域   |                   |                                                |                     | 約24.8ha                                          | 第1種住居専用地域<br>約22ha                                                                    |                                                                                          | 約22ha                                                 | 約22ha                                     |                                                  |                                                                  |
|            | 第1種中高層住居専用地域  |                   |                                                |                     | 約158.2ha                                         |                                                                                       |                                                                                          | 約144ha                                                | 約135ha                                    |                                                  |                                                                  |
|            | 第2種中高層住居専用地域  |                   |                                                |                     |                                                  | 第2種住居専用地域<br>約223ha                                                                   |                                                                                          | 約10ha                                                 | 約10ha                                     |                                                  |                                                                  |
|            | 第 1 種 住 居 地 域 |                   |                                                | 住居地域 約310ha         | 住居地域 約128.3ha                                    | 住居地域 約157ha                                                                           |                                                                                          | 約204ha                                                | 約219ha                                    |                                                  |                                                                  |
|            | 第 2 種 住 居 地 域 |                   |                                                |                     |                                                  |                                                                                       |                                                                                          | 約19ha                                                 | 約19ha                                     |                                                  |                                                                  |
|            | 近 隣 商 業 地 域   |                   |                                                |                     | 約7.7ha                                           | 約7ha                                                                                  |                                                                                          | 約7ha                                                  | 約7ha                                      |                                                  |                                                                  |
|            | 商 業 地 域       |                   |                                                | 約20ha               | 約24.2ha                                          | 約31ha                                                                                 |                                                                                          | 約31ha                                                 | 約31ha                                     |                                                  |                                                                  |
|            | 準 工 業 地 域     |                   |                                                | 約35ha               | 約21.2ha                                          | 約21ha                                                                                 |                                                                                          | 約24ha                                                 | 約33ha                                     |                                                  |                                                                  |
|            | 工 業 地 域       |                   |                                                | 約15ha               | 約39.9ha                                          | 約65ha                                                                                 |                                                                                          | 約65ha                                                 | 約65ha                                     |                                                  |                                                                  |
|            | 工 業 専 用 地 域   |                   |                                                |                     | 約25.3ha                                          | 約23ha                                                                                 |                                                                                          | 約23ha                                                 | 約23ha                                     |                                                  |                                                                  |
| 特別用途<br>地区 |               |                   |                                                |                     |                                                  | 【成田地区東部を工業開発の拠点とするため、工業系地域の拡大を図るとともに、工業導入による定着人口の受け入れと住環境の悪化を防止するため、工業地域の西を住居系地域とする。】 |                                                                                          |                                                       |                                           |                                                  | ※用途地域面積の内、準工業地域面積が特別用途地区面積と重複する。                                 |
|            | 面積合計          |                   |                                                |                     | 約21.3ha                                          | 約21.3ha                                                                               |                                                                                          | 約29ha                                                 |                                           |                                                  | 約62ha                                                            |
|            | 娯楽レクリエーション地区  |                   |                                                |                     | 約7ha                                             | 約7ha<br>＊区域界の微修正                                                                      |                                                                                          | 約15ha<br>＊はぎ公園周辺8ha区域拡大<br>【あやめ公園、はぎ公園周辺について観光の拠点を形成】 |                                           |                                                  |                                                                  |
|            | 特別業務地区        |                   |                                                |                     | 約14.3ha                                          | 約14.3ha                                                                               |                                                                                          | 約14ha<br>＊明確な地形地物界修正<br>【区画整理事業完成により、公共施設が整備されたため】    |                                           |                                                  |                                                                  |
| 特別用途<br>地区 | 大規模集客施設立地制限地区 |                   |                                                |                     |                                                  |                                                                                       |                                                                                          |                                                       |                                           |                                                  | 約33ha<br>＊準工業地区全域を大規模集客施設立地制限地区とする。                              |