

ますのは、老福センターの底地ですよ、社会福祉協議会の。あそこの底地だって民地が、借地が85%ぐらい、いや、もっと多いかもしれませんが入ってるはずでございます。それはそうなるんですよ。だから、こういう問題も、先々のことを考えますと、やっぱりどっかで解決をするために努力をしていくということが絶対必要ですので、そこら辺についてももう一度、市長の考え方をお聞かせください。

○**渋谷佐輔議長** 内谷重治市長。

○**内谷重治市長** お答えいたします。

蒲生議員おっしゃるとおりでございます、特に学習プラザの駐車場の用地については相続的な問題もあるということで、ご本人、地権者の方はなかなか応じていただけないんですが、今、相続的なところでなかなかうまくいかないということであれば、時間を置けば置くほど複雑になるということでございますので、今回を契機に、土地開発公社は解散したわけですが、財政課のほうを中心に再度交渉して、できるだけ借地というのはやめるべきだというふうに思います。

なお、ほかにも、例えば借地してる病院のところとかいろいろあるんですが、その価格についてもかなり適正価格と高いところと差がありまして、それらについては監査委員のほうからもご指摘いただいて、契約を更新する際にやめますと、例えば底地に物が建つとこれは逃げられないのでなかなか強いことは言えないんですが、そうじゃなくて、何か駐車場みたいな形で借りてるところは、もう借りないと、契約更新しないということなどをしながら、賃料を下げるなり、あるいは売却いただくなり、今後とも努力してまいりたいと思いますので、なお一層のご指導をいただければというふうに思います。以上でございます。

○**渋谷佐輔議長** ほかにございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** ほかに質疑もないので、質疑を終結いたします。

それでは、議案第43号の1件について、討論を行います。ご意見ございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** ご意見もないので、討論を終結し、採決いたします。

議案第43号は、原案のとおり決するに賛成の議員の起立を求めます。

(起立全員)

○**渋谷佐輔議長** 起立全員であります。よって、議案第43号は原案のとおり決定いたしました。

日程第10 議案第40号 町の区域の変更について外4件

○**渋谷佐輔議長** 次に、日程第10、議案第40号町の区域の変更についてから、日程第13、議案第45号 平成28年度長井市公共下水道事業特別会計補正予算第1号までの4件を一括議題といたします。

提案者の説明を求めます。

内谷重治市長。

(内谷重治市長登壇)

○**内谷重治市長** 議案第40号 町の区域の変更についてご説明申し上げます。

本案は、観光交流センター整備事業に伴い、従来の町の境界を変更し、新たに観光交流センター用地の北側隣地境界線を町の境界といたしたく、町の区域を変更いたすためご提案申し上げますのでございます。

次に、議案第41号 長井市公共下水道管理センターの建設工事委託に関する協定の締結についてご説明申し上げます。

本案は、長井市公共下水道管理センターの最初沈殿池設備、反応タンク設備及び汚泥処理設

備並びにそれらに付随する電気設備の更新工事に関し、委託金額2億8,100万円をもって地方共同法人日本下水道事業団、理事長、谷戸善彦と工事の委託に関する協定を締結するため、長井市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分に関する条例第2条の規定によりご提案申し上げるものでございます。

議案第44号 平成28年度長井市一般会計補正予算第3号についてご説明申し上げます。

第1条の歳入歳出予算の補正につきましては、予算の総額に1億3,359万3,000円を追加いたしまして、予算の総額を歳入歳出それぞれ142億4,666万5,000円といたすものでございます。このたびの補正は観光交流センター事業4,700万円、二酸化炭素排出抑制対策事業6,328万7,000円、地方道路整備事業1,565万円、住宅新築・増改築補助事業1,482万7,000円、中学校施設環境改善事業926万5,000円などを増額するものでございます。

これらの補正の財源といたしまして、二酸化炭素排出抑制対策事業等補助金4,219万1,000円、道路橋りょう整備事業債1,210万円などを計上し、なお、不足する財源としましては、前年度繰越金9,785万6,000円を充てるものでございます。

第2条の債務負担行為の補正及び第3条の地方債の補正につきましては、それぞれ第2表、第3表のとおり定めるものでございます。

次に、議案第45号 平成28年度長井市公共下水道事業特別会計補正予算第1号についてご説明申し上げます。

第1条の歳入歳出予算の補正につきましては、予算の総額に400万円を追加いたしまして、予算の総額を歳入歳出それぞれ11億3,522万1,000円といたすものでございます。

補正の内容でございますが、公営企業会計適用に取り組むため委託料を増額補正いたすものでございます。また、補正の充当財源として市

債を増額補正いたすものでございます。

第2条の地方債の補正につきましては、第2表のとおり定めるものでございます。

以上、よろしくご審議賜りますようお願い申し上げます。

○**渋谷佐輔議長** 提案者の説明が終わりました。これから質疑を行います。

まず、日程第10、議案第40号及び日程第11、議案第41号の質疑を行います。なお、これからの一般議案2件につきましては、関係する常任委員会に付託の上ご審査いただく予定でありますので、その点、お含みの上、ご質疑をお願いいたします。

それでは、日程第10、議案第40号 町の区域の変更についての1件について質疑を行います。ご質疑ございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** 質疑もないので、質疑を終結いたします。

次に、日程第11、議案第41号 長井市公共下水道管理センターの建設工事委託に関する協定の締結についての1件についてご質疑ございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** 質疑もないので、質疑を終結いたします。

次に、日程第12、議案第44号及び日程第13、議案第45号の質疑を行います。なお、これからの予算議案2件につきましては、予算特別委員会を設置し、ご審査いただく予定でありますので、その点、お含みの上、ご質疑をお願いいたします。

まず、日程第12、議案第44号 平成28年度長井市一般会計補正予算第3号の1件について質疑を行います。ご質疑ございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** 質疑もないので、質疑を終結いたします。

次に、日程第13、議案第45号 平成28年度長井市公共下水道事業特別会計補正予算第1号の1件についてご質疑ございませんか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** 質疑もないので、質疑を終結いたします。

以上で全議案に対する質疑を終結いたします。

お諮りいたします。日程第10、議案第40号 町の区域の変更について及び日程第11、議案第41号 長井市公共下水道管理センターの建設工事委託に関する協定の締結についての一般議案2件は、別紙付託表のとおり、関係する常任委員会に付託の上ご審査願いたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** ご異議なしと認めます。

よって、そのように決定いたしました。

続いて、お諮りいたします。

日程第12、議案第44号 平成28年度長井市一般会計補正予算第3号及び日程第13、議案第45号 平成28年度長井市公共下水道事業特別会計補正予算第1号の予算議案2件を審査するため、議長を除く全員をもって構成する予算特別委員会を設置いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○**渋谷佐輔議長** ご異議なしと認めます。

よって、議長を除く全員をもって構成する予算特別委員会を設置することに決定いたしました。

予算議案2件は、ただいま設置することに決定いたしました予算特別委員会に付託することにいたします。

○**渋谷佐輔議長** 本日はこれをもって散会いたします。ご協力ありがとうございました。

午前11時24分 散会

散 会