

予算特別委員会記録（第3号）

令和3年3月17日 水曜日 午前10時00分開会

梅 津 善 之 委員長 竹 田 陽 一 副委員長

出席委員（15名）

1番	鈴木	一則	委員	2番	勝見	英一朗	委員
3番	渡部	正之	委員	4番	鈴木	裕	委員
5番	竹田	陽一	委員	6番	金子	豊美	委員
7番	浅野	敏明	委員	8番	内谷	邦彦	委員
9番	渡部	秀樹	委員	10番	鈴木	富美子	委員
11番	赤間	泰広	委員	12番	梅津	善之	委員
13番	小関	秀一	委員	14番	今泉	春江	委員
15番	蒲生	光男	委員				

欠席委員（0名）

説明のため出席した者

内谷重治	市長	遠藤健司	副市長
齋藤環樹	統括監	竹田利弘	総務参事 兼地方創生参事兼総合政策課長
金子剛	厚生参事兼市民課長	鈴木嗣郎	会計管理者兼財政課長兼会計課長
近藤智規	総務課長	安倍章浩	税務課長
新野弘明	地域づくり推進課長	小林克人	健康課長
梅津義徳	福祉あんしん課長	加藤潤子	子育て推進課長
土屋正人	教育長	青木邦博	技監兼建設参事兼公共施設整備課長
藁谷尊	産業戦略監兼産業参事	小関浩幸	教育参事
佐原勝博	建設課長	蒲生浩美	上下水道課長
沼澤孝典	農林課長併農業委員会事務局長	赤間茂樹	商工観光課長
佐々木勝彦	産業活力推進課長	井上浩	教育総務課長
目黒孝博	学校教育課長	佐藤久	文化生涯学習課長
菅秀一	生涯スポーツ課長	渡部和裕	学校給食共同調理場長
梅津浩一	選挙管理委員会事務局長 併監査委員事務局長	荒木正行	消防主幹

事務局職員出席者

中 田 浩 之	議 会 事 務 局 長	山 口 和 則	議 事 主 幹 兼 議 会 事 務 局 補 佐
長 谷 部 貴 子	庶 務 係 長	飯 澤 光 梨	議 事 調 査 係 長
安 達 洋 司	技 士 長		

本日の会議に付した事件

議案第 3号 令和3年度長井市一般会計予算
議案第 4号 令和3年度長井市国民健康保険特別会計予算
議案第 5号 令和3年度長井市山形鉄道運営助成事業特別会計予算
議案第 6号 令和3年度長井市訪問看護事業特別会計予算
議案第 7号 令和3年度長井市介護保険特別会計予算
議案第 8号 令和3年度長井市後期高齢者医療特別会計予算
議案第 9号 令和3年度長井市宅地開発事業特別会計予算
議案第10号 令和3年度長井市水道事業会計予算
議案第11号 令和3年度長井市下水道事業会計予算

開 議

○梅津善之委員長 おはようございます。

これから15日に引き続き、予算特別委員会を開きます。

本日の会議に欠席の通告委員はございません。よって、ただいまの出席委員は定足数に達しております。

令和3年度長井市各会計予算案に関する総括質疑

○梅津善之委員長 それでは、15日に引き続き、予算総括質疑を続行いたします。

ご指名いたします。

今泉春江委員の総括質疑

○梅津善之委員長 順位5番、議席番号14番、今泉春江委員。

○14番 今泉春江委員 令和3年度予算に関係し、市民の方の意見や関係者から要望などが届いておりますので、予算質疑をいたします。

最初に、定住促進住宅ながいみなみの入居促進について伺います。

歳入の使用料4,624万1,000円の中、定住促進住宅使用料1,368万円、定住促進住宅駐車場使用料256万3,000円、共益費44万1,000円が計上されています。

まず、お聞きいたします。定住促進住宅ながいみなみの全室入居の場合の総額使用料は幾ら

になりますか。空きがない状態のときをお聞きいたします。

そして、現在入居分の使用料は総額幾らになっていますでしょうか、どの程度の減収となるのかお聞きいたします。建設課長にお聞きいたします。

○梅津善之委員長 佐原勝博建設課長。

○佐原勝博建設課長 お答えいたします。まず初めに、定住促進住宅ながいみなみの取得の経過と現在の入居状況、そして家賃につきましてご説明申し上げます。

定住促進住宅ながいみなみにつきましては、平成26年に独立法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が保有しておりました土地と建物、こちらを市が取得しまして、市外からの転入及び市民の定住促進を図る公営住宅として現在活用しているところでございます。

現在の入居状況でございますが、全80戸あるうち46戸が入居中でございます。内訳につきましては、市外からの子育て世帯が18世帯、市内子育て世帯が6世帯、一般世帯が22世帯となっております。家賃につきましては、入居率を高め、より一層の活用を図るために、平成31年度に条例改正を行いまして、市外からの子育て世帯を2万5,000円から1万9,200円に引き下げるとともに、市内の子育て世帯の家賃を新たに設けまして、それまでの4万4,200円から2万9,200円へと見直しを行ったところでございます。

お尋ねの現在の入居分の使用料でございますが、月額が88万3,800円、年額にしますと1,060万5,600円となっております。全入居の場合の総額につきましては、現在、空き部屋となっております34戸にどの家賃区分の世帯が入居されるかでかなり使用料が違ってくるところでございます。例えばこの34戸の空き部屋のほうに市外の子育て世帯が入るとしますと、月額が153万6,600円となりますので65万2,800円の減、