



vol.48
平成30年(2018年)8月1日号
発行／山形県長井市
問い合わせ／長井市総合政策課 tel.0238-87-0714
http://www.city.nagai.yamagata.jp

中心市街地活性化のイメージ

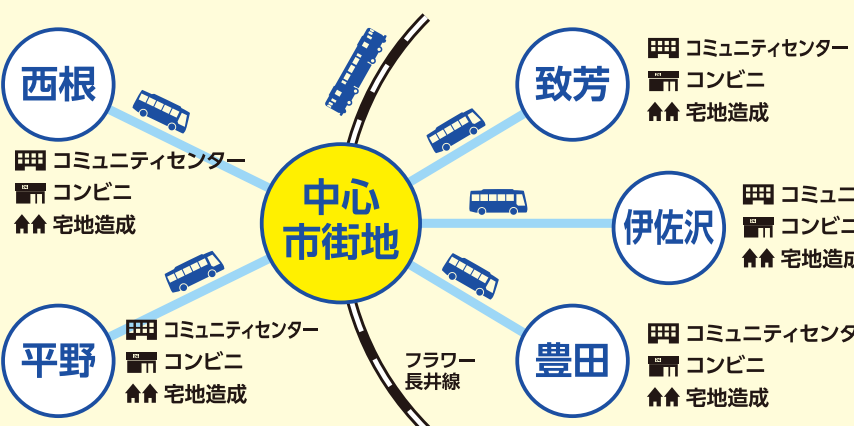


- Ⅰ 市民と観光客が集い 魅力あるまちづくり
- Ⅱ 商業活動の活性化と 多様な雇用の創出による にぎわいあるまちづくり
- Ⅲ 快適で安全に暮らせる まちづくり

中心市街地活性化基本計画の基本方針

長井市では、平成28年4月から5年間を計画期間とする「長井市中心市街地活性化基本計画」を策定し、認定を受けました。基本方針に基づいて、国の交付税などを活用しながら中心市街地の活性化に向けた様々な取り組みを進めています。

コンパクトシティと小さな拠点のイメージ



長井市中心市街地は マチが変わる!

「人、モノ、情報をト・メ・る」で交流人口が拡大・にぎわい創出!

第2回 長井ビジネスチャレンジコンテスト参加者募集!

優秀なアイデア・プランについては、**地域産業の力を生かして、実現・実行を応援します!**
長井地域を元気にしたい!という人のアイデア・プランならなんでもOK!!

募集条件

	募集内容	応募対象者	賞
高校生 チャレンジ部門	いままでにないアイデアを基にしたビジネスの提案	高校生	部門賞 (図書券1万円分)
ビジネスアイデア 一般部門	提案のみ。アイデアからいかにして収益をあげ継続していくかなど	大学生 一般の人	部門賞 (賞金2万円) i-bay(シルバー会員) 年間利用権
ビジネスプラン 部門	応募者が実際に実現する(したい)ビジネスの提案 自らの起業・創業などににつなげられる内容のもの		部門賞 (賞金5万円) i-bay(シルバー会員) 年間利用権

さらに、ビジネスプラン部門の中で最も優秀な1件を最優秀賞として選定。(賞金10万円、i-bay年間利用権)

◆最終審査会(ファイナルイベント)
平成31年2月16日(土)
プレゼンテーションと最終審査会が行われ、各部門賞と最優秀賞が決定します。その後表彰式や交流会を行います。

◆募集開始／7月17日(火)
◆応募メ切り／10月19日(金)
◆書類審査
エントリー後、切符から約10日前後でメールにて可否通知予定。各部門最大3組。

◆ブラッシュアップ合宿
平成31年1月19日(土)～20日(日)
1泊2日で最終審査のプレゼンテーションに向けた合宿を行います。書類審査通過者は必須参加です。専門家の指導のもと、参加者の皆さんでアイデアやプランの磨き上げ(ブラッシュアップ)とプレゼンテーションのスキル向上を目指します。



詳しくはホームページをご覧ください



ビジコン最優秀賞 プロジェクトが商品化!

第1回長井ビジネスチャレンジコンテスト最優秀賞
「長井地ビールプロジェクト」
「長井の麦酒で乾杯計画」進行中!

第1回長井ビジネスチャレンジコンテストで最優秀賞に輝いた「長井地ビール」開発プロジェクト。長井の良質な水をもつと活用できないか、そして伊佐沢や成田でも栽培されているホップで地元ならではのクラフトビールが作れるのでは、ということからプロジェクトが始まりました。山形ならではの、そして昔から馴染み深い、いい意味で田舎らしい「ひょう」キタチ「秘伝豆のきなこ」の3種類のフレーバーで今秋の発売を目指しています。



長井ブルワークラフトマン 代表 村上 滋郎さん

長井地ビールプロジェクトを進める中で、長井ビジネスチャレンジコンテストを知り応募しました。ブラッシュアップ合宿では、プレゼンテーションの至らない点に対しアドバイスをいただいたり、他の参加者との交流を通して刺激を受けたりと、参加して良かったなと思います。最優秀賞を頂けたことは純粋に嬉しかったと同時にプレッシャーも感じました。事業については講師からのアドバイスの他、書類作成や申請、補助金など市や商工会議所からもサポートを受けながら進めています。しなかった後悔の方がずっと先まで残ると思うので、失敗してもいいからチャレンジしてみることが大事だと思います。たくさんの人がビジコンに参加して長井を盛り上げていければいいなと思います。

イノベーションLab. 長井i-bay

長井i-bayは、長井市で創業したい人や団体に向けたインキュベーションオフィス(創業支援施設)です。経験豊富なインキュベーションマネージャーを中心に、起業、創業する人をバックアップします。



ゴールド会員用のデスクスペース

共有デスクスペース

ゴールド会員募集

創業を考えている人や長井市に拠点をもちたい事業主の皆さんへ、i-bayではゴールド会員を募集しています。来客の入室も可能なので打ち合わせにも利用できます。

- 利用できる範囲／専用デスクパーテーションで仕切り、共有スペース、私書箱
●利用時間／8時30分～18時
●設備／Wi-Fi環境、ロッカー、複合機(有料)
●サポート／情報提供、創業相談、研修・セミナー、交流会
●利用料金／3,000円／月
●※利用者の属性によって変動します。
●ホームページ <http://i-bay.jp/>
●不明な点はお問い合わせください。

問い合わせ：長井i-bay
(富岡地域産業振興センター内)
長井市館町北6-27 タビル2階 ☎0238-881398

長井で起業・創業しよう!

長井市では、「自分の店を持ちたい」「経験を生かして創業したい」という人を応援するため、様々なバックアップをしています。

補助金を活用しよう!

長井市起業・創業支援事業補助金

市内で起業・創業する人や団体に対して、施設整備費、家賃賃借料、広告宣伝費、備品などの一部を補助する制度です。平成28年度からの2年で、補助金を活用した11件のうち、5件が中心市街地区域内での起業・創業となっており、空き店舗などの活用にもつながっています。

補助対象経費(下記記載の合計額)	
①施設整備費	②家賃賃借料の補助対象月数(※1)×月額賃料
③広告宣伝費(チラシ作成・ラジオ宣伝・タウン情報誌掲載・看板設置・HP作成)	④備品費(税込10万円未満のもので減価償却資産とならないもの)
※①②は空き店舗等を活用しない場合は対象外、④は補助金の額の1/2を上限とする	
補助金の額	
中心市街地区域内において創業する場合は 補助対象経費の2/3(補助上限60万円)	
中心市街地区域外において創業する場合は 補助対象経費の1/2(補助上限60万円)	

※1 補助対象月数とは、交付決定通知書が発行された日の属する月から、平成31年3月31日又は事業が終了する日のいずれか早い日の属する月までの月数です。

公共複合施設の計画を進めています！

●多機能型図書館 ●子育て世代活動支援センター

中心市街地活性化の目玉の一つとして計画している公共複合施設。多機能型図書館と子育て世代活動支援センターの機能を併せた施設として期待されています。平成30年7月下旬には「長井市公共複合施設整備基本計画」が策定されました。計画の詳細については、市ホームページに掲載しています。

公共複合施設コンセプト

学び育ち・遊び・出逢いを紡ぐ場所

基本方針

- ① 多世代の居場所として、にぎわいや交流の拠点となる施設
- ② 遊びや「学び」を通して、子ども自身が持つ、育つ力を養成する施設
- ③ 多様な利用形態に合った効率的で柔軟な施設



遊びと学びのある環境(天童市:げんキッズ)



大型遊具のある環境(天童市:げんキッズ)

- 市民や地域の暮らしに役立ち、本の魅力を伝える図書館
- 市民活動や地域と連携、協働し、まちづくりにつながる図書館
- みんなが居心地良く、交流の拠点となる図書館

子育て世代活動支援センター

- 保護者同士のつながりと親子の交流を広げ、自由な活動を支える施設
- 子どもの成長を支える全天候対応のオールシーズンで遊べる施設
- 妊娠・出産・育児の切れ目ない支援を支える窓口機能が集約した施設

今後のスケジュール

今後は、整備手法の検討などを進め、国の交付金を活用できる、平成35年度(2023年度)までの期間での完成を目指します。



施設の機能イメージ	
多機能型図書館	開架業務閉架書架
子育て世代活動支援センター	屋内遊戯場 一時預かり機能 子育てワンストップサポート機能
共用部分	コミュニティホール 研修・交流機能 特設・店舗機能 一般設備・機械設備スペース

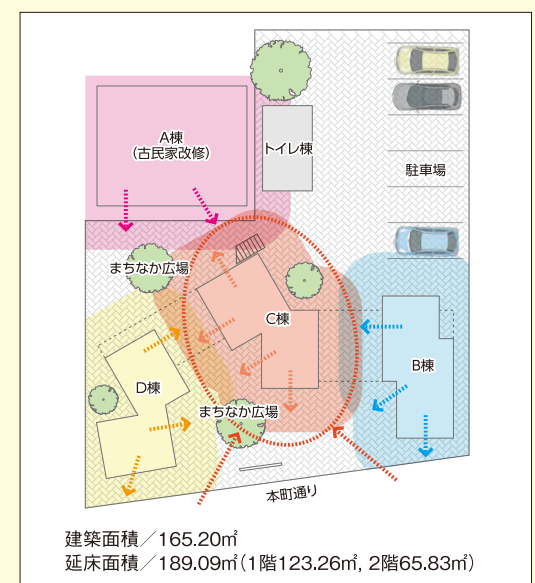
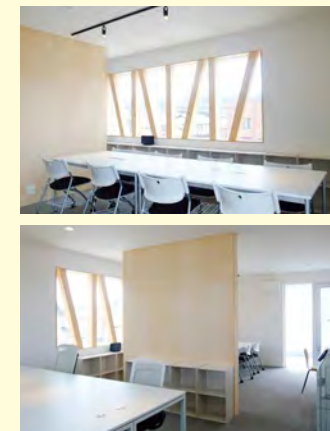
「人、モノ、情報をト・メ・る」で 交流人口が拡大・にぎわい創出！ 長井市中心市街地は こう変わる！



本町テナントミックス施設 「cross-ba(クロスバ)」が完成！

市内商店街の若手事業者が設立したまちづくり会社、俺たちの株式会社「楽街」による本町テナントミックス施設「cross-ba(クロスバ)」が完成しました。

この施設は、4つの店舗と事業者が共同で利用できるコワーキングスペースを兼ね備え、それを広場が立体的につなぐ形で整備されています。施設名の「cross-ba」は、「ながいの街と人と出来事がクロスする場所」という構想段階のコンセプトから名付けられており、長井市の中心市街地において、様々な要素をつなぐ拠点の一つになってほしいという願いが込められています。



建築面積 / 165.20㎡
延床面積 / 189.09㎡ (1階123.26㎡, 2階65.83㎡)



俺たちの株式会社 楽街 加藤 健太郎さん

cross-baが提供する3つの機能
チャレンジしたい若者が輝ける店舗群
◎ 何かをやりたいという若者が起業しやすい店舗面積
◎ 店舗同士が足元の距離感で関係しあえる設備構成
クリエイターが集まる創造の場
◎ 異業種が刺激しあえるコワーキングスペース
◎ 来訪者が気軽に利用できるレンタルオフィススペース
地域住民が憩う「まちなか広場」
◎ 商店街イベント市民活動の拠点としての機能
◎ 買い物をはじめ、様々な生活の場としての機能

cross-baはにぎわいを生み出し、人が集う場所を作ろうということで始めました。店舗や事務所だけでなく、広場というオープンスペースを設けたことで、直接的な用事がない人やまち歩きの人にも気軽に立ち寄っていただける憩いの場になればいいと思います。ロゴにも表現したように、各テナントさん同士がつながり合い関係し合いながら一つの空間を構成していけたらいいですね。今後はイベントの中核としても活用していければと考えています。



◎2階事務所は入居者募集中! コワーキングスペースは会員制ですのでお気軽にお問い合わせください。
お問い合わせ: E-mail / rakumachi.nagai@gmail.com HP / http://cross-ba.com/

市役所新庁舎も 隣接して整備します！

平成30年3月に市役所新庁舎の位置が決定し、「長井市新庁舎建設整備基本計画」を策定しました。現庁舎の課題である、防災拠点としての機能充実などのほか、市民活動交流にも対応できる、中心市街地の活性化にも寄与できる新庁舎を目指します。

今後のスケジュール

平成31年3月までに設計、工事費の積算などを実施し、平成32年度(2020年度)末までの完成を目指します。



まちの駅がOPEN！

本町の民間商業施設「cross-ba」に、まちなかの観光案内所とチャレンジショップ機能を併設した『まちの駅』を設置します。道の駅からまちなかに人の流れをつくるための拠点として、まち歩きの休憩所や商店街情報窓口として活用していきます。



●プレオープン(案内所開設)
日時/平成30年8月8日(水)
●グランドオープン/秋予定

チャレンジショップ 入居者募集!

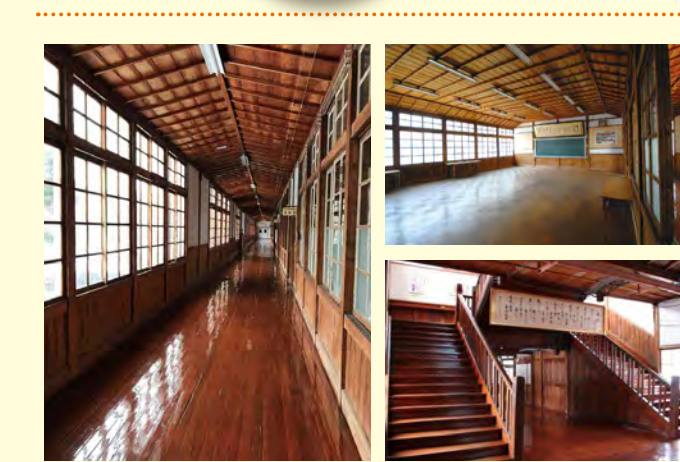
まちの駅と併設するチャレンジショップの入居者を募集しています。新たに創業などをお考えの方は、左記までお問い合わせください。
◎長井市商工観光課
☎0238(87)0827

旧長井小学校第1校舎 学びと交流の場として 平成31年4月リニューアル!

旧長井小学校第1校舎は、平成29年度から耐震・免震工事を進めており、オープン後は、キャリア教育や歴史文化の展示、飲食スペースなどが検討されています。観光交流センターと連携しながら、様々な世代が学び、交流できる場として活用すること、更なるにぎわい創出が期待されます。

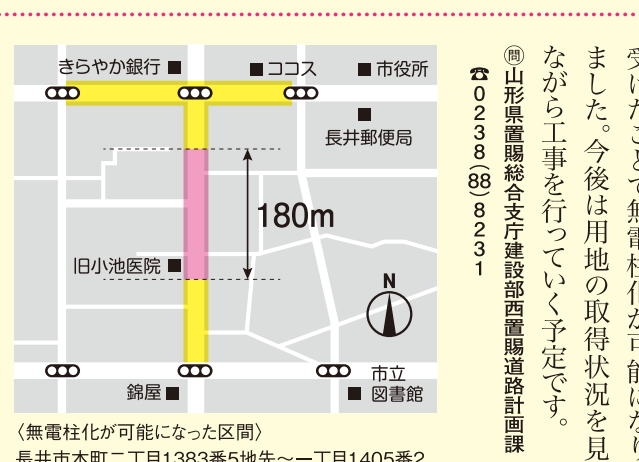


昭和8年建築の大規模木造校舎。現存する大規模木造校舎としては全国的にも珍しく、国有文化財にも登録されている貴重な建物。



都市計画道路 桐町(あらまち)成田線 無電柱化を進めます

「都市計画道路桐町(あらまち)成田線」では、車通りの円滑化や安心安全な歩行者空間の確保のため、街路事業を進めており、併せて無電柱化を行う計画となっています。事業区間のうち、上下180メートルの区間については、平成29年7月に東北地方無電柱化協議会からの承認を受けたことで無電柱化が可能になりました。今後は用地の取得状況を見ながら工事を行っていく予定です。



本町街路事業後ビジョン

観光交流センター 道の駅川のみなと長井 入館者数50万人突破!

中心市街地活性化の第一歩として、平成29年4月にオープンした観光交流センター道の駅川のみなと長井。平成30年3月には1年を待たずして入館者数50万人を突破しています。また、その1年前に誕生した「やまがた長井観光局」は、市内の地域資源を活用し、民間事業者や観光ボランティアガイド、フラワー長井線などと連携しながら、独自の滞在型旅行商品を企画販売し、長井の魅力を全国へ発信しています。今後は集客力を維持しながら、観光交流センターを拠点として、さらにまちなかの誘導を図り、にぎわい創出へつなげていきます。



けん玉のふる里 プロジェクト

長井市は競技用けん玉生産量が日本一です。その強みを生かし、「けん玉のふる里プロジェクト」を立ち上げ、中心市街地の空店舗に「けん玉広場Spike」をOPEN。級や段の認定、けん玉やホルダーの販売なども行っており、観光客や若者、親子連れなどを中心に、人をまちなかに誘導する役割を担っています。

◎けん玉チャレンジ実施中!

長井市内の飲食店や商店を回って、各店舗が設定したけん玉の技にチャレンジして成功すると、各種特典(割引やサービス)が受けられます。チャレンジ可能な店舗情報をまとめた「けん玉チャレンジマップ」を8月上旬から、道の駅川のみなと長井や各店舗に設置予定です。マップ片手に、ぜひ長井の商店街などを回ってみたいと思います。



平成30年5月13日におこなった「けん玉の日2018in長井」では、けん玉チャレンジラリーを開催し、市内内外の参加者が、長井市内を巡り、けん玉チャレンジを楽しみました。