

## 1. はじめに

### (1) 目的

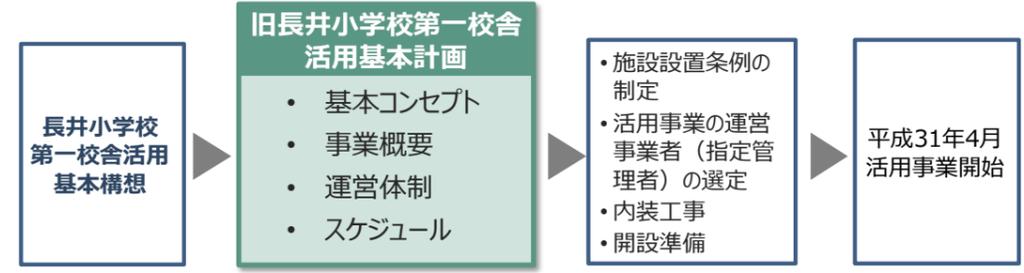
長井市の学びのシンボルである登録有形文化財「長井市立長井小学校第一校舎」は、平成29年4月に開設した長井市観光交流センター「道の駅・川のみなと長井」から中心市街地の中心部への動線上に位置しています。

この校舎を学び舎の雰囲気を残しながら「まなび」と「交流」をテーマとした集客施設にリノベーションすることにより、中心市街地のにぎわいの創出を図ります。また、長期的には集客面だけではなく、子どもたちが「長井の心」を育みながら、自ら社会的課題の解決や起業に取り組む力を身につけるキャリア教育等の学びの実践により、長井市の地方創生に寄与するひとつづくりを目指します。



### (2) 位置づけ

本基本計画は、平成29年6月に策定された基本構想に基づき、活用の基本コンセプト、事業概要、運営体制等を定めたものです。本基本計画の策定後、必要な条例の制定、運営事業者の選定等、平成31年4月の活用事業開始に向けた準備を進めていきます。



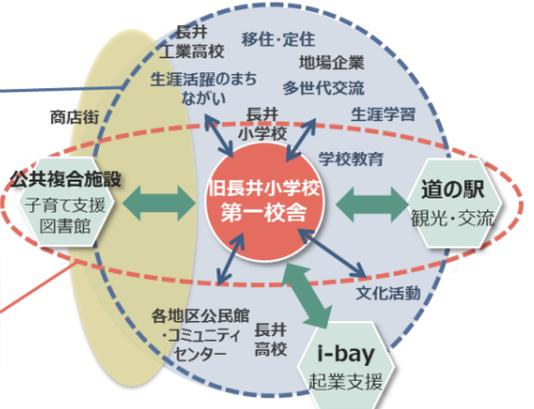
## 2. 基本コンセプト

### (1) 旧長井小学校第一校舎に期待されていること

市民ニーズ調査等で寄せられた、第一校舎の活用に対する意見や期待されている機能について整理すると、まなびや居場所の場としての機能や中心市街地におけるにぎわいづくりが期待されています。

市民の多様な交流活動を支える場、子どものキャリア教育や大人の学びなおしの場、市民の居場所としての機能が期待されています。

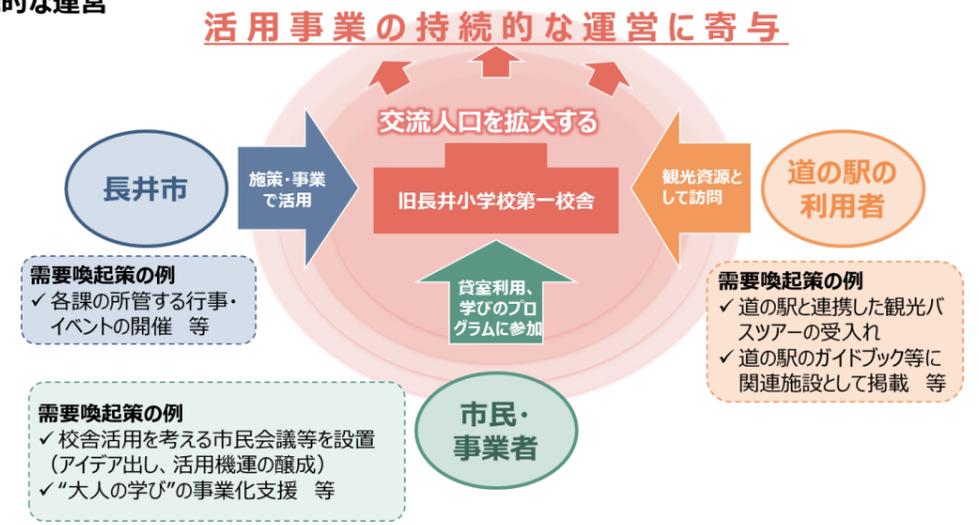
道の駅への来訪客を中心市街地へ誘導し、中心市街地でのにぎわい・滞留、活動の核として機能することが期待されています。



### (2) 第一校舎の利活用促進と持続的な運営

第一校舎を有効活用し、にぎわいづくりや市街地の活性化につなげるために、校舎活用の需要を喚起し、第一校舎を訪れる人を増やし、市全体の交流人口を拡大させていきます。

交流人口が増えることによって、第一校舎が立地する中心市街地の商業利用の場としての価値を高め、第一校舎の市民・事業者利用、観光客利用をさらに促進させる好循環を創出し、活用事業の持続的な運営を目指していきます。



### (3) 活用コンセプト

第一校舎に期待されていることを踏まえ、第一校舎の活用コンセプトを次の3つの場づくりを目指します。

- 「感動を与える場」
- 「安心する場」
- 「将来への希望が湧いてくる場」

## 3. 活用事業の内容

### (1) 第一校舎活用の事業内容

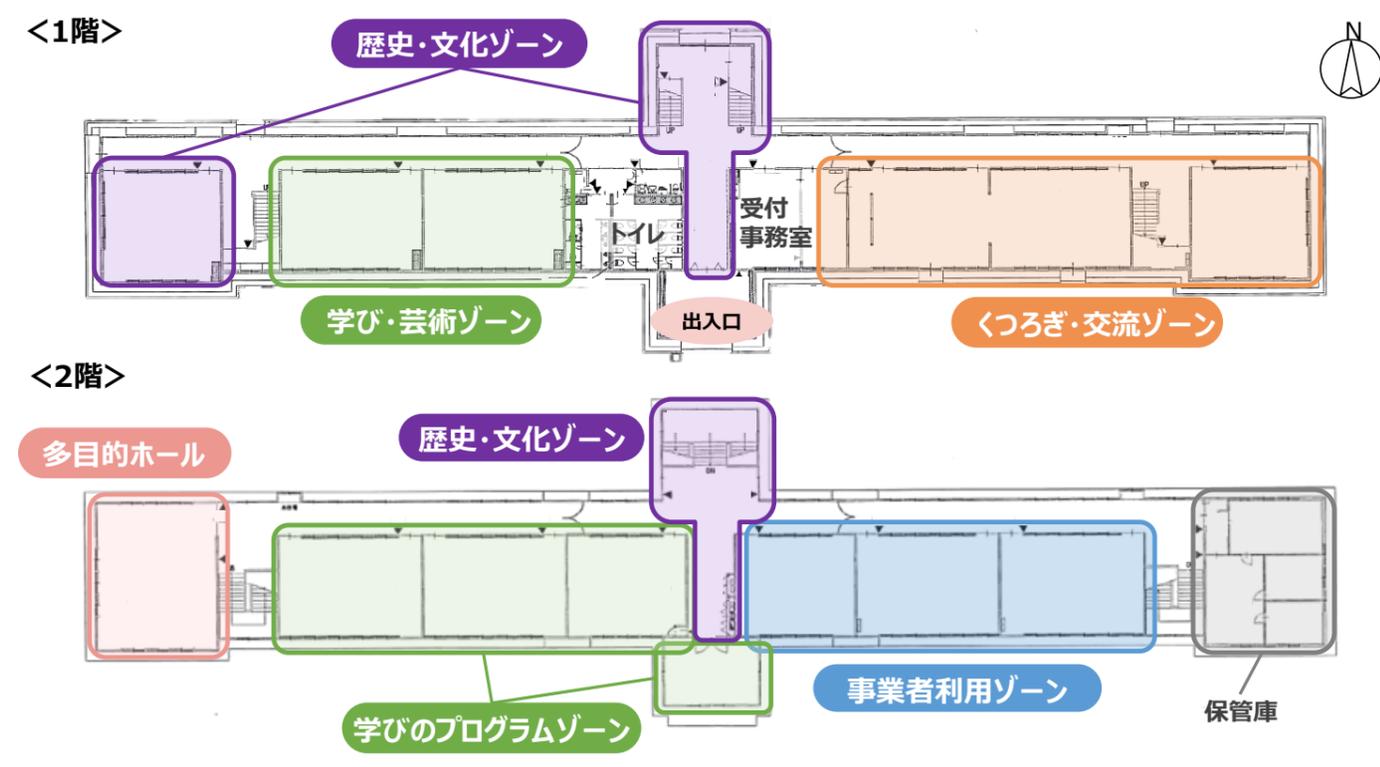
活用コンセプトの3つの場づくりを実現するために実施する事業内容は下表のとおりです。

| 活用コンセプト   | 第一校舎活用の事業内容   |
|---|---|
| <b>長井市・置賜を好きになる、また来たくなる</b><br><b>「感動を与える場」</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>長井の良さを知る</li> <li>第一校舎の価値を知る</li> <li>長井・置賜の食を味わいたくなる</li> <li>街なかを回遊したくなる</li> <li>訪問、滞在、関与、移住したくなる 等</li> </ul> 長井市の歴史・文化・産業紹介、旧長井小学校第一校舎等の資料展示、観光案内、移住情報 等   |
| <b>居場所がある 縦・横のつながりがある</b><br><b>「安心する場」</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>いつも誰かがいる・1人でも入りやすい</li> <li>食事・お茶ができる</li> <li>居場所がある</li> <li>集まり・活動できる</li> <li>世代間の交流・関わりが生まれる 等</li> </ul> 飲食・カフェコーナー、交流スペース、小中学生向け勉強スペース、貸し教室運営、市の事業・イベントの実施 等   |
| <b>知ってワクワクする 動いて生き活きる</b><br><b>「将来への希望が湧いてくる場」</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>子どもたちの目を世界に開く</li> <li>大人の学びなおしができる</li> <li>多世代の交流・活躍の場がある</li> <li>アイデアがもらえる・生まれる</li> <li>自分のスタイルで仕事ができる</li> <li>健康になる・元気でいられる 等</li> </ul> 学びのプログラム展開<br>-キャリア教育、起業体験、英語、プログラミング、ロボット教室 等<br>-大人の学びなおしワークスペース運営<br>交流・健康づくり活動運営 等  |

### (2) 施設運営の概要

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 開館時間 | 9時～22時<br>事業者利用ゾーンの契約者は24時間出入り可能とする |
| 休館日  | 週1回（平日） 年末年始                        |
| 施設構成 | 6類型のゾーンで構成                          |

### (3) ゾーニング計画



## 3. 活用事業の内容（つづき）

### （4）ゾーンごとの機能と活用例とイメージ

#### 学び・芸術ゾーン

- ・ギャラリー
- ・芸術系ワークショップ
- ・健康づくり教室、交流型のフィットネス
- ・貸し室利用（市民活動、部活動等の展示、各種講座 等）



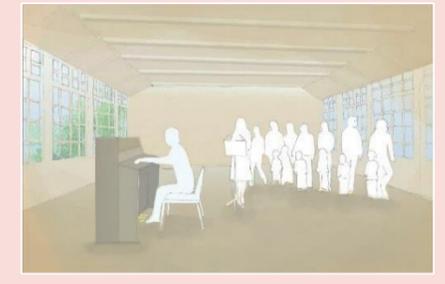
#### くつろぎ・交流ゾーン

- ・長井の情報発信・魅力発信スペース
- ・多世代交流活動（教えあい・学びあい）
- ・市内事業者等が開発した商品のテスト販売
- ・長井市ゆかりの作家の作品・グッズ展示
- ・市内団体等のイベント利用 等



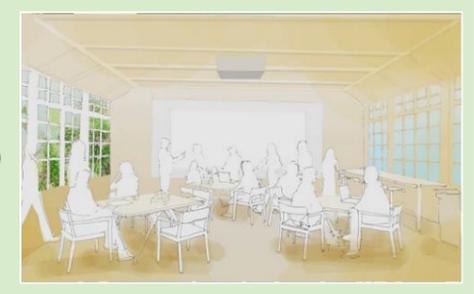
#### 多目的ホール

- ・貸し室利用（時間貸し）
- 市民活動（会議・イベント）
- 映画（ビデオ）上映
- 音楽教室
- 健康づくり（軽運動） 等



#### 学びのプログラムゾーン

- ・子どもの学びのプログラム（キャリア教育、起業体験等）
- ・大人の学びのプログラム（熱中小学校、山形大学等との連携）
- ・貸し教室利用（大学ゼミのフィールドワーク拠点等）



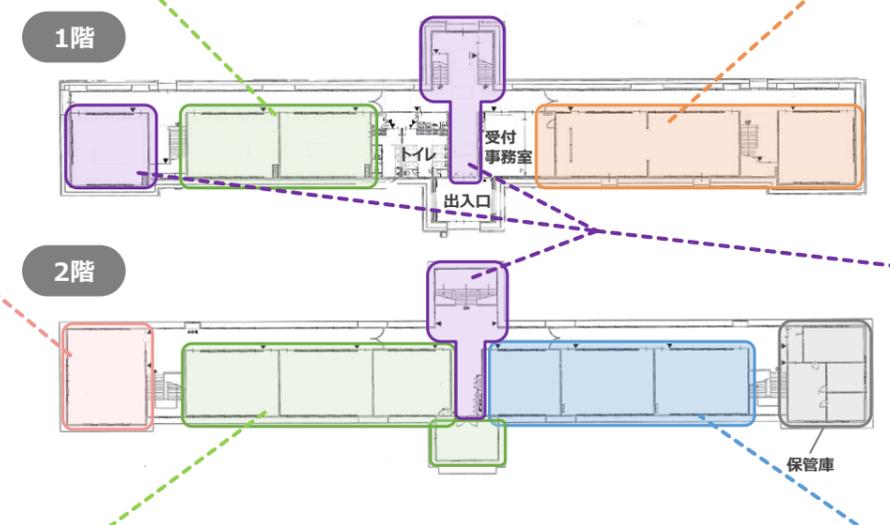
#### 歴史・文化ゾーン

- ・市内の子どもの学習の場（長井の歴史等）
- ・団体観光客の観光ルートへの組み込み
- ・観光客への市の紹介・PR
- ・廊下、階段で写真撮影 等



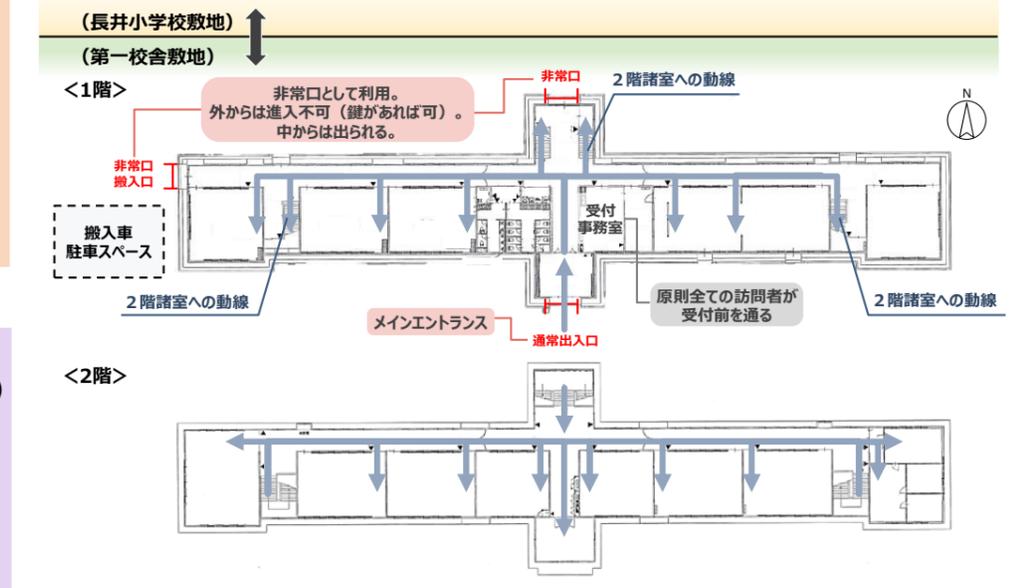
#### 事業者利用ゾーン

- ・教育系、ICT系事業者の利用
  - ・デザイナー、アーティストなど、クリエイティブ系、アート系事業者の利用
  - ・i-bay卒業企業の利用 等
- ※利用者の用途に応じて、部屋の中をパーティション等で区切り、部屋を分割して貸し出すことも想定。



### （5）動線計画・防犯計画

#### 【訪問者の利用動線】



#### 【部外者の侵入対策】

第一校舎への部外者の侵入対策として、必要に応じて、各階廊下の東西両端に監視カメラを設置します。また、児童の安全を確保するため、長井小学校敷地内への部外者の侵入対策として、建物東西両端の外側及び北側中央の出入口など必要箇所に監視カメラを設置し、受付や警備会社等でモニターします。

#### 【駐車場】

利用者向けの駐車場は第一校舎南側道路の向かい側（市役所旧第二庁舎跡地）に、また、搬入用の駐車スペースは搬入口とする第一校舎西側出入口前に設けます。

#### 【搬入動線】

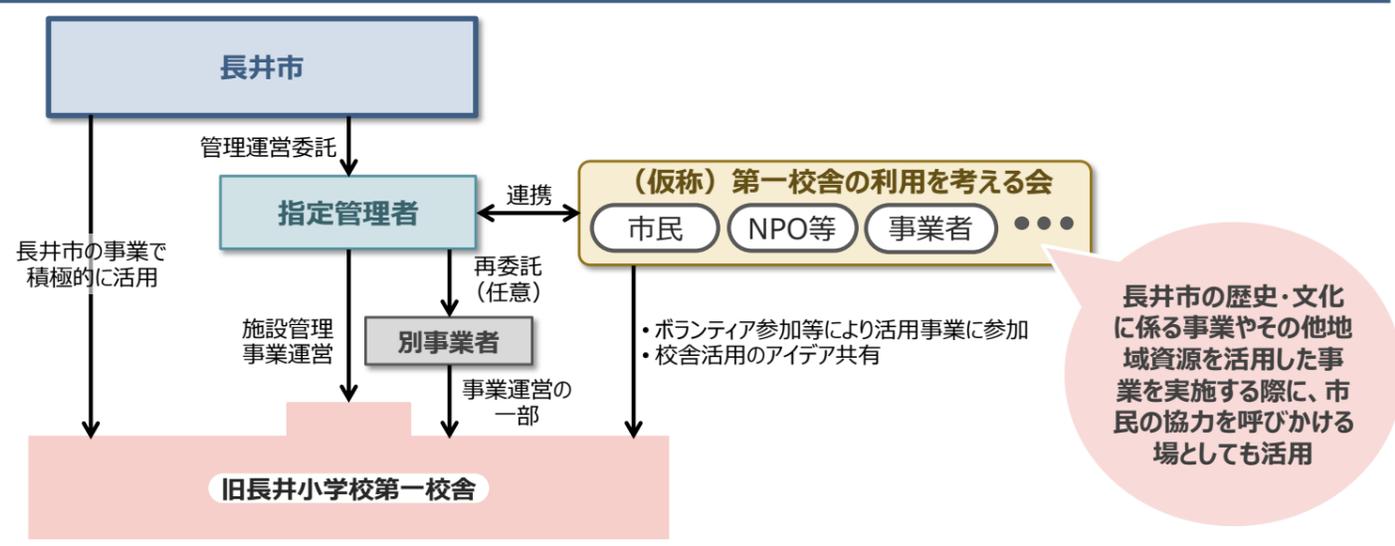
搬入は第一校舎西側出入口から行き、展示品等の大型物品を2階保管庫へ搬入する際には、西側階段を利用します。搬入の際は、事前に日時等を長井小学校に連絡し、児童の安全や学校生活の妨げとならないよう配慮します。

## 4. 施設の管理・運営体制

第一校舎は官民連携による事業運営を行うこととし、指定管理制度を活用します。

また、市民とともに育てていく施設とするため、運営に対する校舎活用のアイデアの共有や利用者の意見の反映、校舎を活用したイベント等の企画運営の協力者の確保等を目的に、（仮称）第一校舎の利用を考える会を設置します。

第一校舎の施設運営にあたっては、市、指定管理者、市民の3者が連携して、より良い施設づくりを進められる運営体制を構築します。



## 5. スケジュール

| 工程                          | H29年度 | H30年度 | H31年度     |
|-----------------------------|-------|-------|-----------|
| 基本計画策定 (H30.3)              | ■     |       |           |
| 施設設置条例の制定 (H30.6)           |       | ■     |           |
| 指定管理者の募集・選定 (H30.7-9頃)      |       | ■     |           |
| 事業者利用募集 (H30.11頃)           |       | ■     |           |
| 内装工事等、開設準備作業 (H30.12-H31.4) |       |       | ■         |
| 供用開始                        |       |       | H31年 4月開設 |