

表 92 劣化状況調査票 No. 27 (平野小学校/校舎棟/教室管理棟)

通し番号	27			調査日	令和2年11月5日
学校名	平野小学校	学校番号	505	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	校舎棟/教室管理棟			建築年度	1983年 (S58 年度)
棟番号	12			階数	地上 2階
構造種別	RC造	延床面積	2,318 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H28	ホリドリ樹脂系 高架水槽室	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	・一部排水口に落葉詰まりあり ・築37年経過 ・H28老朽改修済み、その後4年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H28	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1	・北側はバルコニー階段で水はけが悪く藻、コケ、落葉あり ・給食搬入口の壁に亀裂、基礎とバルコニーにひび割れ、錆汁、白華、モルタル剥落、壁・軒天の一部に塗膜膨れ、バルコニー花壇に鉄筋露出あり ・築37年経過 ・H28老朽改修済み、その後4年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、ひび割れ等があるためB評価	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ	H28	老朽改修	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある	複数 数十か所		
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H28	・教室棟1階北西側の柱周辺の床に漏水痕あり ・機械室、多目的ホール物置等のモルタル仕上げ壁に若干のひび割れあり ・屋内に軽微な汚れや改修以前から存在していたと思われる傷等あり ・築37年経過 ・H28老朽改修済み、その後4年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、ひび割れや損傷があるためB評価	B	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H28 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H28 老朽改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策	H28 老朽改修			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H28 老朽改修	・築37年経過 ・H28老朽改修済み、その後4年経過 ・改修後10年以内はA評価	A	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H28 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H28 老朽改修			
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	H28 老朽改修	・築37年経過 ・H28老朽改修済み、その後4年経過 ・改修後10年以内はA評価	A	
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H28 老朽改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H28 老朽改修			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
84
/ 100点

表 93 現況一覧 No. 27 (平野小学校/校舎棟/教室管理棟)

<p>図 41 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-323 建物外観・南側</p>	
<p>写真-324 玄関外観</p>	<p>写真-325 北側外観</p>	<p>写真-326 北側の落葉・コケ</p>
<p>写真-327 基礎の亀甲状のひび割れ・錆汁</p>	<p>写真-328 壁面のひび割れ (給食搬入口)</p>	<p>写真-329 基礎モルタル仕上げの剥落</p>
<p>写真-330 鉄筋の露出 (バルコニー花壇)</p>	<p>写真-331 基礎部のひび割れ</p>	<p>写真-332 屋上シート防水</p>
<p>写真-333 屋上排水口の詰まり</p>	<p>写真-334 漏水痕 (教室棟 1階廊下)</p>	<p>写真-335 内壁面のひび割れ (機械室)</p>

表 94 劣化状況調査票 No. 28 (平野小学校/体育館/渡廊下棟)

通し番号	28			調査日	令和2年11月5日
学校名	平野小学校	学校番号	505	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	体育館/渡廊下棟			1983 年 (S58 年度)	
棟番号	13-2		建築年度		
構造種別	RC造	延床面積	33 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H29	ホリドリ樹脂系	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・一部排水口に落葉詰まりあり ・築37年経過 ・H29老朽改修済み、その後3年経過 ・改修後10年以上以内はA評価	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・北側はバルコニー階段で葉、コケの汚れあり ・築37年経過 ・H29老朽改修済み、その後3年経過 ・改修後10年以上以内はA評価	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29		A	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策				
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H29	老朽改修に伴う照明器具のLED化		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
85
100点

表 95 現況一覧 No. 28 (平野小学校/体育館/渡廊下棟)

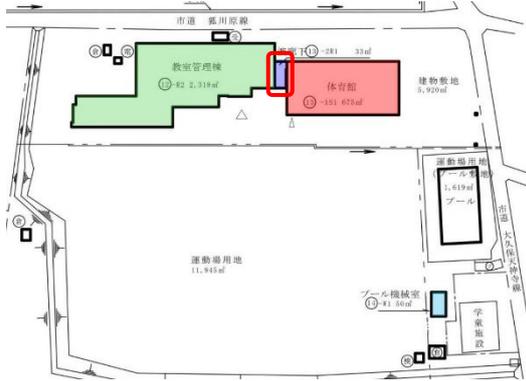
 <p>図 42 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-336 建物外観・南側 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-337 鉄扉</p>	 <p>写真-338 エクspansionジョイント部</p>	 <p>写真-339 エクspansionジョイント部</p>
 <p>写真-340 北側外観</p>	 <p>写真-341 北側階段の藻・汚れ</p>	 <p>写真-342 北側階段の藻・コケ・汚れ</p>
 <p>写真-343 屋内廊下</p>	 <p>写真-344 物置</p>	 <p>写真-345 屋内エクspansionジョイント部</p>
 <p>写真-346 屋上シート防水</p>	 <p>写真-347 排水口の落葉溜り</p>	 <p>写真-348 エクspansionジョイント部</p>

表 96 劣化状況調査票 No. 29 (平野小学校/体育館)

通し番号	29			調査日	令和2年11月5日
学校名	平野小学校	学校番号	505	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	体育館			1983 年 (S58 年度)	
棟番号	13-1		建築年度		
構造種別	S造	延床面積	675 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H29	ホリドリ樹脂系 老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・築37年経過 ・H29老朽改修済み、その後3年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H29	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	2~3か所	・基礎や地下室の壁・床にひび割れ、白華、モルタル剥離あり、基礎の一部に鉄筋露出、錆汁あり ・北側はバルコニー階段で水はけが悪く、コケ、落葉あり ・築37年経過 ・H29老朽改修済み、その後3年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、ひび割れ等が多いためB評価	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	数か所		
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	H29	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	数十か所		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()	H29	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ	H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)	H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
		H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
		H29	老朽改修	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H29		A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H29 老朽改修		
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
78 / 100点

表 97 現況一覧 No. 29 (平野小学校/体育館)

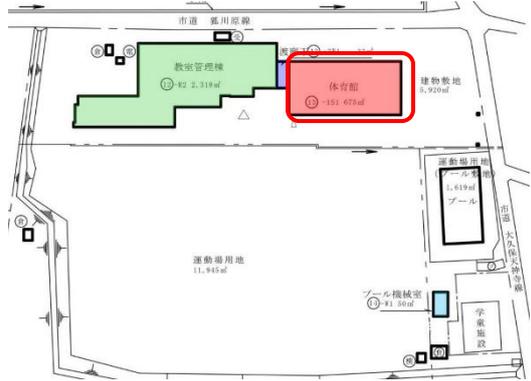
 <p>図 43 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-349 建物外観・南側</p>	
 <p>写真-350 北側外観</p>	 <p>写真-351 東側外観</p>	 <p>写真-352 南側階段のひび割れ</p>
 <p>写真-353 基礎モルタル仕上げの剥離</p>	 <p>写真-354 北側階段の水溜り・落葉・藻・汚れ</p>	 <p>写真-355 基礎ひび割れと鉄筋の露出</p>
 <p>写真-356 鉄筋の露出</p>	 <p>写真-357 内観</p>	 <p>写真-358 床下構造</p>
 <p>写真-359 地下室内壁面のモルタル仕上げ剥離</p>	 <p>写真-360 屋根面</p>	 <p>写真-361 軒上のシート防水</p>

表 98 劣化状況調査票 No. 30 (平野小学校/付属棟/プール機械棟)

通し番号	30			調査日	令和2年11月5日
学校名	平野小学校	学校番号	505	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	付属棟/プール機械棟			建築年度	1992年 (H4 年度)
棟番号	14			階数	地上 1階
構造種別	W造	延床面積	50 m ²		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・築28年経過 ・屋根面に軽微な錆あり	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	軽微で 点在		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・築28年経過 ・外壁や基礎に多少の汚れはあるが 使用に支障なし	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			・築28年経過 ・木造で経過年数によりC評価
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			・築28年経過 ・経過年数によりB評価
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			・築28年経過 ・経過年数によりB評価
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
62
/ 100点

表 99 現況一覧 No. 30 (平野小学校/付属棟/プール機械棟)

 <p>図 44 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-362 建物外観・北東側</p>	
 <p>写真-363 基礎部</p>	 <p>写真-364 基礎部</p>	 <p>写真-365 基礎部の汚れ</p>
 <p>写真-366 北側外観</p>	 <p>写真-367 屋根面の錆</p>	

表 100 劣化状況調査票 No. 31 (豊田小学校/校舎棟/教室管理棟)

通し番号	31				
学校名	豊田小学校	学校番号	506		
建物名	校舎棟/教室管理棟		調査日	令和2年10月26日	
棟番号	15	建築年度	1985 年 (S60 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	2,821 m ²	階数	地上 3 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 (3階図工室東屋上)	H26	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	・屋上2階会議室東側のシート防水はH26改修済み、経過良好 ・3階図工室東屋上のアスファルト防水は未改修で、排水路に草の繁茂あり ・シート防水は良好だがアスファルト防水の劣化状況を考慮しB評価	B	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H26	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	2	・バルコニーで鳥獣の糞害、排水口詰まり、軒天や一部外壁で塗膜の膨れや剥離、基礎、塔屋、外壁、給食搬入口の壁にひび割れ、花壇や基礎の一部で鉄筋露出あり	B	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				複数
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				複数
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				複数
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			H26				老朽改修
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある						
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽						
		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H26		A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H26 老朽改修		
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	R1		
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H26 老朽改修		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策	H26 老朽改修	監視カメラ	
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H26 老朽改修		B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H26 老朽改修		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H26 老朽改修		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)
H26から米養長井校分457㎡除外

健全度
80 / 100点

表 101 現況一覧 No. 31 (豊田小学校/校舎棟/教室管理棟)

 <p>図 45 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-368 建物外観・南側</p>	
 <p>写真-369 西側外観</p>	 <p>写真-370 軒天の塗膜剥離</p>	 <p>写真-371 壁面の塗膜膨れ</p>
 <p>写真-372 壁面の塗膜剥離</p>	 <p>写真-373 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-374 壁面のひび割れ (給食搬入口)</p>
 <p>写真-375 鉄筋の露出と基礎ひび割れ</p>	 <p>写真-376 バルコニー排水口のコケ・詰まり</p>	 <p>写真-377 屋上シート防水 (2階北側)</p>
 <p>写真-378 屋上シート防水</p>	 <p>写真-379 屋上アスファルト防水 (図工室東)</p>	 <p>写真-380 屋上排水路の草、コケ (図工室東)</p>

表 102 劣化状況調査票 No. 32 (豊田小学校/体育館/渡廊下棟)

通し番号	32			調査日	令和2年10月26日
学校名	豊田小学校	学校番号	506	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	体育館/渡廊下棟			記録者	教育総務課 新野武憲
棟番号	14-2		建築年度	1984 年 (S59 年度)	
構造種別	RC造	延床面積	76 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()	H27	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H27老朽改修済み、その後5年経過・改修後10年以内はA評価	A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H27	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H27老朽改修済み、その後5年経過・改修後10年以内はA評価	A

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井)	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修	H27		A	
(内部建具)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H27 老朽改修			
(間仕切等)	<input type="checkbox"/> 法令適合				
(照明器具)	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
(エアコン)等	<input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H27	老朽改修に伴う照明器具のLED化		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				C
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H27 老朽改修 H27 老朽改修 毎年	9月、3月に実施		A

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
92
/ 100点

表 103 現況一覧 No. 32 (豊田小学校/体育館/渡廊下棟)

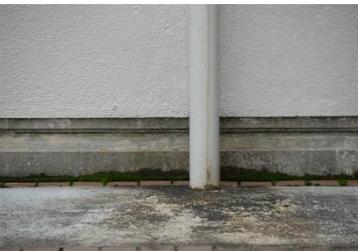
 <p>図 46 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-381 建物外観・東側 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-382 西側外観</p>	 <p>写真-383 基礎部のコケ</p>	 <p>写真-384 屋上シート防水</p>
 <p>写真-385 屋上排水口の汚れ</p>	 <p>写真-386 廊下 (校舎方面)</p>	 <p>写真-387 水場</p>
 <p>写真-388 廊下 (体育館方面)</p>	 <p>写真-389 トイレ</p>	

表 104 劣化状況調査票 No. 33 (豊田小学校/体育館)

通し番号	33	
学校名	豊田小学校	学校番号 506
建物名	体育館	調査日 令和2年10月26日
棟番号	14-1	建築年度 1984年 (S59年度)
構造種別	S造	延床面積 878 m ² 階数 地上 1階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H27	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水(社教玄関上の軒)			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H27	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		北側外壁に葉の汚れあり タイルのはがれ複数あり、基礎モルタル仕上げに亀裂あり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	H27	老朽改修	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)	H27	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H27		築36年経過 ・H27老朽改修済み、その後5年経過 ・改修後10年以内はA評価
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	R1		
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			築36年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			築36年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H27 老朽改修	換気設備	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
78
/ 100点

表 105 現況一覧 No. 33 (豊田小学校/体育館)

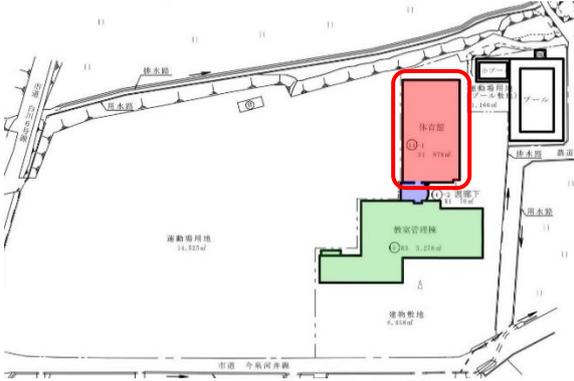
 <p>図 47 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-390 建物外観・東側</p>	
 <p>写真-391 西側外観</p>	 <p>写真-392 社教玄関</p>	 <p>写真-393 壁面の藻</p>
 <p>写真-394 階段タイルの剥離</p>	 <p>写真-395 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-396 屋根面</p>
 <p>写真-397 社教玄関上シート防水</p>	 <p>写真-398 建物内観</p>	 <p>写真-399 床下構造</p>
 <p>写真-400 社教玄関室内側</p>	 <p>写真-401 倉庫 (用務員室)</p>	 <p>写真-402 体育館出入口 (校舎棟方面)</p>

表 106 劣化状況調査票 No. 34 (伊佐沢小学校/校舎棟/教室管理棟)

通し番号	34			調査日	令和2年11月6日
学校名	伊佐沢小学校	学校番号	507	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	校舎棟/教室管理棟			1989年(H元 年度)	
棟番号	23		建築年度	1989年(H元 年度)	
構造種別	RC造	延床面積	1,643 m ²	階数	地上 2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水(+玉砂利敷) <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 ()	H22	シリコン塗装	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	広範囲	・金属板の屋根面全体に錆・錆汁あり、特に金属板の接続部が発錆原と思われる錆が顕著 ・アスファルト防水で表層に玉砂利敷部分はコケ、草の繁茂あり ・給食搬入口付近の屋根に穴開き損傷あり	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック、打放仕上) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 十数か所 十数か所	・バルコニー、玄関の軒天に塗装剥離あり ・基礎、柱、外壁、バルコニーの手摺根元と排水口にひび割れあり、基礎の一部にモルタル剥離あり、軒天の一部に鉄筋露出と錆汁あり ・北面は基礎部に藻、コケあり、一部黒ずみ汚れあり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井)	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・サッシのコーキング、窓周りの木枠の劣化あり ・トイレ等の塗装仕上げの内壁にひび割れあり ・築31年経過 ・劣化状況によりB評価	B	
(内部建具)	<input type="checkbox"/> エコ改修				
(間仕切等)	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
(照明器具)	<input type="checkbox"/> 法令適合				
(エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H29			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築31年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築31年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
53 / 100点

表 107 現況一覧 No. 34 (伊佐沢小学校/校舎棟/教室管理棟)

<p>図 48 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-403 建物外観・南側</p>	
<p>写真-404 西側外観</p>	<p>写真-405 外観 (北側・中庭から)</p>	<p>写真-406 ひび割れ、塗膜剥離</p>
<p>写真-407 軒天の塗膜剥離</p>	<p>写真-408 バルコニーの手摺根元と排水口のひび割れ</p>	<p>写真-409 基礎モルタル仕上げの剥落</p>
<p>写真-410 玄関天井の塗膜剥離</p>	<p>写真-411 内観 (壁面ひび割れ、サッシ周辺の木枠劣化)</p>	<p>写真-412 アスファルト防水と玉砂利敷き</p>
<p>写真-413 屋根全景</p>	<p>写真-414 屋根面の錆</p>	<p>写真-415 屋根面の錆、穴開き損傷 (建物南側の各所)</p>

表 108 劣化状況調査票 No. 35 (伊佐沢小学校/校舎棟/多目的ホール棟)

通し番号	35			調査日	令和2年11月6日
学校名	伊佐沢小学校	学校番号	507	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	校舎棟/多目的ホール棟			1989 年 (H元 年度)	
棟番号	24		建築年度		
構造種別	RC造	延床面積	349 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H22	シリコン塗装	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	広範囲	・金属板の屋根面全体に錆・錆汁あり、特に金属板の接続部が発錆原と思われ錆が顕著・アスファルト防水で表層に玉砂利敷部分はコケ、草の繁茂あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水(+玉砂利敷)			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	数か所	・外壁、エキスパンションジョイント部の基礎(基礎はエキスパンションではない)にひび割れあり、壁の一部に塗膜剥離、鉄筋露出あり ・北面は雨垂れによる黒ずみあり ・鋼製シャッターに軽微な錆あり ・北側の地盤の不等沈下の疑いあり、基礎杭があるため建物の不等沈下は見当たらない(基礎表面仕上げ下端の露出で判断)	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	数か所		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	十数か所		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鋼製シャッター)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	1		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・内壁の一部にひび割れあり	B	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H29			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築31年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築31年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
53
100点

表 109 現況一覧 No. 35 (伊佐沢小学校/校舎棟/多目的ホール棟)

<p>図 49 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-416 建物外観 (南側・中庭から)</p>	
<p>写真-417 北側外観</p>	<p>写真-418 外観 (接続部各所)</p>	<p>写真-419 エクspansionジョイント部のひび割れ (基礎はエクspansionジョイントでない)</p>
<p>写真-420 エクspansionジョイント部のひび割れ (基礎はエクspansionジョイントでない)</p>	<p>写真-421 壁面ひび割れ</p>	<p>写真-422 鉄筋の露出</p>
<p>写真-423 屋内壁面のひび割れ</p>	<p>写真-424 屋内各所</p>	<p>写真-425 屋根面の錆</p>
<p>写真-426 屋上アスファルト防水と玉砂利敷き</p>	<p>写真-427 屋上のコケ</p>	<p>写真-428 地盤沈下の疑い箇所</p> <p>基礎表面仕上げ下端の露出</p> <p>地盤だけが沈下したと思われる</p>

表 110 劣化状況調査票 No. 36 (伊佐沢小学校/体育館)

通し番号	36	
学校名	伊佐沢小学校	学校番号 507
建物名	体育館	
棟番号	25	建築年度 1989年 (H元年度)
構造種別	S造	延床面積 807 m ² 階数 地上 1階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H27	修繕(20m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	1	・屋根全体に錆あり ・南西側屋根に雨漏りあり、冬季には融雪漏水あり、天井に雨漏り痕あり、H27に20m ² 修繕済みだが現在も漏水発生あり ・社教玄関部への落雪防止のため後付けで雪止めと雪割りの設置あり、漏水との関連疑いあり	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	1		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	広範囲		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・社教玄関部の軒天ボードに損傷あり ・基礎、基礎換気口にひび割れあり ・鉄骨ブレースに錆はあるが構造耐力上の問題は無し ・鉄扉に軽微な錆あり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル(上部)			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)(下部)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	数か所		
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	数か所		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	数か所		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・築31年経過・経過年数によりC評価 ・天井と床に漏水痕あり ・天井材のビス止め部分において黒シみの発生が数十か所あり	B	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築31年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築31年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
61 / 100点

表 111 現況一覧 No. 36 (伊佐沢小学校/体育館)

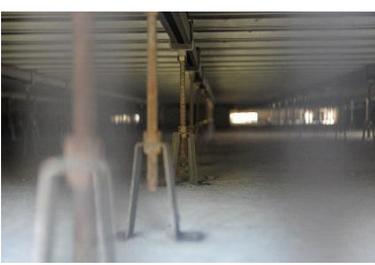
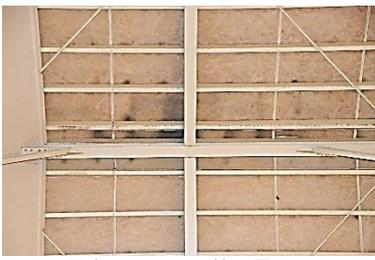
 <p>図 50 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-429 建物外観・南側</p>	
 <p>写真-430 北側外観</p>	 <p>写真-431 柱脚部基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-432 基礎換気口のひび割れ</p>
 <p>写真-433 鉄骨ブレースの錆</p>	 <p>写真-434 屋根面</p>	 <p>写真-435 屋根面の錆</p>
 <p>写真-436 雪止め・雪割り (社教玄関付近)</p>	 <p>写真-437 屋根各所 (屋根面の錆、雪割り、H27 漏水修繕箇所)</p>	 <p>写真-438 床下構造</p>
 <p>写真-439 内観</p>	 <p>写真-440 天井の漏水痕</p>	 <p>写真-441 天井の黒シミ</p>

表 112 劣化状況調査票 No. 37 (長井南中学校/管理棟)

通し番号	37				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	管理棟		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	1	建築年度	1981 年 (S56 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	2,210 m ²	階数	地上 2 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		シート防水に膨れ、しわ、穴あき、めくれあり ・笠木金属板に錆、腐食あり ・屋上の一部に排水不良、土砂の堆積、コケ、雑草あり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある	10か所程度		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある	10か所程度		
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	数十か所	・東側ピロティ周辺や西側煙突周辺に大きなひび割れ、鉄筋露出、Pコン爆裂によるセバ穴露出あり ・外壁・基礎の一部に亀甲状のひび割れあり ・南面バルコニー・軒天・堅樋周りで鉄筋露出、ひび割れ、白華、塗膜剥離あり ・ピロティの意匠銅製枠に錆と変形あり ・バルコニー周辺に葉、鳥糞堆積あり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	多		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉、意匠枠)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	数か所		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			・トイレでは扉・建具の腐食あり ・廊下床面ではやや広範囲に、等間隔のひび割れあり ・機械室等では仕上げのない壁・床に多少のひび割れあり	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H30			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H29			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策	H26	昇降口監視カメラ		
<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策		建築確認S55.12.18、耐震診断の結果、改修不要			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	R2	機械室	鉄扉交換		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			・築39年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			・築39年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施		
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H27 H29	機械室:H27暖房用温水ボイラー修繕、H29暖房用煙突改修		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 113 現況一覧 No. 37 (長井南中学校/管理棟)

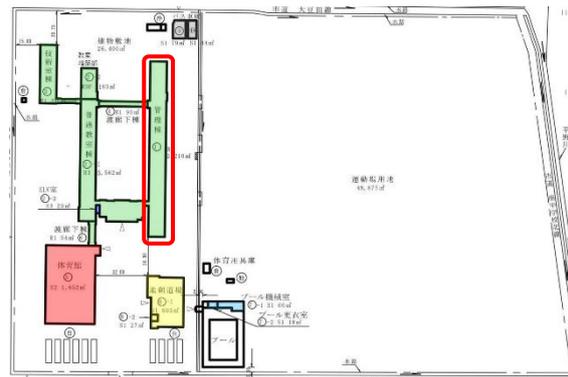
 <p>図 51 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-442 建物外観・北東側</p>	
 <p>写真-443 ピロティ上外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-444 セパ穴の露出</p>	 <p>写真-445 壁面のひび割れ、鋼製枠の錆・変形</p>
 <p>写真-446 煙突のひび割れ、鉄筋露出</p>	 <p>写真-447 壁面、基礎のひび割れ、 縦樋周辺の汚れ</p>	 <p>写真-448 軒天の塗膜剥離、ひび割れ、 鉄筋露出、縦樋周辺の汚れ</p>
 <p>写真-449 軒天の塗膜剥離、ひび割れ、 白華</p>	 <p>写真-450 屋上シート防水</p>	 <p>写真-451 屋上排水路のコケ</p>
 <p>写真-452 屋上シート防水の膨れ・ めくれ</p>	 <p>写真-453 廊下床面のひび割れ</p>	 <p>写真-454 バルコニーの藻、糞害等 の汚れ</p>

表 114 劣化状況調査票 No. 38 (長井南中学校/校舎棟/教室棟)

通し番号	38				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	校舎棟/教室棟		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	2-1	建築年度	1981年 (S56 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	3,562 m ²	階数	地上 3階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)※L字接続部 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 数十か所 数十か所	・シート防水に膨れ、しわ、穴あき、内部水たまりあり ・笠木では金属板に錆、腐食あり、立上りに亀甲状のひび割れ、藻、コケあり ・屋上の一部に排水不良、土砂の堆積、コケ、雑草あり ・接続部ステンレス屋根の目地が劣化し隙間あり	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り ※玄関周辺 <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (機械室等鉄扉) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数十か所 数十か所 数十か所 数十か所	・外壁・基礎の一部に塗膜剥離、亀甲状のひび割れ、錆、鉄筋露出、コンクリートの剥落、タイルの剥落、Pコン爆裂によるセパ穴露出あり ・壁・バルコニー・軒天周りで壁面破損、藻や鳥糞等の酷い汚れ、ひび割れ、白華、塗膜剥離あり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H30 H29 H26	昇降口監視カメラ 建築確認S55.12.18、耐震診断の結果、改修不要	・トイレでは扉・建具の腐食、パネルヒーターの錆、変形あり ・廊下床面ではやや広範囲に、等間隔のひび割れあり、一部ビニルタイルの剥がれあり ・一部の天井面では雨漏り痕が壁面破損部やエキスパンションジョイント周辺で見受けられる	C
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H29 毎年	一部改修 ダムウエーター:2ヶ月に1回実施	・築39年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・一部改修があるが、経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築39年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
40 / 100点

表 115 現況一覧 No. 38 (長井南中学校/校舎棟/教室棟)

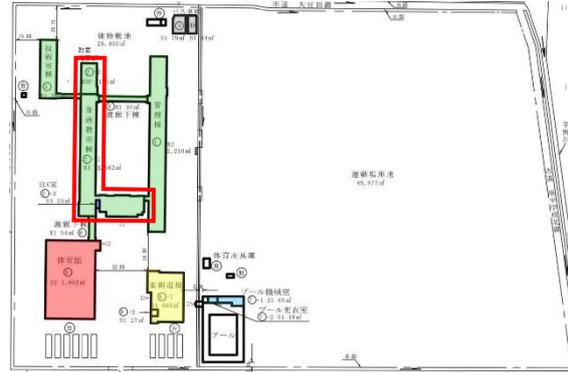
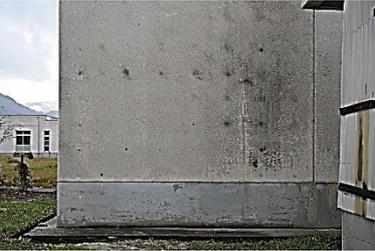
 <p>図 52 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-455 建物外観 (南面と東面玄関)</p>	
 <p>写真-456 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-457 タイルの剥落、基礎のひび割れ・剥落</p>	 <p>写真-458 廊下床面のひび割れ</p>
 <p>写真-459 天井付近の漏水痕各所</p>	 <p>写真-460 セパ穴の露出</p>	 <p>写真-461 鉄筋の露出</p>
 <p>写真-462 軒天の塗膜剥離・白華</p>	 <p>写真-463 縦樋損傷部位と周辺の藻・黒ずみ汚れ</p>	 <p>写真-464 屋上シート防水の膨れ・内部水溜り</p>
 <p>写真-465 屋上の立上り部の亀甲状ひび割れ、笠木の錆・損傷</p>	 <p>写真-466 接続部のコーキング劣化</p>	 <p>写真-467 屋上シート防水の膨れ、穴開き、排水口周辺の汚れ</p>

表 116 劣化状況調査票 No. 39 (長井南中学校/校舎棟/教室棟※H4 増築部)

通し番号	39				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	校舎棟/教室棟(増築部)		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	2-2	建築年度	1992 年 (H4 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	183 m ²	階数	地上 3 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所	・シート防水に膨れ、しわあり ・屋上の一部に排水不良、土砂の堆積あり ・TVアンテナが外れている	B
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 多	・本建物(H5年増築部)と元建物(S57年建築)の境界で若干のひび割れ、塗膜剥離あり ・バルコニーでは立上りと床面に藻等の汚れあり ・本建物のバルコニー手すりは鋼製で、S57年建築建物のステンレス製と異なり過半部分が錆あり	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H30 H29		B
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H29	一部改修	B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
75 / 100点

表 117 現況一覧 No. 39 (長井南中学校/校舎棟/教室棟※H4 増築部)

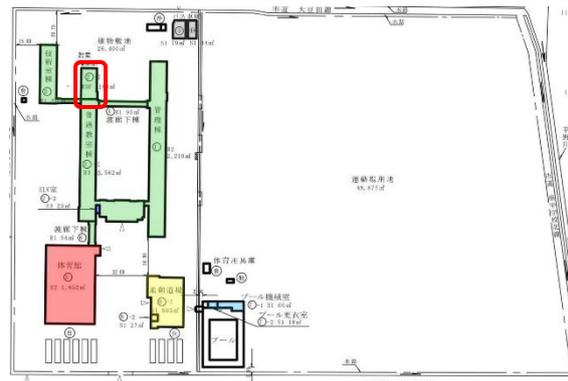
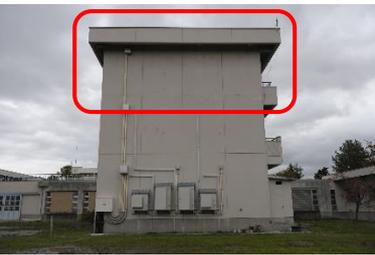
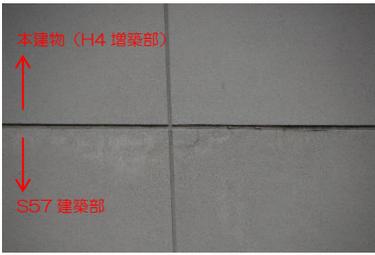
 <p>図 53 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-468 建物外観 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-469 北側外観</p>	 <p>写真-470 西側外観</p>	 <p>↑ 本建物 (H4 増築部) ↓ S57 建築部</p> <p>写真-471 増築部境界でのひび割れ</p>
 <p>↑ 本建物 (H4 増築部) ↓ S57 建築部</p> <p>写真-472 増築部境界でのひび割れ</p>	 <p>写真-473 廊下</p>	 <p>写真-474 教室</p>
 <p>写真-475 増築部境界</p>	 <p>写真-476 水場</p>	 <p>写真-477 バルコニー</p>
 <p>写真-478 バルコニー手摺の錆</p>	 <p>写真-479 屋上シート防水の増築部境界</p>	 <p>写真-480 屋上のTVアンテナ外れ</p>

表 118 劣化状況調査票 No. 40 (長井南中学校/校舎棟/エレベーター棟※H8 増築部)

通し番号	40			調査日	令和2年11月11日
学校名	長井南中学校	学校番号	4023	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	校舎棟/ELV棟(増築部)			1996 年 (H8 年度)	
棟番号	2-3		建築年度		
構造種別	S造	延床面積	23 m ²	階数	地上 3階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・築24年経過	B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・築24年経過	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (ELV扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			・築24年経過
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input checked="" type="checkbox"/> 障害児等対策	H8		
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H29		・築24年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・一部改修があるが、経過年数によりB評価
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	毎年	月1回実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			・築24年経過 ・過半の床面積に渡る改修履歴なし ・一部改修があるが、経過年数によりB評価 ・給排水配管はなし
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H8 H29	エレベーター新設、H29小荷物専用昇降機修繕	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
75 / 100点

表 119 現況一覧 No. 40 (長井南中学校/校舎棟/エレベーター棟※H8 増築部)

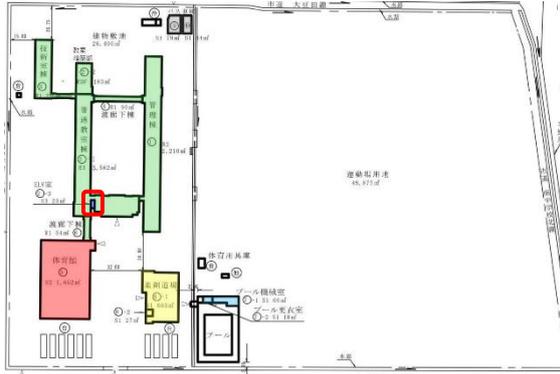
 <p>図 54 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-481 建物外観 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-482 東側外観</p>	 <p>写真-483 東側外観</p>	 <p>写真-484 東側外観上部</p>
 <p>写真-485 エレベーター</p>	 <p>写真-486 屋上アスファルト防水</p>	 <p>写真-487 屋上アスファルト防水と排水口</p>

表 120 劣化状況調査票 No. 41 (長井南中学校/校舎棟/渡廊下棟 (至管理棟))

通し番号	41			調査日	令和2年11月11日
学校名	長井南中学校	学校番号	4023	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	校舎棟/渡廊下棟(至管理棟)			1981 年 (S56 年度)	
棟番号	4		建築年度		
構造種別	RC造	延床面積	90 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数	箇所数		
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・天井に雨漏り痕あり ・屋上にコケあり ・屋上すりの基礎部コンクリートの腐食崩壊あり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	2		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1	・外壁の塗膜剥離あり ・基礎の大部分に亀甲状のひび割れあり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	数か所		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多い		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	2		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・廊下床面ではやや広範囲に、等間隔のひび割れあり、一部ビニルタイルの剥がれあり ・天井面では雨漏り痕がエキスパンションジョイント周辺で見受けられる	C	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策		建築確認S55.12.18、法規制対象外		
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築39年経過 ・渡廊下のため、改修すべき分電盤はなく、配線・配管も少ない ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築39年経過 ・渡廊下のため、改修すべき給水配管、排水配管はないと思われる 経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
40 / 100点

表 121 現況一覧 No. 41 (長井南中学校/校舎棟/渡廊下棟 (至管理棟))

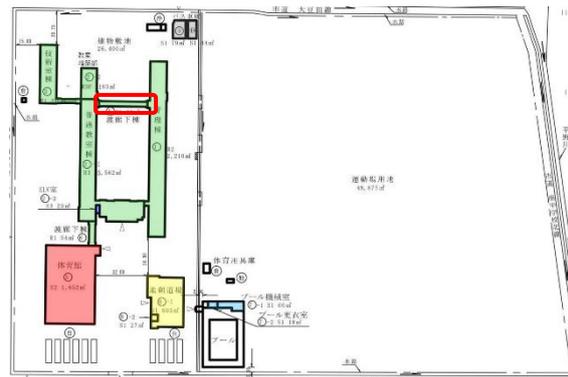
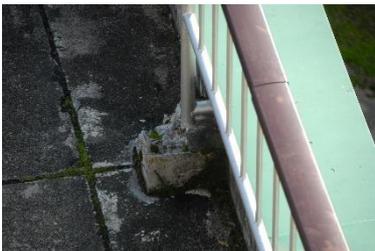
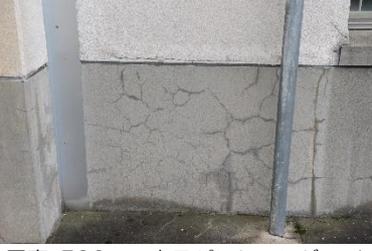
 <p>図 55 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-488 建物外観 (東面/赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-489 廊下</p>	 <p>写真-490 エキスパンションジョイント部、天井漏水痕</p>	 <p>写真-491 屋上アスファルト防水</p>
 <p>写真-492 手摺基礎の腐食崩壊</p>	 <p>写真-493 東面外観</p>	 <p>写真-494 東側鉄扉</p>
 <p>写真-495 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-496 鉄筋の露出</p>	 <p>写真-497 西側外観</p>
 <p>写真-498 西側鉄扉</p>	 <p>写真-499 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-500 エキスパンションジョイント部</p>

表 122 劣化状況調査票 No. 42 (長井南中学校/技術室棟)

通し番号	42				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	技術室棟		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	3	建築年度	1981 年 (S56 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	396 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・天井に雨漏り痕あり ・屋上にコケあり ・笠木金属板に錆・塗膜剥離あり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	1		
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある	多		
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	数か所	・外壁に塗膜剥離、大きなひび割れ、鉄筋露出あり ・基礎の大部分に亀甲状のひび割れあり ・壁・軒天周りで壁・基礎破損、藻等の酷い汚れ、ひび割れ、白華、塗膜剥離あり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	多		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・廊下床面ではやや広範囲に、等間隔のひび割れあり、一部ビニルタイルの剥がれあり ・天井面では雨漏り痕がエキスパンションジョイント周辺で見受けられる	B	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H30			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H29			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H29	一部改修	C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築39年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
53
100点

表 123 現況一覧 No. 42 (長井南中学校/技術室棟)

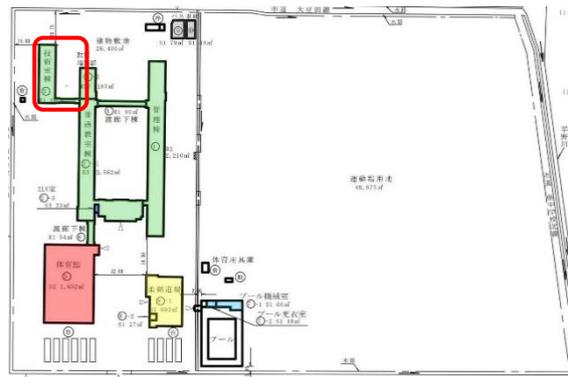
 <p>図 56 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-501 建物外観・南側</p>	
 <p>写真-502 東側外観</p>	 <p>写真-503 北側外観</p>	 <p>写真-504 西側外観 (通路部)</p>
 <p>写真-505 西側外観</p>	 <p>写真-506 縦樋損傷と周辺の藻・汚れ</p>	 <p>写真-507 縦樋損傷部と周辺の藻・汚れ</p>
 <p>写真-508 外壁の塗膜剥離、基礎の亀甲状のひび割れ</p>	 <p>写真-509 鉄筋の露出</p>	 <p>写真-510 天井の漏水痕・カビ、エキスパンションジョイント部</p>
 <p>写真-511 廊下床面のひび割れ</p>	 <p>写真-512 屋上シート防水</p>	 <p>写真-513 屋上立上り笠木の錆・塗膜剥離</p>

表 124 劣化状況調査票 No. 43 (長井南中学校/体育館/渡廊下棟)

通し番号	43				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	体育館/渡廊下棟		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	6	建築年度	1981 年 (S56 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	54 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)※接続部 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	1	・屋上にコケ、草、土砂の堆積あり、排水口が詰まり排水不良あり	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所	・外壁と地下通路の天井梁で白華、鉄筋露出あり ・外壁の塗膜剥離あり ・別棟接続部と基礎に亀甲状のひび割れあり ・地下通路外壁に施工時(コンクリート打設)に混入した木片露出あり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		建築確認S56.7.6	・天井面では雨漏り痕がエキスパンションジョイント周辺で見受けられる ・屋内の腰壁の一部にひび割れあり	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築39年経過 ・渡廊下のため、改修すべき分電盤は少なく、配線・配管も少ない ・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築39年経過 ・渡廊下のため、改修すべき給水配管、排水配管はないと思われる ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
53
100点

表 125 現況一覧 No. 43 (長井南中学校/体育館/渡廊下棟)

 <p>図 57 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-514 建物外観・南側 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-515 鉄筋の露出</p>	 <p>写真-516 軒天の塗膜剥離・白華</p>	 <p>写真-517 エキスパンションジョイント部</p>
 <p>写真-518 エキスパンションジョイント部、基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-519 鉄筋の露出 (地下通路の天井梁)</p>	 <p>写真-520 白華・ひび割れ (地下通路の天井梁・天井)</p>
 <p>写真-521 施工時の木片混入</p>	 <p>写真-522 廊下</p>	 <p>写真-523 屋内壁のひび割れ</p>
 <p>写真-524 北側外観</p>	 <p>写真-525 屋上アスファルト防水</p>	 <p>写真-526 屋上のコケ、排水口詰まり</p>

表 126 劣化状況調査票 No. 44 (長井南中学校/体育館)

通し番号	44		
学校名	長井南中学校	学校番号	4023
建物名	体育館	調査日	令和2年11月11日
棟番号	5	建築年度	1981年 (S56 年度)
構造種別	S造	延床面積	1,652 m ²
		階数	地上 2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()	H28	シリコン塗装	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 補修済 数か所	・樋の破損あり、壁樋以外から雨水落下 ・屋根鉄骨梁に錆、塗膜剥離あり	B
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ ※1階高軒天・柱は打放 <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ガラスブロック ケミカル版吹付塗装) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 数か所 数か所 多 1	・1階高までの軒天、柱は打放して一部鉄筋露出あり ・外壁にはひび割れ、塗膜剥離あり ・基礎は亀甲状のひび割れ、白華あり ・屋根高軒天の鉄骨に鳩常駐、糞害あり ・1階高水切りには塗膜剥離、鳩糞の堆積あり ・鉄扉の破損変形、屋外梯子と鉄扉の錆あり ・社教玄関ではタイル剥落あり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H30 H22	建築確認S56.7.6 床改修(1,058㎡)	・廊下床面、キャットウォーク床面、階段面のひび割れ、一部ビニルタイル剥離あり ・内壁有孔ボード面の劣化、表面剥離あり ・舞台袖の壁面にひび割れあり ・トイレでは扉・建具の腐食、パネルヒーターの錆、変形あり ・天井面では折板天井に水漏れ跡あり(補修済)、天井梁H鋼に軽微な塗膜剥離あり	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築39年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築39年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
43
100点

表 127 現況一覧 No. 44 (長井南中学校/体育館)

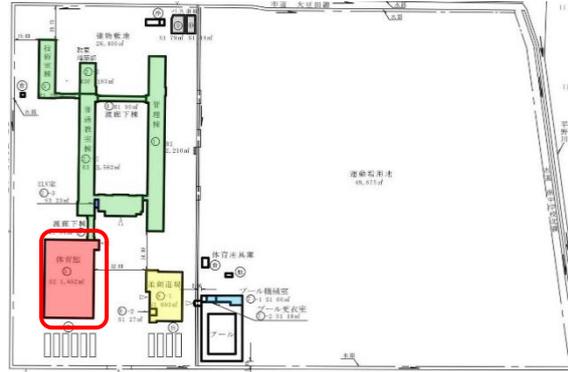
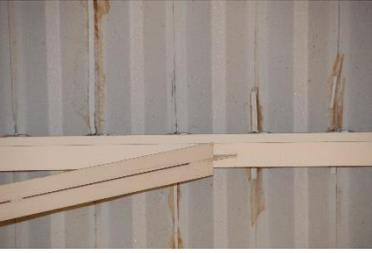
 <p>図 58 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-527 建物外観・北面</p>	
 <p>写真-528 タイルの剥落 (社教玄関部)</p>	 <p>写真-529 基礎の亀甲状のひび割れ部</p>	 <p>写真-530 鉄筋の露出</p>
 <p>写真-531 壁面の塗膜剥離</p>	 <p>写真-532 軒天鉄骨の錆</p>	 <p>写真-533 樋の破損による漏水</p>
 <p>写真-534 塗膜剥離 (1階高水切り部)</p>	 <p>写真-535 鳩の糞の堆積 (1階高水切り部)</p>	 <p>写真-536 北西側外観</p>
 <p>写真-537 屋根面と軒先</p>	 <p>写真-538 屋内</p>	 <p>写真-539 天井折板の漏水痕・補修痕</p>

表 128 劣化状況調査票 No. 45 (長井南中学校/柔剣道場)

通し番号	45				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	柔剣道場		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	8-1.8-2		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	S造	延床面積	630 m ²	建築年度	1982年 (S57年度)
			階数	地上 1階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (屋根補修)	H23	鼻隠し補修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	複数	・折板の谷部のやや広範囲に錆あり・屋根鉄骨梁、鋼製ブレースに錆あり・屋根葺材に錆はあるが雨漏り痕は無いのでB評価	B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (南面一部はプレートパネル 基礎は角波型枠打放) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		・基礎は角波型枠打放したが、凹凸面を考慮してかぶり厚が多いためか、ひび割れなし	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	R1 R1	建築確認S57.4.26 グラスウール天井に改修 照明器具のLED化	・床材や室内壁材の多少の劣化はあるが使用に支障なし ・トイレは学校本体よりも清潔感あり	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築38年経過・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年 H30	9月、3月に実施 排煙オヘレーター修繕	・築38年経過・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
66
/ 100点

表 129 現況一覧 No. 45 (長井南中学校/柔剣道場)

 <p>図 59 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-540 建物外観・南面</p>	
 <p>写真-541 外壁と基礎</p>	 <p>写真-542 軒天</p>	 <p>写真-543 軒天、鉄骨の錆</p>
 <p>写真-544 西側外観・屋根</p>	 <p>写真-545 屋根面の錆</p>	 <p>写真-546 屋根面の錆</p>
 <p>写真-547 剣道場</p>	 <p>写真-548 柔道場</p>	 <p>写真-549 玄関(屋外)</p>
 <p>写真-560 玄関(屋内)</p>	 <p>写真-561 トイレ</p>	 <p>写真-562 更衣室</p>

表 130 劣化状況調査票 No. 46 (長井南中学校/付属棟/プール機械棟)

通し番号	46				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	付属棟/プール機械棟		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	7-1	建築年度	1982 年 (S57 年度)		
構造種別	S造	延床面積	22 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	ほぼ全面	・屋根葺材のほぼ全面に錆あり・劣化はしているが使用に特に支障はない	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (鉄骨プレキャストコンクリートコンクリートブロック外壁) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	多	・鉄骨の柱・梁・桁はプレキャストコンクリート保護仕様で、コンクリート面にひび割れあり・外壁はコンクリートブロックで、外壁のひび割れはほぼ無いが汚れは多い・基礎は鉄筋コンクリート造で打放しのため、ひび割れあり、汚れも多い	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		建築確認S57.4.26	・築38年経過 ・20~40年経過であるとB評価だが、夏季以外は人の出入りが無く全体的に老朽化が進んでいるためC評価	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築38年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築38年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 131 現況一覧 No. 46 (長井南中学校/付属棟/プール機械棟)

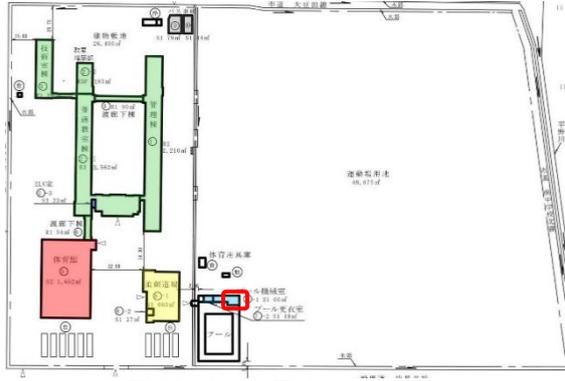
 <p>図 60 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-563 建物外観・南東側 (赤色枠箇所)</p>
 <p>写真-564 西側外観</p>	 <p>写真-565 南西側外観、屋根面の錆</p>

表 132 劣化状況調査票 No. 47 (長井南中学校/付属棟/プール更衣室棟)

通し番号	47				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	付属棟/プール更衣室棟		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	7-2	建築年度	1982 年 (S57 年度)		
構造種別	S造	延床面積	62 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・屋根葺材のほぼ全面に錆あり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	ほぼ全面		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・鉄骨の柱・梁・桁はプレキャストコンクリート保護仕様で、コンクリート面にひび割れあり ・外壁はコンクリートブロックで、外壁のひび割れはほぼ無いが汚れは多い ・基礎は鉄筋コンクリート造で打放しのため、ひび割れあり、汚れも多い	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (鉄骨プレキャストコンクリートコンクリートブロック外壁)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・築38年経過 ・20~40年経過であるとB評価だが、夏季以外は人の出入りが無く全体的に老朽化が進んでいるためC評価	C	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築38年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築38年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 133 現況一覧 No. 47 (長井南中学校/付属棟/プール更衣室棟)

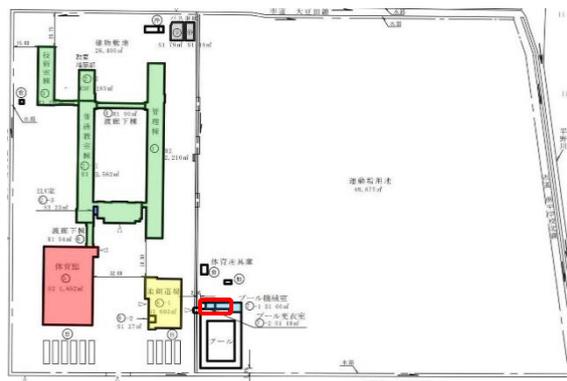
 <p>図 61 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-566 建物外観</p>
 <p>写真-567 南西側外観</p>	 <p>写真-568 南西側外観、屋根面の錆</p>

表 134 劣化状況調査票 No. 48 (長井南中学校/付属棟/車庫 1)

通し番号	48				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	付属棟/車庫 1		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	9	建築年度	1991 年 (H3 年度)		
構造種別	S造	延床面積	79 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・屋根葺材と留具に 軽微な錆あり	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	少		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・基礎立上り無し、 鉄骨柱脚は土間コン 上に直固定 ・外壁の角波鋼板 は土間コンまで覆 われ、下部は地面 近くまで及んでいる ため、下部に錆、 変形あり ・シャッターにやや 錆あり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (鋼製シャッター)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・鉄骨・鉄鋼プレースは全体的に錆が多いが、車庫のため使用に支障はない	C	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策				
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事					
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築29年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりB評価	B	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築29年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりB評価	B	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62 / 100点

表 135 現況一覽 No. 48 (長井南中学校/付属棟/車庫 1)

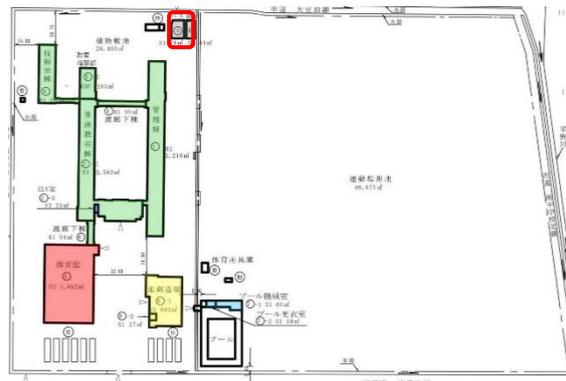
 <p>図 62 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-569 建物外観 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-570 屋根面</p>	 <p>写真-571 壁面、基礎</p>	 <p>写真-572 天井面</p>
 <p>写真-573 内壁、土間、柱脚</p>	 <p>写真-574 天井面</p>	 <p>写真-575 間仕切り柱</p>
 <p>写真-576 内壁、土間、柱脚</p>	 <p>写真-577 外壁、基礎</p>	 <p>写真-578 外壁</p>

表 136 劣化状況調査票 No. 49 (長井南中学校/付属棟/車庫 2)

通し番号	49				
学校名	長井南中学校	学校番号	4023		
建物名	付属棟/車庫2		調査日	令和2年11月11日	
棟番号	10	建築年度	2010 年 (H22 年度)		
構造種別	S造	延床面積	44 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		軒天鉄骨に軽微な錆あり	B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (鋼製シャッター) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		基礎は打放しの立上りがあるが、鉄骨柱脚は土間コン下の地中基礎に埋め込み固定	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			鉄骨柱脚に錆あり	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築10年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりA評価	A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築10年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりA評価	A

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
81
/ 100点

表 137 現況一覧 No. 49 (長井南中学校/付属棟/車庫 2)

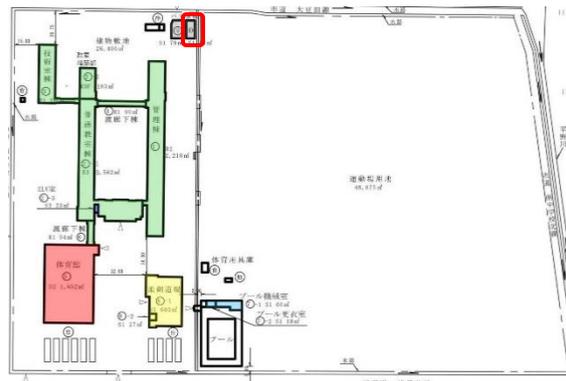
 <p>図 63 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-579 建物外観 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-580 屋根面</p>	 <p>写真-581 内壁、土間、柱脚</p>	 <p>写真-582 内壁、土間、柱脚</p>
 <p>写真-583 軒天</p>	 <p>写真-584 外壁</p>	 <p>写真-585 外壁、基礎</p>

表 138 劣化状況調査票 No. 50 (長井北中学校/校舎棟/教室管理棟)

通し番号	50				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	校舎棟/教室管理棟		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	1	建築年度	1981年 (S56 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	3,771 m ²	階数	地上 3階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 ※塔屋上、玄関上バルコニー	H22	塗装	<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	3	・階段室、廊下の複数箇所 で雨漏りあり、天井の雨漏り痕あり ・屋根葺材に錆あり、雪の重みで軒先や立はげの変形、雪下ろしや除水作業時のスコップ等打撃による変形、傷、凹みあり ・煙突部はしごが壁面のひび割れで落下危険性あり	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある	数か所		
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	多		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	数十か所	・外壁、軒天、基礎、塔屋では白華、塗膜剥離、ひび割れ、一部亀甲状のひび割れ、鉄筋露出、Pコン爆裂によるセパ穴露出、藻等汚れあり ・屋外玄関周辺では天井梁にひび割れあり、天井に雨漏り痕あり、屋上の手すりに錆腐食あり ・施工時(コンクリート打設)に混入した木片露出あり ・軒天に鳥の巣跡あり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	多		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	数か所		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽	数十か所		
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・築39年経過 ・階段室、廊下の複数箇所 で雨漏りあり、ホースを繋いで排水対応している ・その他、天井の雨漏り痕あり ・トイレでは扉・建具の腐食あり ・床面には大きなひび割れが点在 ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	R1			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H29			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策		建築確認S55.9.20、耐震診断の結果、改修不要		
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H22	結露対策(3F:ラーニングホール、男子トイレ)		
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H29	一部改修	・築39年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・一部改修があるが、経過年数によりC評価	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	毎年	ゴムウエーター:2ヶ月に1回実施		
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築39年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H29			機械室:暖房用煙突改修

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
37
/ 100点

表 139 現況一覧 No. 50 (長井北中学校/校舎棟/教室管理棟)

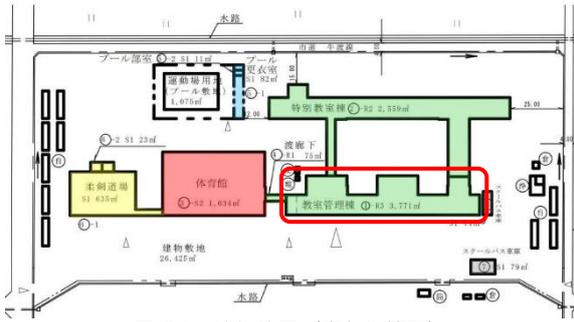
 <p>図 64 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-586 建物外観</p>	
 <p>写真-587 トイレ建具の腐食</p>	 <p>写真-588 軒天の塗膜剥離</p>	 <p>写真-589 外壁のひび割れ、鉄筋露出</p>
 <p>写真-590 手摺の腐食による断面欠損</p>	 <p>写真-591 煙突のひび割れによるはしご落下危険箇所</p>	 <p>写真-592 塔屋の劣化各所 (鉄筋露出、鉄扉周囲及び内壁ひび割れ)</p>
 <p>写真-593 漏水痕および現在の漏水箇所とホース処置状況</p>	 <p>写真-594 外壁の塗膜剥離と基礎ひび割れ、コケ</p>	 <p>写真-595 屋根面 (錆・変形・傷・凹み損傷箇所)</p>
 <p>写真-596 梁下端の亀甲状のひび割れ (屋外玄関天井)</p>	 <p>写真-597 アスファルト防水のひび割れ (玄関上バルコニー)</p>	 <p>写真-598 漏水痕 (屋外玄関天井)</p>

表 140 劣化状況調査票 No. 51 (長井北中学校/校舎棟/特別教室棟)

通し番号	51				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	校舎棟/特別教室棟		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	2	建築年度	1981年 (S56 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	2,559 m ²	階数	地上 2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 ※東渡廊下	H22	塗装	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・屋根葺材に錆あり、雪の重みで軒先や立はげの変形、雪下ろしや除水作業時のスコップ等打撃による変形、傷、凹みあり	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	多		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 (調理室上3か所 樹脂製ドーム天井採光)			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	十数か所	・外壁、軒天、基礎では白華、塗膜剥離、ひび割れ、一部亀甲状のひび割れ、鉄筋露出、Pコン爆裂によるセバ穴露出、藻等汚れあり ・バルコニー手すりの付け根、エキスパンションジョイント部の基礎(基礎はエキスパンションではない)に大きなひび割れあり ・施工時(コンクリート打設)に混入した木片露出あり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	多		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽	数十か所		
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・柱と腰壁の境界付近(耐震スリット周辺)や窓周辺でひび割れ、白華、塗膜剥離あり ・床面には大きなひび割れが点在 ・機械室等では仕上げのない壁、床に多少のひび割れあり ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	R1			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H29			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H29	一部改修	・築39年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・一部改修があるが、経過年数によりC評価	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築39年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
43
/ 100点

表 141 現況一覧 No. 51 (長井北中学校/校舎棟/特別教室棟)

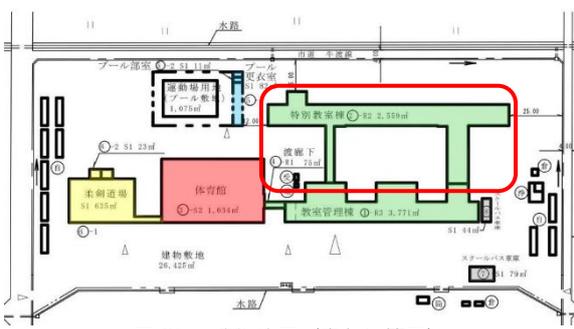
 <p>図 65 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-599 建物外観・北側</p>	
 <p>写真-600 屋根面 (変形・傷・凹み)</p>	 <p>写真-601 北西側外観 (技術室)</p>	 <p>写真-602 エキスパンションジョイント部のひび割れ (基礎はエキスパンションジョイントでない)</p>
 <p>写真-603 廊下床面のひび割れ</p>	 <p>写真-604 西側外観 (西側渡廊下)</p>	 <p>写真-605 鉄筋の露出</p>
 <p>写真-606 西側外観 (東側渡廊下)</p>	 <p>写真-607 屋内壁の塗膜剥離・ひび割れ (耐震スリット付近)</p>	 <p>写真-608 外壁の塗膜剥離・ひび割れ</p>
 <p>写真-609 軒天の塗膜剥離・白華・ひび割れ</p>	 <p>写真-610 屋上アスファルト防水 (東側渡廊下屋上)</p>	 <p>写真-611 ハルコニー手摺根元のひび割れ</p>

表 142 劣化状況調査票 No. 52 (長井北中学校/体育館/渡廊下棟)

通し番号	52				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	体育館/渡廊下棟		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	4	建築年度	1981年 (S56 年度)		
構造種別	RC造	延床面積	75 m ²	階数	地上 1階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	全面	・屋根上の全面に錆あり、軒先谷部で腐食損傷あり	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 数か所 数か所 2 数か所	・鉄扉では錆あり、下部に腐食損傷あり ・全体的に汚れが多い、地面付近にコケ、藻あり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		建築確認S56.7.3	・鉄扉では室内側にも錆あり、鉄扉周囲に漏水痕あり、暴風雨時に漏水があったと思われる ・壁面では数か所塗膜剥離あり、下部に汚れあり ・経過年数によりC評価	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築39年経過 ・渡廊下のため、改修すべき分電盤はなく、配線・配管も少ない ・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築39年経過 ・渡廊下のため、改修すべき給水配管、排水配管はないと思われる ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 143 現況一覧 No. 52 (長井北中学校/体育館/渡廊下棟)

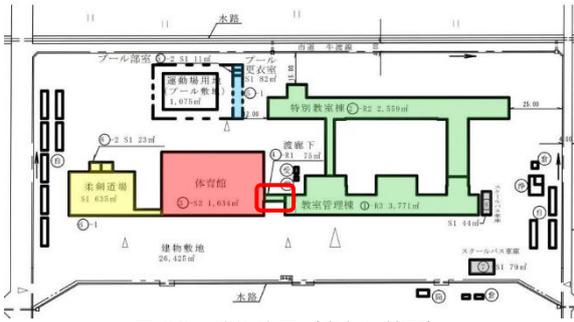
 <p>図 66 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-612 建物外観・南側 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-613 エクspansionジョイント部 (体育館側)</p>	 <p>写真-614 鉄扉の錆</p>	 <p>写真-615 エクspansionジョイント部 (教室管理棟側)</p>
 <p>写真-616 屋根の腐食</p>	 <p>写真-617 北側外観</p>	 <p>写真-618 屋根面の錆</p>
 <p>写真-619 スロープ部のコケ</p>	 <p>写真-620 鉄扉の錆、スロープ部のコケ</p>	 <p>写真-621 エクspansionジョイント部 (体育館側)</p>

表 144 劣化状況調査票 No. 53 (長井北中学校/体育館)

通し番号	53				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	体育館		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	3		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	S造	延床面積	1,634 m ²	建築年度	1981年 (S56 年度)
			階数	地上 2階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	ほぼ全面	・屋根葺き材のほぼ全面に錆と塗膜剥離が点在している ・天井に雨漏り痕はなく、使用に支障はない	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ ※1階高さ雑壁等 <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル ※2階高さ以上 <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (1階高さ柱・梁は打放し) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数十か所 多 多	・1階高さの柱・梁は打放しで仕上げなし、ひび割れ、一部亀甲状のひび割れ、鉄筋の露出あり ・塗仕上げのある雑壁では若干のひび割れと塗膜剥離あり ・基礎立上りでもひび割れ、鉄筋の露出、一部爆裂あり ・2階高さ以上の角波鋼板外壁は塗膜が風雪等に晒されて薄くなり、特に西側の劣化が顕著	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	R1 H24	建築確認S56.7.3 床改修(1,072㎡)	・鉄骨にやや錆があるが、構造耐力上支障のある程度ではない ・経過年数によりC評価	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築39年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年 H30	9月、3月に実施 排煙ホウター修繕	・築39年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 145 現況一覧 No. 53 (長井北中学校/体育館)

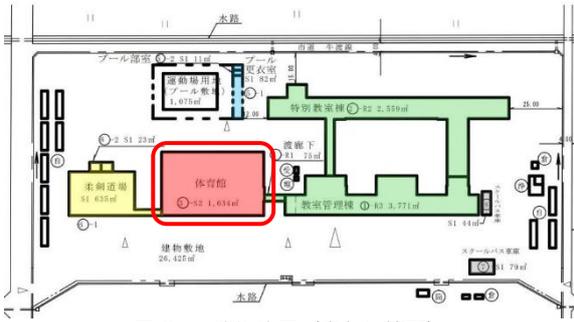
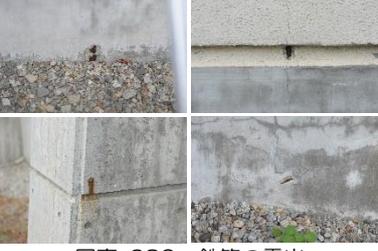
 <p>図 67 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-622 建物外観・南側</p>	
 <p>写真-623 基礎・柱のひび割れ</p>	 <p>写真-624 鉄扉の錆、外壁の塗膜剥離・ひび割れ</p>	 <p>写真-625 北西側外観</p>
 <p>写真-626 柱のひび割れ</p>	 <p>写真-627</p>	 <p>写真-628 鉄筋の内部腐食による爆裂</p>
 <p>写真-629 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-630 鉄筋の露出</p>	 <p>写真-631 屋根面</p>
 <p>写真-632 屋根面の錆</p>	 <p>写真-633 内観</p>	 <p>写真-634 天井鉄骨の錆</p>

表 146 劣化状況調査票 No. 54 (長井北中学校/柔剣道場)

通し番号	54				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	柔剣道場		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	6-1.6-2	建築年度	1982 年 (S57 年度)		
構造種別	S造	延床面積	658 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水 ※玄関屋上 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 ほぼ全面 玄関屋上	・屋根葺き材のほぼ全面に錆と塗膜剥離が点在している ・玄関、部室上の屋上防水やルーフトンを目視点検できない ・天井に雨漏り痕あり	C
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (押出成型板) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	多 多	・外壁材の押出成型板に数か所所ひび割れあり、一部で腐食・欠損・穴あり ・基礎立上りでもひび割れ、一部亀甲状のひび割れあり ・床下換気口の一部の鋼製ガラリで錆、腐食あり ・屋外南面にある堅樋(ステンレス配管)が落雪または人為的な打撃によるものか凹凸変形あり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事		R1 R1	建築確認S57.4.28 グラスウール天井に改修 照明器具のLED化	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築38年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築38年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
53 / 100点

表 147 現況一覧 No. 54 (長井北中学校/柔剣道場)

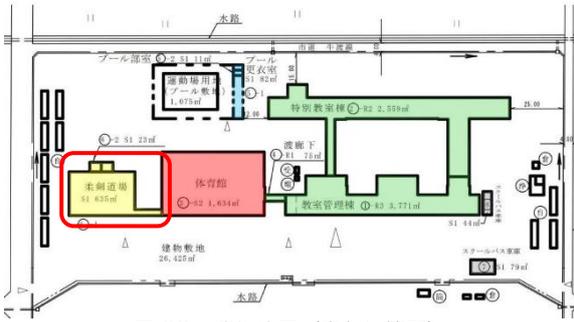
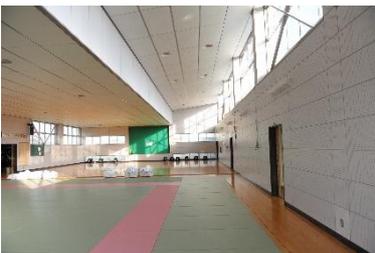
 <p>図 68 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-635 建物外観・南側</p>	
 <p>写真-636 北側外観</p>	 <p>写真-637 屋根面の錆</p>	 <p>写真-638 北側外観 (渡廊下)</p>
 <p>写真-639 外壁サイディングの腐食・ひび割れ</p>	 <p>写真-640 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-641 基礎の白華・ひび割れ</p>
 <p>写真-642 外壁サイディングの腐食・ひび割れ</p>	 <p>写真-643 床下換気口の腐食</p>	 <p>写真-644 縦樋の変形</p>
 <p>写真-645 外壁サイディングの腐食</p>	 <p>写真-646 柔剣道場</p>	 <p>写真-647 渡廊下</p>

表 148 劣化状況調査票 No. 55 (長井北中学校/付属棟/プール更衣室棟)

通し番号	55				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	付属棟/プール更衣室棟		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	5-1	建築年度	1982 年 (S57 年度)		
構造種別	S造	延床面積	82 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・屋根葺材のほぼ全面に錆あり ・冬季間の雪の重みによる軒先の折れ曲がりあり	C
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	ほぼ全面		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	数か所	・鉄骨造だが、梁はプレキャストコンクリートで打ち継ぎ面にひび割れあり ・外壁はコンクリートブロックで、外壁のひび割れはほぼ無いが、塗膜の剝離が複数と、屋根の錆汁等による汚れがある ・基礎は鉄筋コンクリート造で打放しのため、Pコン腐裂によるセバ穴露出やひび割れあり、汚れも多い	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	複数		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (プレキャストコンクリート梁 コンクリートブロック外壁)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	複数		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・築38年経過 ・20~40年経過であるとB評価だが、夏季以外は人の出入りが無く全体的に老朽化が進んでいるためC評価	C	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築38年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築38年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 149 現況一覧 No. 55 (長井北中学校/付属棟/プール更衣室棟)

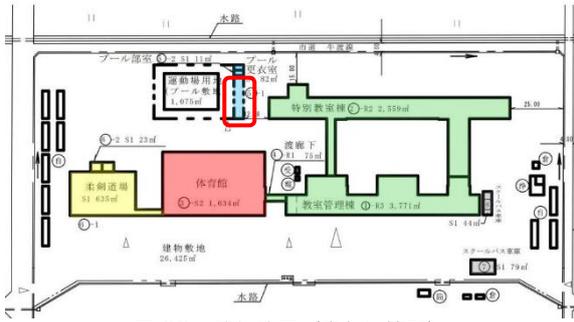
 <p>図 69 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-648 建物外観・西側</p>	
 <p>写真-649 西側外観</p>	 <p>写真-650 東側外観</p>	 <p>写真-651 屋根面の錆</p>
 <p>写真-652 外壁の錆汁汚れ・塗膜剥離、基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-653 鉄筋の露出</p>	 <p>写真-654 屋根面の錆、積雪による軒先の変形</p>

表 150 劣化状況調査票 No. 56 (長井北中学校/付属棟/プール部室棟)

通し番号	56				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	付属棟/プール部室棟		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	5-2	建築年度	1982 年 (S57 年度)		
構造種別	S造	延床面積	11 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフィングを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	ほぼ全面	・屋根葺材のほぼ全面に錆あり	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (プレキャストコンクリート梁 コンクリートブロック外壁) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 複数 複数	・鉄骨造だが、梁はプレキャストコンクリートで打ち継ぎ面にひび割れあり ・外壁はコンクリートブロックで、外壁のひび割れはほぼ無いが、塗膜の剥離が複数と汚れあり ・基礎は鉄筋コンクリート造で打放しのためひび割れあり、汚れも多い	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事		建築確認S57.4.28	・築38年経過 ・20~40年経過であるとB評価だが、夏季以外は人の出入りが無く全体的に老朽化が進んでいるためC評価	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築38年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築38年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりC評価	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 151 現況一覧 No. 56 (長井北中学校/付属棟/プール部室棟)

<p>図 70 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-655 建物外観・西側</p>	
<p>写真-656 西側外観</p>	<p>写真-657 東側外観</p>	<p>写真-658 屋根面の錆</p>

表 152 劣化状況調査票 No. 57 (長井北中学校/付属棟/車庫 1)

通し番号	57				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	付属棟/車庫 1		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	7	建築年度	1991 年 (H3 年度)		
構造種別	S造	延床面積	79 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・屋根葺材と留具に 軽微な錆あり	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある	少		
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・基礎立上り無し、 鉄骨柱脚は土間コン 上に直固定 ・外壁の角波鋼板 は土間コンまで覆 われ、下部は地面 近くまで及んでいる ため、下部に錆、 変形あり ・シャッターにやや 錆あり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (鋼製シャッター)			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・鉄骨・鉄鋼プレースは全体的に錆が多いが、車庫のため使用に支障はない	C	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策				
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事					
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築29年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりB評価	B	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H29 フルボックス入替			補修修繕と同時に行った地中埋設電線管の入替に伴うもの
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築29年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりB評価	B	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
62
/ 100点

表 153 現況一覧 No. 57 (長井北中学校/付属棟/車庫 1)

<p>図 71 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-659 建物外観・東側</p>	
<p>写真-660 土間、間仕切り柱</p>	<p>写真-661 内壁、柱脚、土間</p>	<p>写真-662 内壁、柱脚、土間</p>
<p>写真-663 土間スロープ</p>	<p>写真-664 天井</p>	<p>写真-665 北側外観</p>
<p>写真-666 屋根面</p>		

表 154 劣化状況調査票 No. 58 (長井北中学校/付属棟/車庫 2)

通し番号	58				
学校名	長井北中学校	学校番号	4024		
建物名	付属棟/車庫2		調査日	令和2年11月13日	
棟番号	8	建築年度	2010 年 (H22 年度)		
構造種別	S造	延床面積	44 m ²	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		軒天鉄骨に軽微な錆あり	B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (鋼製シャッター) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		基礎は打放しの立上りがあるが、鉄骨柱脚は土間コン下の地中基礎に埋め込み固定	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			鉄骨柱脚に錆あり	B
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築10年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりA評価	A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築10年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・改修すべき設備は少ないが経過年数によりA評価	A

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
81
/ 100点

表 155 現況一覧 No. 58 (長井北中学校/付属棟/車庫 2)

<p>図 72 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-667 建物外観・南側</p>	
<p>写真-668 内壁、基礎、柱脚、土間</p>	<p>写真-669 南側外観、土間スロープ</p>	<p>写真-670 東側外観</p>
<p>写真-671 北側外観</p>		

(5) グラウンドの劣化状況の把握

建築物以外の学校教育施設であるグラウンドの状況について、現地調査を行いました。長井小学校、西根小学校は土が固く粘性化しているため水捌けが悪くなっており、早々の改修工事を行う必要があります。致芳小学校、平野小学校、豊田小学校、伊佐沢小学校は粘土部分が少なく水の浸透力があるため比較的水捌けが良い状況ですが、グラウンドの整備完了や改修から年月が経っていることから、いずれは表層を削って砂などの充填が必要となります。長井南中学校と長井北中学校は数年前に改修済みのため問題はありません。各学校の状況を下記に示します。

①長井小学校

平成2年度に暗渠排水管の埋設及び表土の入替を行いました。現在は水捌けが悪くなっており、グラウンドの中央部やサッカーゴール付近に大きな水たまりが出来やすくなっている状況です。

②致芳小学校

表面の水捌けは悪くないものの、土が水分を含むと多少柔らかくなりやすい状況です。

③西根小学校

水捌けが悪く、ところどころ水たまりが出来やすい状況です。

④平野小学校

平成3年度に暗渠排水管の埋設及び表土の入替を行いました。水たまりは出来にくく、水捌けは良好です。

⑤豊田小学校

平成4年度に暗渠排水管の埋設及び表土の入替を行いました。グラウンド北側のサッカーゴール付近に水たまりが出来やすいものの、全体的には水捌けは良好です。

⑥伊佐沢小学校

南側のサッカーゴール付近と東側の一部に水たまりが出来やすいものの、全体的には水捌けは良好です。

⑦長井南中学校

昭和57年度の開校前にグラウンドの造成・整備を行いました。開校後およそ30年の間に、フィールド内の排水溝詰まりや経年によるシルト分の浮出があり、テニスコート付近の南東部、野球場、ソフトボール場に大きな水たまりが出来やすかった経過がありますが、平成25年度にサッカーコート、平成30年度に全体的な改修工事を実施したことにより、現在は問題ありません。

⑧長井北中学校

昭和57年度の開校前にグラウンドの造成・整備を行いました。開校後およそ30年の間に、経年によるシルト分の浮出があり、野球場、ソフトボール場

を中心に数か所で水たまりが出来やすかった経過がありますが、平成 29 年度にグラウンド表面のすき取り・攪拌の表面処理を実施したことにより、現在は問題ありません。

表 156 各学校グラウンドの状況

 <p>写真-672 長井小グラウンド</p>	 <p>写真-673 致芳小グラウンド</p>
 <p>写真-674 西根小グラウンド</p>	 <p>写真-675 平野小グラウンド</p>
 <p>写真-676 豊田小グラウンド</p>	 <p>写真-677 伊佐沢小グラウンド</p>
 <p>写真-678 長井南中グラウンド</p>	 <p>写真-679 長井北中グラウンド</p>

(6) プールの劣化状況の把握

西根小を除く小学校のプールは、昭和 37 年～昭和 42 年にかけて整備され、特に平野小学校においては水漏れや亀裂などの老朽化が見受けられます。児童数が減少していく中で、整備から 50 年以上経過したプールのすべてを再整備することは多額の費用を要することから、生涯学習プラザの温水プールの活用や複数校の共用プールを新設することなども検討する必要があります。ただしその場合はスクールバスの運行や教育課程変更といった別の問題が発生することになります。各学校のプールの劣化状況を下記に示します。

①長井小学校

昭和 37 年度から供用が開始され、整備後 58 年経過しています。平成 14 年度に改修した経過があります。現時点で特に大きな問題はありません。

②致芳小学校

昭和 38 年度から供用が開始され、整備後 57 年経過しています。現時点で特に大きな問題はありません。

③西根小学校

平成 8 年度から供用が開始され、整備後 24 年経過しています。経年劣化により塗膜剥離が著しくなってきたため、予防保全型の修繕として平成 30 年度に塗装工事を行いました。現時点で特に大きな問題はありません。

④平野小学校

昭和 39 年度から供用が開始され、整備後 56 年経過しています。平成元年度に改修した他、平成 7 年度に旧平野中学校から引き継いだプールを小学校規格に改修した経過があります。現在は原因箇所が特定できない水漏れがあり、プールサイドや間知ブロックに亀裂があります。

⑤豊田小学校

昭和 42 年度から供用が開始され、整備後 53 年経過しています。平成 2 年度、平成 10 年度、平成 15 年度に改修した経過があります。現時点で特に大きな問題はありません。

⑥伊佐沢小学校

昭和 53 年度から市民プール及び伊佐沢小学校のプールとして供用開始され、整備後 42 年経過しています。平成 8 年度にプールサイドを補修した経過があります。今のところ使用に大きな支障はありませんが、プール全体が北側に不等沈下しており、水深が南北で約 10cm 異なるほどの傾きがあります。

⑦長井南中学校

昭和 57 年度から供用が開始され、整備後 38 年経過しています。ステンレスプール槽の表面処理に一部劣化がありますが、現時点で特に大きな問題はありません。

⑧長井北中学校

昭和 57 年度から供用が開始され、整備後 38 年経過しています。現時点で特に大きな問題はありません。

表 157 各学校プールの劣化状況



写真-680 長井小プール



写真-681 致芳小プール



写真-682 西根小プール



写真-683 平野小プール



写真-684 豊田小プール



写真-685 伊佐沢小プール



写真-686 長井南中プール



写真-687 長井北中プール