

長井市  
学校教育施設長寿命化計画  
資料編  
劣化状況（令和2年3月時点）

令和8年1月

長 井 市  
長井市教育委員会



## 目次

### 学校教育施設の老朽化状況の実態

(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	P1
(2) 躯体の劣化状況の把握	P1
(3) 躯体以外の劣化状況の把握	P44
(4) 建物の劣化状況評価結果	P52
①長井小学校劣化状況調査票	P55
②致芳小学校劣化状況調査票	P79
③西根小学校劣化状況調査票	P91
④平野小学校劣化状況調査票	P107
⑤豊田小学校劣化状況調査票	P115
⑥伊佐沢小学校劣化状況調査票	P121
⑦長井南中学校劣化状況調査票	P127
⑧長井北中学校劣化状況調査票	P153
(5) グラウンドの劣化状況の把握	P171
(6) プールの劣化状況の把握	P173

## 学校教育施設の老朽化状況の実態

### (1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

老朽化状況は、躯体の劣化状況調査と躯体以外の劣化状況調査の2つに分けて詳細を把握して評価します。躯体の劣化状況は、耐震診断時等の既存データ及び建築工学的な評価による推計耐用年数により建物ごとの残存耐用年数を把握し、具体的な長寿命化計画につなげます。躯体以外の劣化状況は、現地調査により把握し、劣化度の算定・評価を実施し、修繕の優先順位づけや、保全方針、基準の見直し、中長期保全計画につなげます。

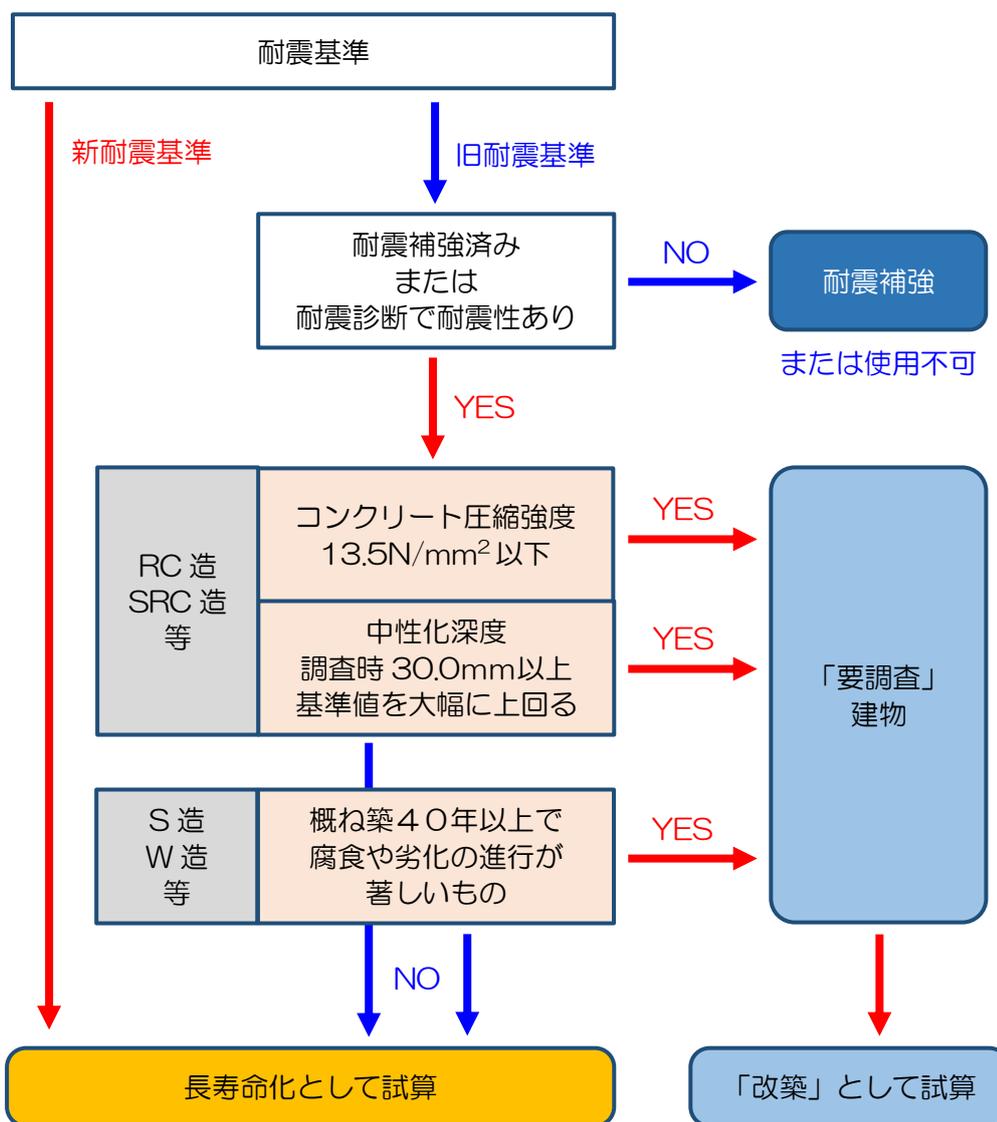
### (2) 躯体の劣化状況の把握

従来のように築50年程度で建て替えるのではなく、80年程度の長期間に渡って建物を利用するためには、構造躯体が健全でなければ安全性を確保できません。耐震診断及び劣化調査に基づき、長寿命化改修に適さない建物を計画段階で選別する必要があります。

また、工事実施段階では、今回の耐久度調査に準じた躯体の詳細調査を行い、経済性や社会的ニーズへの対応などの観点を加えて、建物ごとに長寿命化の可否を判断する必要があります。

### ① 躯体の劣化状況の把握、長寿命化の可否の判定

計画策定段階の判定基準と選別の分類は、解説書に準拠したフローを判定基準としてしています。旧耐震基準のRC造（鉄筋コンクリート造）及びSRC造（鉄骨鉄筋コンクリート造）の建物に関して耐震診断が実施されている場合は、耐震診断結果に基づきます。また、コンクリート圧縮強度及びコンクリートの中性化状況によって判定を行い、長寿命化に適さないと判断された建築物に対しては「要調査」建物とします。加えて、旧耐震基準のS造（鉄骨造）及びW造（木造）の建物に関しては、現地調査の結果、腐食や劣化の進行が著しいと判断された建築物に対しては「要調査」建物とします。



出典：文科省学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（H29.3）中性化深度基準追加

図1 躯体の劣化状況の判定フロー

## ② 躯体の劣化調査方法（その1）コンクリート圧縮強度試験

建物には、平常の荷重の他、地震や台風といった非常時の荷重負荷により、軸力、曲げモーメント、せん断力の3つの応力が発生します。この3つの応力に対し、躯体の各部材の内部でも圧縮力、引張力、せん断力が分布することになります。鉄筋コンクリート造の建築物の場合、耐圧縮をコンクリートに、耐引張を鉄筋に、耐せん断をコンクリートと鉄筋の組み合わせで負担する設計とされています。

一般的に、構造躯体のコンクリート強度は $21\text{N}/\text{mm}^2$ 以上、設計時期がかなり古い建築物であっても $18\text{N}/\text{mm}^2$ 以上を確保する必要があります。

コンクリート圧縮強度が著しく低い $13.5\text{N}/\text{mm}^2$ 以下の建物は、そもそも耐震性能に問題があると判断され、長寿命化にも支障がありますので、要調査として、計画段階では、長寿命化は実施できないと判断します。

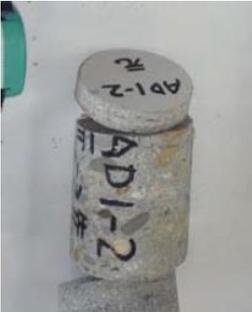
		
<p>写真-1 コアの抜き取り</p>	<p>写真-2 抜き取られたコア</p>	<p>写真-3 コア抜き取り箇所の修復</p>
		
<p>写真-4 コンクリート圧縮強度試験</p>		

図2 コンクリート圧縮強度試験の流れ

### 【コンクリート圧縮強度試験の流れ】

- イ) コア抜きドリルの設置を行い、供試体となるコアを抜き取ります。(写真-1、2)
- ロ) コア抜きを行った個所の修復を行います。(写真-3)
- ハ) 抜き取ったコアを圧縮試験機にて、圧縮強度の計測を行います。(写真-4)

## 【試験結果】

コンクリートの圧縮強度はひび割れ等が無ければ経年があってもほぼ変わることがないため、一部の学校については過去の耐震診断の際に調査した圧縮強度も含めて判定することとします。

また、令和2年に実施した調査において、一部の学校では試験体数が1棟あたり1体と少ないため、校舎棟・管理棟・体育館の工事が同時期である場合は、校舎棟・管理棟・体育館の試験結果を混在させ、学校単位で判定することとします。

長寿命化の判定基準である圧縮強度 13.5N/㎢を下回ったのは長井小学校の第2校舎の東棟のみで、それ以外の学校建物は長寿命化に適していると判定されました。

### ■コンクリート強度による長寿命化判定方法

#### ① 試験体数3以上の場合（推定値が算出できる場合）

- ・試験体数が3以上の場合は数値のばらつきを表す指標となる標準偏差を算出します。標準偏差がわかれば、統計上の推定値が算出可能です。
- ・推定値は、 $\text{平均値} - \text{標準偏差} / 2$  で算出します。
- ・推定値  $\geq 13.5\text{N}/\text{mm}^2$  であれば○と判定します。

#### ② 試験体数3未満の場合（推定値が算出できない場合）

- ・試験体数が3未満の場合は有意な標準偏差が算出できません。
- ・試験体数が3未満の学校については推定値が算出できないため、全試験体で判定します。
- ・全試験体が  $13.5\text{N}/\text{mm}^2$  以上であれば○と判定します。

表 1 長井小学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命 化判定 (13.5N /mm <sup>2</sup> 以上)	試験 体数	試験結果							設計基 準強度 (N/mm <sup>2</sup> )	
				圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均 値	標準 偏差		推定 値
				個体値								
				実施年	建物名	採取位置	番号	強度				
長井小	第2校舎東棟	×	9	H10	第2校舎東棟	3階内壁	No.1	16.1	13.7	2.1	12.7	18
				H10	第2校舎東棟	3階内壁	No.2	13.7				
				H10	第2校舎東棟	3階内壁	No.3	14.4				
				H10	第2校舎東棟	2階内壁	No.4	10.6				
				H10	第2校舎東棟	2階内壁	No.5	15.8				
				H10	第2校舎東棟	2階内壁	No.6	11.2				
				H10	第2校舎東棟	1階内壁	No.7	16.2				
				H10	第2校舎東棟	1階内壁	No.8	12.9				
				H10	第2校舎東棟	1階内壁	No.9	12.7				
	R2	第2校舎東棟	1階外壁	No.2	測定不可							
	R2	第2校舎東棟	基礎	No.2	測定不可							
	第2校舎西棟	○	9	H10	第2校舎西棟	1階内壁	No.10	23.9	22.3	5.7	19.4	
				H10	第2校舎西棟	1階内壁	No.11	15.4				
				H10	第2校舎西棟	1階内壁	No.12	31.5				
				H10	第2校舎西棟	2階内壁	No.13	22.2				
				H10	第2校舎西棟	2階内壁	No.14	22.0				
				H10	第2校舎西棟	2階内壁	No.15	14.2				
				H10	第2校舎西棟	3階内壁	No.16	23.3				
				H10	第2校舎西棟	3階内壁	No.17	18.8				
				H10	第2校舎西棟	3階内壁	No.18	29.3				
	第3校舎 (東棟・西棟)	○	11	H20	第3校舎	1階内壁	No.1	21.9	21.5	3.2	19.9	18
				H20	第3校舎	1階内壁	No.2	22.5				
				H20	第3校舎	1階内壁	No.3	16.0				
				H20	第3校舎	2階内壁	No.4	27.3				
				H20	第3校舎	2階内壁	No.5	20.1				
				H20	第3校舎	2階内壁	No.6	20.7				
				H20	第3校舎	3階内壁	No.7	25.4				
				H20	第3校舎	3階内壁	No.8	17.8				
H20				第3校舎	3階内壁	No.9	22.1					
R2				第3校舎	1階外壁	No.1	23.5					
R2	第3校舎	基礎	No.1	19.7								

※令和2年に実施した第2校舎の試験では、採取した試験体が圧縮試験で規定する厚さを満たさないため測定不可。

表 2 致芳小学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (13.5N/mm <sup>2</sup> 以上)	試験結果							設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )		
			試験体数	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均値		標準偏差	推定値
				個体値								
				実施年	建物名	採取位置	番号	強度				
致芳小	教室棟	○	6	H21	教室棟	1階内壁	No.1	29.2	30.3	6.6	26.9	21
				H21	教室棟	1階内壁	No.2	33.0				
				H21	教室棟	1階内壁	No.3	41.6				
				H21	教室棟	2階内壁	No.4	23.5				
				H21	教室棟	2階内壁	No.5	24.2				
				H21	教室棟	2階内壁	No.6	30.0				
	特別教室棟	○	8	H21	特別教室棟	1階内壁	No.7	31.8	28.7	5.3	26.1	21
				H21	特別教室棟	1階内壁	No.8	26.5				
				H21	特別教室棟	1階内壁	No.9	39.2				
				H21	特別教室棟	2階内壁	No.10	27.9				
				H21	特別教室棟	2階内壁	No.11	24.1				
				H21	特別教室棟	2階内壁	No.12	31.0				
				R2	特別教室棟	1階外壁	No.1	26.9				
	R2	特別教室棟	基礎	No.1	22.5							
	管理棟	○	6	H21	管理棟	1階内壁	No.13	44.3	32.0	6.8	28.6	21
				H21	管理棟	1階内壁	No.14	29.0				
				H21	管理棟	1階外壁	No.15	29.1				
				H21	管理棟	2階内壁	No.16	32.4				
				H21	管理棟	2階内壁	No.17	24.1				
				H21	管理棟	2階内壁	No.18	33.3				
	体育館	○	3	H21	体育館	1階内壁	No.19	22.9	26.7	3.3	25.0	21
H21				体育館	1階内壁	No.20	28.9					
H21				体育館	1階外壁	No.21	28.3					

※鉄骨造の体育館は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、コンクリート圧縮強度で長寿命化判定はしないが、参考として記載。

表 3 西根小学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (13.5N/mm以上)	試験体数	試験結果						設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )		
				圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均値		標準偏差	推定値
				個体値								
実施年	建物名	採取位置	番号	強度								
西根小	校舎棟	○	2	R2	特別教室棟	1階外壁	No.1	45.7	49.9	-	-	21
				R2	管理棟	1階外壁	No.2	54.0				
	体育館	○	3	H21	体育館	1階内壁	No.1	21.2	19.4	2.6	18.2	
				H21	体育館	1階外壁	No.2	20.6				
				H21	体育館	1階外壁	No.3	16.5				

※鉄骨造の体育館は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、コンクリート圧縮強度で長寿命化判定はしないが、参考として記載。

表 4 平野小学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (13.5N/mm以上)	試験体数	試験結果						設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )		
				圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均値		標準偏差	推定値
				個体値								
実施年	建物名	採取位置	番号	強度								
平野小	-	○	2	R2	教室管理棟	1階外壁	No.1	27.2	25.2	-	-	21
				R2	体育館	1階外壁	No.2	23.2				

※鉄骨造の体育館は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、コンクリート圧縮強度で長寿命化判定はしないが、平野小学校は校舎棟と体育館の工事が同時であるため、学校単位の長寿命化判定のために体育館の数値を用いることとする。

表 5 豊田小学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (13.5N/mm以上)	試験体数	試験結果						設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )		
				圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均値		標準偏差	推定値
				個体値								
実施年	建物名	採取位置	番号	強度								
豊田小	-	○	2	R2	体育館	1階外壁	No.1	26.4	27.9	-	-	21
				R2	教室管理棟	1階外壁	No.2	29.3				

※鉄骨造の体育館は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、コンクリート圧縮強度で長寿命化判定はしないが、豊田小学校は校舎棟と体育館の工事が同時であるため、学校単位の長寿命化判定のために体育館の数値を用いることとする。

表 6 伊佐沢小学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (13.5N/mm以上)	試験体数	試験結果						設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )		
				圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均値		標準偏差	推定値
				個体値								
実施年	建物名	採取位置	番号	強度								
伊佐沢小	-	○	2	R2	多目的ホール棟	1階外壁	No.1	22.6	21.1	-	-	21
				R2	教室管理棟	1階外壁	No.2	19.6				

※鉄骨造の体育館は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、コンクリート圧縮強度で長寿命化判定はしないため、上記表には未記載。

表 7 長井南中学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (13.5N/mm <sup>2</sup> 以上)	試験体数	試験結果							設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )	
				圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均値	標準偏差		推定値
				実施年	建物名	採取位置	番号	強度				
長井南中	管理棟	○	8	H21	管理棟	1階内壁	No.7	26.0	28.8	5.8	25.9	21
				H23	管理棟	1階内壁	No.71	31.2				
				H23	管理棟	1階内壁	No.72	29.3				
				H21	管理棟	2階内壁	No.8	31.2				
				H23	管理棟	2階内壁	No.81	31.4				
				H23	管理棟	2階外壁	No.82	18.4				
				R2	管理棟	1階外壁	No.1	24.7				
				R2	管理棟	1階外壁	No.2	37.8				
	教室棟	○	19	H21	教室棟・教室部	1階内壁	No.1	28.9	29.3	3.9	27.3	21
				H23	教室棟・教室部	1階内壁	No.11	36.3				
				H23	教室棟・教室部	1階外壁	No.12	25.1				
				H21	教室棟・教室部	2階内壁	No.2	26.6				
				H23	教室棟・教室部	2階内壁	No.21	32.1				
				H23	教室棟・教室部	2階外壁	No.22	31.9				
				H21	教室棟・教室部	3階内壁	No.3	26.6				
				H23	教室棟・教室部	3階内壁	No.31	20.8				
				H23	教室棟・教室部	3階外壁	No.32	29.5				
				R2	教室棟・教室部	1階外壁	No.3	27.7				
				H21	教室棟・昇降口部	1階内壁	No.4	27.4				
				H23	教室棟・昇降口部	1階内壁	No.41	25.9				
				H23	教室棟・昇降口部	1階内壁	No.42	31.5				
				H21	教室棟・昇降口部	2階内壁	No.5	28.9				
				H23	教室棟・昇降口部	2階内壁	No.51	36.0				
				H23	教室棟・昇降口部	2階外壁	No.52	29.4				
				H21	教室棟・昇降口部	3階内壁	No.6	35.6				
				H23	教室棟・昇降口部	3階内壁	No.61	28.4				
				H23	教室棟・昇降口部	3階外壁	No.62	27.4				
技術室棟	○	4	H21	技術室棟	1階内壁	No.9	25.7	27.6	2.0	26.5	21	
			H23	技術室棟	1階外壁	No.91	26.3					
			H23	技術室棟	1階内壁	No.92	30.2					
			R2	技術室棟	1階外壁	No.4	28.0					

※鉄骨造の体育館・柔剣道場は、図1躯体の劣化状況の判定フローに基づき、コンクリート圧縮強度で長寿命化判定はしないため、上記表には未記載。

表 8 長井北中学校のコンクリート圧縮強度試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (13.5N/mm <sup>2</sup> 以上)	試験結果							設計基準強度 (N/mm <sup>2</sup> )		
			試験体数	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )					平均値		標準偏差	推定値
				個体値								
				実施年	建物名	採取位置	番号	強度				
長井北中	教室管理棟	○		H23	教室管理棟	1階内壁	普 1-1	22.9	26.1	6.6	22.9	21
				H23	教室管理棟	1階内壁	普 1-2	40.0				
				H21	教室管理棟	1階	No.1	33.7				
				H23	教室管理棟	2階内壁	普 2-1	18.3				
				H23	教室管理棟	2階内壁	普 2-2	23.5				
				H21	教室管理棟	2階	No.2	24.5				
				H23	教室管理棟	3階内壁	普 3-1	24.2				
				H23	教室管理棟	3階内壁	普 3-2	23.5				
	H21	教室管理棟	3階	No.3	24.7							
	H23	特別教室棟	1階内壁	特 1-1	30.2	30.9	4.8	28.5	21			
	H23	特別教室棟	1階内壁	特 1-2	30.0							
	H21	特別教室棟	1階	No.5	32.6							
	H23	特別教室棟	2階内壁	特 2-1	33.4							
	H23	特別教室棟	2階外壁	特 2-2	23.1							
	H21	特別教室棟	2階	No.6	28.2							
	R2	特別教室棟	1階外壁	No.2	23.7							
	R2	特別教室棟	1階外壁	No.3	21.3							
	R2	特別教室棟	1階外壁	No.4	37.1							
	H23	西渡廊下棟	1階外壁	渡 1-1	31.6							
	H23	西渡廊下棟	1階外壁	渡 1-2	28.8							
	H23	西渡廊下棟	1階外壁	渡 1-3	30.0							
	H23	西渡廊下棟	2階外壁	渡 2-1	32.0							
	H23	西渡廊下棟	2階外壁	渡 2-2	28.6							
	H23	西渡廊下棟	2階外壁	渡 2-3	29.1							
	H23	東被服室棟	1階外壁	被 1-1	33.7							
	H23	東被服室棟	1階外壁	被 1-2	26.3							
	H21	東被服室棟	1階	No.4	32.7							
	H23	技術室棟	1階外壁	技 1-1	36.3							
	H23	技術室棟	1階外壁	技 1-2	32.3							
	H21	技術室棟	1階	No.7	41.4							
R2	技術室棟	1階外壁	No.1	36.7								

※鉄骨造の体育館・柔剣道場は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、コンクリート圧縮強度で長寿命化判定はしないため、上記表には未記載。

### ③ 躯体の劣化調査方法（その2）コンクリート中性化確認試験

コンクリートは生コンの状態からアルカリ性の水和反応により硬化します。硬化後もアルカリ性で、鉄筋はアルカリ性のコンクリートの中で保護されているため、鉄が酸化しにくく発錆しません。しかしながら、コンクリートは大気中に含まれるCO<sub>2</sub>といった炭酸ガス等による影響を受け、経年劣化で表面から中性化が進行します。コンクリートの中性化が内部の鉄筋の位置まで達すると、鉄筋はコンクリート内で酸化し、発錆するようになります。錆（酸化鉄）は元の鉄より体積が2~3倍に増加するため、コンクリート内部で鉄筋の体積膨張による致命的なひび割れが発生し、最終的にはコンクリートの剥落や鉄筋の断面欠損により、構造耐力の著しい低下を引き起こします。

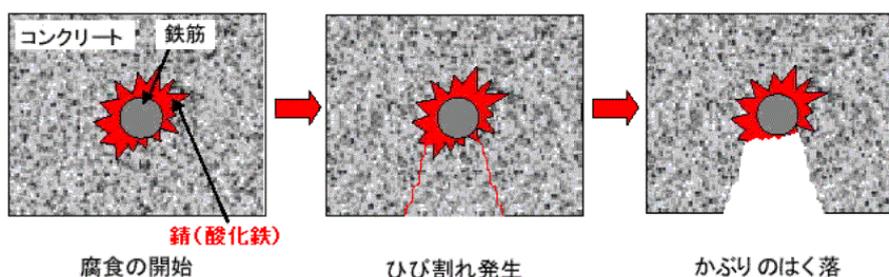


図3 コンクリート中の鉄筋腐食のメカニズム

鉄筋コンクリート造の建築物は上記のメカニズムで劣化が進むため、コンクリートの中性化深さを計測することで、劣化状況の把握が可能です。鉄筋までのコンクリートかぶり厚さは建築物の構造上の部位ごとに異なりますが、中性化深さが現時点で30mm以上の建物は、長寿命化に支障がある可能性があります。すので、計画段階では、長寿命化は実施できないと判断します。

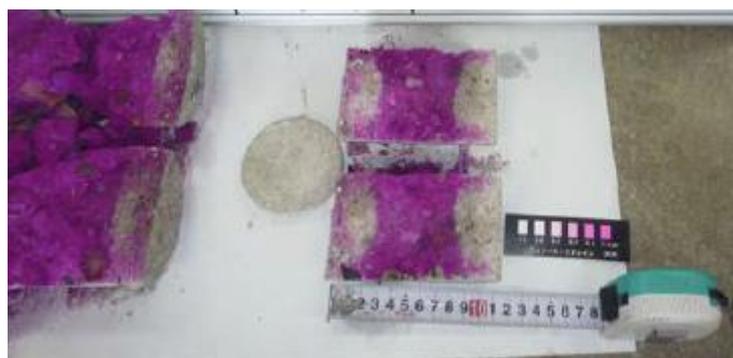


写真-5 中性化試験の状況写真

#### 【中性化確認試験の流れ】

- イ) コアの抜き取り方や修復方法は、圧縮試験と同様です。
- ロ) 円柱のコアを鉛直方向に割り、断面にアルカリ反応液を塗布します。変色しない部分は中性化が進行している部分と判断します。
- ハ) 躯体の表面であったところから変色しなかった範囲の距離をmm単位で計測し、中性化深さとします。(写真-5)

## 【試験結果】

令和2年に実施した調査において、一部の学校では試験体数が1棟あたり1体と少ないため、校舎棟・管理棟・体育館の工事が同時期である場合は、校舎棟・管理棟・体育館の試験結果を混在させ、学校単位で判定することとします。

### ■中性化深さによる長寿命化判定方法

- ・中性化深さの平均値が30mm未満であれば○と判定します。

なお、一部の学校では過去の耐震診断の際に調査した結果も記載していますが、コンクリートの中性化は経年により進行が進むため、今回の長寿命化判定における直接的な判断材料とはせず、参考情報として扱うこととします。

過去の調査では、長井小学校の第2校舎、第3校舎及び西根小学校の体育館における一部の試験面で、仕上げのない部分を中心に中性化深さが30mm以上となっている面が何か所か見受けられ、これらの建物については注意が必要です。ただし、全体的に見ればその数は少なく、平均値では30mm未満となっています。

令和22年に実施した調査においても、全ての学校で判定基準を超えたところはなく、中性化深さに関しての問題は現時点ではないものと判断し、全学校が長寿命化に適していると判定されました。

なお、中性化深さについては、建築工学的な予測式がいくつか提唱されており、下記に一例を挙げます。

$$\bullet \text{ 中性化深さ予測式 } x=10\sqrt{t/7.2} \quad (x:\text{中性化深さ(mm)、}t:\text{経過年数})$$

#### 式1 中性化深さ予測式

上記予測式においては、経過10年で11.8mm、20年で16.7mm、30年で20.4mm、40年で23.6mm、50年で26.4mmとなります。

一方、試験結果においては、中性化深さが0mmの試験面が多く、一見すると中性化が全く進行していないように見られますが、これはコンクリートの表面に10～50mm程度のモルタル仕上げがあることにより、モルタルの中性化が先行してコンクリートまで到達していない状態、またはモルタルや塗装仕上げにより中性化の進行速度が弱まっている状態と考えられます。

表9 長井小学校の中性化深さ確認試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (30mm未満)	試験回数	試験結果											平均値	標準偏差	全棟平均値
				中性化深さ (mm)													
				個体値													
				実施年 [経過年]	建物名	採取位置	番号	面位置	仕上げ(あれば)・厚さ、その他(種類)			深さ					
					モルタル	塗装	その他										
長井小	第2校舎東棟	○	4	R2 [50年]	第2校舎東棟	1階外壁	No.2	屋外	●40	●		0.0	3.5	6.9			
					第2校舎東棟	基礎	No.2	屋外	●32	なし		13.8					
		第2校舎東棟	1階内壁	1C30	屋内	●20	不明		0.0								
		第2校舎東棟	2階内壁	2C31	屋内	●16	不明		0.0								
		○ ※23年前 の試験結果 なので参考 情報	21	H10 [27年]	第2校舎東棟	2階内壁	2C31	屋内	●31	不明		0.0					
					第2校舎東棟	3階内壁	3C31	屋内	●19	不明		0.0					
					第2校舎東棟	2階内壁	2G14	屋内	●30	不明		5.0					
					第2校舎東棟	2階内壁	2G13	屋内	●20	不明		0.0					
					第2校舎東棟	2階内壁	2G13	屋内	●10	不明		15.0					
					第2校舎東棟	2階内壁	2G13	屋内	●8	不明		0.0					
					第2校舎東棟	3階内壁	3G16	屋内	なし	なし		28.0					
					第2校舎東棟	3階内壁	3G16	屋内	なし	なし		36.0					
					第2校舎東棟	3階内壁	3G16	屋内	なし	なし		40.0					
					第2校舎東棟	3階内壁	3G16	屋内	なし	なし		51.0					
					第2校舎東棟	3階内壁	3G14	屋内	●10	不明		30.0					
					第2校舎東棟	3階内壁	3G14	屋内	●23	不明		4.0					
					第2校舎東棟	塔屋内壁	RG14	屋内	●17	不明		23.0					
					第2校舎東棟	塔屋内壁	RG13	屋内	●14	不明		32.0					
	第2校舎東棟				塔屋内壁	RG13	屋内	なし	なし		47.0						
	第2校舎東棟	塔屋内壁	RG13	屋内	なし	なし		43.0									
	第2校舎東棟	1階内壁	W180	屋内	●23	不明		0.0									
	第2校舎東棟	2階内壁	W180	屋内	●21	不明		2.0									
	第2校舎東棟	3階内壁	W180	屋内	●20	不明		0.0									
	第2校舎西棟	21	H10 [27年]	第2校舎西棟	1階内壁	1C41	屋内	●19	不明		0.0						
				第2校舎西棟	1階内壁	1C41	屋内	●21	不明		0.0						
				第2校舎西棟	2階内壁	2C41	屋内	●28	不明		0.0						
				第2校舎西棟	2階内壁	2C41	屋内	●22	不明		0.0						
				第2校舎西棟	3階内壁	3C41	屋内	●21	不明		0.0						
				第2校舎西棟	3階内壁	3C41	屋内	●20	不明		0.0						
				第2校舎西棟	2階内壁	2G24	屋内	●12	不明		10.0						
				第2校舎西棟	2階内壁	2G24	屋内	●11	不明		19.0						
				第2校舎西棟	2階内壁	2G19	屋内	●7	不明		18.0						
				第2校舎西棟	2階内壁	2G19	屋内	●8	不明		12.0						
第2校舎西棟				3階内壁	3G24	屋内	●8	不明		17.0							
第2校舎西棟				3階内壁	3G24	屋内	●40	不明		25.0							
第2校舎西棟				3階内壁	3G19	屋内	●9	不明		27.0							
第2校舎西棟				3階内壁	3G19	屋内	●12	不明		25.0							
第2校舎西棟				塔屋内壁	RG24	屋内	●10	不明		25.0							
第2校舎西棟				塔屋内壁	RG24	屋内	●20	不明		25.0							
第2校舎西棟				塔屋内壁	RG20	屋内	なし	なし		0.0							
第2校舎西棟				塔屋内壁	RG20	屋内	なし	なし		0.0							
第2校舎西棟				1階内壁	W180	屋内	●39	不明		0.0							
第2校舎西棟				2階内壁	W180	屋内	●22	不明		0.0							
第2校舎西棟				3階内壁	W180	屋内	●24	不明		0.0							
第3校舎(東棟・西棟)	○	4	R2 [48年]	第3校舎	1階外壁	No.1	屋外	●35	●		0.0	0.0	0.0				
				第3校舎	基礎	No.1	屋外	●36	なし		0.0						
	○ ※13年前 の試験結果 なので参考 情報	18	H20 [35年]	第3校舎	1階内壁	No.1	屋内	●34	●		0.0						
				第3校舎	1階内壁	No.2	屋内	●30	●		0.0						
				第3校舎	1階内壁	No.3	屋内	●20	●		3.0						
				第3校舎	1階内壁	No.3	屋内	なし	なし		35.0						
				第3校舎	2階内壁	No.4	屋内	●33	●		0.0						
				第3校舎	2階内壁	No.4	屋内	●39	なし		0.0						
				第3校舎	2階内壁	No.5	屋内	●40	●		0.0						
				第3校舎	2階内壁	No.6	屋内	●35	●		0.0						
第3校舎	2階内壁	No.6	屋内	●40	●		0.0										
第3校舎	2階内壁	No.6	屋内	●18	●		1.0										
第3校舎	3階内壁	No.7	屋内	●42	●		0.0										
第3校舎	3階内壁	No.7	屋内	●50	●		0.0										
第3校舎	3階内壁	No.8	屋内	●40	●		0.0										
第3校舎	3階内壁	No.8	屋内	●30	●		0.0										
第3校舎	3階内壁	No.9	屋内	●40	●		0.0										
第3校舎	3階内壁	No.9	屋内	●33	●		0.0										

表 10 致芳小学校の中性化深さ確認試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (30mm未満)	試験回数	試験結果										平均値	標準偏差	全棟平均値
				中性化深さ (mm)												
				実施年 [経過年]	建物名	採取位置	番号	面位置	仕上げ(あれば●、厚さ、その他は種類)			深さ				
									モルタル	塗装	その他					
致芳小	教室棟	○ ※12年前の試験結果なので参考情報	12	H21 [31年]	教室棟	1階内壁	No.1	屋内	●15	●		100	10.9	10.9	8.0	
								屋内	●26	●		1.0				
					教室棟	1階内壁	No.2	屋内	●19	なし		0.0				
								屋内	なし	なし		25.0				
					教室棟	1階内壁	No.3	屋内	●27	●		2.0				
								屋内	なし	なし		28.0				
				屋内	●20	●		24.0								
				屋内	●38	●		0.0								
	教室棟	2階内壁	No.4	屋内	●20	●		20.0								
				屋内	●27	●		3.0								
	教室棟	2階内壁	No.5	屋内	●24	●		15.0								
				屋内	●32	●		3.0								
				屋内	●37	●		0.0								
				屋内	●22	なし	木下地ボード	0.0								
				特別教室棟	基礎	No.1	屋外	●36	なし		0.0	7.1	8.9	8.0		
							屋内	なし	なし		0.0					
				特別教室棟	1階内壁	No.7	屋内	●21	●		0.0					
							屋内	●30	なし		0.0					
				特別教室棟	1階内壁	No.8	屋内	●17	●		10.0					
							屋内	なし	なし	黒板裏	15.0					
				特別教室棟	1階内壁	No.9	屋内	●16	●		10.0					
						屋内	●16	●		5.0						
			特別教室棟	2階内壁	No.10	屋内	●26	●		0.0						
						屋内	なし	なし	黒板裏	10.0						
			特別教室棟	2階内壁	No.11	屋内	●25	●		5.0						
						屋内	●25	●		0.0						
			特別教室棟	2階内壁	No.12	屋内	●20	●		0.0						
						屋内	なし	なし	木下地ボード	30.0						
	管理棟	○ ※12年前の試験結果なので参考情報	12	H21 [31年]	管理棟	1階内壁	No.13	屋内	●29	●		13.0	5.8	7.6	8.0	
							屋内	●19	●		5.0					
管理棟					1階内壁	No.14	屋内	●22	●		0.0					
							屋内	なし	なし	欄裏	22.0					
管理棟					1階外壁	No.15	屋外	●18	なし		0.0					
							屋外	●22	●		14.0					
管理棟	2階内壁	No.16	屋内	●30	●		0.0									
			屋内	●24	なし	クロス貼	3.0									
管理棟	2階内壁	No.17	屋内	●19	●		13.0									
			屋内	●26	●		0.0									
管理棟	2階内壁	No.18	屋内	●18	なし	クロス貼	0.0									
			屋内	●40	なし	クロス貼	0.0									
	体育館	○ ※12年前の試験結果なので参考情報	6	H21 [29年]	体育館	1階内壁	No.19	屋内	●40	●		0.0	14.0	9.5	8.0	
							屋内	なし	なし	ハニヤ張	20.0					
体育館					1階内壁	No.20	屋内	●20	●		6.0					
						屋内	なし	なし	ハニヤ張	13.0						
体育館	1階外壁	No.21	屋内	●15	●		20.0									
						屋内	なし	なし	ハニヤ張	25.0						

※鉄骨造の体育館は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、中性化深さで長寿命化判定はしないが、参考として記載。

表 11 西根小学校の中性化深さ確認試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (30mm未済)	試験面数	試験結果										平均値	標準偏差	全棟平均値
				中性化深さ (mm)												
				個体値												
				実施年 [経過年]	建物名	採取位置	番号	面位置	仕上げ(あれば●、厚さ、その他は種類)			深さ				
					モルタル	塗装	その他									
西根小	校舎棟	○	4	R2 [37年]	特別教室棟	1階外壁	No.1	屋外	なし	●		0.0	0.0	0.0	8.0	
					屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0							
				管理棟	1階外壁	No.2	屋外	なし	●		0.0					
				屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0								
	体育館	○ ※12年前 の試験結果 なので参考 情報	6	H21 [32年]	体育館	1階内壁	No.1	屋内	●23	●		0.0				
					屋内	なし	●		30.0							
					体育館	1階外壁	No.2	屋外	●43	●		0.0				
					屋内	なし	●		15.0							
体育館	1階外壁	No.3	屋外	●28	●		0.0									
屋内	なし	●		35.0												

※鉄骨造の体育館は、図1躯体の劣化状況の判定フローに基づき、中性化深さで長寿命化判定はしないが、参考として記載。

表 12 平野小学校の中性化深さ確認試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (30mm未済)	試験面数	試験結果										平均値	標準偏差	全棟平均値
				中性化深さ (mm)												
				個体値												
				実施年 [経過年]	建物名	採取位置	番号	面位置	仕上げ(あれば●、厚さ、その他は種類)			深さ				
					モルタル	塗装	その他									
平野小	-	○	4	R2 [36年]	教室管理棟	1階外壁	No.1	屋外	なし	●		0.0	2.0	4.0	2.0	
屋内	なし	なし	木毛パネル		0.0											
体育館	1階外壁	No.2	屋外		なし	●		0.0								
屋内	なし	なし	内装パネル		8.0											

※鉄骨造の体育館は、図1躯体の劣化状況の判定フローに基づき、中性化深さで長寿命化判定はしないが、校舎棟と体育館の工事が同時であるため、学校単位の長寿命化判定のために体育館の数値を用いることとする。

表 13 豊田小学校の中性化深さ確認試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (30mm未済)	試験面数	試験結果										平均値	標準偏差	全棟平均値
				中性化深さ (mm)												
				個体値												
				実施年 [経過年]	建物名	採取位置	番号	面位置	仕上げ(あれば●、厚さ、その他は種類)			深さ				
					モルタル	塗装	その他									
豊田小	-	○	4	R2 [35年]	体育館	1階外壁	No.1	屋外	なし	●		0.0	2.5	5.0	2.5	
					屋内	なし	●		10.0							
				教室管理棟	1階外壁	No.2	屋外	なし	●		0.0					
				屋内	なし	●		0.0								

※鉄骨造の体育館は、図1躯体の劣化状況の判定フローに基づき、中性化深さで長寿命化判定はしないが、校舎棟と体育館の工事が同時であるため、学校単位の長寿命化判定のために体育館の数値を用いることとする。

表 14 伊佐沢小学校の中性化深さ確認試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (30mm未済)	試験面数	試験結果										平均値	標準偏差	全棟平均値
				中性化深さ (mm)												
				個体値												
				実施年 [経過年]	建物名	採取位置	番号	面位置	仕上げ(あれば●、厚さ、その他は種類)			深さ				
					モルタル	塗装	その他									
伊佐沢小	-	○	4	R2 [30年]	多目的ホール棟	1階外壁	No.1	屋外	なし	●		0.0	0.0	0.0	0.0	
					屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0							
				教室管理棟	1階外壁	No.2	屋外	なし	●		0.0					
				屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0								

※鉄骨造の体育館は、図1躯体の劣化状況の判定フローに基づき、中性化深さで長寿命化判定はしないため、上記表には未記載。



表 16 長井北中学校の中性化深さ確認試験結果

学校名	種別	長寿命化判定 (30mm未満)	試験結果										試験回数	平均値	標準偏差	全棟平均値
			中性化深さ (mm)													
			個体値													
			実施年 [経過年]	建物名	採取位置	番号	面位置	仕上げ(あれば●、厚さ、その他は種類)			深さ					
モルタル	塗装	その他														
長井北中	教室管理棟	○ ※10年前の試験結果なので参考情報	12	H23 [28年]	教室管理棟	1階内壁	(H23) 普 1-1	屋内	●42	●		1.0	1.2	1.3		
								屋内	●20	なし		1.0				
					教室管理棟	1階内壁	(H23) 普 1-2	屋内	●20	●		2.0				
								屋内	なし	●		0.0				
					教室管理棟	2階内壁	(H23) 普 2-1	屋内	●15	●		3.0				
								屋内	なし	●		2.0				
					教室管理棟	2階内壁	(H23) 普 2-2	屋内	●27	●		1.0				
								屋内	●27	●		4.0				
					教室管理棟	3階内壁	(H23) 普 3-1	屋内	●22	●		0.0				
								屋内	●22	●		0.0				
					教室管理棟	3階内壁	(H23) 普 3-2	屋内	●25	●		0.0				
								屋内	●17	●		0.0				
	特別教室棟	○ ※10年前の試験結果なので参考情報	8	R2 [38年]	技術室棟	1階外壁	No.1	屋外	なし	●		8.0	2.9	4.0		
								屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0				
					特別教室棟	1階外壁	No.2	屋外	なし	●		8.0				
								屋内	●25	●		0.0				
					特別教室棟	1階外壁	No.3	屋外	なし	●		0.0				
								屋内	●30	●		0.0				
					特別教室棟	1階外壁	No.4	屋外	なし	●		7.0				
								屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0				
		特別教室棟	○ ※10年前の試験結果なので参考情報	28	H23 [28年]	特別教室棟	1階内壁	(H23) 特 1-1	屋内	●20	●		4.0	2.9	4.2	2.4
									屋内	●25	●		0.0			
						特別教室棟	1階内壁	(H23) 特 1-2	屋内	●25	●		2.0			
									屋内	なし	●		13.0			
						特別教室棟	2階内壁	(H23) 特 2-1	屋内	●18	●		0.0			
									屋内	●30	●		1.0			
						特別教室棟	2階外壁	(H23) 特 2-2	屋外	なし	●		0.0			
									屋内	なし	●		1.0			
西渡廊下棟	1階外壁	(H23) 渡 1-1	屋外	なし	●		10.0									
			屋内	●18	●		2.0									
西渡廊下棟	1階外壁	(H23) 渡 1-2	屋外	なし	●		10.0									
			屋内	●30	●		0.0									
西渡廊下棟	1階外壁	(H23) 渡 1-3	屋外	なし	●		0.0									
			屋内	●20	●		0.0									
西渡廊下棟	2階外壁	(H23) 渡 2-1	屋外	なし	●		0.0									
			屋内	●16	●		1.0									
西渡廊下棟	2階外壁	(H23) 渡 2-2	屋外	なし	●		0.0									
			屋内	●16	●		1.0									
西渡廊下棟	2階外壁	(H23) 渡 2-3	屋外	なし	●		0.0									
			屋内	なし	●		5.0									
東被服室棟	1階外壁	(H23) 被 1-1	屋外	なし	なし	断熱パネル	0.0									
			屋内	なし	●		12.0									
東被服室棟	1階外壁	(H23) 被 1-2	屋外	なし	なし	断熱パネル	1.0									
			屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0									
技術室棟	1階外壁	(H23) 技 1-1	屋外	なし	●		10.0									
			屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0									
技術室棟	1階外壁	(H23) 技 1-2	屋外	なし	●		7.0									
			屋内	なし	なし	断熱パネル	0.0									

※鉄骨造の体育館・柔剣道場は、図1 躯体の劣化状況の判定フローに基づき、中性化深さで長寿命化判定はしないため、上記表には未記載。

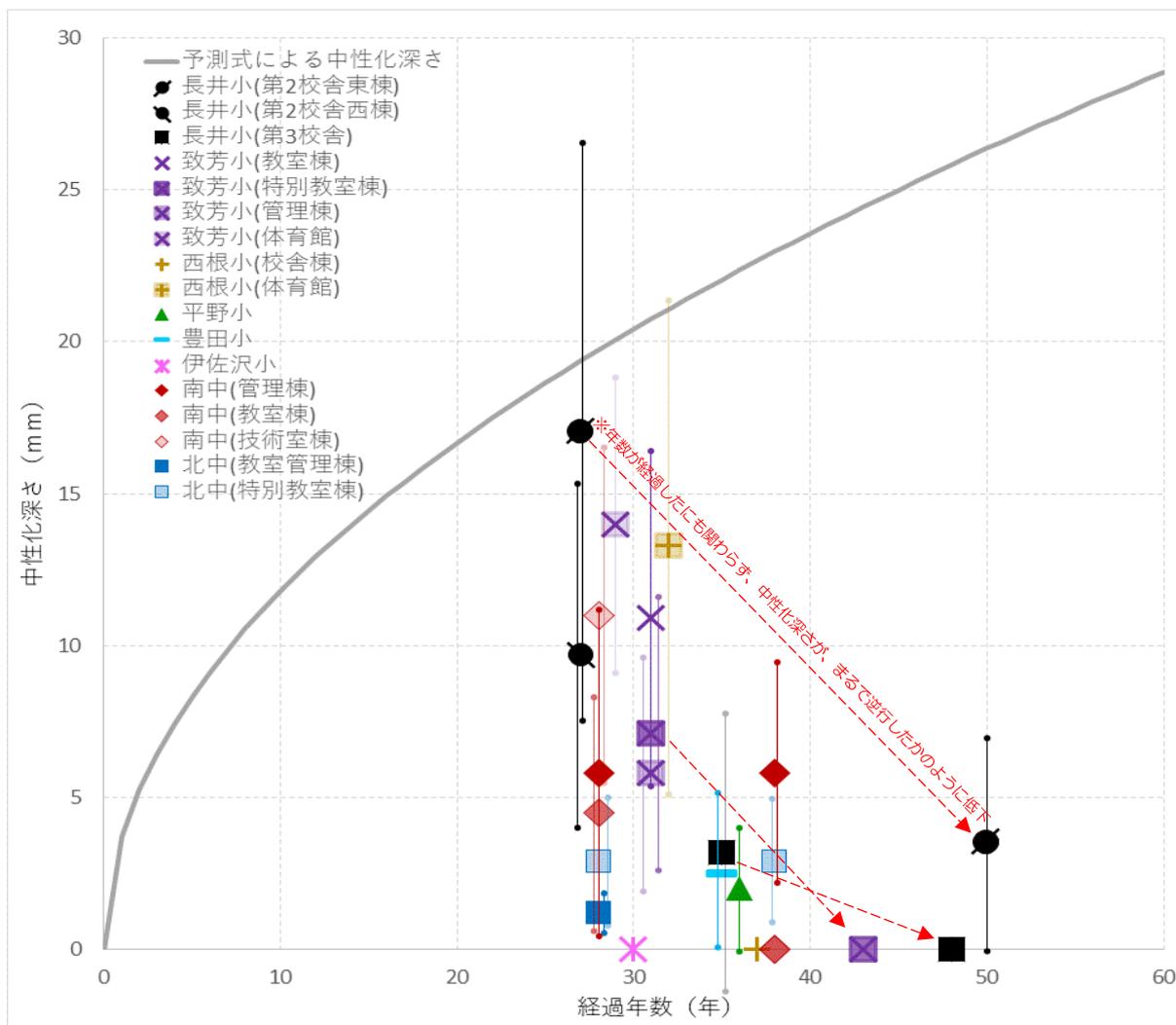


図4 各学校の中性化深さ確認試験結果（経過年平均値・標準偏差）と  
予測式による中性化深さ

【備考】

上記グラフにおいて、プロット点から上下に伸びている直線は、ばらつきの程度を表す標準偏差です。どのプロット点も予測式を下回っていますが、標準偏差の線が一部で上回っています。試験サンプル数が最も多いのは長井小学校ですが、仕上げの有無などによってばらつきが多い結果となっています。また、長井小学校の第2校舎や第3校舎と致芳小学校の特別教室棟においては、年数が経過したにもかかわらず、サンプル採取部位と仕上げが異なるため、中性化が逆行してアルカリ性に戻ったかのような結果となっています。

中性化深さ確認試験は実測ができるメリットがある反面、サンプルの採取部位、使用環境、仕上げなどによってばらつきがあるというデメリットがあります。調査精度向上のためにはサンプル採取数を増やし、採取場所を万遍なく選定することも考えられますが、コンクリート躯体を傷つける個所数が多くなること、サンプル採取工事が困難な場所もあること、調査費用が膨大になるといった問題も生じます。そこで、本計画においては中性化深さ確認試験を補足するものとして、⑤躯体の劣化調査方法(その3)鉄筋の腐食確率による耐用年数の推計で別の手法から劣化状況の把握を行うこととします。

#### ④ 対象施設のかぶり厚さサンプル調査（基礎立上り部分）

令和2年に市内全校で調査したかぶり厚さのサンプル調査結果を表17に示します。調査は、基礎立上りの角部分を、20cm四方程度はつり作業で鉄筋を露出させ、はつった範囲において最もかぶり厚さが最小のところ（コンクリート面から鉄筋までの最短距離）を計測しました。

なお、骨材の入ったコンクリートと骨材の入っていないモルタル仕上げは区別し、かぶり厚さはコンクリートのみで計測しました。

建築基準法施行令第79条の規定では基礎立上り部分は40mm以上確保する必要がありますが、一部の建物において法令基準値を下回る部分が見受けられました。

鉄筋のかぶり厚さが確保できない理由としては、施工誤差の他、鉄筋の組み方が弱くコンクリート打設時にずれたり、型枠と鉄筋の間に設置するスペーサーが十分でなかったことが考えられます。

表17 対象施設の最小かぶり厚さサンプル調査結果（単位：mm）

学校名	建物種別	部位	かぶり厚さ 最小値	法令基準判定 (立上り40mm以上)	モルタル仕上げ の有無と厚さ
長井小	第3校舎	基礎立上り (No.1)	65	≥40 [OK]	25
	第3校舎	基礎立上り (No.2)	60	≥40 [OK]	20
致芳小	特別教室棟	基礎立上り	10	<40 [NG]	45
西根小	特別教室棟	基礎立上り	35	<40 [NG]	なし
平野小	教室管理棟	基礎立上り	42	≥40 [OK]	なし
豊田小	体育館	基礎立上り	60	≥40 [OK]	なし
伊佐沢小	多目的ホール棟	基礎立上り	38	<40 [NG]	19
長井南中	管理棟	基礎立上り (No.1)	35	<40 [NG]	30
	教室棟	基礎立上り (No.2)	35	<40 [NG]	40
長井北中	特別教室棟	基礎立上り (No.1)	58	≥40 [OK]	なし
	特別教室棟	基礎立上り (No.2)	42	≥40 [OK]	なし

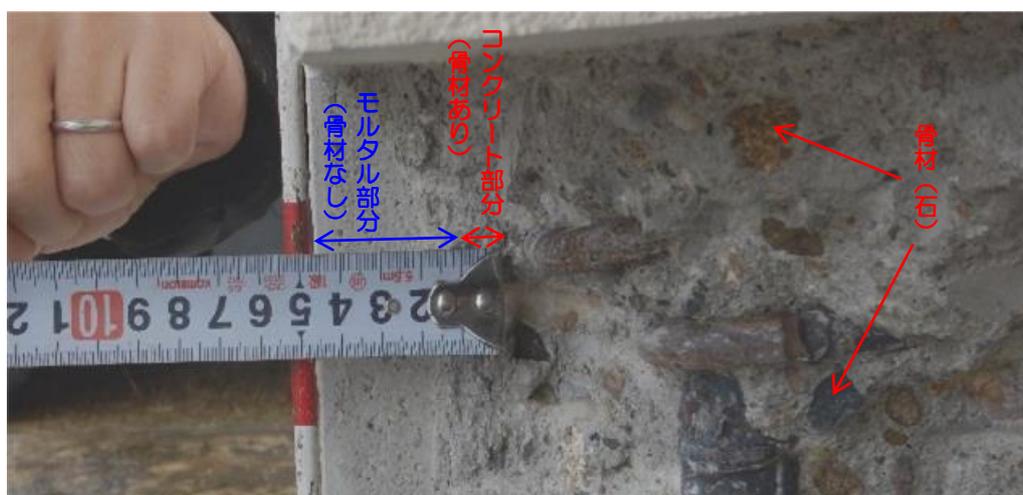


写真-6 最小かぶり厚さの計測状況例と  
モルタルとコンクリートの区別

## ⑤ 躯体の劣化調査方法（その3）鉄筋の腐食確率による耐用年数の推計

鉄筋コンクリート造の建物の寿命は、次の3つの時点とする説があります。

- i) 鉄筋コンクリートの中性化がある程度進行し、鉄筋が腐食し始める時点
- ii) 鉄筋の腐食がある程度進行し、コンクリートのひび割れが発生する腐食が生じた時点
- iii) 鉄筋腐食による断面欠損により構造的に許容耐力限界となった時点

i) の説に基づけば、構造耐力上一切の問題がない状況で既に寿命と判断するため過剰に安全な評価となり、iii) の説に基づけば、断面欠損が生じてしまっているため危険な評価となります。よって本計画では、ii) の説に基づく評価とします。

鉄筋コンクリート造の建築物の耐用年数の推計は、中性化の進行とかぶり厚さの関係から求められる鉄筋の腐食確率によって可能です。ここでは、『RC建築物における鉄筋のかぶり厚さの信頼性設計手法（和泉意登志・嵩英雄・押田文雄/第8回コンクリート工学年次講演会論文集 p101～104/1986年）』（以下、文献①という。）を参考文献として、耐用年数の推計を示すこととします。

### 【参考】鉄骨造の耐久年数の推計について

体育館等の鉄骨造の建築物の場合、鉄骨や接合部および鋼板葺き屋根が相当腐食しなければ使用に問題はなく、3-2.(6)で示した省令耐用年数よりも実際の耐用年数の方が大きくなる傾向があります。

しかしながら、建物の基礎は必ず鉄筋コンクリート造であり、また、体育館の場合、1階高さ程度までの壁が鉄筋コンクリート造で設計されている学校もあります。そのため、もし鉄骨部分が健全であっても、結局は基礎などの鉄筋コンクリート造の部分が劣化するので、鉄筋コンクリート部分の耐用年数の推計を参考とすることが可能です。

## イ) 鉄筋の腐食確率

鉄筋の腐食確率とは、部材のコンクリート中にある鉄筋のうち、問題となる腐食状態にある鉄筋の存在確率のことです。例えば、屋外に面する柱の場合、屋外に面するフープ筋の全長をLとし、その中で腐食を生じている部分の全長をlとすると、腐食確率Pとは、 $P=l/L$ で示されます。鉄筋の腐食確率とそれに対応する劣化の症状を表18に示します。

表 18 鉄筋の腐食確率と劣化症状の発生状況

鉄筋の腐食確率 P(%)	劣化症状の発生状況
$P < 0.5$	健全で、劣化症状が見られない
$0.5 \leq P < 3$	少数の錆汁や、微小なひび割れ
$3 \leq P < 15$	各所に錆汁やひび割れ、少数の剥落
$15 \leq P < 50$	各所に剥落や鉄筋露出
$50 \leq P$	半分以上の面に剥落や鉄筋露出

出典：文献①

## ロ) 鉄筋の腐食確率の考え方

コンクリートの表面から鉄筋までの距離、いわゆるかぶり厚さを設計上何mmと決め、かぶり厚さ確保のために鉄筋と型枠の間にスペーサーを設置しても施工精度には一定のばらつきが発生し、かぶり厚さの分布が生じます。

また、中性化深さは、コンクリートの品質、表面仕上げの有無や種類、建築物の使用環境により左右されるため、中性化深さにも分布が生じます。

そのため、鉄筋の腐食確率は、かぶり厚さの分布と、経年により生じる中性化深さの分布との重複部分で表されます。この鉄筋の腐食確率の考え方を模式化した図を、図5に示します。

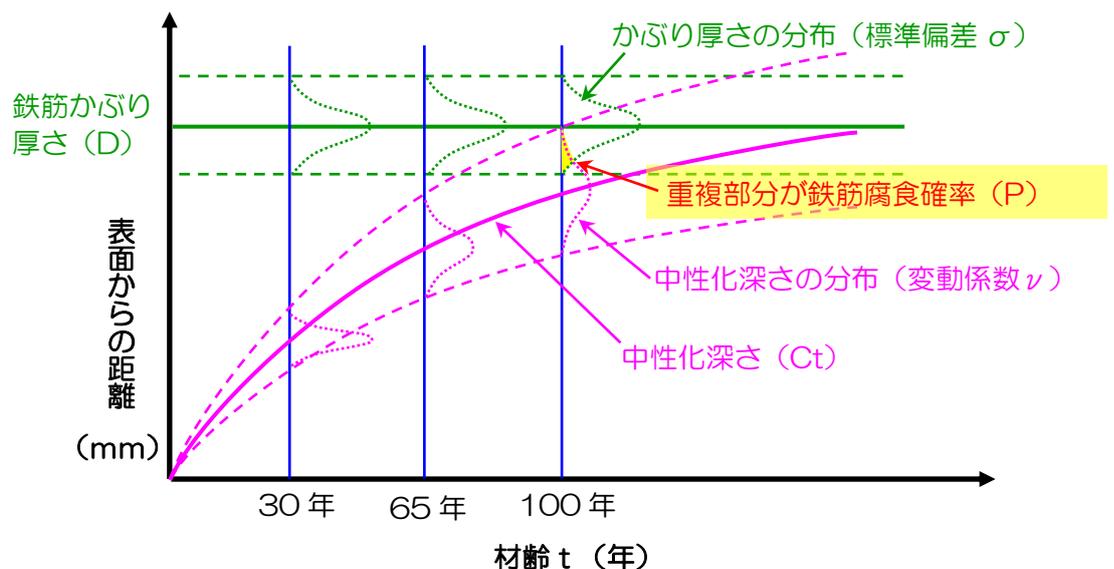


図 5 鉄筋腐食確率の考え方

## ハ) 鉄筋の腐食確率の最大値

文献①では、鉄筋の構造的な種類、日常時の安全指標としてコンクリートの剥落が生じるような故障が発生した場合の人体や器物に対する損傷を与える可能性、建築物の重要度に応じて、腐食確率の最大値の提案がなされており、その値を表 19 に示します。

表 19 鉄筋の腐食故障と考える腐食確率の最大値

鉄筋の構造的な種類		柱・梁の主筋	その他の鉄筋	
損傷を与える可能性		—	有	無
建築物の 重要度	A (特大)	3%	7%	15%
	B (大)	5%	15%	30%
	C (普通)	10%	30%	50%

出典：文献①

また、『鉄筋コンクリート造建築物の耐久設計施工指針 (案)・同解説 (日本建築学会/2004 年)』(以下、文献②という。)では、コンクリートの中性化に対する設計限界状態として、「中性化が進行して最外側鉄筋の 20%が腐食状態になった時」としています。これは、最外端鉄筋の腐食が進行すると、かぶりコンクリートの剥離・剥落が発生し、人的・物的災害を引き起こす危険があることに着目したものであり、最外側鉄筋の 20%が腐食領域にある状態は設計上の耐用限界としています。

## 二) 鉄筋の腐食確率算定式と設計かぶり厚さ

文献①によれば、鉄筋の腐食確率は、図 6 に示す式で算定できます。なお、文献①に計算結果として記載されている設計かぶり厚さ数値表を表 7 に示します。なお、この数値表は中性化深さの変動係数  $v=0.4$ 、かぶり厚さの標準偏差  $\sigma=10\text{mm}$  の場合で、施工誤差によるかぶり厚さの分布についても考慮されているものです。

$$P_1 = \int_{-\infty}^0 f(D-C_t) d(D-C_t) \quad (\text{屋外面で風雨にさらされる場合}) \quad \dots\dots\dots (1)$$

$$P_2 = \int_{-\infty}^{-2} f(D-C_t) d(D-C_t) \quad (\text{屋内面の場合}) \quad \dots\dots\dots (2)$$

ここに、

$$f(D-C_t) = \frac{1}{\sqrt{2\pi \cdot (\bar{C}_t^2 \cdot v^2 + \sigma^2)}} \cdot \exp \frac{-\{(D-C_t) - (\bar{D}-\bar{C}_t)\}^2}{2(\bar{C}_t^2 \cdot v^2 + \sigma^2)} \quad \dots\dots\dots (3)$$

$$\bar{C}_t = \alpha \cdot \beta \cdot \gamma \sqrt{t} \quad \dots\dots\dots (4)$$

$$\gamma = \frac{R \cdot (x - 0.25)}{\sqrt{0.3(1.15 + 3x)}} \quad (x \geq 0.6), \quad \gamma = 0.37R(4.6x - 1.76) \quad (x \leq 0.6) \quad \dots\dots\dots (5)$$

D: 鉄筋のかぶり厚さ, C<sub>t</sub>: 中性化深さ, v: 中性化深さの変動係数, σ: かぶり厚さの標準偏差  
α: 環境条件による定数, β: 仕上げ材による係数, x: 水セメント比, R: 骨材やセメントの種類によって定まる定数

図 6 鉄筋の腐食確率の計算式

出典：文献①

表 20 腐食確率算定式による設計かぶり厚さ数値

( $v=0.4, \sigma=10\text{mm}$ の場合) (単位mm)

P (%)	T (年)		30					65					100				
	$\alpha$	$\beta$	$x$ (%)					$x$ (%)					$x$ (%)				
			45	50	55	60	65	45	50	55	60	65	45	50	55	60	65
3	1.0	0.2	20	21	22	23	24	21	22	24	25	26	21	23	25	27	28
		0.4	21	24	26	28	29	23	26	29	33	35	24	28	32	37	39
		0.6	23	26	30	33	35	25	30	35	41	44	26	33	40	48	51
		0.8	24	29	34	39	41	27	34	42	50	54	29	38	48	59	65
		1.0	26	32	38	45	48	29	39	49	59	65	32	44	57	71	78
	1.7	0.2	1	3	5	7	7	2	5	8	11	12	3	6	10	14	16
		0.4	3	7	11	15	18	6	12	18	25	28	8	15	23	32	37
		0.6	6	12	18	25	29	10	19	29	40	46	13	25	38	52	59
		0.8	8	17	26	36	41	14	27	41	57	65	18	35	54	73	83
		1.0	11	22	34	46	53	18	35	54	74	84	23	46	70	93	107
5	1.0	0.2	18	19	20	21	21	18	20	21	23	24	19	21	23	25	26
		0.4	19	21	23	26	27	20	23	27	30	32	21	25	30	34	36
		0.6	20	24	27	31	32	22	27	33	38	41	24	30	37	44	48
		0.8	22	26	31	36	39	25	31	39	47	51	27	36	45	55	61
		1.0	23	29	35	42	45	27	36	45	56	61	30	41	53	67	73
	1.7	0.2	0	0	2	4	5	0	2	5	8	9	1	4	7	11	13
		0.4	1	5	9	13	15	3	9	15	22	25	5	12	20	29	33
		0.6	3	9	15	22	26	7	16	26	37	42	10	22	34	48	55
		0.8	6	14	23	32	37	11	24	38	52	60	15	32	49	68	77
		1.0	9	19	31	43	49	15	32	50	68	78	20	42	64	88	100
7	1.0	0.2	16	17	18	19	20	17	18	20	21	22	17	19	21	23	24
		0.4	17	19	22	24	25	19	22	25	28	30	20	24	28	32	34
		0.6	19	22	25	29	30	21	26	31	36	39	22	28	35	42	46
		0.8	20	24	29	34	36	23	30	37	45	48	25	34	43	53	58
		1.0	22	27	33	39	43	25	34	43	53	58	28	39	51	64	70
	1.7	0.2	0	0	0	2	3	0	1	3	6	8	0	2	6	9	11
		0.4	0	3	7	11	13	2	7	13	20	23	3	10	18	26	31
		0.6	2	7	13	20	23	5	14	24	34	39	8	19	32	45	51
		0.8	4	12	21	30	34	9	22	35	49	56	13	29	46	64	73
		1.0	7	17	28	40	46	13	29	46	64	74	18	39	61	83	95
10	1.0	0.2	14	15	16	17	18	15	16	18	19	20	15	17	19	21	22
		0.4	15	17	20	22	23	17	20	23	26	28	18	22	26	30	32
		0.6	17	20	23	27	28	19	23	28	34	37	20	26	33	40	43
		0.8	18	22	27	32	34	21	27	34	42	46	23	31	40	50	55
		1.0	20	25	31	37	40	23	31	40	50	55	26	36	48	60	66
	1.7	0.2	0	0	0	0	1	0	0	1	4	6	0	0	3	7	9
		0.4	0	1	5	9	11	0	5	11	17	20	1	8	16	22	28
		0.6	0	5	11	18	21	3	12	21	31	36	6	17	29	41	48
		0.8	2	10	18	27	31	7	19	32	45	52	11	26	42	60	68
		1.0	5	15	25	37	42	11	26	43	60	69	16	36	54	78	89
15	1.0	0.2	12	13	14	15	15	12	14	15	17	17	13	15	16	18	19
		0.4	13	15	17	19	20	14	17	20	24	25	15	19	23	27	29
		0.6	14	17	20	24	25	16	21	26	31	33	18	24	30	36	40
		0.8	16	20	24	29	31	18	25	31	38	42	20	28	37	46	50
		1.0	17	22	28	34	37	20	28	37	46	51	23	33	44	56	62
	1.7	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	1	4	6
		0.4	0	0	2	6	8	0	2	8	14	17	0	5	13	20	24
		0.6	0	3	8	14	17	1	9	18	27	32	3	14	25	37	43
		0.8	0	7	15	23	27	4	16	28	41	47	8	23	38	54	62
		1.0	2	12	22	32	38	8	23	38	55	63	13	32	51	72	82
30	1.0	0.2	7	8	8	9	10	7	9	10	11	12	8	9	11	13	14
		0.4	8	10	12	14	15	9	12	15	18	19	10	14	17	21	23
		0.6	9	12	15	18	20	11	15	20	25	27	12	18	23	29	32
		0.8	10	14	18	23	25	13	19	25	31	34	15	22	30	38	42
		1.0	12	17	22	27	30	15	22	30	38	42	17	27	36	47	52
	1.7	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.4	0	0	0	0	2	0	0	2	7	10	0	0	6	13	16
		0.6	0	0	2	8	10	0	3	11	19	23	0	7	17	28	33
		0.8	0	1	8	16	19	0	9	20	31	36	2	15	28	42	49
		1.0	0	5	14	22	28	2	15	29	43	50	6	23	40	58	66
50	1.0	0.2	1	2	3	4	5	2	3	5	6	7	2	4	6	7	8
		0.4	3	4	6	8	9	4	6	9	12	13	5	8	11	15	17
		0.6	4	7	9	12	14	6	10	14	18	20	7	12	17	22	25
		0.8	5	9	13	16	18	7	13	18	24	27	9	16	23	30	33
		1.0	6	11	16	20	23	9	16	23	30	33	12	20	29	37	42
	1.7	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	5	8
		0.6	0	0	0	1	3	0	0	3	11	13	0	0	9	18	22
		0.8	0	0	1	8	11	0	2	11	21	26	0	7	19	31	36
		1.0	0	0	7	15	19	0	7	19	31	37	0	14	28	43	51

出典：文献①

## ホ) 耐用年数の算定

計算が複雑なため、本計画では、[文献①](#)に計算結果として記載されている表 20 の設計かぶり厚さ数値表を元に、耐用年数を概算で逆算することとします。算定にあたり、設定条件は次のとおりとします。

### i) 腐食確率 (P)

児童・生徒が使用する学校教育施設を計画の対象としているため、安全性については最大限の配慮が求められ、かつ、外観上もひび割れは最低限に留めるべきものであることから、表 19 を参考とし、建築物の重要度は A (特大) とし、使用上問題のない軽微なひび割れが発生するレベルを本計画では「健全限界」とし、その腐食確率を 3%とします。また、使用上問題のあるひび割れが発生し、長寿命化が可能なりミットであり、これ以上のひび割れは手遅れと判断するレベルを本計画では「補修限界」とし、その腐食確率を 10%とします。なお、ハ) に記載のとおり、[文献②](#)によれば設計上の耐用限界は 20%であるため、腐食確率および老朽化のステージならびに長寿命化の可否を総括した模式図を図 8 に示します。

腐食確率	0%	→	3%	→	10%	→	20%
老朽化ステージ	健全		健全限界		補修限界		耐用限界
長寿命化の可否	可					否	

図 8 腐食確率と老朽化のステージ

### ii) 環境条件による定数 ( $\alpha$ )

表 20 より、屋外に面する部分を 1.0、屋内に面する部分を 1.7とします。環境条件はコンクリートの中性化と鉄筋の腐食に大きな影響を及ぼす要因であり、近年の研究文献によれば、屋内に面する部分は  $2.0 \leq \alpha < 5.0$  と推測されますが、本計画では敢えて低い数値を用いることで安全側の評価とします。

なお、例えば石油式暖房を使用している場合、室内の方が CO<sub>2</sub> に晒されるため、屋外よりも屋内の方がかえって環境条件が悪くなる可能性があります。ここではそのような個別の条件は除外します。

### iii) 仕上げ材による係数 ( $\beta$ )

表 20 より、仕上げ無しの打放しを 1.0、仕上げありを 0.4とします。

『日本建築学会標準工事仕様書・同解説 JASS5 鉄筋コンクリート工事 (日本建築学会/2009 年)』(以下、[文献③](#)という。)では、最近の研究事例として仕上げ材種類ごとの中性化抑制効果について記載があり、複数塗材が 0.32、薄付け仕上塗材が 1.02、厚付け仕上げ塗材が 0.35、塗膜防水材が

0.10、塗料が 0.81、下地調整塗材が 0.87 と様々ですが、本計画の対象建築物も仕上げは様々で、建築当初および改修時の仕上げで使用された塗材の詳細が不明なものが多いことから、ここでは概ね 0.4 と仮定して評価することとします。

#### iv) 水セメント比 ( $\chi$ )

一般的に、建築物の設計図書には設計基準強度が明記されています。一方、生コンには JIS 規格 (JIS A 5308 レディミクストコンクリート) がありますが、水セメント比は目標値の上限が規定されているのみです。これは、地域の生コン業者によって使用する砕砂、山砂、粗骨材、製造時期、気温差があるため、要求される設計基準強度が同一であっても水セメント比に多少の差が生じる実態があります。

正確な水セメント比とは出荷の度に生コン業者から提出される配合表に記載されるもので、建築物に使用されているコンクリートの水セメント比を一定の値で示すことは困難です。そのため、本計画では設計基準強度に対応する平均的な水セメント比を仮定し、各設計基準強度における水セメント比を、下記の表 21 に記載の値とします。

なお、設計基準強度  $F_c$  とは、打設から 4 週間経過後に到達すべき最低限の強度であり、実際の強度はそれ以上となります。よって、②躯体の劣化調査方法 (その 1) コンクリート圧縮強度試験で明らかになった実際の強度とは差異があることに注意が必要です。

表 21 設計基準強度  $F_c$  に対する水セメント比の仮定

設計基準強度 $F_c$ (N/mm <sup>2</sup> )	【仮定】水セメント比 W/C (%)
18	64.0
21	59.0
24	55.0
27	51.0
30	47.0

表 22 対象建築物で使用するコンクリート設計基準強度

学校名	コンクリート設計基準強度 $F_c$ (N/mm <sup>2</sup> )
長井小	18
致芳小	21
西根小	21
伊佐沢小	21
豊田小	21
南中	21
北中	21

vi) 建築物の設計かぶり厚さ

表 23 に示す建築基準法施行令第 79 条の値は遵守すべき最小値で、一般的には施工誤差を考慮し、表 24 に示す日本建築学会の文献③に準じるものとされています。本計画では、建築当時の設計図書を確認の上、耐用年数の算定に使用するかぶり厚さは表 25 に記載の値とします。設計時期が 30～40 年以上前の学校においては、設計かぶり厚さの基準が現在と比べて低く、設計図書に記載の設計かぶり厚さは、概ねどの部位においても現在の標準仕様より 10mm 少ない値でした。

表 23 建築基準法施行令第 79 条のかぶり厚さ (単位 : mm)

部 位	かぶり厚さ
耐力壁以外の壁・床	20
耐力壁・柱・梁	30
直接土に接する壁・柱・床・梁・布基礎の立上り部分	40
基礎 (布基礎の立上り部分を除く) の捨てコンクリートの部分を除いた部分	60

表 24 日本建築学会標準仕様のかぶり厚さ (単位 : mm)

部 位		設計かぶり厚さ	最小かぶり厚さ		
土に接しない部分	屋根スラブ・ 床スラブ・非耐力壁	屋内	30	20	
		屋外	仕上げあり	30	20
			仕上げなし	40	30
	柱・梁・耐力壁	屋内	40	30	
		屋外	仕上げあり	40	30
			仕上げなし	50	40
擁壁	通常	50	40		
	コンクリートの品質および施工方法に応じ、 工事監督者の承認を受ける場合		40	30	
土に接する部分	柱・梁・床スラブ・耐力壁・立上り		50	40	
	基礎 (立上りを除く)・擁壁		70	60	

出典 : 文献③

表 25 対象建築物の設計図書に記載のかぶり厚さ (単位 : mm)

学校名		長井小	致秀小	西根小	平野小	豊田小	伊集小	南中	北中		
長寿命化対象の可能性が高い主要建物の設計時期		S44~46	S51~53	S50~57	S58	S59	H1	S55~56	S55~56		
部 位		設計かぶり厚さ									
土に接しない部分	屋根スラブ・ 床スラブ・ 非耐力壁	屋内	仕上げあり	不明	不明	20	20	20	20	20	20
			仕上げなし	不明	不明	20	20	20	30	20	20
		屋外	仕上げあり	不明	不明	20	20	20	20	20	20
			仕上げなし	不明	不明	30	30	30	30	30	30
	柱・梁・ 耐力壁	屋内	仕上げあり	不明	不明	30	30	30	30	30	30
			仕上げなし	不明	不明	30	30	30	30	40	30
		屋外	仕上げあり	不明	不明	30	30	30	30	30	30
			仕上げなし	不明	不明	40	40	40	40	40	40
	躯体防水屋根	上筋 ※屋外・仕上げあり	不明	不明	-	-	-	-	-	44~ 47	
		下筋 (断熱材あり)	不明	不明	-	-	-	-	-	20	
バルコニー・ 庇	上筋 ※屋外・仕上げあり	不明	不明	-	-	-	-	-	20		
	下筋 ※屋外・仕上げなし	不明	不明	-	-	-	-	-	30		
土に接する部分	柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		不明	不明	40	40	40	40	40	40	
	基礎 (立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ		不明	不明	60	60	60	60	60	60	
煙突など高熱を受ける部分		不明	不明	60	60	60	60	60	60		

### へ) 耐用年数の推計結果

先述の条件に基づき、耐用年数をグラフ化したものを図9から図12に示します。なお、かぶり厚さは構造躯体の部位と仕上げの有無によって異なるため、耐用年数の推計値も部位と仕上げの有無によって異なることに注意が必要です。部位ごとの耐用年数を表26に示します。

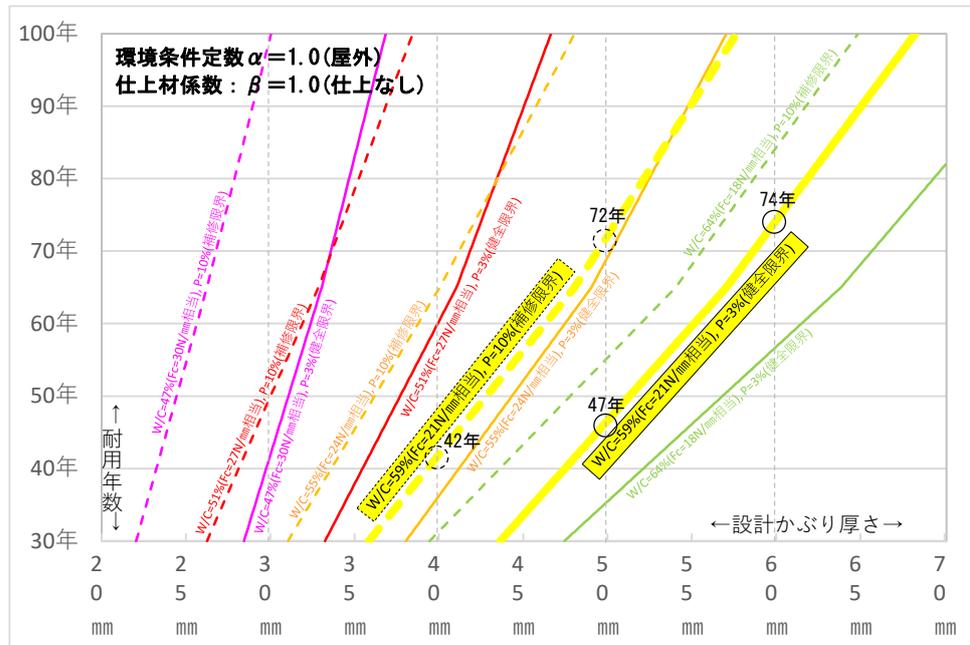


図9 屋外・仕上げなしの耐用年数推計値

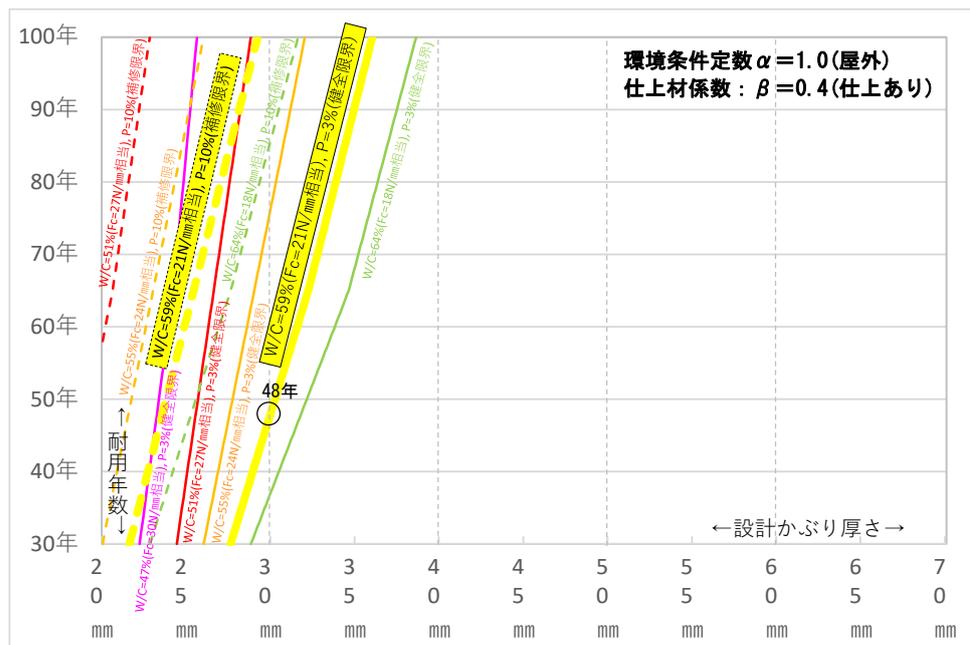


図10 屋外・仕上げありの耐用年数推計値

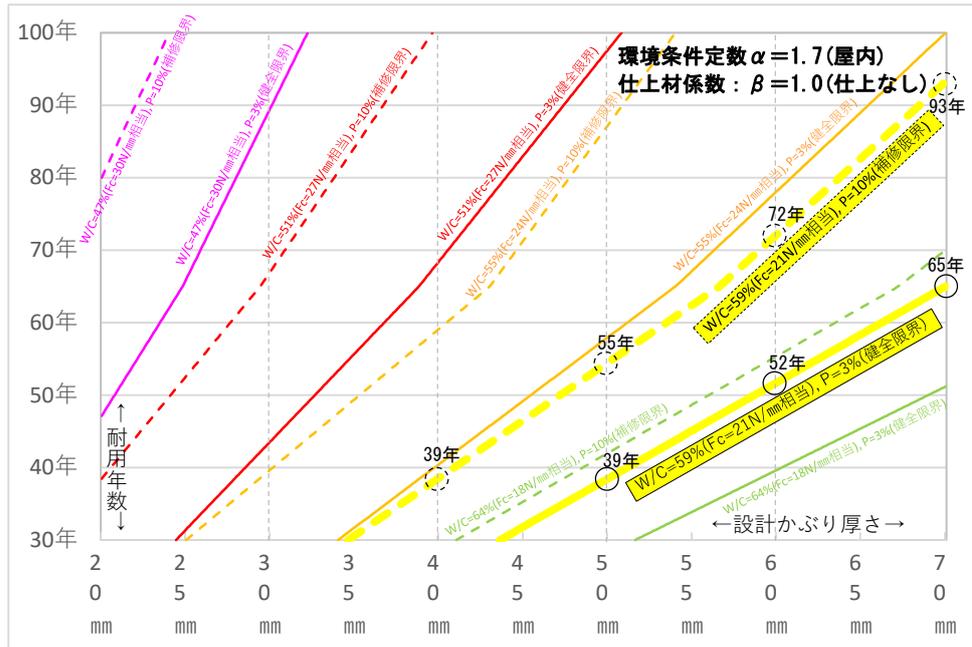


図 11 屋内・仕上げなしの耐用年数推計値

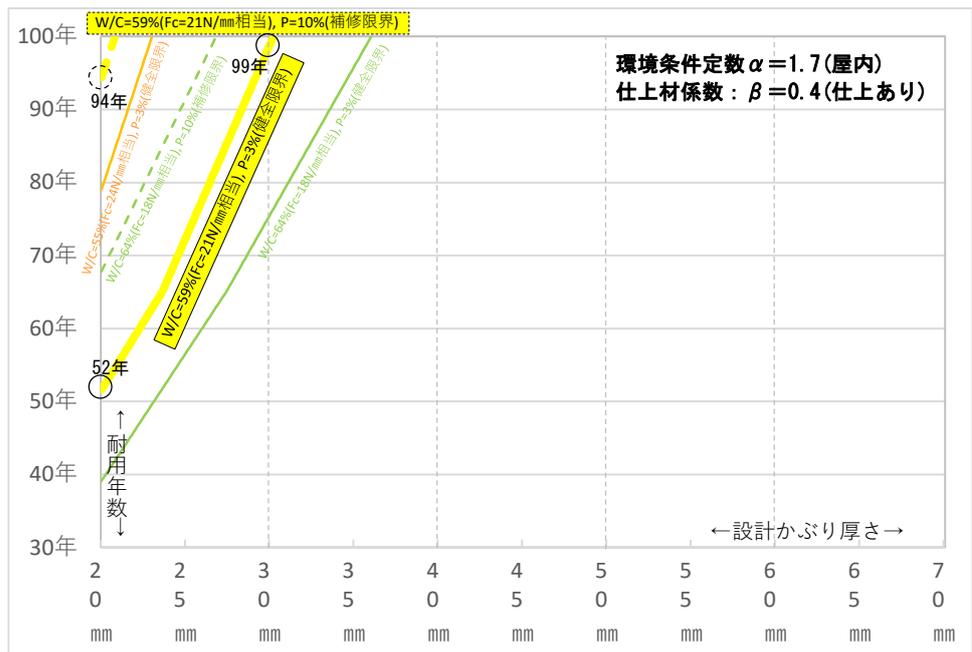


図 12 屋内・仕上げありの耐用年数推計値

表 26 対象建築物の部位ごとの耐用年数推計値まとめ

条件：設計基準強度  $F_c=21$  (N/mm<sup>2</sup>)、仮定の水セメント比 W/C=59.0 (%)

部 位			設計 かぶり 厚さ (mm)	耐用年数推計値		設計 該当校 ※	
				健全限界 (腐食確率 3%)	補修限界 (腐食確率 10%)		
土に 接しない部分	i) 屋根スラブ・ 床スラブ・非耐力壁	屋内	仕上げあり	20	52年	94年	西根小 平野小 豊田小 伊佐沢小 南 中 北 中
			仕上げなし	20	30年未満	30年未満	
		屋外	仕上げあり	20	30年未満	30年未満	
			仕上げなし	30	30年未満	30年未満	
	ii) 柱・梁・耐力壁	屋内	仕上げあり	30	99年	100年以上	
			仕上げなし	30	30年未満	30年未満	
		屋外	仕上げあり	30	48年	100年以上	
			仕上げなし	40	30年未満	42年	
	iii) 躯体防水屋根	上筋 ※屋外・仕上げあり		44~47	100年以上	100年以上	
		下筋 (断熱材あり)		20	52年	94年	
iv) バルコニー・庇	上筋 ※屋外・仕上げあり		20	30年未満	30年未満		
	下筋 ※屋外・仕上げなし		30	30年未満	30年未満		
土に 接する部分	v) 柱・梁・床スラブ・ 耐力壁・基礎立上り	仕上げあり	40	100年以上	100年以上		
		仕上げなし	40	30年未満	42年		
vi) 基礎 (立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ				60	74年	100年以上	
vii) 煙突など高熱を受ける部分					60	74年	100年以上

※長井小、致芳小は設計値不明

表 27 【参考】日本建築学会標準仕様に基づいたかぶり厚さでの耐用年数推計値まとめ

条件：設計基準強度  $F_c=18, 21, 24, 27, 30$  に対する  
仮定の水セメント比 W/C=64, 59, 55, 51, 47 (%)

部 位			設計 かぶり 厚さ (mm)	耐用年数推計値										
				健全限界 (腐食確率 3%)					補修限界 (腐食確率 10%)					
				$F_c=18$ W/C=64	$F_c=21$ W/C=59	$F_c=24$ W/C=55	$F_c=27$ W/C=51	$F_c=30$ W/C=47	$F_c=18$ W/C=64	$F_c=21$ W/C=59	$F_c=24$ W/C=55	$F_c=27$ W/C=51	$F_c=30$ W/C=47	
土に 接しない部分	屋根スラブ・ 床スラブ・非 耐力壁	屋内	仕上げあり	30	75年	99年	100年以上							
			仕上げなし	30	30年未満	30年未満	30年未満	43年	89年	30年未満	30年未満	39年	67年	100年以上
		屋外	仕上げあり	30	36年	48年	75年	100年以上	100年以上	86年	100年以上	100年以上	100年以上	100年以上
			仕上げなし	40	30年未満	30年未満	35年	60年	100年以上	31年	42年	64年	100年以上	100年以上
	柱・梁・耐力 壁	屋内	仕上げあり	40	100年以上									
			仕上げなし	40	30年未満	30年未満	40年	68年	100年以上	30年未満	39年	59年	100年以上	100年以上
		屋外	仕上げあり	40	100年以上	100年以上								
			仕上げなし	50	35年	47年	68年	100年以上	100年以上	55年	72年	100年以上	100年以上	100年以上
	擁壁	通常		50	35年	47年	68年	100年以上	100年以上	55年	72年	100年以上	100年以上	
		コンクリートの品質および施工方法に応じ、工事監督者の承認を受ける場合		40	30年未満	30年未満	35年	60年	100年以上	31年	42年	64年	100年以上	100年以上
土に 接する 部分	柱・梁・床スラブ・耐 力壁・立上り	仕上げあり	50	100年以上										
		仕上げなし	50	35年	47年	68年	100年以上	100年以上	55年	72年	100年以上	100年以上	100年以上	
基礎 (立上りを除く)・擁壁			70	82年	100年以上									

## ト) 耐用年数の推計結果の適用範囲

### i) 適用する学校・施設

設計図書でかぶり厚さが確認できた西根小、平野小、豊田小、伊佐沢小、長井南中、長井北中は推計結果を適用します。

### ii) 準用する学校・施設

設計時期が古く設計かぶり厚さが不明な長井小(第2校舎、第3校舎)と致芳小においても設計値は同様と仮定し、推計結果を準用することとします。

### ii) 除外する学校・施設・部位

長井小学校の体育館と管理棟については設計が新しく、コンクリート強度や設計かぶり厚さが推計値で用いた値と異なるため除外します。

また、長井北中学校については躯体防水屋根の設計値がありますが、実際の建物は鋼板葺き屋根で設計と食い違いがあるため、躯体防水屋根の推計結果は除外します。

#### チ) 推計結果の考察

長寿命化対象の可能性が高い主要建物は、伊佐沢小学校を除けば昭和44年～59年に設計されています。30～40年以上前の設計基準では、設計かぶり厚さは現在より10mm少ない20～30mmの部位があるため、学校施設の大部分において、健全限界および補修限界ともに30年未満の部位を含む、大変厳しい推計結果となっています。特に長井小学校の第2校舎、第3校舎は設計基準強度が小さく水セメント比が高い ( $F_c=18\text{N}/\text{mm}^2$ 、仮定  $W/C=64\%$ ) ため、他校より劣化が早く進んでいる推計結果となっています。

また、建物自重、地震力、風圧力、積雪荷重に耐えるための構造躯体である柱・梁・耐力壁・屋根スラブ・床スラブにおいて、吊天井やふかし壁で隠蔽されることにより仕上げのない部分では、部位量が多いにも関わらず、健全限界および補修限界ともに30年未満となっているため、特に注意が必要と考えられます。

#### 【備考】 推計結果と実際の劣化状況との差異について

本推計結果において、現時点で耐用年数を超過していても、実際の建物では中性化抑制効果の高い仕上げがなされていることで推計よりも劣化の進行が遅れていることもあります。逆に、耐用年数が残存していても、施工不良等で必要かぶり厚さが不足していたり、仕上げの劣化や損傷が激しいものであれば、推計よりも腐食が進行していることもあるため、後述する(4)劣化状況評価結果において建物の現況調査と併せて老朽化の進行状況を判断する必要があります。

i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁 (Fc=21N/mm<sup>2</sup>の場合)

区分	量	該当部位	考察
屋内	仕上げあり 大部分	床スラブの上面、屋根スラブで断熱材がある場合の下面、窓の周囲の垂れ壁及び腰壁など	健全限界が 52 年、補修限界が 94 年と推計され、今のところ健全な状態と推測されます。
	仕上げなし 隠蔽部の大部分	屋根スラブ、床スラブの下面 (※吊天井で隠蔽されており仕上げがない場合)、機械室などの打ちっ放し面	健全限界と補修限界ともに 30 年未満と推計され、 <b>長寿命化対応に迫られている部位と推測</b> されます。 <u>隠蔽部の大部分を占め、改修する場合は吊天井を一旦取り外す必要があるため、改修がやや困難な部位です。</u>
屋外	仕上げあり 大部分	屋根スラブの上面、庇、バルコニー、軒天井など	健全限界と補修限界ともに 30 年未満と推計され、 <b>長寿命化対応に迫られている部位と推測</b> されます。
	仕上げなし 希少	庇、バルコニー、軒天井など (※通常、仕上げなしは希少)	健全限界と補修限界ともに 30 年未満と推計され、 <b>長寿命化対応に迫られている部位と推測</b> されます。

ii) 柱・梁・耐力壁 (Fc=21N/mm<sup>2</sup>の場合)

区分	量	該当部位	考察
屋内	仕上げあり 大部分	屋内の柱・梁・耐力壁のほぼ全て	健全限界が 99 年、補修限界が 100 年以上と推計され、今のところ健全な状態と推測されます。
	仕上げなし 隠蔽部の大部分	一部の屋内の梁および柱・耐力壁 (※吊天井やふかし壁で隠蔽されており仕上げがない場合)	健全限界と補修限界ともに 30 年未満と推計され、 <b>長寿命化対応に迫られている部位と推測</b> されます。 <u>隠蔽部の大部分を占め、改修する場合は吊天井やふかし壁を一旦取り外す必要があるため、改修がやや困難な部位です。</u>
屋外	仕上げあり 大部分	屋外の柱・梁・耐力壁のほぼ全て	健全限界が 48 年、補修限界が 100 年以上と推計され、今のところ健全な状態と推測されます。
	仕上げなし 希少	ごく一部の屋外の柱・梁・耐力壁 (※通常、仕上げなしは希少)	健全限界が 30 年未満、補修限界が 42 年と推計され、 <b>長寿命化対応に迫られている部位と推測</b> されます。

### iii) 躯体防水屋根

設計該当校は長井北中のみですが、実際の建物は鋼板葺き屋根で、設計図書と食い違いがあるため、推計結果は適用しないこととします。

### iv) バルコニー・庇

設計該当校は長井北中のみです。健全限界と補修限界ともに 30 年未満と推計され、長寿命化対応に迫られている部位と推測されます。なお、i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁の「屋外」と、設計かぶり厚さの条件は同一です。

### v) 土に接する柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り (Fc=21N/mm<sup>2</sup>の場合)

区分	該当部位	考察
仕上げあり	外周部の基礎立上り (※通常、仕上げあり)	健全限界と補修限界ともに 100 年以上と推計され、健全な状態と推測されます。
仕上げなし	床下内部側の基礎立上り、地中梁、ピットが無い場合の土中柱、1 階床スラブ下面	健全限界が 30 年未満、補修限界が 42 年と推計され、 <u>長寿命化対応に迫られている部位と推測</u> されます。 <u>ただし、土に接している部分の改修は掘削が必要のため、現実的には改修困難です。</u>

### vi) 土に接する基礎 (立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ (Fc=21N/mm<sup>2</sup>の場合)

独立基礎もしくは布基礎の底盤の下端面、べた基礎などにおける耐圧スラブの下端面、擁壁が該当し、健全限界が 74 年、補修限界が 100 年以上と推計され、健全な状態と推測されます。ただし、土に接している部分の改修は掘削が必要のため、現実的には改修困難で、特に建物荷重で地盤に圧接している下端面は建物を持ち上げられないので改修不可です。

### vii) 煙突など高熱を受ける部分 (Fc=21N/mm<sup>2</sup>の場合)

煙突のある学校に限られます。煙突は健全限界が 74 年、補修限界が 100 年以上と推計され、健全な状態と推測されます。

■：要注意部分（健全限界が30年未満の部位）

⋯⋯：改修困難部分（土に接している部位）

—：改修不可部分（建物荷重で地盤に圧接している下端面）

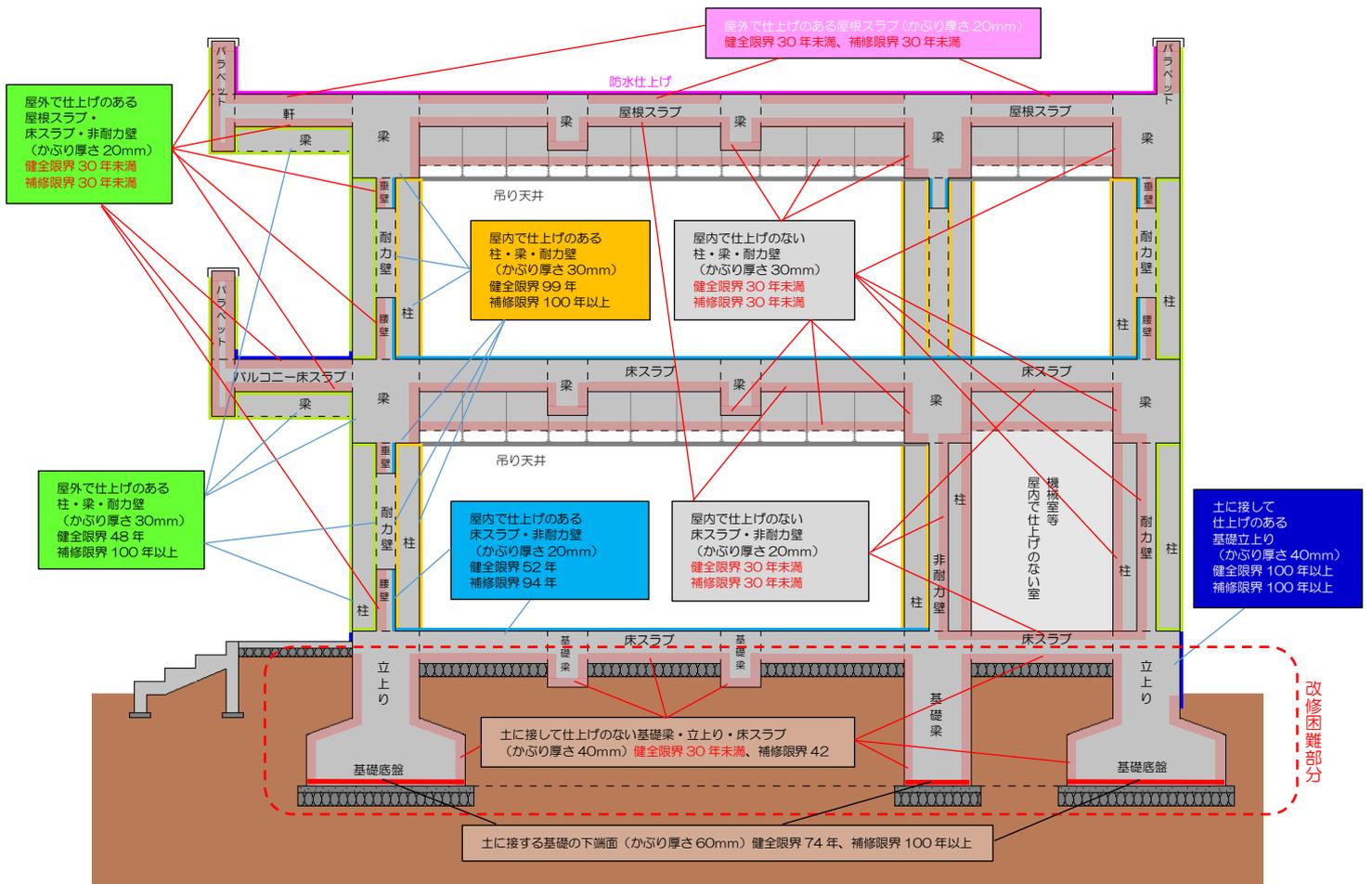
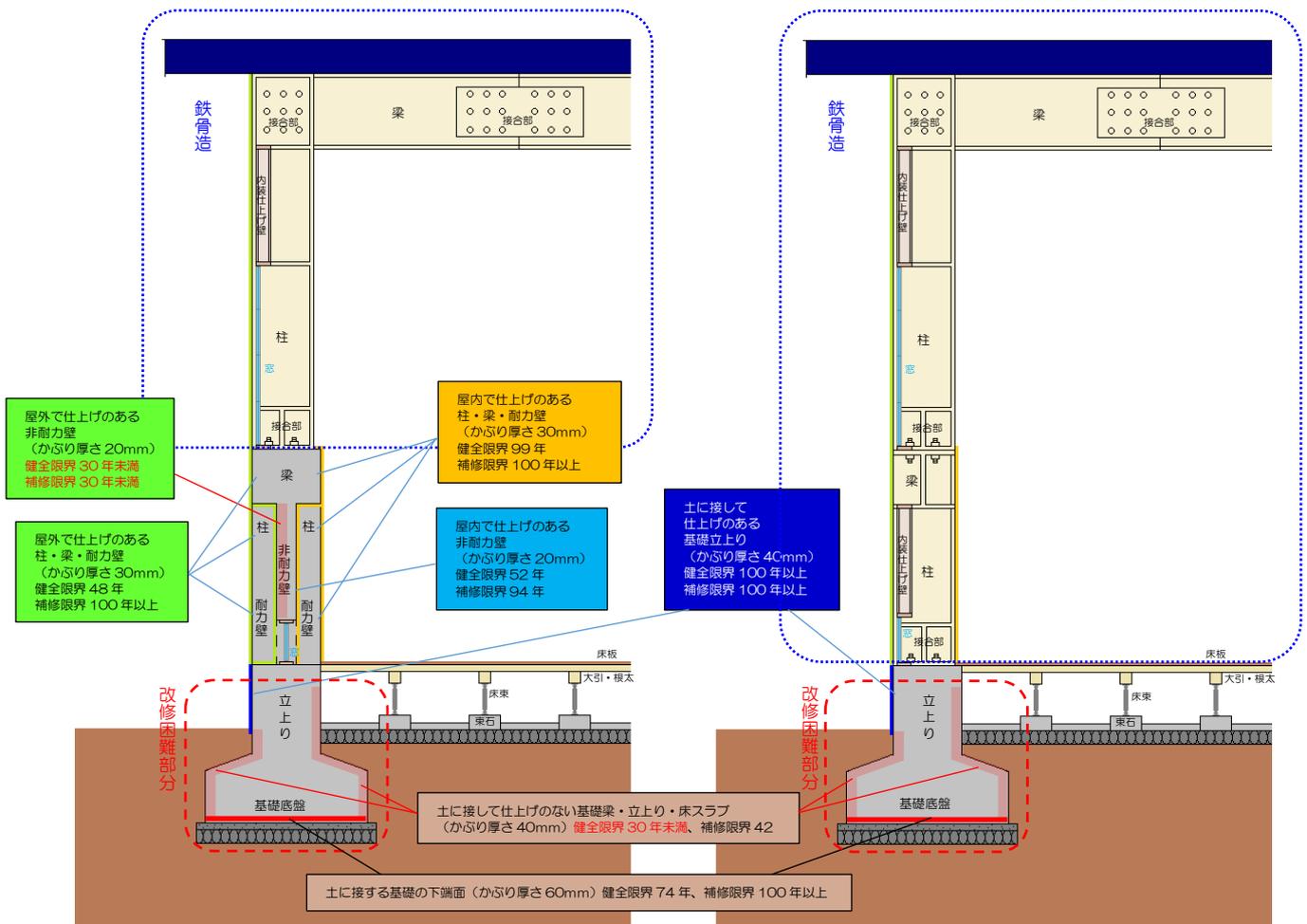


図 12 耐用年数の各部位における推計値と要注意部分 ( $F_c=21\text{N}/\text{mm}^2$ の場合)

- : 要注意部分 (健全限界が 30 年未満の部位)
- : 改修困難部分 (土に接している部位)
- : 改修不可部分 (建物荷重で地盤に圧接している下端面)
- : 鉄骨造部分



1階高まで鉄筋コンクリートの場合

基礎のみ鉄筋コンクリートの場合

図 13 鉄骨造／耐用年数の各部位における推計値と要注意部分 (Fc=21N/mm<sup>2</sup>の場合)

※鉄骨部分が健全であっても、結局は基礎などの鉄筋コンクリート造の部分が劣化するので、鉄筋コンクリート部分の耐用年数の推計を参考値とすることが可能です。

リ) 推計耐用年数の超過による推定劣化度

本項では推計結果に基づき、各学校の各棟において一部でも補修限界耐用年数を超過する部位がある場合は、要注意建物として推定劣化度をレベル分けします。

なお、老朽化対策改修を実施済みの建物については、躯体のひび割れや塗膜の剥離などを補修した部分は耐用年数が延長されていると考えられるため、改修済部位のみ 20 年延長の補正を行うこととします。

i) 老朽化対策改修を実施していない建物の場合

補修限界耐用年数	残存年数あり	残存 0 年～超過 9 年	超過 10 年～19 年	超過 20 年以上
推定劣化度	A	B	C	D

ii) 老朽化対策改修を実施した建物の場合

補修限界耐用年数	残存年数あり	残存 0 年～超過 9 年	超過 10 年～19 年	超過 20 年～29 年
改修済補正【20 年延長】		残存年数あり		残存 0 年～超過 9 年
推定劣化度 ※【 】付きで記載		【A】		【B】

表 28 長井小学校の推定劣化度 (※Fc=18N/mm<sup>2</sup>の推計値、設計かぶり厚さ不明だが準用)

部位条件		土に接しない部分								土に接する部分				推定劣化度						
		i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎(立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ	vii) 煙突など高熱を受ける部分							
		屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし									
		仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし											
部位量		大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する場合のみ							
具体的部位		床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突							
過去の老朽化対策改修の有無		改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	未改修	改修済							
改修の難易度		容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易							
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度			
							68年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	85年	31年	100年以上	31年		84年	84年	
第2校舎	東棟	02-1	特別教室	RC	3	1,747	S45.3.31 (51年0か月) 【H13改修済】	残存17年	超過21年以上	超過21年以上	超過21年以上	残存49年以上	超過21年以上	残存34年	超過20年	残存49年以上	超過20年	残存33年	残存33年	D~ [B]
		28-0	機械室 用務員室	RC	1	37	S47.5.31 (48年10か月) 【H13、H29改修済】	残存19年	超過18年以上	超過18年以上	超過18年以上	残存51年以上	超過18年以上	残存36年	超過17年	残存51年以上	超過17年	残存35年	残存35年	C~ [A]
	西棟	02-2	特別教室	RC	3	1,589	S45.12.31 (50年3か月) 【H13改修済】	残存17年	超過20年以上	超過20年以上	超過20年以上	残存49年以上	超過20年以上	残存34年	超過19年	残存49年以上	超過19年	残存33年	なし	D~ [B]
第3校舎	東棟	24-1	教室	RC	3	1,702	S47.3.31 (49年0か月) 【H22改修済】	残存19年	超過19年以上	超過19年以上	超過19年以上	残存51年以上	超過19年以上	残存36年	超過18年	残存51年以上	超過18年	残存35年	なし	C~ [A]
		27-2						残存19年	超過19年以上	超過19年以上	超過19年以上	残存51年以上	超過19年以上	残存36年	超過18年	残存51年以上	超過18年	残存35年	なし	C
		24-2	渡廊下 至第2校舎	RC	1	110	S47.5.31 (48年10か月)	残存19年	超過18年以上	超過18年以上	超過18年以上	残存51年以上	超過18年以上	残存36年	超過17年	残存51年以上	超過17年	残存35年	なし	C
		25-2						残存19年	超過18年以上	超過18年以上	超過18年以上	残存51年以上	超過18年以上	残存36年	超過17年	残存51年以上	超過17年	残存35年	なし	C~ [A]
	西棟	25-1	渡廊下 至管理棟	RC	1	101	S47.5.31 (48年10か月)	残存19年	超過18年以上	超過18年以上	超過18年以上	残存51年以上	超過18年以上	残存36年	超過17年	残存51年以上	超過17年	残存35年	なし	C

※体育館と管理棟は設計が新しく、推計条件(設計かぶり厚さ、設計基準強度(水セメント比))が異なるため除外。

表 29 致芳小学校の推定劣化度（※設計かぶり厚さ不明だが準用）

部位条件						土に接しない部分								土に接する部分			推定劣化度		
						i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎（立上り除く）・擁壁・耐圧スラブ		vii) 煙突など高熱を受ける部分	
						屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし				
						仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし						
部位置量						大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する場合のみ		
具体的部位						床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突		
過去の老朽化対策改修の有無						改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	未改修	改修済		
改修の難易度						容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易		
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度		
							94年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	100年以上	42年	100年以上	42年		100年以上	100年以上
校舎棟	18-0	教室	RC	2	1,299	S52.4.30 (43年11月) [H24改修済]	残存50年 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過1年 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過1年 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	なし	~ [A]
	20-0	特別教室	RC	2	1,224	S52.11.30 (43年4月) [H24改修済]	残存50年 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過1年 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過1年 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	なし	~ [A]
	22-0	多目的ホール棟	S	2	530	H5.11.30 (27年4月)	残存66年	残存2年未満	残存2年未満	残存2年未満	残存72年以上	残存2年未満	残存72年以上	残存14年	残存72年以上	残存14年	残存72年以上	なし	A
管理棟	19-0	管理棟	RC	2	423	S52.4.30 (43年11月) [H24改修済]	残存50年 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過13年以上 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過1年 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	超過1年 [20年延長]	残存56年以上 [20年延長]	なし	~ [A]
体育館	21-1	体育館	S	2	966	S54.6.30 (41年9月) [H24改修済]	残存52年 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	残存0年 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	残存0年 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	なし	~ [A]
	21-2	渡廊下	S	2	36	S54.6.30 (41年9月) [H24改修済]	残存52年 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	超過11年以上 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	残存0年 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	残存0年 [20年延長]	残存58年以上 [20年延長]	なし	~ [A]

※体育館や多目的のホール棟はS造だが、基礎がRC造のため参考値とする。

表 30 西根小学校の推定劣化度

部位条件						土に接しない部分								土に接する部分				推定劣化度	
						i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎(立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ			vii) 煙突など高熱を受ける部分
						屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て		
						仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし						
部位量						大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する場合のみ		
具体的部位						床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突		
過去の老朽化対策改修の有無						改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	未改修	改修済		
改修の難易度						容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易		
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度		
							94年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	100年以上	42年	100年以上	42年		100年以上	100年以上
校舎棟	21-0	教室	RC	3	1,237	S58.3.31(38年0か月) 【H26改修済】	残存56年 【20年延長】	超過8年	超過8年 【20年延長】	超過8年	残存62年 【20年延長】	超過8年	残存62年 【20年延長】	残存4年	残存62年 【20年延長】	残存4年	残存62年	なし	B~ 【A】
	22-0	特別教室	RC	2	690	S58.3.31(38年0か月) 【H26改修済】	残存56年 【20年延長】	超過8年	超過8年 【20年延長】	超過8年	残存62年 【20年延長】	超過8年	残存62年 【20年延長】	残存4年	残存62年 【20年延長】	残存4年	残存62年	なし	B~ 【A】
管理棟	20-0 24-1	管理棟	RC	3	1,639	S58.3.31(38年0か月) 【H26改修済】	残存56年 【20年延長】	超過8年	超過8年 【20年延長】	超過8年	残存62年 【20年延長】	超過8年	残存62年 【20年延長】	残存4年	残存62年 【20年延長】	残存4年	残存62年	なし	B~ 【A】
体育館	25-0	体育館	S	1	693	S51.12.31(44年3か月) 【H24改修済】	残存49年 【20年延長】	超過14年	超過14年 【20年延長】	超過14年	残存55年 【20年延長】	超過14年	残存55年 【20年延長】	超過2年	残存55年 【20年延長】	超過2年	残存55年	なし	C~ 【A】
	24-2	渡廊下	S	1	25	S51.12.31(44年3か月) 【H24改修済】	残存49年 【20年延長】	超過14年	超過14年 【20年延長】	超過14年	残存55年 【20年延長】	超過14年	残存55年 【20年延長】	超過2年	残存55年 【20年延長】	超過2年	残存55年	なし	C~ 【A】

※体育館はS造だが、基礎がRC造のため参考値とする。

表 31 平野小学校の推定劣化度

部位条件							土に接しない部分								土に接する部分				推定劣化度	
							i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎(立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ			vii) 煙突など高熱を受ける部分
							屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て		
							仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし						
部位量							大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する場合のみ		
具体的部位							床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突		
過去の老朽化対策改修の有無							改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	未改修	改修済		
改修の難易度							容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易		
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度			
							94年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	100年以上	42年	100年以上	42年		100年以上	100年以上	
校舎棟	12-0	教室管理棟	RC	2	2,318	S59.3.31(37年0か月) 【H28改修済】	残存57年 【20年延長】	超過7年以上	超過7年以上 【20年延長】	超過7年以上	残存63年以上 【20年延長】	超過7年以上	残存63年以上 【20年延長】	残存5年	残存63年以上 【20年延長】	残存5年	残存63年以上	なし	B~ 【A】	
体育館	13-2	渡廊下	RC	1	33	S59.3.31(37年0か月) 【H29改修済】	残存57年 【20年延長】	超過7年以上	超過7年以上 【20年延長】	超過7年以上	残存63年以上 【20年延長】	超過7年以上	残存63年以上 【20年延長】	残存5年	残存63年以上 【20年延長】	残存5年	残存63年以上	なし	B~ 【A】	
	13-1	体育館	S	1	675	S59.3.31(37年0か月) 【H29改修済】	残存57年 【20年延長】	超過7年以上	超過7年以上 【20年延長】	超過7年以上	残存63年以上 【20年延長】	超過7年以上	残存63年以上 【20年延長】	残存5年	残存63年以上 【20年延長】	残存5年	残存63年以上	なし	B~ 【A】	

※体育館はS造だが、基礎がRC造のため参考値とする。

表 32 豊田小学校の推定劣化度

部位条件							土に接しない部分								土に接する部分			推定劣化度		
							i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎(立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ		vii) 煙突など高熱を受ける部分	
							屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし	床下内部の大部分		地盤圧接部の全て	存在する場合のみ
							仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	大部分	希少	大部分		床下内部の大部分	地盤圧接部の全て
部位量							大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する		
具体的部位							床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突		
過去の老朽化対策改修の有無							改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	未改修	改修済		
改修の難易度							容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易		
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度			
							94年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	100年以上	42年	100年以上	42年		100年以上	100年以上	
校舎棟	15-0	教室管理棟	RC	3	2,821 ※米養長井校分457㎡除外済	S60.7.31 (35年8か月) 【H28改修済】	残存58年 【20年延長】	超過5年以上	超過5年以上 【20年延長】	超過5年以上	残存64年以上 【20年延長】	超過5年以上	残存64年以上 【20年延長】	残存6年	残存64年以上 【20年延長】	残存6年	残存64年以上	なし	B~ 【A】	
体育館	14-2	渡廊下	RC	1	76	S60.3.31 (36年0か月) 【H28改修済】	残存58年 【20年延長】	超過6年以上	超過6年以上 【20年延長】	超過6年以上	残存64年以上 【20年延長】	超過6年以上	残存64年以上 【20年延長】	残存6年	残存64年以上 【20年延長】	残存6年	残存64年以上	なし	B~ 【A】	
	14-1	体育館	S	1	878	S60.3.31 (36年0か月) 【H28改修済】	残存58年 【20年延長】	超過6年以上	超過6年以上 【20年延長】	超過6年以上	残存64年以上 【20年延長】	超過6年以上	残存64年以上 【20年延長】	残存6年	残存64年以上 【20年延長】	残存6年	残存64年以上	なし	B~ 【A】	

※体育館はS造だが、基礎がRC造のため参考値とする。

表 33 伊佐沢小学校の推定劣化度

部位条件							土に接しない部分								土に接する部分			推定劣化度	
							i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎(立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ		vii) 煙突など高熱を受ける部分
							屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし			
							仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし					
部位量							大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する場合のみ	
具体的部位							床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突	
過去の老朽化対策改修の有無							改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	改修済	不明	改修済	未改修	未改修	改修済	
改修の難易度							容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易	
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度		
							94年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	100年以上	42年	100年以上	42年		100年以上	100年以上
校舎棟	23-0	教室管理棟	RC	2	1,643	H2,3,31(31年0か月) 【未改修】	残存63年	超過1年以上	超過1年以上	超過1年以上	残存69年以上	超過1年以上	残存69年以上	残存11年	残存69年以上	残存11年	残存69年以上	なし	B
	24-0	多目的ホール棟	RC	1	349	H2,3,31(31年0か月) 【未改修】	残存63年	超過1年以上	超過1年以上	超過1年以上	残存69年以上	超過1年以上	残存69年以上	残存11年	残存69年以上	残存11年	残存69年以上	なし	B
体育館	25-0	体育館	S	1	807	H2,3,31(31年0か月) 【未改修】	残存63年	超過1年以上	超過1年以上	超過1年以上	残存69年以上	超過1年以上	残存69年以上	残存11年	残存69年以上	残存11年	残存69年以上	なし	B

※体育館はS造だが、基礎がRC造のため参考値とする。

表 34 長井南中学校の推定劣化度

部位条件							土に接しない部分								土に接する部分			推定劣化度	
							i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎(立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ		vii) 煙突など高熱を受ける部分
							屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし			
							仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし					
部位量							大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する場合のみ	
具体的部位							床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突	
過去の老朽化対策改修の有無							未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	
改修の難易度							容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易	
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度		
							94年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	100年以上	42年	100年以上	42年		100年以上	100年以上
管理棟	01-0	管理棟	RC	2	2,210	S57.2.28 (39年1か月) 【未改修】	残存 54年	超過 9年以上	超過 9年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	残存 60年以上	B
校舎棟	02-1	教室	RC	3	3,562	S57.2.28 (39年1か月) 【未改修】	残存 54年	超過 9年以上	超過 9年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	なし	B
	02-2	教室 ※増築部	RC	3	183	H4.11.30 (28年4か月) 【未改修】	残存 65年	残存 1年未満	残存 1年未満	残存 1年未満	残存 71年以上	残存 1年未満	残存 71年以上	残存 13年	残存 71年以上	残存 13年	残存 71年以上	なし	A
	02-3	ELV室 ※増築部	S	3	23	H8.11.30 (24年4か月) 【未改修】	残存 69年	残存 5年未満	残存 5年未満	残存 5年未満	残存 75年以上	残存 5年未満	残存 75年以上	残存 17年	残存 75年以上	残存 17年	残存 75年以上	なし	A
	04-0	渡廊下 至管理棟	RC	1	90	S57.2.28 (39年1か月) 【未改修】	残存 54年	超過 9年以上	超過 9年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	なし	B
技術室棟	03-0	技術室	RC	1	396	S57.2.28 (39年1か月) 【未改修】	残存 54年	超過 9年以上	超過 9年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	なし	B
体育館	06-0	渡廊下 至体育館	RC	1	54	S57.2.28 (39年1か月) 【未改修】	残存 54年	超過 9年以上	超過 9年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	なし	B
	05-0	体育館	S	2	1,652	S57.2.28 (39年1か月) 【未改修】	残存 54年	超過 9年以上	超過 9年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	超過 9年以上	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	残存 2年	残存 60年以上	なし	B
柔剣道場	08-1 08-2	柔剣道場	S	1	630	S57.9.30 (38年6か月) 【未改修】	残存 55年	超過 8年以上	超過 8年以上	超過 8年以上	残存 61年以上	超過 8年以上	残存 61年以上	残存 3年	残存 61年以上	残存 3年	残存 61年以上	なし	B

※体育館や柔剣道場はS造だが、基礎や1階高さ程度までRC造のため参考値とする。

表 35 長井北中学校の推定劣化度

部位条件							土に接しない部分								土に接する部分				推定劣化度	
							i) 屋根スラブ・床スラブ・非耐力壁				ii) 柱・梁・耐力壁				v) 柱・梁・床スラブ・耐力壁・基礎立上り		vi) 基礎(立上り除く)・擁壁・耐圧スラブ			vii) 煙突など高熱を受ける部分
							屋内		屋外		屋内		屋外		仕上げあり	仕上げなし	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て		
							仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし	仕上げあり	仕上げなし						
部位量							大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	隠蔽部の大部分	大部分	希少	大部分	床下内部の大部分	地盤圧接部の全て	存在する場合のみ		
具体的部位							床上面、断熱材付屋根スラブ下面、垂壁・腰壁	屋根・床スラブ下面、機械室などの打放面	屋根スラブ上面、庇・バルコニー・軒天井	ごく稀に仕上げのない庇・バルコニー・軒天井	屋内の大部分の柱・梁・耐力壁	隠蔽部の柱・梁・耐力壁	屋外の大部分の柱・梁・耐力壁	ごく稀に仕上げのない柱・梁・耐力壁	外周部の基礎立上り	床下の基礎立上り・柱・梁・1階床下面	基礎底盤下面、へた基礎耐圧スラブ下面	煙突		
過去の老朽化対策改修の有無							未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修	未改修		
改修の難易度							容易	やや困難	容易	容易	容易	やや困難	容易	容易	容易	困難	不可	容易		
建物通称	棟番号	種別	構造	階数	面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日(経過年数) 【老朽化対策改修時期】	補修限界耐用年数推計値										推定劣化度			
							94年	30年未満	30年未満	30年未満	100年以上	30年未満	100年以上	42年	100年以上	42年		100年以上	100年以上	
校舎棟	01-0	教室管理棟	RC	3	3,771	S57.2.28(39年1か月) 【未改修】	残存54年	超過9年以上	超過9年以上	超過9年以上	残存60年以上	超過9年以上	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	残存60年以上	B	
	02-0	特別教室	RC	2	2,559	S57.2.28(39年1か月) 【未改修】	残存54年	超過9年以上	超過9年以上	超過9年以上	残存60年以上	超過9年以上	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	なし	B	
体育館	04-0	渡廊下至体育館	RC	1	75	S57.2.28(39年1か月) 【未改修】	残存54年	超過9年以上	超過9年以上	超過9年以上	残存60年以上	超過9年以上	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	なし	B	
	03-0	体育館	S	2	1,634	S57.2.28(39年1か月) 【未改修】	残存54年	超過9年以上	超過9年以上	超過9年以上	残存60年以上	超過9年以上	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	残存2年	残存60年以上	なし	B	
柔剣道場	06-1 06-2	柔剣道場	S	1	658	S57.9.30(38年6か月) 【未改修】	残存55年	超過8年以上	超過8年以上	超過8年以上	残存61年以上	超過8年以上	残存61年以上	残存3年	残存61年以上	残存3年	残存61年以上	なし	B	

※体育館や柔剣道場はS造だが、基礎や1階高さ程度までRC造のため参考値とする。なお、iii) 躯体防水屋根は設計図書と実際の建物に食い違いがあり、iv) バルコニー・庇はi)の屋外と条件が同一のため、上記表には記載しない。

### (3) 躯体以外の劣化状況の把握

長寿命化計画の立案にあたって、劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位付けを行う必要があります。部位ごとの劣化状況を判定すると共に、各部位の重要度毎に重みづけを設定して、健全度の算出を行い、優先度の指標とします。

#### ①躯体以外の劣化状況の把握

屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は各部位の改修年からの経過年数を基本として、解説書に準拠した ABCD の 4 段階で評価します。

#### 評価基準

##### ■目視による評価

【屋根・屋上、外壁】

		評価	基準
良好 劣化	A	概ね良好	
	B	部分的に劣化 (安全上、機能上、問題なし)	
	C	広範囲に劣化 (安全上、機能上、不具合発生の兆し)	
	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	

##### ■経過年数による評価

【内部仕上げ】

【電気設備】【機械設備】

		評価	基準
良好 劣化	A	20年未満	
	B	20～40年	
	C	40年以上	
	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	

出典：文科省学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 (H29.3)

図 14 目視及び経過年数による評価

表 36 躯体以外の部位の評価基準（屋根・屋上）

評価基準：屋根・屋上

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 **良好**

《解説》

《点検項目》

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがいないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがいないか。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

《点検の留意点》

- ✓ ルーフドレイン（屋上排水口）や排水溝は、緩い勾配がつけられている屋上で、最も低い部分で、土砂などが溜まりやすくなっており、ここが詰まると屋上に水溜りができてしまい、劣化が進み、漏水が発生する恐れがある。
- ✓ 目視だけでなく歩行により、浮きや水ぶくれ等がないか確認する。
- ✓ パラペット立上り部分の防水端部で、剥がれ等がないか確認する。
- ✓ 屋内運動場の屋根は、容易に登れない場合は隣接する校舎の屋上等から観察する。
- ✓ 1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。
- ✓ 現状のまま放置すると、他の場所でも同じように劣化が進行する可能性がある場合は評価を1段階引き下げる。
- ✓ 現状として、降雨時に複数箇所でも雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。ただし、屋上防水は改修済でも、天井ボードは既存のままとなっている学校が多く、見極める必要がある。

※判定は学校施設評価基準に準ずる

評価仕様	A	B
アスファルト保護防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。
アスファルト露出防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある。
シート防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある。
塗膜防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある。
金属板(長尺、折板、平葺き)	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。

劣化

C	D
---	---



広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。



広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。



広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。



広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。



広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある



広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある



広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。



広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。



広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある。



広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。

表 37 躯体以外の部位の評価基準（外壁）

評価基準：外壁

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 良好

《解説》

《点検項目》

- ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
- ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。
- ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。
- ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。
- ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥れなどがなく。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

《点検の留意点》

- ✓ 目視によって外壁の状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがなくを確認する。
- ✓ 外壁のタイル、モルタルなどに剥落やふくれ、浮きを発見した場合は、直ちに、周囲に立ち入りできないよう措置を行う。また、部分的に打診による浮きの確認をすることが望ましい。
- ✓ スチールサッシは、錆の影響による開閉不良・鍵の破損等について確認する必要がある。
- ✓ 現状として降雨時に複数箇所雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。
- ✓ 鉄筋の露出は、概ね5箇所以上をD評価とする。

仕様	評価	A	B
塗り仕上げ	良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)		 部分的に、ひび割れ・変質・浮き・さび汁がある。
タイル張り 石張り	良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)		 部分的に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがある。
金属系 パネル	良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)		 部分的に、さび・変質・シーリング材のひびがある。
セメント系 パネル	良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)		 部分的に、ひび割れ・変質・欠損・シーリング材のひびがある。
窓 (サッシ)	良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)		 部分的に、変形・変質・シーリング材の硬化。

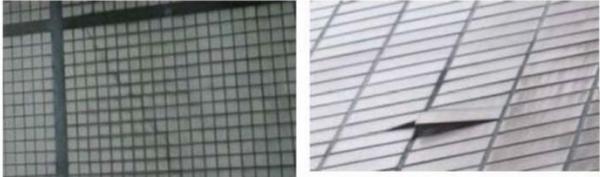
C	D
 <p data-bbox="220 667 767 725">広範囲に、ひび割れ・亀甲状のひび割れ・変質・浮き・剥がれ・さび汁があり、小規模な漏水がある。</p>	 <p data-bbox="847 667 1310 725">広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p data-bbox="220 974 767 1032">広範囲に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p data-bbox="847 974 1310 1032">広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p data-bbox="220 1301 767 1359">広範囲に、さび・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p data-bbox="847 1301 1394 1359">広範囲に、さび・腐食・ぐらつき・取付金物の腐食があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p data-bbox="220 1619 767 1677">広範囲に、ひび割れ・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p data-bbox="831 1619 1417 1677">欠落・ぐらつき・取付金物の腐食・シーリング材の欠落があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p data-bbox="220 1951 751 2009">全体的に、変形・変質・さび・シーリングの硬化・ひび割れが見られる。</p>	 <p data-bbox="847 1951 1347 1980">全体的に腐食・損壊・開閉不良があり、漏水がある。</p>

表 38 躯体以外の部位の評価基準（内部仕上、電気設備、機械設備）

**評価基準：内部仕上、電気設備、機械設備**

部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。

**〈解説〉**

内部仕上と設備は修繕・改修や点検の履歴を基に、経過年数により4段階で評価することを基本とする。ただし、現地目視により、右頁にあるような事象があれば、それらも加味して総合的に評価すること。

対象となる部位、及びC/D評価に該当する事象例を右表に示す。

〈点検項目〉

- ✓ 内部においては、床・壁・天井のコンクリートの亀裂やボード類の浮きや損傷などがないか。
- ✓ 天井ボードの落下や床シートの剥がれなどにより安全性が損なわれているところがないか。
- ✓ 設備機器においては、機器や架台に錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 設備機器に漏水・漏油などがないか。
- ✓ 給水設備においては、使用水に赤水や異臭がないか。
- ✓ 機器から異音はしていないか。
- ✓ 保守点検や消防の査察などで是正措置等の指摘がないか。

〈点検の留意点〉

- ✓ 目視によって状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。
- ✓ 受変電設備等の高圧機器は、フェンスの外から目視により確認する。
- ✓ 施設管理者からのヒアリングも有効。
- ✓ 目視で評価する場合、複数台あるうち、1台の機器の劣化事象だけで判断するのではなく、設備全体として評価する。

該当する部位	
内部仕上	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 床、壁、天井</li> <li>● 内部開口部(扉、窓、防火戸)</li> <li>● 室内表示、手すり、固定家具など</li> <li>● 照明器具、衛生器具、冷暖房器具</li> </ul>
電気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の分電盤・配線・配管 (電灯・コンセント設備) (弱電設備)</li> </ul> <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">受変電設備、自家発電設備、幹線設備は、学校施設の共用設備のため対象外とする。</p>
機械設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管</li> </ul> <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">受水槽、高置水槽、浄化槽、各種ポンプ、屋外配管は、共用設備のため対象外とする。</p>

## CまたはDの事象(例)

- 内部仕上げと設備機器について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。

(対象外の工事の例)

- ・特定の教室のみの改修
- ・天井張替え、壁の塗り替え、照明器具交換など、部位、機器のみの改修工事
- 広範囲(25%以上の面積)または随所(5か所以上)に劣化事象がみられる場合は、評価を1段階下げることを目安とする。



床仕上げの剥がれ



床のひび割れ



天井材の落下・剥がれ

- 建物内の分電盤・配線・配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。

(対象外の工事の例)

- ・受変電設備の更新
- ・防災設備、放送設備など、単独設備の更新

(評価例)

- ・視聴覚室やコンピューター室などの改修(整備)はしているが、他の部分は40年以上経過している場合は、C評価

- 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。

(対象外の工事の例)

- ・部分的な修繕等

(評価例)

- ・給水配管の更新済みで、排水配管は40年以上経過している場合は、C評価
- ・給排水配管を一度も更新せず、40年以上経過している場合は、D評価

## ②優先度の設定

健全度の設定は長寿命化計画策定に係る解説書に準じた設定とします。

設定方法は、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標とします。イ) 部位の評価点とロ) 部位のコスト配分を設定することで重要度による重みづけを反映させたハ) 健全度(100点満点)の算定を行います。本設定によるコスト配分は、文科省の長寿命化改良事業の校舎の改修費算定表を参考に算出されています。

### イ) 部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

### ロ) 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

### ハ) 健全度

$\text{総和 (部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$
---

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

### 「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例

	評価		評価点		配分		
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
							÷60
						健全度	52

出典：文科省学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 (H29.3)

#### (4) 建物の劣化状況評価結果

劣化状況を調査した上での考察を次の①～⑧に述べます。

また、劣化状況評価の結果のまとめを表 39 に、各学校の建物毎の劣化状況調査票と現況一覧写真は表 40 から表 115 に示します。

##### ① 長井小学校

第 2 校舎と第 3 校舎は過去に耐震改修及び老朽化対策改修を実施済みですが、第 2 校舎は平成 13 年度に改修して 19 年、第 3 校舎は平成 22 年度に改修して 10 年経過しているため再度劣化が進んでいます。特に第 2 校舎は老朽化が顕著で、外壁、基礎、軒天のひび割れが多く、コンクリート強度も試験で強度不足が判明しているため、再度の老朽化対策改修には堪えない状況です。第 3 校舎は再度の老朽化対策改修の余地はありますが、分電盤及び電気配線と配管、給水管と污水管が未改修のため、再改修の際はこれら見えない部分の更新が必要です。なお、第 3 校舎への中央・西両方の渡り廊下も老朽化が顕著ですが、1 階建で構造が単純であり、電気設備、機械設備も少なく、居室ではなく通路であるため、まだ改修の余地があると思われれます。改築して間もない体育館と管理棟は現時点で問題ありません。

##### ② 致芳小学校

多目的ホール棟以外は平成 23 年度から 24 年度にかけて耐震改修及び老朽化対策改修を実施済みですが、バルコニーなど、コンクリート打放し部分はモルタルや塗装仕上げがないため、ひび割れや鉄筋の露出劣化が目立ちます。多目的ホール棟はまだ築 27 年ですが、鉄骨造で屋根の設計と施工、既存建物との接続部の雨仕舞が芳しくないため、引き続き雨漏りの懸念があり、健全度は低い評価となっています。長寿命化改修をするのであれば、多目的ホール棟は接続する教室棟及び特別教室棟と同時に改修すべきで、根本的に屋根の仕様を設計から見直す必要があります。なお、分電盤及び電気配線と配管、給水管と污水管が未改修のため、再改修の際はこれら見えない部分の更新が必要です。

##### ③ 西根小学校

平成 24 年度から 26 年度にかけて耐震改修及び老朽化対策改修を実施済みのため、概ね健全ですが、エキスパンションジョイント部の基礎がエキスパンションでないため、当該基礎部分には大きな亀裂があります。体育館は東面の窓やサッシ部の劣化が原因と思われる漏水の経過があります。なお、分電盤及び電気配線と配管、給水管と污水管が未改修のため、再改修の際はこれら見えない部分の更新が必要です。

##### ④ 平野小学校

外壁や基礎で一部ひび割れ等の劣化はありますが、平成 28 年度から 29 年度にかけて老朽化対策改修を実施済みであり、校舎管理棟については分電盤及び電気配線と配管、給水管と污水管も改修済みのため、健全度は高い状況です。

#### ⑤豊田小学校

外壁や基礎で一部ひび割れ等の劣化はありますが、平成26年度から27年度にかけて老朽化対策改修を実施済みのため、健全度は高い状況です。ただし、分電盤及び電気配線と配管、給水管と汚水管が未改修のため、再改修の際はこれら見えない部分の更新が必要です。

#### ⑥伊佐沢小学校

老朽化対策改修が未実施のため、全体的に劣化が進行している状況です。特に健全度が低いのが体育館で、積雪及び降雨時に雨漏りが発生する状況です。平成24年度から27年度にかけて屋根の修繕がなされていますが、修繕部分における境界部分のビス止めが現在の漏水の原因の1つと推測され、根本的な解決をするには棟から軒先までの一体的な葺き替えが必要と思われます。校舎においては鋼板葺き屋根面の錆が酷く、現時点で漏水は生じていませんが再塗装や葺き直しが必要です。なお、一部屋上アスファルト防水部分は玉砂利敷きであり、コケが発生しやすくなるだけでなく防水層の点検も不可能な状況のため、屋上の玉砂利は全て撤去すべきです。また、エキスパンションジョイント部の基礎がエキスパンションでないため、当該基礎部分には亀裂があります。

#### ⑦長井南中学校

老朽化対策改修が未実施のため、全体的に劣化が進行している状況です。校舎及び管理棟は軒天の塗膜剥離や外壁のひび割れが多く、一部、鉄筋及びセパ穴の露出が目立ち始めています。体育館は外壁の塗膜剥離や基礎のひび割れが顕著で、なおかつ鳩が常在しており糞害や営巣などの害が発生しています。また、校舎棟、管理棟、体育館のいずれの建物においても、雨樋の損傷部から雨水が外壁に飛散することによる藻等の汚れが見られ、塗膜の損傷やひび割れなど周囲への影響が懸念されます。室内においては、廊下床面にひび割れが多く見られます。また、設備面ではトイレ室の老朽化が顕著で、便器が和式で古いだけでなく、湿気による間仕切りや扉の腐朽が見られます。

#### ⑧長井北中学校

老朽化対策改修が未実施のため、全体的に劣化が進行している状況です。校舎管理棟は鋼板葺き屋根で、過去の豪雪や雪下ろし作業による屋根面の損傷が見られます。なお、エキスパンションジョイント部や階段室付近で積雪及び降雨時の漏水が発生しており、常時ホース設置による排水対応をしていますが、漏水の原因は特定できていない状況です。校舎管理棟、体育館、柔剣道場のいずれの建物においても、屋根面に点在する錆、軒天の塗膜剥離、外壁及び基礎のひび割れが顕著で、一部、鉄筋の露出もあります。また、エキスパンションジョイント部の基礎がエキスパンションでないため、当該基礎部分には大きな亀裂があります。室内においては、廊下床面や耐震スリット周辺の内壁面にひび割れが多く見られます。また、設備面ではトイレ室の老朽化が顕著で、便器が和式で古いだけでなく、湿気による間仕切りや扉の腐朽が見られます。

表 39 劣化状況評価結果

■ : 築50年以上    ■ : 築30年以上    A : 概ね良好    C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化    D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報													劣化状況評価						
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦							
1	500	長井小学校	第2校舎東棟/特別教室棟	2-1		小学校	校舎	RC	3	1,747	1969	S44	51	C	C	B	C	D	49
2	500	長井小学校	第2校舎東棟/機械棟(用務員)	28		小学校	校舎	RC	1	37	1972	S47	48	C	C	B	D	D	45
3	500	長井小学校	第2校舎西棟/特別教室棟	2-2		小学校	校舎	RC	3	1,589	1970	S45	50	C	C	B	D	D	45
4	500	長井小学校	第3校舎東棟/教室棟	24-1,27-2		小学校	校舎	RC	3	1,702	1971	S46	49	B	C	B	C	D	52
5	500	長井小学校	第3校舎東棟/渡廊下棟(至第3校舎西棟)	27-1		小学校	校舎	RC	1	110	1972	S47	48	A	D	C	D	D	29
6	500	長井小学校	第3校舎西棟/教室棟	24-2,25-2		小学校	校舎	RC	3	1,605	1972	S47	48	B	B	B	D	D	58
7	500	長井小学校	第3校舎西棟/渡廊下棟(至管)	25-1		小学校	校舎	RC	1	101	1972	S47	48	A	D	C	D	D	29
8	500	長井小学校	体育館	31		小学校	体育館	S	2	1,742	2012	H24	8	A	B	A	A	A	93
9	500	長井小学校	体育館/渡廊下棟	30		小学校	体育館	S	2	58	2012	H24	8	A	B	A	A	A	93
10	500	長井小学校	管理棟	25-3,30-2,34		小学校	校舎	RC	2	1,402	2019	R元	1	A	A	A	A	A	100
11	500	長井小学校	管理棟/渡廊下棟	35-1,35-2,35-3		小学校	校舎	RC	2	40	2019	R元	1	A	A	A	A	A	100
12	500	長井小学校	付属棟/フール機械棟	29		小学校	その他	S	1	13	1966	S41	54	D	D	D	D	D	10
13	501	致芳小学校	校舎棟/教室棟	18		小学校	校舎	RC	2	1,299	1977	S52	43	A	C	A	C	C	68
14	501	致芳小学校	校舎棟/特別教室棟	20		小学校	校舎	RC	2	1,224	1977	S52	43	A	C	A	C	C	68
15	501	致芳小学校	校舎棟/多目的ホール棟	22		小学校	校舎	S	2	530	1993	H5	27	D	C	C	B	B	46
16	501	致芳小学校	管理棟	19		小学校	校舎	RC	2	423	1977	S52	43	A	B	A	D	D	70
17	501	致芳小学校	体育館	21-1		小学校	体育館	S	2	966	1979	S54	41	A	A	A	D	D	77
18	501	致芳小学校	体育館/渡廊下棟	21-2		小学校	体育館	S	2	36	1979	S54	41	A	A	A	D	D	77
19	502	西根小学校	校舎棟/教室棟	21		小学校	校舎	RC	3	1,237	1982	S57	38	B	B	A	B	C	80
20	502	西根小学校	校舎棟/特別教室棟	22		小学校	校舎	RC	2	690	1982	S57	38	A	B	A	B	C	82
21	502	西根小学校	管理棟	20,24-1		小学校	校舎	RC	3	1,639	1982	S57	38	B	A	A	B	C	87
22	502	西根小学校	体育館	25		小学校	体育館	S	1	693	1976	S51	44	B	C	B	C	D	52
23	502	西根小学校	体育館/渡廊下棟	24-2		小学校	体育館	S	1	25	1976	S51	44	A	B	A	D	D	70
24	502	西根小学校	付属棟/機械棟	23		小学校	その他	S	1	27	1982	S57	38	C	C	C	C	C	40
25	502	西根小学校	付属棟/フール機械棟	26		小学校	その他	W	1	85	1995	H7	25	B	C	C	B	B	52
26	502	西根小学校	付属棟/フール機械棟	27		小学校	その他	W	1	27	1995	H7	25	C	C	C	B	B	49
27	505	平野小学校	校舎棟/教室管理棟	12		小学校	校舎	RC	2	2,318	1983	S58	37	A	B	B	A	A	84
28	505	平野小学校	体育館/渡廊下棟	13-2		小学校	体育館	RC	1	33	1983	S58	37	A	A	A	C	C	85
29	505	平野小学校	体育館	13-1		小学校	体育館	S	1	675	1983	S58	37	A	B	A	C	C	78
30	505	平野小学校	付属棟/フール機械棟	14		小学校	その他	W	1	50	1992	H4	28	B	B	C	B	B	62
31	506	豊田小学校	校舎棟/教室管理棟	15		小学校	校舎	RC	3	2,821	1985	S60	35	B	B	A	B	C	80
32	506	豊田小学校	体育館/渡廊下棟	14-2		小学校	体育館	RC	1	76	1984	S59	36	A	A	A	C	A	92
33	506	豊田小学校	体育館	14-1		小学校	体育館	S	1	878	1984	S59	36	A	B	A	C	C	78
34	507	伊佐沢小学校	校舎棟/教室管理棟	23		小学校	校舎	RC	2	1,643	1989	H元	31	C	C	B	C	C	53
35	507	伊佐沢小学校	校舎棟/多目的ホール棟	24		小学校	校舎	RC	1	349	1989	H元	31	C	C	B	C	C	53
36	507	伊佐沢小学校	体育館	25		小学校	体育館	S	1	807	1989	H元	31	D	B	B	C	C	61
37	4023	長井南中学校	管理棟	1		中学校	校舎	RC	2	2,210	1981	S56	39	C	C	C	C	C	40
38	4023	長井南中学校	校舎棟/教室棟	2-1		中学校	校舎	RC	3	3,562	1981	S56	39	C	C	C	C	C	40
39	4023	長井南中学校	校舎棟/教室棟(増築部)	2-2		中学校	校舎	RC	3	183	1992	H4	28	B	B	B	B	B	75
40	4023	長井南中学校	校舎棟/ELV棟(増築部)	2-3		中学校	校舎	S	3	23	1996	H8	24	B	B	B	B	B	75
41	4023	長井南中学校	校舎棟/渡廊下棟(至管理棟)	4		中学校	校舎	RC	1	90	1981	S56	39	C	C	C	C	C	40
42	4023	長井南中学校	技術室棟	3		中学校	校舎	RC	1	396	1981	S56	39	C	C	B	C	C	53
43	4023	長井南中学校	体育館/渡廊下棟	6		中学校	体育館	RC	1	54	1981	S56	39	C	C	B	C	C	53
44	4023	長井南中学校	体育館	5		中学校	体育館	S	2	1,652	1981	S56	39	B	C	C	C	C	43
45	4023	長井南中学校	柔剣道場	8-1,8-2		中学校	武道場	S	1	630	1982	S57	38	B	B	B	C	C	66
46	4023	長井南中学校	付属棟/フール機械棟	7-1		中学校	その他	S	1	22	1982	S57	38	C	C	C	C	C	40
47	4023	長井南中学校	付属棟/フール更衣室棟	7-2		中学校	その他	S	1	62	1982	S57	38	C	C	C	C	C	40
48	4023	長井南中学校	付属棟/車庫1	9		中学校	その他	S	1	79	1991	H3	29	B	B	C	B	B	62
49	4023	長井南中学校	付属棟/車庫2	10		中学校	その他	S	1	44	2010	H22	10	B	B	B	A	A	81
50	4024	長井北中学校	校舎棟/教室管理棟	1		中学校	校舎	RC	3	3,771	1981	S56	39	D	C	C	C	C	37
51	4024	長井北中学校	校舎棟/特別教室棟	2		中学校	校舎	RC	2	2,559	1981	S56	39	B	C	C	C	C	43
52	4024	長井北中学校	体育館/渡廊下棟	4		中学校	体育館	RC	1	75	1981	S56	39	C	C	C	C	C	40
53	4024	長井北中学校	体育館	3		中学校	体育館	S	2	1,634	1981	S56	39	C	C	C	C	C	40
54	4024	長井北中学校	柔剣道場	6-1,6-2		中学校	武道場	S	1	658	1982	S57	38	C	C	B	C	C	53
55	4024	長井北中学校	付属棟/フール更衣室棟	5-1		中学校	その他	S	1	82	1982	S57	38	C	C	C	C	C	40
56	4024	長井北中学校	付属棟/フール更衣室棟	5-2		中学校	その他	S	1	11	1982	S57	38	C	C	C	C	C	40
57	4024	長井北中学校	付属棟/車庫1	7		中学校	その他	S	1	79	1991	H3	29	B	B	C	B	B	62
58	4024	長井北中学校	付属棟/車庫2	8		中学校	その他	S	1	44	2010	H22	10	B	B	B	A	A	81

表 40 劣化状況調査票 No. 1 (長井小学校/第2校舎東棟/特別教室棟)

通し番号	1				
学校名	長井小学校	学校番号	500		
建物名	第2校舎東棟/特別教室棟		調査日	令和2年10月30日	
棟番号	2-1	建築年度	1969年 ( S44 年度 )		
構造種別	RC造	延床面積	1,747 m <sup>2</sup>	階数	地上 3階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H13		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	ほぼ全 少	・広範囲にアスファルト防水の膨れあり ・排水路部分の排水不良と若干の土砂堆積あり ・排水路や入隅等にコケあり ・塔屋軒先に亀裂あり	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (LPガス庫、ダストシュート設置) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H13		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	多 多 少	・広範囲に亀甲状のひび割れ、部分的に錆汁あり ・煙突、4階塔屋はひび割れが特に酷く、塔屋の軒先や煙突外周は近年中に剥落の危険性あり ・軒天仕上げに浮き・剥離、メッシュ下地の露出あり ・LPガス庫扉、ダストシュート扉に錆腐食あり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井)	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修	H13		B
(内部建具)	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
(間仕切等)	<input type="checkbox"/> 法令適合			
(照明器具)	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H30		
(エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H13		
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H13	老朽改修に伴う照明器具の更新	
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 <input checked="" type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H13	一部改修	C
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	D
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
49 / 100点

表 41 現況一覧 No. 1 (長井小学校/第 2 校舎東棟/特別教室棟)

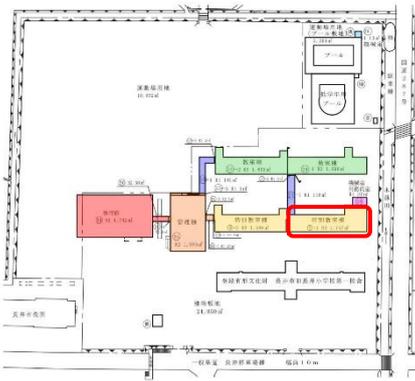
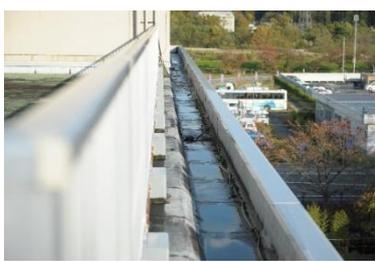
 <p>図 15 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-7 建物外観</p>	
 <p>写真-8 外壁のひび割れ・錆汁</p>	 <p>写真-9 4階塔屋のひび割れ・錆汁</p>	 <p>写真-10 4階塔屋のひび割れ・錆汁</p>
 <p>写真-11 軒天仕上げ剥離・下地露出</p>	 <p>写真-12 煙突外周ひび割れ</p>	 <p>写真-13 煙突外周の剥落危険箇所</p>
 <p>写真-14 屋上排水路の排水不良</p>	 <p>写真-15 屋上アスファルト防水の膨れ</p>	 <p>写真-16 屋上のコケ</p>
 <p>写真-17 屋上のコケ</p>	 <p>写真-18 屋内壁のひび割れ</p>	 <p>写真-19 屋内壁のひび割れ・白華・塗膜の浮き</p>



表 43 現況写真一覧 No. 2 (長井小学校/第 2 校舎東棟/機械棟 (用務員室))

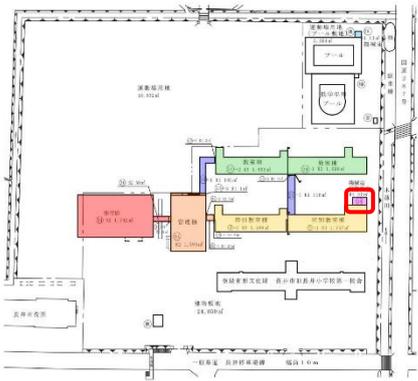
 <p>図 16 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-20 建物外観 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-21 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-22 屋上アスファルト防水の汚れ・コケ</p>	 <p>写真-23 屋上アスファルト防水の膨れ・コケ・ひび割れ</p>
 <p>写真-24 屋上アスファルト防水の膨れ・コケ・ひび割れ</p>	 <p>写真-25 機械室内オイルタンク</p>	 <p>写真-26 機械室内壁・天井</p>
 <p>写真-27 機械室内壁のひび割れ</p>	 <p>写真-28 機械室内壁のひび割れ</p>	 <p>写真-29 機械室内床のひび割れ</p>
 <p>写真-30 用務員室内</p>	 <p>写真-31 用務員室内床のひび割れ</p>	 <p>写真-32 用務員室内床のひび割れ</p>

表 44 劣化状況調査票 No. 3 (長井小学校/第2校舎西棟/特別教室棟)

通し番号	3			調査日	令和2年10月30日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	第2校舎西棟/特別教室棟			建築年度	1970年 ( S45 年度 )
棟番号	2-2		階数	地上 3階	
構造種別	RC造	延床面積	1,589 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H13		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	ほぼ全面	・広範囲にアスファルト防水の剥れ、一部分で破れ・穴あり ・排水路部分の排水不良あり	C
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input checked="" type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H13		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	多	・広範囲に亀甲状のひび割れ、部分的に錆あり ・4階塔屋の軒先はひび割れで近年中に剥落の危険性あり ・軒天仕上に浮き・剥離、メッシュ下地の露出あり ・部分的にコンクリートの白華による塗膜の浮き、剥離あり ・ダストシュート扉に錆腐食あり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (ダストシュート鉄扉)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H13		B	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H30			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		老朽改修に伴う照明器具の更新(H13)、昇降機改修(R1)	D	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	毎年			月1回実施
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		9月、3月に実施	D	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
45
100点

表 45 現況一覧 No. 3 (長井小学校/第2校舎西棟/特別教室棟)

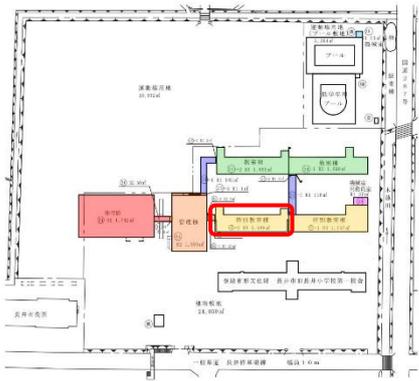
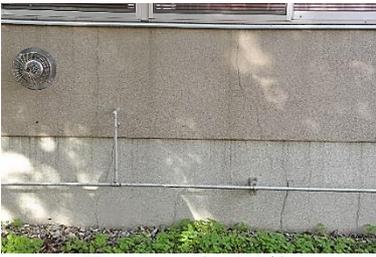
 <p>図 17 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-33 建物外観</p>	
 <p>写真-34 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-35 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-36 外壁の白華・塗膜の浮き</p>
 <p>写真-37 4階塔屋の剥落危険箇所</p>	 <p>写真-38 軒天仕上げ剥離</p>	 <p>写真-39 柱のひび割れ</p>
 <p>写真-40 屋上アスファルト防水の膨れ・ひび割れ</p>	 <p>写真-41 屋上アスファルト防水の膨れ・ひび割れ・破れ穴</p>	 <p>写真-42 屋上排水路の排水不良</p>
 <p>写真-43 階段室内壁のひび割れ</p>	 <p>写真-44 内装モルタルの粉碎損傷</p>	 <p>写真-45 屋内廊下</p>

表 46 劣化状況調査票 No. 4 (長井小/第3校舎東棟/教室棟)

通し番号	4			調査日	令和2年10月30日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	第3校舎東棟/教室棟			建築年度	1971年 ( S46 年度 )
棟番号	24-1,27-2		階数	地上 3階	
構造種別	RC造	延床面積	1,702 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H22		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	少	・屋上に若干のコケあり ・4階塔屋の屋上はやや排水不良	B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H22		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	少	・広範囲にひび割れ、部分的に錆汁あり ・耐震スリットの周囲にもひび割れあり ・軒天仕上げに浮き・剥離あり ・部分的にコンクリートの白華による塗膜の浮き、剥離あり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (ダストシュート鉄扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H22	・床の汚れ、壁の汚れ、一部損傷あり	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H30		
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H22	老朽改修に伴う照明器具の更新	C
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H22		
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事		老朽改修に伴う一部改修	D
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H22		
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	・築49年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・過半が40年以上経過で一部改修がある場合はC評価 ・一部改修があるが経過年数によりD評価
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H22	老朽改修に伴う一部改修	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
52
100点

表 47 現況一覧 No. 4 (長井小/第3校舎東棟/教室棟)

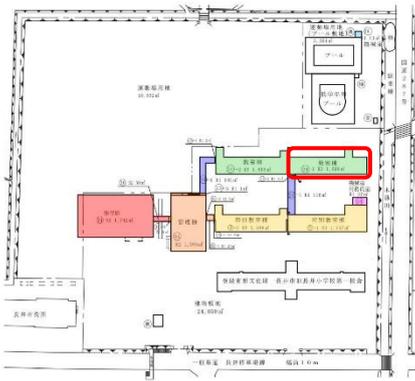
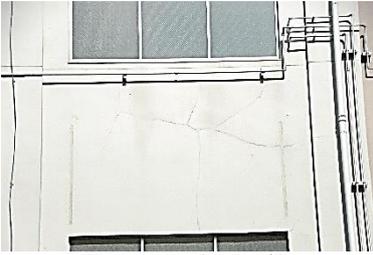
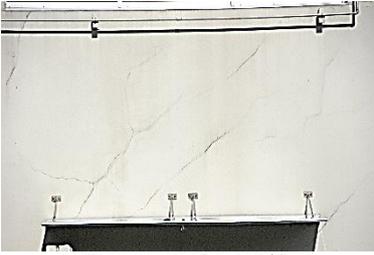
 <p>図 18 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-46 建物外観</p>	
 <p>写真-47 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-48 外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-49 4階塔屋外壁のひび割れ</p>
 <p>写真-50 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-51 軒天仕上げ・縦樋周りの剥離</p>	 <p>写真-52 耐震スリット付近の外壁ひび割れ</p>
 <p>写真-53 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-54 屋上アスファルト防水</p>	 <p>写真-55 4階塔屋屋上の排水不良</p>
 <p>写真-56 屋内壁ひび割れ</p>	 <p>写真-57 屋内教室</p>	 <p>写真-58 屋内廊下</p>

表 48 劣化状況調査票 No. 5 (長井小/第3校舎東棟/渡廊下棟 (至第2校舎))

通し番号	5				
学校名	長井小学校	学校番号	500		
建物名	第3校舎東棟/渡廊下棟(至第2校舎)		調査日	令和2年10月30日	
棟番号	27-1	建築年度	1972 年 ( S47 年度 )		
構造種別	RC造	延床面積	110 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H29	ウレタン塗膜	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	改善済	・過去に漏水あり、H29塗膜防水改修済み、その後3年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	数十か所	・広範囲に亀甲状のひび割れ、部分的に錆汁あり ・柱脚、軒天、軒先に数十か所、鉄筋の露出あり ・軒先、軒天は仕上げなしの打放しで、ひび割れによりコンクリートの剝離あり ・南西の第2校舎接続部の狭隙部分は仕上げが出来ず柱・外壁ともに打放しで、柱に大量の亀裂あり	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	少・痕跡		
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ	少		
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (軒先、軒天は打放し)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある	多		
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある	少・痕跡		
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (搬入口鋼製引き戸)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある	少		
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修	H29	天井漏水跡の部分修繕と照明器具のLED化	C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			D
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修	毎年	9月、3月に実施	D
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
29
100点

表 49 現況一覧 No. 5 (長井小/第3校舎東棟/渡廊下棟 (至2第校舎))

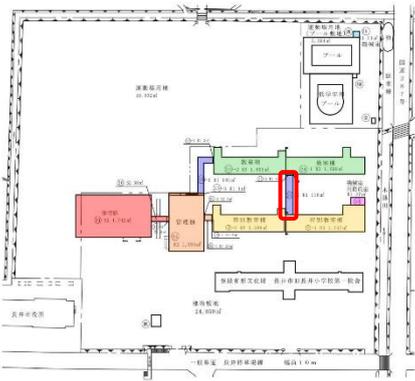
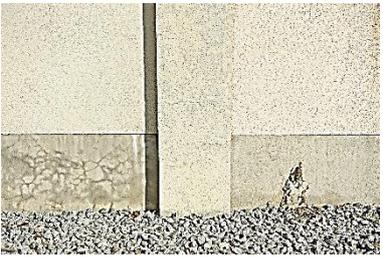
 <p>図 19 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-59 建物外観</p>	
 <p>写真-60 柱・外壁・基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-61 軒先の鉄筋露出</p>	 <p>写真-62 軒天の鉄筋露出</p>
 <p>写真-63 南西の第2校舎接続部分の狭隘部の柱の大量の亀裂</p>	 <p>写真-64 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-65 柱脚の鉄筋露出</p>
 <p>写真-66 柱脚の断面欠損</p>	 <p>写真-67 軒天のひび割れ・鉄筋露出</p>	 <p>写真-68 屋上ウレタン塗膜防水 (H29改修/3年経過)</p>
 <p>写真-69 屋内全景</p>	 <p>写真-70 屋内壁ひび割れ・漏水跡</p>	 <p>写真-71 屋内壁ひび割れ</p>

表 50 劣化状況調査票 No. 6 (長井小/第3校舎西棟/教室棟)

通し番号	6			調査日	令和2年10月30日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	第3校舎西棟/教室棟			建築年度	1972年 ( S47 年度 )
棟番号	24-2.25-2		階数	地上 3階	
構造種別	RC造	延床面積	1,605 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H22		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	少	・屋上のアスファルト防水面と排水路にコケあり	B
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H22		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	少	・広範囲にひび割れあり ・軒天仕上げに浮き・剥離あり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (ダストシュート鉄扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H22	・部分的にひび割れ、コンクリートの白華による塗膜の膨れあり ・床の汚れ、壁の汚れ、一部損傷あり	B	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H30			
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築48年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりD評価	D	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	毎年			月1回実施
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	R1			老朽改修に伴う照明器具の更新(H22)、昇降機改修(R1)
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築48年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・一部改修があるが経過年数によりD評価	D	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H22			耐震補強・附帯改修

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
58
/ 100点

表 51 現況一覧 No. 6 (長井小/第3校舎西棟/教室棟)

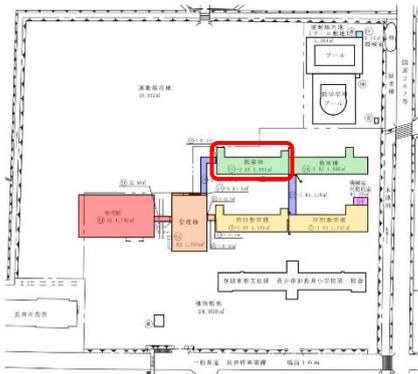
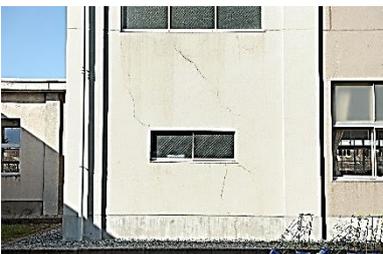
 <p>図 20 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-72 建物外観</p>	
 <p>写真-73 外壁・基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-74 外壁・基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-75 軒天仕上げの剥離</p>
 <p>写真-76 屋上アスファルト防水</p>	 <p>写真-77 屋上アスファルト防水上のコケ</p>	 <p>写真-78 屋上排水路のコケ</p>
 <p>写真-79 屋内廊下</p>	 <p>写真-80 屋内教室</p>	 <p>写真-81 屋内サッシ廻りの塗膜剥離</p>
 <p>写真-82 4階塔屋天井の漏水跡</p>	 <p>写真-83 コンクリート白華による塗膜の膨れ</p>	 <p>写真-84 4階塔屋の内部壁ひび割れ</p>

表 52 劣化状況調査票 No. 7 (長井小学校/第3校舎西棟/渡廊下棟 (至管理棟))

通し番号	7			調査日	令和2年10月30日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	第3校舎西棟/渡廊下棟(至管理棟)			1972年 ( S47 年度 )	
棟番号	25-1		建築年度		
構造種別	RC造	延床面積	101 m <sup>2</sup>	階数	地上 1階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	R1	改質アスファルトシート	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		・過去に漏水あり、R1改質アスファルト防水改修済み、その後1年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (軒先、軒天は打放し) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (搬入口鋼製引き戸) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数十か所 少 多 多 少 少	・広範囲に亀甲状のひび割れ、部分的に錆汁あり ・軒天に数十か所、鉄筋の露出あり ・軒先、軒天は仕上げなしの打放しで、ひび割れによりコンクリートの剝離あり	D

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			・天井に漏水跡あり ・室内壁にひび割れ、塗膜の剝離、漏水跡、汚れあり ・床に汚れ、亀裂あり ・問題が生じれば当該部分のみ修繕対応としてきた模様 ・渡廊下のため使用に支障はないが、過半の床面積に渡る改修履歴なし、築48年経過	C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築48年経過 ・渡廊下のため、改修すべき設備は少ないが、経過年数によりD評価	D
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築48年経過 ・渡廊下のため、改修すべき設備は少ないが、経過年数によりD評価	D

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
29 / 100点

表 53 現況一覧 No. 7 (長井小学校/第3校舎西棟/渡廊下棟 (至管理棟))

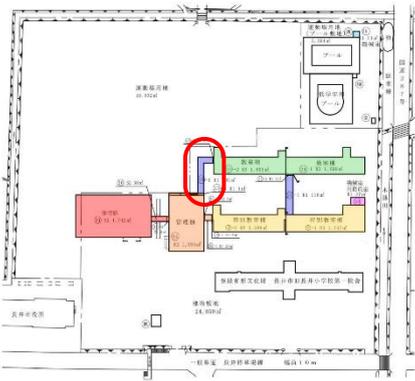
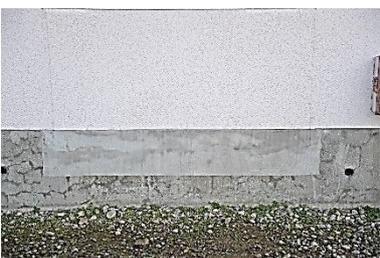
 <p>図 21 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-85 建物外観 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-86 外壁・柱・基礎の亀裂</p>	 <p>写真-87 軒天の鉄筋露出</p>	 <p>写真-88 北面の補修部分 (H27~R1 仮設管理棟接続部)</p>
 <p>写真-89 北面の補修部分 (H27~R1 仮設管理棟接続部)</p>	 <p>写真-90 屋上改質アスファルト防水 (R1 施工/1年経過)</p>	 <p>写真-91 屋上改質アスファルト防水 (R1 施工/1年経過)</p>
 <p>写真-92 外壁・基礎の亀裂</p>	 <p>写真-93 屋内廊下</p>	 <p>写真-94 天井の漏水跡</p>
 <p>写真-95 屋内壁・床の亀裂、コンクリートの白華と仕上げの損傷</p>	 <p>写真-96 屋内壁のひび割れ・塗膜の剥離</p>	 <p>写真-97 床のひび割れ</p>

表 54 劣化状況調査票 No. 8 (長井小学校/体育館)

通し番号	8				
学校名	長井小学校	学校番号	500		
建物名	体育館		調査日	令和2年10月30日	
棟番号	31		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	S造	延床面積	1,742 m <sup>2</sup>	建築年度	2012年 ( H24年度 )
				階数	地上 2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数	箇所数		
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 ※下屋 バリキャップ			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・下屋屋上にコケあり、やや排水不良 ・母屋屋上の排水不良あり。過去に落葉が排水口に詰まり漏水発生を経過あり ・母屋は落葉詰まり防止のため、ストレーナーキャップ(排水口の網)を常時外している状況	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 ※母屋			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ (ピロティの一部)			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・ピロティは大部分が仕上げなしの打放しで、天井面、壁面にひび割れと白華あり ・ピロティの一部塗装仕上げ部分で下部に塗膜の剥離あり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (ピロティは打放し)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (機械室鉄扉)			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	R1	防災機能強化/天井落下防止ネット設置	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	毎年	月1回実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H25	太陽光発電設備	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
93
100点

表 55 現況一覧 No. 8 (長井小学校/体育館)

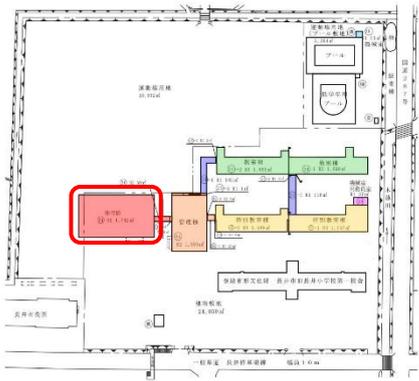
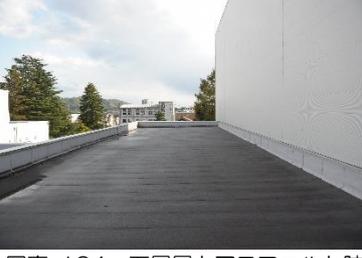
 <p>図 22 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-98 建物外観</p>	
 <p>写真-99 ピロティ外壁のひび割れ</p>	 <p>写真-100 ピロティ天井・梁の白華</p>	 <p>写真-101 ピロティ外壁の白華</p>
 <p>写真-102 ピロティ下部の塗膜剥離</p>	 <p>写真-103 ピロティ塗装面のひび割れ</p>	 <p>写真-104 下屋屋上アスファルト防水</p>
 <p>写真-105 下屋屋上の排水口</p>	 <p>写真-106 下屋屋上のコケ</p>	 <p>写真-107 母屋屋上シート防水</p>
 <p>写真-108 母屋屋上の排水口 (落葉詰まり防止のため常時外している状況)</p>	 <p>写真-109 母屋屋上の排水不良</p>	 <p>写真-110 屋内全景 (R1 天井落下防止ネット設置)</p>

表 56 劣化状況調査票 No. 9 (長井小学校/体育館/渡廊下棟 (至管理棟))

通し番号	9			調査日	令和2年10月30日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	体育館/渡廊下棟			建築年度	2012 年 ( H24 年度 )
棟番号	30			階数	地上 2 階
構造種別	S造	延床面積	58 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 ※ハリキャップ			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・屋上やや排水不良	A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・搬入口の鋼製引き戸の下部に隙間から過去に漏水発生の経過あり、隙間ブラシ設置済み ・外壁、サッシ廻りに汚れ、藻の発生あり	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ ( 搬入口鋼製引き戸 )			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			・築8年経過
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			・築8年経過
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			・築8年経過
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
93
/ 100点

表 57 現況一覧 No. 9 (長井小学校/体育館/渡廊下棟 (至管理棟))

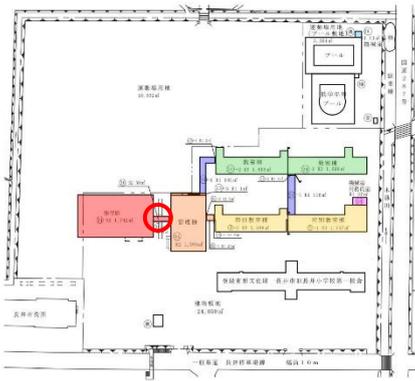
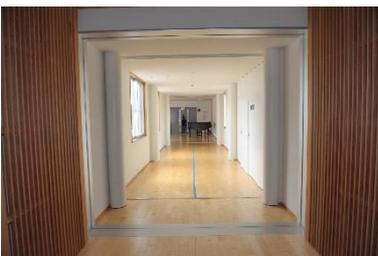
 <p>図 23 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-111 建物外観・南側 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-112 北側外観</p>	 <p>写真-113 基礎部</p>	 <p>写真-114 漏水の経過のある箇所 (引き戸下部に隙間ブラシ設置)</p>
 <p>写真-115 外壁・サッシ廻りの汚れ</p>	 <p>写真-116 屋上アスファルト防水</p>	 <p>写真-117 屋上の排水不良</p>
 <p>写真-118 屋内1階・至管理棟方向</p>	 <p>写真-119 屋内1階・至体育館方向</p>	 <p>写真-120 屋内1階・漏水の経過のある箇所</p>
 <p>写真-121 屋内2階・至管理棟方向</p>	 <p>写真-122 屋内2階・至体育館方向</p>	 <p>写真-123 屋内2階・エクspansionジョイント部</p>

表 58 劣化状況調査票 No. 10 (長井小/管理棟)

通し番号	10			調査日	令和2年10月30日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	管理棟			建築年度	2019 年 ( R元 年度 )
棟番号	25-3.30-2.34			階数	地上 2 階
構造種別	RC造	延床面積	1,402 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価	
		年度	工事内容					
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 ※ハリキャップ			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・外壁の一部に軽微なひび割れ(ヘアクラック)あり	A	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN		R1改築で対応済み	
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策		R1改築で防犯カメラ設置	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100 / 100点

表 59 現況一覧 No. 10 (長井小/管理棟)

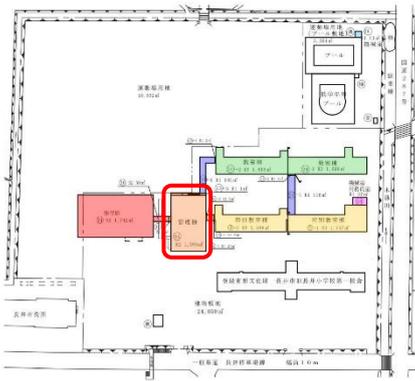
 <p>図 24 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-124 建物外観</p>	
 <p>写真-125 北面外観</p>	 <p>写真-126 外壁のヘアクラック</p>	 <p>写真-127 外壁のヘアクラック</p>
 <p>写真-128 屋上アスファルト防水</p>	 <p>写真-129 屋上アスファルト防水 (北側)</p>	 <p>写真-130 屋上排水口</p>
 <p>写真-131 屋上の室外機設置部</p>	 <p>写真-132 屋上アスファルト防水 (最上部)</p>	 <p>写真-133 屋上アスファルト防水 (南側)</p>
 <p>写真-134 屋内1階・玄関ホール</p>	 <p>写真-135 屋内2階・階段ホール・会議室前</p>	 <p>写真-136 屋内2階・職員室</p>

表 60 劣化状況調査票 No. 11 (長井小/管理棟/渡廊下棟 (至第2校舎))

通し番号	11			調査日	令和2年10月30日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	管理棟/渡廊下棟			建築年度	2019年 ( R元 年度 )
棟番号	35-1,35-2,35-3			階数	地上 2階
構造種別	RC造	延床面積	40 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト保護防水 ※ハリキャップ			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			A
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			A
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
100
100点

表 61 現況一覧 No. 11 (長井小/管理棟/渡廊下棟 (至第2校舎))

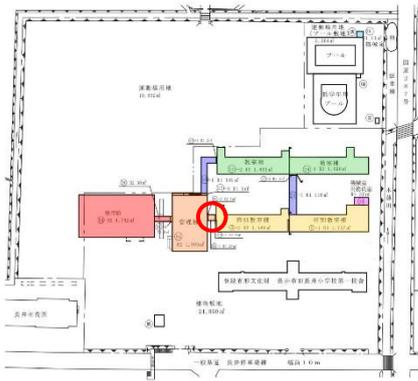
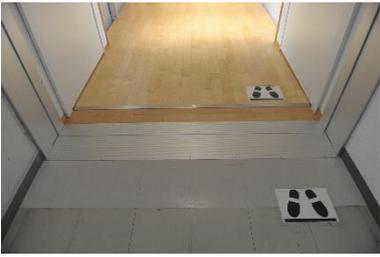
 <p>図 25 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-137 建物外観・南側 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-138 北側外観</p>	 <p>写真-139 基礎・エクspansion ジョイント部 (管理棟との接続部)</p>	 <p>写真-140 基礎・エクspansion ジョイント部 (第2校舎との接続部)</p>
 <p>写真-141 屋上アスファルト防水</p>	 <p>写真-142 屋内1階 (至第2校舎方向)</p>	 <p>写真-143 屋内1階 (至管理棟方向)</p>
 <p>写真-144 屋内1階・エクspansion ジョイント部</p>	 <p>写真-145 屋内2階 (至第2校舎方向)</p>	 <p>写真-146 屋内2階 (至管理棟方向)</p>

表 62 劣化状況調査票 No. 12 (長井小/付属棟/プール機械棟)

通し番号	12			調査日	令和2年12月9日
学校名	長井小学校	学校番号	500	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	付属棟/プール機械棟			建築年度	1966年 ( S41 年度 )
棟番号	29			階数	地上 1階
構造種別	S造	延床面積	13 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・屋根下地の木部(垂木、破風板)が腐朽し一部断面欠損している ・劣化が著しいがプール設備機械室のため使用に支障なし	D
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・コンクリートブロックとタン波板の簡素な造り ・劣化が著しいがプール設備機械室のため使用に支障なし ・扉にドアノブなし、施錠は南京錠	D
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリートブロック、タン波板)			<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鋼製扉、木枠付波板窓)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		・築54年経過 ・コンクリートブロックとタン波板、一部木造 ・劣化が著しいがプール設備機械室のため使用に支障なし ・経過年数によりD評価	D	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修		・築54年経過 ・改修すべき設備は少ないが、経過年数によりD評価	D	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		・築54年経過 ・改修すべき設備は少ないが、経過年数によりD評価	D	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
10 / 100点

表 63 現況一覧 No. 12 (長井小/付属棟/プール機械棟)

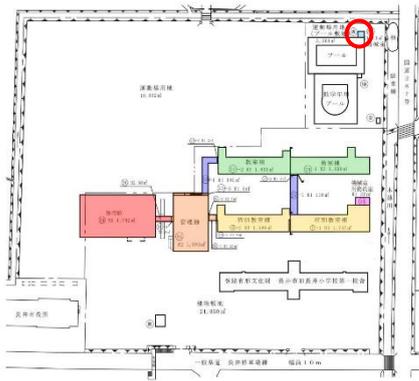
 <p>図 26 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-147 建物外観</p>	
 <p>写真-148 西側外観</p>	 <p>写真-149 南東側外観</p>	 <p>写真-150 外壁ひび割れ</p>
 <p>写真-151 南側基礎部</p>	 <p>写真-152 北側外観</p>	 <p>写真-153 屋根</p>
 <p>写真-154 軒の劣化・損傷</p>	 <p>写真-155 外壁波鋼板の錆</p>	 <p>写真-156 外壁波鋼板の錆</p>

表 64 劣化状況調査票 No. 13 (致芳小学校/校舎棟/教室棟)

通し番号	13			調査日	令和2年11月24日
学校名	致芳小学校	学校番号	501	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	校舎棟/教室棟			1977 年 ( S52 年度 )	
棟番号	18		建築年度		
構造種別	RC造	延床面積	1,299 m <sup>2</sup>	階数	地上 2 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H23	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		・H23アスファルト防水改修済み、その後9年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H23	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	少 少 1箇所 ※積雪時	・軒天に塗装面の膨れあり ・柱、耐震補強プレースの下部モルタル仕上げに亀甲状のひび割れあり ・バルコニーにコケあり排水不良 ・整礎に錆の腐食あり ・改修後10年以内はA評価だが、H5年に増築したホール棟の勾配屋根に雪が積もると教室棟2階の窓面に雪が到達し、融雪水が漏水する問題あり、C評価	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井)	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修	H23		・屋内に多少の汚れはあるが使用上の問題なし ・H23に耐震と老朽改修済み、その後9年経過 ・改修後10年以内はA評価
(内部建具)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H23 老朽改修		
(間仕切等)	<input type="checkbox"/> 法令適合			
(照明器具)	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H28		
(エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H23		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H23 老朽改修		
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H23 老朽改修 H15 毎年 H23 老朽改修	公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修 9月、3月に実施	・築43年経過 ・給水配管はH23改修済み、9年経過 ・排水配管は過半が改修履歴なし ・排水配管が40年以上経過のためC評価

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
68
100点

表 65 現況一覧 No. 13 (致芳小学校/校舎棟/教室棟)

<p>図 27 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-157 建物外観・南東側</p>	
<p>写真-158 南西側外観</p>	<p>写真-159 外観 (北面・中庭から)</p>	<p>写真-160 外観 (北面・中庭から)</p>
<p>写真-161 柱下部・亀甲状のひび割れ</p>	<p>写真-162 耐震補強プレート下部・亀甲状のひび割れ</p>	<p>写真-163 屋上アスファルト防水</p>
<p>積雪時、融雪水で漏水</p> <p>別棟/ホール</p> <p>写真-164 積雪時漏水箇所 (窓のある壁面が教室棟、手前は別棟、H5増築のホール図書室棟の勾配屋根)</p>	<p>別棟/ホール</p> <p>写真-165 建物西面 (左は別棟、H5増築のホール図書室棟)</p>	<p>別棟/ホール</p> <p>写真-166 建物西面 (右は別棟、H5増築のホール図書室棟)</p>
<p>写真-167 壁面の亀裂</p>	<p>写真-168 2階バルコニー (壁・手摺なしの出入り禁止タイプ)</p>	<p>写真-169 室内</p>

表 66 劣化状況調査票 No. 14 (致芳小学校/校舎棟/特別教室棟)

通し番号	14			調査日	令和2年11月24日
学校名	致芳小学校	学校番号	501	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	校舎棟/特別教室棟			建築年度	1977年 ( S52 年度 )
棟番号	20			階数	地上 2階
構造種別	RC造	延床面積	1,224 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H23	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		・H23アスファルト防水改修済み、その後9年経過 ・排水口と勾配が合わず一部排水不良あり ・改修後10年以内はA評価	A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (IBLPガス置場鉄扉) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H23	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	複数 多 多 複数	・バルコニーはコンクリートの剥落、手すりの腐食・断面欠損、軒天の白華、仕上げの剥離、コケ、草あり ・外壁、基礎にはひび割れ、仕上げの剥離、コケ、藻あり ・アルミサッシ扉の腐食膨れあり ・東部ピロティ上部南角に大きなひび割れあり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井)	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修	H23		A
(内部建具)	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H23 老朽改修		
(間仕切等)	<input type="checkbox"/> 法令適合			
(照明器具)	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H28		
(エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H23		
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H23	耐震補強・附帯改修工事(コンセント・換気扇)	C
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H23 老朽改修 H15 毎年 H23	公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修 9月、3月に実施 耐震補強・附帯改修工事(暖房機)	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
68
100点

表 67 現況一覧 No. 14 (致芳小学校/校舎棟/特別教室棟)

<p>図 28 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-170 建物外観・北側</p>	
<p>写真-171 外観 (南面・中庭から)</p>	<p>写真-172 増築部との接続部 (左は別棟、H5年増築のホール図書室棟)</p>	<p>写真-173 縦樋廻りの軒天の腐食・仕上げの剥離</p>
<p>写真-174 バルコニー手すりの腐食による断面欠損</p>	<p>写真-175 バルコニー床の鉄筋腐食によるコンクリートの爆裂・剥落</p>	<p>写真-176 外壁の大きなひび割れ (東部ピロティ上部南角)</p>
<p>写真-177 塗膜の膨れ、剥離 (北面)</p>	<p>写真-178 アルミサッシ扉の腐食・膨れ</p>	<p>写真-179 屋上アスファルト防水</p>
<p>写真-180 排水口廻りと排水不良</p>	<p>写真-181 バルコニー部のコケ、草</p>	<p>写真-182 バルコニー根元のひび割れ</p>

表 68 劣化状況調査票 No. 15 (致芳小学校/校舎棟/多目的ホール棟)

通し番号	15				
学校名	致芳小学校	学校番号	501		
建物名	校舎棟/多目的ホール棟		調査日	令和2年11月24日	
棟番号	22		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	S造	延床面積	530 m <sup>2</sup>	建築年度	1993年 ( H5 年度 )
			階数	地上 2階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)※一部勾配なし <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	複数 複数 複数	・図書室・トイレ上は金属葺き屋根であるにも関わらず勾配なしでバラベツトあり、金属板のつなぎは立はせ、排水路は折り曲げて平はせとしており、一部、はぜの切箇所あり漏水危険性が高い ・平常から相当の排水不良、土砂の堆積、草、コケ、藻あり	D
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H23	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りに漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input checked="" type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	複数 多 複数 1箇所 ※積雪時	・教室棟との接続部で外壁ALCパネルの腐朽損傷あり、漏水原因と思われる ・東面は外壁ALCパネルの塗装剥離が多い ・基礎にはひび割れ、仕上げの剥離、コケあり ・ホール棟の勾配屋根に雪が積もると2階図書室の窓面に雪が到達し、図書室と1階ホール物置に融雪水が漏水する問題あり、C評価	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H28		C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H15 毎年	公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修 9月、3月に実施	B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

屋根一雪止め跡・軒先塗装。  
積雪時に雨漏りの問題あり。

健全度
46 / 100点

表 69 現況一覧 No. 15 (致芳小学校/校舎棟/多目的ホール棟)

<p>運動場用地 10,681㎡ 別棟 82.324㎡ ホール棟 82.830㎡ 教室棟 82.129㎡ 建物敷地 9,692㎡ 管理棟 82.823㎡ 遊り場下棟 252.34㎡ 体育館 152.966㎡ 運動場用廊下敷地 748㎡ グラウンド</p>		
<p>図 29 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-183 建物外観・東側 (赤色枠箇所)</p>	
<p>別棟 教室棟</p>	<p>別棟 教室棟</p> <p>ALCパネルの腐朽破損</p>	<p>別棟 教室棟</p>
<p>写真-184 ALC 外壁の塗膜剥離</p>	<p>写真-185 ALC 外壁の塗膜剥離、腐朽破損</p>	<p>写真-186 校舎棟屋根との複雑な接続部</p>
<p>2階図書室 1階ホール物置 積雪時、融雪水で漏水</p>	<p>折り曲げて平はぜ 立はぜ</p>	<p>折り曲げて平はぜ 立はぜ 切断</p>
<p>写真-187 ホール上屋根と図書室外観</p>	<p>写真-188 図書室上屋根の排水不良 (立はぜ・排水路は折曲平はぜ)</p>	<p>写真-189 図書室上屋根排水口 (立はぜ・平はぜ、一部、はぜ切断あり)</p>
<p>写真-190 ホール天井の漏水跡 (西側南角)</p>	<p>写真-191 ホール天井の漏水跡 (西側北角)</p>	<p>写真-192 ホール天井の漏水跡 (東側)</p>
<p>写真-193 ホール物置天井の漏水箇所 (西側南角) ※内装仕上げは補修済</p>	<p>写真-194 2階廊下</p>	<p>別棟 別棟 教室棟</p> <p>写真-195 建物外観 (北西角から)</p>

表 70 劣化状況調査票 No. 16 (致芳小学校/管理棟)

通し番号	16			調査日	令和2年11月24日
学校名	致芳小学校	学校番号	501	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	管理棟			建築年度	1977 年 ( S52 年度 )
棟番号	19			階数	地上 2 階
構造種別	RC造	延床面積	423 m <sup>2</sup>		

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H23	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	多	・H23アスファルト防水改修済み、その後9年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他の屋根 ( 玄関ホール上7か所 樹膠製ドーム天井採光 )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H23	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	多	・H23老朽改修で塗仕上げ等改修済み、その後9年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、バルコニー手すり に錆あり、壁の腐食あり、雨水排水不良によるバルコニー、テラスへのコケ繁殖あり、B評価	B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input checked="" type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H23	・屋内に多少の汚れはあるが使用上の問題なし ・H23に耐震と老朽改修済み、その後9年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H23 老朽改修		
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H28		
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H28		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H23	・築43年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりD評価	D
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検		・築43年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりD評価	D
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H15		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
70 / 100点

表 71 現況一覧 No. 16 (致芳小学校/管理棟)

<p>図 30 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-196 建物外観・東側 (赤色枠箇所)</p>	
<p>写真-197 西側外観</p>	<p>写真-198 縦樋の腐食</p>	<p>写真-199 縦樋の腐食</p>
<p>写真-200 テラスのコケ</p>	<p>写真-201 2階バルコニーと採光ルーフ</p>	<p>写真-202 2階バルコニーのコケ・藻</p>
<p>写真-203 屋上・金属葺き屋根とアスファルト防水</p>	<p>写真-204 屋上入隅のコケ</p>	<p>写真-205 屋内玄関</p>
<p>写真-206 玄関ホール</p>	<p>写真-207 給食搬入口</p>	<p>写真-208 屋内階段室</p>

表 72 劣化状況調査票 No. 17 (致芳小/体育館)

通し番号	17			調査日	令和2年11月24日
学校名	致芳小学校	学校番号	501	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	体育館			1979 年 ( S54 年度 )	
棟番号	21-1		建築年度		
構造種別	S造	延床面積	966 m <sup>2</sup>	階数	地上 2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	複数 更衣室上	・H24老朽改修済み、その後8年経過 ・改修後10年以内はA評価 ・体育館折板屋根の一部の谷間に、落葉による排水不良あり ・体育館雨樋の一部の下部に藻あり ・更衣室屋上アスファルト防水に落葉による排水不良、コケ、藻あり	A
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水※北側下屋・更衣室屋上			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H24	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない				
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	2 非常口扉	・H24老朽改修済み、その後8年経過 ・改修後10年以内はA評価 ・一部、折板屋根の谷間に落葉による排水不良あり ・非常口鋼製引き戸に若干の錆、塗膜剥離あり	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (非常口鋼製引き戸)			<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H24		・更衣室の出入口の内装木部に多少の白アリの食害あり、現在は食害は止まっている模様 ・屋内に多少の汚れはあるが使用上の問題なし ・H24に耐震と老朽改修済み、その後8年経過 ・改修後10年以内はA評価
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H24		
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H29	天井吹付材等除去(420m <sup>2</sup> )	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			・築41年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりD評価
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			・築41年経過 ・給水配管、排水配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・経過年数によりD評価
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H15	公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
77
100点

表 73 現況一覧 No. 17 (致芳小/体育館)

<p>図 31 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-209 建物外観・北側</p>	
<p>写真-210 南側外観</p>	<p>写真-211 雨樋下部の藻</p>	<p>写真-212 鉄扉の錆</p>
<p>写真-213 建物外観 (西側)</p>	<p>写真-214 建物外観 (西側南角)</p>	<p>写真-215 体育館屋上・折板葺き</p>
<p>写真-216 体育館屋上の水抜き穴と落葉詰まりによる排水不良</p>	<p>写真-217 更衣室屋上アスファルト防水</p>	<p>写真-218 更衣室屋上の排水不良・コケ</p>
<p>写真-219 屋内運動場</p>	<p>写真-220 体育館の床下状況</p>	<p>写真-221 更衣室・白アリ食害箇所</p>

表 74 劣化状況調査票 No. 18 (致芳小/体育館/渡廊下棟)

通し番号	18			調査日	令和2年11月24日
学校名	致芳小学校	学校番号	501	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	体育館/渡廊下棟			1979年 ( S54 年度 )	
棟番号	21-2		建築年度		
構造種別	S造	延床面積	36 m <sup>2</sup>	階数	地上 2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・H24老朽改修済み、その後8年経過 ・改修後10年以内はA評価 ・屋上東側に排水不良、土砂の堆積、コケあり	A
	<input checked="" type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ※柱脚鉄骨部	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・H24老朽改修済み、その後8年経過 ・改修後10年以内はA評価 ・鉄骨の接合部に軽微な錆あり	A
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H24		A	
	<input type="checkbox"/> エコ改修				
	<input type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H24		D	
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策				
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			D	
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事				
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修				
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			D	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

健全度
77 / 100点

表 75 現況一覧 No. 18 (致芳小/体育館/渡廊下棟)

<p>図 32 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-222 建物外観・北側</p>	
<p>写真-223 南側外観</p>	<p>写真-224 建物外観 (南側から下面)</p>	<p>写真-225 建物外観 (北側から下面)</p>
<p>写真-226 鉄骨の接合部・軽微な錆</p>	<p>写真-227 鉄骨柱脚・汚れ</p>	<p>写真-228 屋上アスファルト防水</p>
<p>写真-229 屋上の排水不良</p>	<p>写真-230 体育館との接続部</p>	<p>写真-231 教室棟との接続部</p>
<p>写真-232 屋内廊下</p>	<p>写真-233 屋内階段</p>	<p>写真-234 屋内壁面の塗膜剥離</p>

表 76 劣化状況調査票 No. 19 (西根小学校/校舎棟/教室棟)

通し番号	19				
学校名	西根小学校	学校番号	502		
建物名	校舎棟/教室棟		調査日	令和2年11月25日	
棟番号	21		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	RC造	延床面積	1,237 m <sup>2</sup>	建築年度	1982 年 ( S57 年度 )
			階数	地上 3 階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H26	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		・屋上の排水口が落葉等により詰まり、推定30~40トンに及ぶ大量の雨水貯まりあり(点検時に即解消済み) ・H26老朽改修済み、その後6年経過・改修後10年以内はA評価だが、排水不良があるためB評価	B
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H26	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所 数か所	・軒天や壁面の一部に白華・塗膜膨れ、塗膜剥離あり ・外壁、基礎に亀裂あり、基礎の一部に亀甲状のひび割れあり ・H26老朽改修で塗仕上げ等改修済み、その後6年経過・改修後10年以内はA評価だが、ひび割れ等があるためB評価	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN <input checked="" type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H26 H28 H26 老朽改修	・柱と腰壁の境界付近(耐震スリット周辺)や窓周辺でひび割れあり ・屋上塔屋内部の壁に亀甲状のひび割れあり ・天井裏の内部は屋上スラブ下端面が断熱材仕上げ、柱・梁・壁は仕上げなしの打ちっ放し ・1F機械室のアルミサッシに少々腐食あり ・屋内に多少の汚れはあるが使用上の問題なし ・H26老朽改修済み、その後6年経過・改修後10年以内はA評価	A
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H26 老朽改修 H26 老朽改修	・築38年経過・分電盤の一部改修経過はあるが、配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なしのためB評価	B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H24 毎年 H26 老朽改修	公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修 9月、3月に実施	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
80
/ 100点

表 77 現況一覧 No. 19 (西根小学校/校舎棟/教室棟)

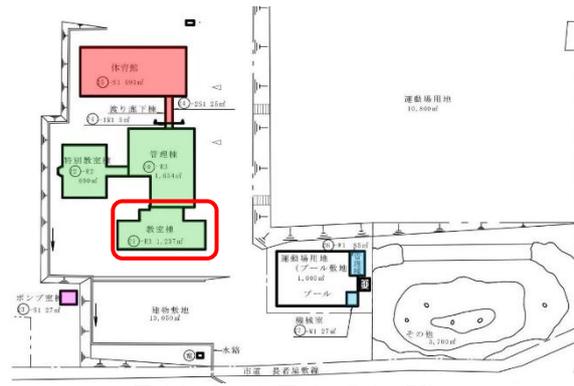
 <p>図 33 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-235 建物外観・南側</p>	
 <p>写真-236 東側外観</p>	 <p>写真-237 西側外観</p>	 <p>写真-238 基礎の亀甲状ひび割れ</p>
 <p>写真-239 軒天・壁面の塗膜剥離</p>	 <p>写真-240 軒天の塗膜剥離</p>	 <p>写真-241 壁面の塗膜膨れ</p>
 <p>写真-242 屋上の雨水溜り</p>	 <p>写真-243 排水口の詰まり</p>	 <p>写真-244 4階塔屋内壁面の亀甲状のひび割れ</p>
 <p>写真-245 3階天井裏 (屋上スラブ裏は断熱材貼り、梁、壁は打放し)</p>	 <p>写真-246 屋内教室</p>	 <p>写真-247 室内壁ひび割れ (耐震スリット付近)</p>

表 78 劣化状況調査票 No. 20 (西根小学校/校舎棟/特別教室棟)

通し番号	20				
学校名	西根小学校	学校番号	502		
建物名	校舎棟/特別教室棟		調査日	令和2年11月25日	
棟番号	22	建築年度	1982年 ( S57 年度 )		
構造種別	RC造	延床面積	690 m <sup>2</sup>	階数	地上 2階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H26	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	1	・排水口周りや入隅に多少の汚れ、コケあり ・H26老朽改修済み、その後6年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H26	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所	・軒天や壁面の一部に白華、塗膜膨れあり ・エキスパンションジョイント部の基礎(基礎はエキスパンションではない)にひび割れあり ・基礎の一部に亀甲状のひび割れあり ・H26老朽改修で塗仕上げ等改修済み、その後6年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、ひび割れ等があるためB評価	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井)	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H26		A
(内部建具)	<input type="checkbox"/> エコ改修			
(間仕切等)	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
(照明器具)	<input type="checkbox"/> 法令適合			
(エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H28		
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H26		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			B
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H28	図工室・図工準備室改造	
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H26 老朽改修		B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H26	老朽改修に伴う一部改修	C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H24	公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H26		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
82
/ 100点

表 79 現況一覧 No. 20 (西根小学校/校舎棟/特別教室棟)

<p>図 34 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-248 建物外観・南側</p>	
<p>写真-249 西側外観</p>	<p>写真-250 北側外観</p>	<p>写真-251 壁面塗膜の膨れ</p>
<p>写真-252 軒天の白華・塗膜剥離</p>	<p>写真-253 基礎部ひび割れ</p>	<p>写真-254 エキスパンションジョイント部の基礎ひび割れ (基礎はエキスパンションジョイントではない)</p>
<p>写真-255 エキスパンションジョイント部の基礎ひび割れ (基礎はエキスパンションジョイントではない)</p>	<p>写真-256 屋上全景</p>	<p>写真-257 屋上のコケ</p>
<p>写真-258 屋上排水口の詰まり</p>	<p>写真-259 バルコニー排水口</p>	<p>写真-260 図工室床面の汚れ</p>

表 80 劣化状況調査票 No. 21 (西根小学校/管理棟)

通し番号	21				
学校名	西根小学校	学校番号	502		
建物名	管理棟		調査日	令和2年11月25日	
棟番号	20,24-1		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	RC造	延床面積	1,639 m <sup>2</sup>	建築年度	1982 年 ( S57 年度 )
			階数	地上 3 階	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H26	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある		・排水口周りや入隅に多少の汚れ、コケ、一部排水不良あり ・笠木の一部の留め具外れあり ・H26老朽改修済み、その後6年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、排水不良があるためB評価	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H26	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある		・壁面の一部に塗膜膨れあり ・LPガス置き場の折板屋根に鳥の巣あり ・H26老朽改修で塗仕上げ等改修済み、その後6年経過 ・改修後10年以内はA評価	A
	<input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル			<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H26		A
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H26 老朽改修		
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input checked="" type="checkbox"/> 校内LAN	H28		
	<input checked="" type="checkbox"/> 空調設置	H26 老朽改修		
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input checked="" type="checkbox"/> 防犯対策	H26 老朽改修	昇降口監視カメラ	
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修	H26 老朽改修		B
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	毎年	ダムウエーター:2ヶ月に1回実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H26	老朽改修に伴う一部改修	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H24	公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年	9月、3月に実施	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H26		

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
87
/ 100点

表 81 現況一覧 No. 21 (西根小学校/管理棟)

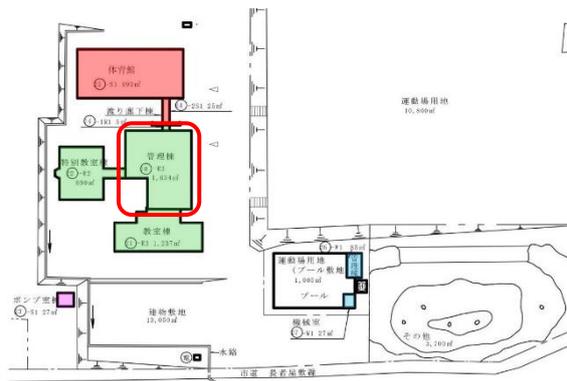
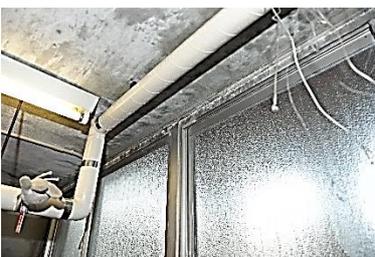
 <p>図 35 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-261 建物外観・東側</p>	
 <p>写真-262 北西側外観</p>	 <p>写真-263 西側外観</p>	 <p>写真-264 壁面塗膜の膨れ</p>
 <p>写真-265 屋上笠木外れ</p>	 <p>写真-266 LP ガス置場の鳥の巣</p>	 <p>写真-267 屋上シート防水</p>
 <p>写真-268 2階東側バルコニーの排水不良</p>	 <p>写真-269 2階西側屋上の排水不良</p>	 <p>写真-270 多目的ホール</p>
 <p>写真-271 トイレ内観</p>	 <p>写真-272 会議室 (R2 はコロナ対応で教室化)</p>	 <p>写真-273 機械室アルミサッシの腐食</p>

表 82 劣化状況調査票 No. 22 (西根小学校/体育館)

通し番号	22				
学校名	西根小学校	学校番号	502		
建物名	体育館		調査日	令和2年11月25日	
棟番号	25		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	S造	延床面積	693 m <sup>2</sup>	建築年度	1976 年 ( S51 年度 )
				階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	2 (表書き)	・社教玄関の屋上にコケあり ・うだつ(妻面を屋根より高く造った部分)に塗膜の膨れ、ひび割れあり(うだつは屋根の立上りとしても扱うべき) ・H24老朽改修済み、その後8年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、うだつの損傷があるためB評価	B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水			<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある	1(東面) 数十か所 1(東面)	・東面外壁・窓周辺から暴風雨時に漏水あり ・うだつ(妻面を屋根より高く造った部分)に塗膜の膨れ、ひび割れあり ・基礎に差し掛かるうだつの下部に流水痕あり、内部漏水の疑いあり ・外壁の一部と基礎の換気口周りでひび割れ、東面窓のパッキン外れ、一部壁種の損傷、一部軒天ボード表面のシート剥離あり	C
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り			<input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> 金属系パネル	H24	老朽改修	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ	<input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある					
	<input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉)	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある					
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽					
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある						

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価	
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H24	・天井の軽鉄骨の塗膜剥離が広範囲にあり ・軽鉄骨は溶融垂鉛メッキと思われる処理があるため塗膜剥離しても構造耐力上の問題はないが、一部で発錆あり ・窓・外壁からの漏水で屋内壁に多少の漏水痕はあるが使用上の問題なし ・H24老朽改修済み、その後8年経過 ・改修後10年以内はA評価だが、軽鉄骨の塗膜剥離と漏水痕があるためB評価	B	
	<input type="checkbox"/> エコ改修	H24			老朽改修
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修				
	<input type="checkbox"/> 法令適合				
	<input type="checkbox"/> 校内LAN				
	<input type="checkbox"/> 空調設置				
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策				
	<input type="checkbox"/> 防犯対策				
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 構造体の耐震対策	H24	老朽改修に伴う一部改修	C	
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修				
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事				
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検				
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H24	・築44年経過 ・分電盤・配線・配管について過半の床面積に渡る改修履歴なし ・過半が40年以上経過で一部改修がある場合はC評価	D	
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修				
	<input checked="" type="checkbox"/> 排水配管改修	H24			公共下水道へ切替、ただし排水配管の過半は未改修
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検	毎年			9月、3月に実施
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事				

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
52 / 100点

表 83 現況一覧 No. 22 (西根小学校/体育館)

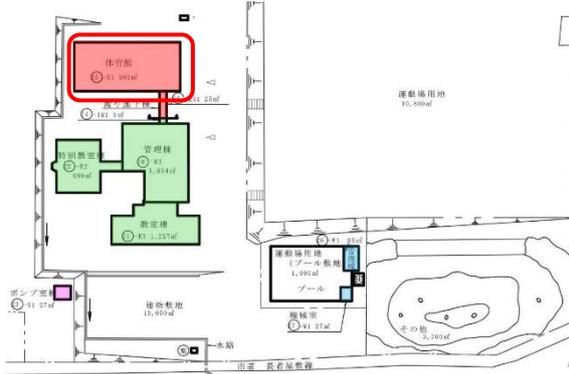
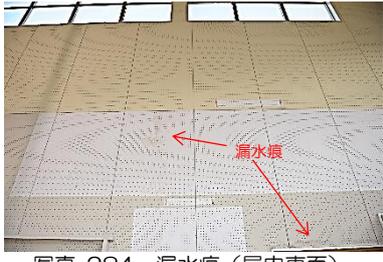
 <p>図 36 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-274 建物外観・東側</p>	
 <p>写真-275 北側外観</p>	 <p>写真-276 南東側外観・屋根</p>	 <p>写真-277 屋根端部形状</p>
 <p>写真-278 壁面形状 (東西表面がうだつになっている)</p>	 <p>写真-279 基礎とうだつ下部の取り合い</p>	 <p>写真-280 床下構造</p>
 <p>写真-281 基礎換気口から壁面まで及ぶひび割れ</p>	 <p>写真-282 縦樋の腐食</p>	 <p>写真-283 軒天ボード表面のシート剥離</p>
 <p>写真-284 漏水痕 (屋内東面)</p>	 <p>写真-285 内観</p>	 <p>写真-286 天井鉄骨の塗膜剥離</p>

表 84 劣化状況調査票 No. 23 (西根小学校/体育館/渡廊下棟)

通し番号	23	
学校名	西根小学校	学校番号 502
建物名	体育館/渡廊下棟	
棟番号	24-2	建築年度 1976 年 ( S51 年度 )
構造種別	S造	延床面積 25 m <sup>2</sup> 階数 地上 1 階
調査日	令和2年11月25日	
記入者	教育総務課 新野武憲	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )	H24	老朽改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある		H24老朽改修済み、その後8年経過・改修後10年以内はA評価	A
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	1	基礎、スロープ周りにコケの繁茂あり・基礎の一部にひび割れあり・H24老朽改修で塗仕上げ等改修済み、その後8年経過・改修後10年以内はA評価だが、基礎にひび割れがあるためB評価	B

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H24	耐震診断の結果、改修不要	H24老朽改修済み、その後8年経過・改修後10年以内はA評価
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			・築44年経過・渡廊下のため、改修すべき設備は少ないが、経過年数によりD評価
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	・築44年経過・渡廊下のため、改修すべき設備は少ないが、経過年数によりD評価

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
70
/ 100点

表 85 現況一覧 No. 23 (西根小学校/体育館/渡廊下棟)

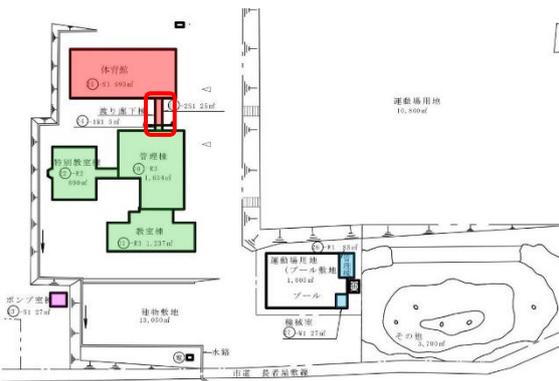
 <p>図 37 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-287 建物外観・東側 (赤色枠箇所)</p>	
 <p>写真-288 西側外観</p>	 <p>写真-289 東側エキスパンションジョイント部</p>	 <p>写真-290 スロープ部のコケ</p>
 <p>写真-291 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-292 体育館接続部屋根の取り合い</p>	 <p>写真-293 管理棟接続部屋根の取り合い</p>
 <p>写真-294 屋根全景</p>	 <p>写真-295 屋内廊下</p>	 <p>写真-296 屋内エキスパンションジョイント部</p>

表 86 劣化状況調査票 No. 24 (西根小学校/付属棟/機械棟)

通し番号	24				
学校名	西根小学校	学校番号	502		
建物名	付属棟/機械棟		調査日	令和2年11月25日	
棟番号	23	建築年度	1982 年 ( S57 年度 )		
構造種別	S造	延床面積	27 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	全体	・屋根全体に錆あり、積雪で屋根変形あり、折板屋根のため落葉・枝等の蓄積あり ・築38年経過 ・改修履歴なし	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリートブロック) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input checked="" type="checkbox"/> 鋼製サッシ (鉄扉) <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	全体的 全体的 複数	・全体的に老朽化が目立ち、塗膜剥離、汚れ、基礎のひび割れ・錆汁あり ・鉄扉の下部に錆による腐食有り、現時点で開閉に支障はなし ・築38年経過 ・改修履歴なし	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			C
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	C

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
40
/ 100点

表 87 現況一覧 No. 24 (西根小学校/付属棟/機械棟)

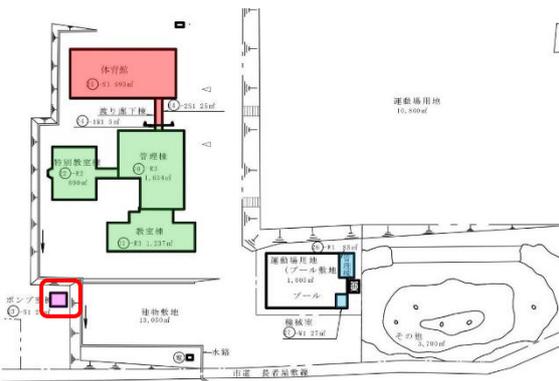
 <p>図 38 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	 <p>写真-297 建物外観・東側</p>	
 <p>写真-298 西側外観</p>	 <p>写真-299 基礎のひび割れ</p>	 <p>写真-300 基礎のひび割れ</p>
 <p>写真-301 外壁に絡むツタ</p>	 <p>写真-302 鉄扉部階段</p>	 <p>写真-303 鉄扉の錆</p>
 <p>写真-304 屋根の損傷</p>	 <p>写真-305 屋根の損傷</p>	 <p>写真-306 屋根面の錆、落葉・腐葉土の堆積</p>

表 88 劣化状況調査票 No. 25 (西根小学校/付属棟/プール管理棟)

通し番号	25				
学校名	西根小学校	学校番号	502		
建物名	付属棟/プール管理棟		調査日	令和2年11月25日	
棟番号	26		記入者	教育総務課 新野武憲	
構造種別	W造	延床面積	85 m <sup>2</sup>	建築年度	1995 年 ( H7 年度 )
				階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	数か所	・屋根面に軽微な錆あり ・築25年経過 ・改修履歴なし	B
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	複数 複数	・西面の外壁サイディングに汚れ・塗膜剥離と大きなひび割れが複数あり ・西面アルミサッシ引き戸に雨掛かりによる汚れあり ・西面地面周辺にコケあり ・軒天ボードの一部に損傷、剥離あり ・築25年経過 ・改修履歴なし	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
52
/ 100点



表 90 劣化状況調査票 No. 26 (西根小学校/付属棟/プール機械棟)

通し番号	26			調査日	令和2年11月25日
学校名	西根小学校	学校番号	502	記入者	教育総務課 新野武憲
建物名	付属棟/プール機械棟			記録者	教育総務課 新野武憲
棟番号	27		建築年度	1995 年 ( H7 年度 )	
構造種別	W造	延床面積	27 m <sup>2</sup>	階数	地上 1 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input checked="" type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトンを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	全面積の1/3程度	・屋根面に広範な錆あり ・築25年経過 ・改修履歴なし	C
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (サイディング) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H30	軒天修繕	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input checked="" type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	複数 1	・西面の外壁サイディングに汚れ・塗膜剥離と大きなひび割れあり ・外壁と基礎の境の水切りの一部に損傷あり ・北西面地面周辺にコケあり ・軒天ボードの一部に損傷、剥離あり ・築25年経過 ・H30年度に南・北側の軒天にキツッキによる穿孔害あり、修繕の経過あり	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			C
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			B
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	毎年	9月、3月に実施	B

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項があれば、当該部位と指摘内容を記載)

--

健全度
49
/ 100点

表 91 現況一覧 No. 26 (西根小学校/付属棟/プール機械棟)

<p>図 40 建物位置 (赤色枠箇所)</p>	<p>写真-316 建物外観・北西側</p>	
<p>写真-317 基礎部・南東側</p>	<p>写真-318 南側外観</p>	<p>写真-319 軒天ボードの剥離・ささくれ</p>
<p>写真-320 北東側外観</p>	<p>写真-321 サイディング下部の塗膜剥離・ひび割れ・腐朽・水切りの損傷</p>	<p>写真-322 屋根面の錆</p>