

## 農地の売買、贈与、貸借等の許可（農地法第3条）

農地を買いたい（売りたい）方、農地を借りたい（貸したい）方、農業をやってみたい方、まずは、農業委員会へご相談ください！

農地の売買、贈与、貸借等は、農地法第3条に基づく農業委員会の許可が必要です。

### 【農地法第3条の主な許可基準】

農地法第3条に基づく許可を受けるためには、次のすべてを満たす必要があります。

- (1) 今回申請する農地を含め、所有している農地や借りている農地の、全てを効率的に耕作すること（全て効率利用要件）
- (2) 法人の場合は、農業所有適格法人（※1）の要件を満たすこと
- (3) 申請者又は世帯員等が、農作業に常時従事すること（農作業常時従事要件）
- (4) 申請農地の、周辺の農地利用に影響を与えないこと（地域との調和要件）

※1 農業所有適格法人とは農地法第2条第3項の要件を満たす法人をいいます。

### 【農地法第3条許可の流れ】

長井市農業委員会では、申請書の受付から許可書の交付までの事務の標準処理期間を28日と定め、迅速な許可事務に努めております。

|           |                                                                                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請書の提出／受付 | 毎月10日（祝休日の場合はその前営業日）締切<br>※ 申請内容の聞き取り確認をいたしますので、出し手の方・受け手の方双方で直接農業委員会事務局までお越しください。<br>※ 聞き取りの上、作成する書類もございますのでお時間を頂戴いたします。<br>※ 混雑を避けるため、事前に来庁予定時間をお伺い出来れば幸いです。（電話をお願いします） |
| 申請内容調査    | ※ 3条の許可基準と照合し、現地調査・申請者の方への聞き取り等をいたします。                                                                                                                                    |
| 農業委員会総会   | 毎月25日頃開催<br>（許可申請締切日・総会日のお知らせをご覧ください）<br>農業委員会総会にて議決を行います。                                                                                                                |
| 許可指令の交付   | ※ 通知はがきと印鑑をご持参の上、農業委員会事務局までお越し下さい。                                                                                                                                        |

必要書類の様式等は【農地法関係 申請様式一覧】ページ内にございます。

|            |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 申請についての連絡先 | ※ 長井市農業委員会事務局<br>[TEL：0238-82-8026]<br>事前のご連絡がない場合はお時間を頂戴する場合がございます。 |
|------------|----------------------------------------------------------------------|