

長井市置賜生涯学習プラザ長寿命化事業
(屋内プール棟新築)に関する
サウンディング型市場調査
実施結果

令和8年6月

長井市 健康スポーツ課

1 調査の概要

(1) 調査の名称

長井市置賜生涯学習プラザ長寿命化事業(屋内プール棟新築)に関するサウンディング調査

(2) 調査の目的

長井市置賜生涯学習プラザは建設から約36年が経過し、経年劣化による腐食や雨漏り、機械設備の老朽化による故障の多発など年々修繕費用が増加していました。そこで令和7年度に生涯学習プラザ長寿命化計画を策定するため施設の健全度調査を行ったところ、建物全体で劣化評価「C(全体的に劣化が進行)」および「D(全体的に顕著な劣化)」が多く、建物の総合評価は最も低い「D(著しい劣化)」であり、対策の緊急度も「高」となり、優先的に補修、もしくは更新を行う必要があるとの調査結果を受けました。

今年度策定した生涯学習プラザ長寿命化計画のなかで、施設全体の長寿命化を図る根本的な解決策として、学習棟からプール機能を切り離す「屋内プール棟」新築をあげています。

そこで、屋内プール棟の新築を行うにあたり、工事期間中も安全に生涯学習プラザを供用しながら着実・確実に事業を推進していくにあたり、望ましいスケジュールや発注方式検討等の基礎資料とすることを目的に、現在の市場動向を把握するサウンディング型市場調査を実施するものです。

(3) スケジュール

内容	日程(予定)
実施方針の公表	令和8年5月26日(火)
サウンディング参加受付期限	令和8年6月4日(木)午後5時(必着)
実施日時および場所の連絡	令和8年6月5日(金)
サウンディングの実施	令和8年6月9日(火)～6月12日(金)

(4) 参加団体

6団体

※一部複数社のグループで参加していただきましたが、集計の関係上1団体として計上しています。

(5) 調査項目・実施方法

ご回答いただきましたヒアリングシートをもとに、個別に対話形式により主に下記の点について調査を実施しました。

- ① 本事業への参画意向について
- ② 望ましい発注(受注)方式について
- ③ 望ましい事業スケジュール(実施期間・時期)について
- ④ 事業費等について
- ⑤ 事業実施期間の短縮手法について ほか

2 調査の結果

(1)事業参画への意向(業務範囲、参画形態)について

①参画意向

参画意向	団体数
参画に関心がある	6
条件次第で参画に関心がある	0
参画への関心は低い	0
現時点では判断できない	0

②参画形態

参画形態	団体数
代表企業	3
構成員(共同企業体等)	2
その他(発注方式により変わる)	1

(2)望ましい発注(受注)方法について

①事業手法

事業手法	団体数
従来方式	1
DB方式	2
ECI方式またはDB方式	1
ECI方式	2

・ECI方式は設計段階から施工者が参画し技術協力を行うことにより、コスト縮減や施工性の向上を図るとともに、品質の確保にも配慮できるとの意見を多くいただきました。

(3)望ましい事業スケジュール(実施期間・時期)

事業スケジュール	団体数
十分可能だと思う	1
工夫をすれば可能だと思う	3
何とも言えない	2
可能性はあるが困難だと思う	0
困難(不可能)だと思う	0

・R9年度実施設計、R10年度から工事を開始すればR11年度の完成は可能であるとの意見が多数ありました。

・実施設計と施工準備の並行実施、先行工事、プレファブ部材の採用などを行うことにより工期の短縮も可能であるとの意見をいただきました。

(4)事業費等について

- ・近年の類似施設の施設整備費・維持管理費の動向を伺いました。
- ・物価高騰の影響を考慮した上で、現実的な事業費の積算が必要であるとの意見をいただきました。
- ・物価スライドの適用など事業者のリスク軽減を求める意見をいただきました。

(5)事業実施期間の短縮方法について

- ・鉄骨構造とすることで、軽量化でき地盤の補強も合理的、厳冬下での施工リスクも抑えることができるとの意見をいただきました。
- ・各工種で工場加工品を活用し現場作業を効率化することで工期短縮を図ることができるとの意見を多くいただきました。
- ・ICT 施工技術を積極的に活用し、遠隔臨場や ASP を活用した施工管理を行うことで確認・協議に要する時間の削減が可能との意見をいただきました。

(6)ご意見・ご要望等について

- ・環境への配慮、燃料費削減を目的にバイオマスを活用したボイラーの導入の推奨がありました。
- ・維持管理性を考慮した設備配置と点検通路の確保、冬季の積雪対策の意見をいただきました。

3 問い合わせ先

長井市 健康スポーツ課 スポーツ推進室(担当:黒田・鈴木)

〒993-8601 長井市栄町1番1号

電話:0238-82-8009

Eメール:shospo@city.nagai.yamagata.jp