

長井市置賜生涯学習プラザ長寿命化事業  
(屋内プール棟新築)に関する  
サウンディング型市場調査実施要領

令和8年5月26日

長井市 健康スポーツ課

## 1 調査の概要

### (1) 調査の名称

長井市置賜生涯学習プラザ長寿命化事業(屋内プール棟新築)に関する  
サウンディング調査

### (2) 調査の目的

長井市置賜生涯学習プラザは建設から約36年が経過し、経年劣化による腐食や雨漏り、機械設備の老朽化による故障の多発など年々修繕費用が増加していました。そこで令和7年度に生涯学習プラザ長寿命化計画を策定するため施設の健全度調査を行ったところ、建物全体で劣化評価「C(全体的に劣化が進行)」および「D(全体的に顕著な劣化)」が多く、建物の総合評価は最も低い「D(著しい劣化)」であり、対策の緊急度も「高」となり、優先的に補修、もしくは更新を行う必要があるとの調査結果を受けました。

今年度策定した生涯学習プラザ長寿命化計画のなかで、施設全体の長寿命化を図る根本的な解決策として、学習棟からプール機能を切り離す「屋内プール棟」新築をあげています。

そこで、屋内プール棟の新築を行うにあたり、工事期間中も安全に生涯学習プラザ施設を供用しながら着実・確実に事業を推進していくにあたり、望ましいスケジュールや発注方式検討等の基礎資料とすることを目的に、現在の市場動向を把握するサウンディング型市場調査を実施するものです。

### (3) スケジュール

内 容	日 程 (予 定)
実施方針の公表	令和8年5月26日(火)
サウンディング参加受付期限	令和8年6月4日(木)午後5時(必着)
実施日時および場所の連絡	令和8年6月5日(金)
サウンディングの実施	令和8年6月9日(火)～6月12日(金)
実施結果概要の公表	令和8年6月末

## 2 調査の内容

### (1) サウンディング参加者の条件

サウンディング参加者は、屋内温水プールの整備について、アイデアやノウハウを有する法人または法人のグループで、次の要件を満たす者とします。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ② 参加申込書の提出時点で、長井市指名競争入札参加者登録簿に登録されている者。
- ③ 長井市競争入札参加資格者停止要綱(平成24年10月1日施行)に基づく指名停止措置を受けていないこと。
- ④ 次のいずれにも該当しないこと。
  - ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77条。以下この号において「法」という。)第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)
  - イ 法第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)
  - ウ 暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者
  - エ 役員等(プロポーザルに参加する者の代表者若しくは役員又はこれらの者から市との取引上の一切の権限を委任された代理人をいう。)に暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者がいる法人
  - オ プロポーザルに参加する個人から市との取引上の一切の権限を委任された代理人が暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者である場合における当該個人
  - カ 暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者がその経営に実質的に関与している個人又は法人

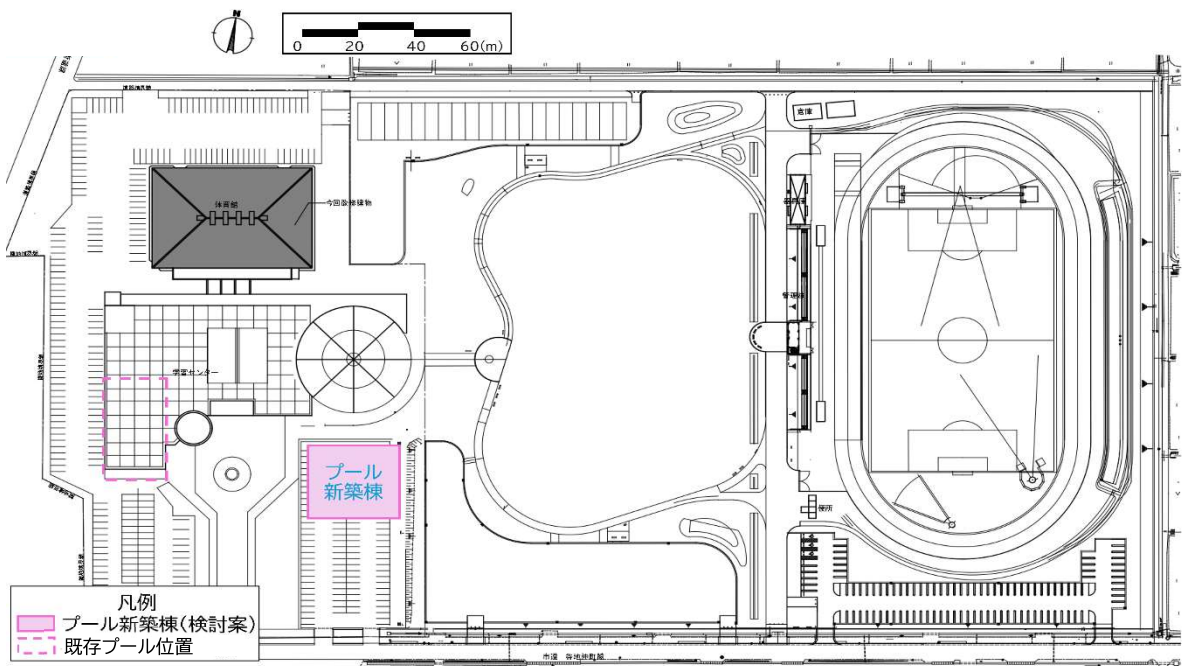
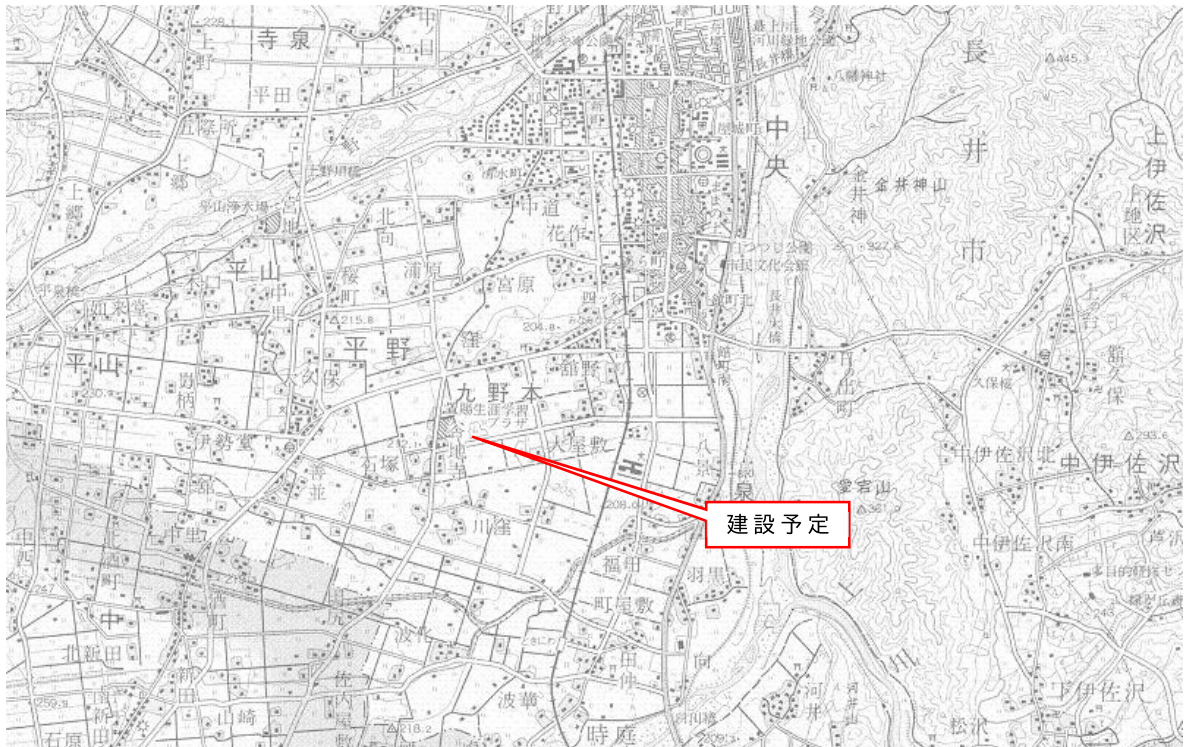
### (2) 調査項目

本サウンディング型市場調査におきましては、主に以下の点についてお聞きしたいと考えています。早期に実現可能であり、かつ、市の財政負担軽減に資する事業スキーム等について積極的なご提案をお願いします。

- ① 本事業への参画意向について
- ② 望ましい発注(受注)方式について
- ③ 望ましい事業スケジュール(実施期間・時期)について
- ④ 事業費等について
- ⑤ 事業実施期間の短縮手法について ほか

### (3) 整備予定地の概要

#### ① 位置図



#### ② 土地の状況

所在地	山形県長井市九野本1235-1
敷地面積	29,610.00 m <sup>2</sup>
土地の現状	生涯学習プラザ運動公園、駐車場

#### (4) プール施設の構想

「(4) プール施設の構想」に記載している内容は、令和 8 年 4 月に策定した長井市置賜生涯学習プラザプール建設基本構想策定時点のものであり、実際の整備内容として確定した内容ではありません。

そのため、今回のサウンディング調査での対話や今後の検討により内容に変更が生じることがあるものと考えています。

##### ① 基本方針

生涯学習プラザ屋内プールの整備については、現在の生涯学習プラザ学習棟からプール機能を切り離すことにより施設全体の長寿命化を図ります。適正な規模や整備予定地について今後 20 年、30 年先を見据え、市が掲げる「市民ひとりスポーツを楽しむ元気なまち」の実現に向け市民に愛される施設整備を進めるため、次のコンセプトにより整備を進めます。

##### ○ 多世代が利用できる施設

「運動や健康づくり」「水泳教室」「プール開放」など、多世代が気軽にかつ同時に利用できるよう、バリアフリーやユニバーサルデザイン等にも配慮した施設整備とします。

##### ○ 市民が望む機能の整備

水泳用一般的な機能のほか、水中歩行ができるプール、幼児・児童低学年が安全に利用できる浅いプール、利用者が求める健康づくりやレクリエーション目的としての利用者ニーズに対応する施設整備とします。

##### ○ 小・中学校授業との連携

小・中学校の水泳授業に適した施設整備、また指導者派遣など人的な対応もできる施設とします。

##### ○ 競技レベルに対応できる施設

水泳の競技レベルアップが図れるような環境づくりに取組みます。

##### ○ 維持管理費用縮減への取組み

継続的な利用促進のため、市民ニーズに対応する機能性を重視した施設整備を進めるとともに、建設費用も含め維持管理コスト縮減や環境への配慮も検討します。

##### ○ 安全・安心への取組み

施設利用者の安全・安心への配慮から緊急時対応や監視・救護体制等の整備など安全管理を徹底するとともに、安心して利用できる環境づくりに取組みます。

##### ○ 利用者アクセス等への配慮

整備予定地として、生涯学習プラザ学習棟とのアクセスが容易であることや駐車場の確保など、適した場所に建設を進めるとともに、建設に伴い屋内プールが利用できない期間が生じないよう建設計画を進めます。

② 求められる機能

ア プールゾーン

○競技用プール:大プール(25m×7レーン以上)

一般競技に対応した公認「25m国内基準プール」程度を整備することとし、低学年の学校授業、各種水泳教室、水中ウォーキングなどの介護予防など、同時利用への対応のための専用レーンの確保や可動床の導入、入水スロープの検討。

○多目的プール:小プール

幼児の利用や障がい者対応等多目的利用できるプールの検討。

○プール周辺関連室:採暖室、入水前シャワー、トイレ、ウォームアップスペース

イ 管理、共有ゾーン

○事務室、救護室、監視室、更衣室(男子・女子)、トイレ(男子・女子・多目的)、シャワー室、機械室、観覧ギャラリー、コミュニティスペース等

③ 施設の規模

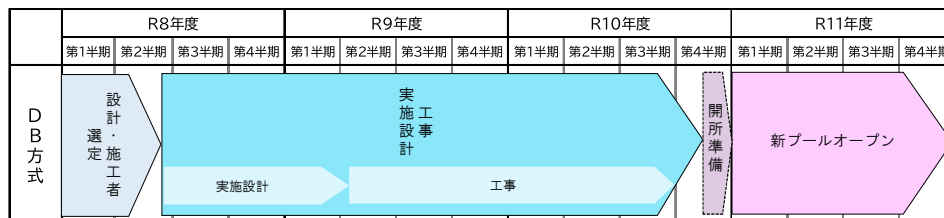
延べ床面積:1,500 m<sup>2</sup>(平屋建)

④ 概算事業費

約11.5億円(設計・工事監理、建築、電気、機械設備工事費含む)

※駐車場再整備費、備品費、解体費は含んでいない。

⑤ 想定事業スケジュール



※現在、上記のスケジュールを検討しています。その他の事業方式など、「確実な受発注」「事業期間の短縮」を念頭に、忌憚のないご意見をお願いします。

### 3 サウンディングの手続き

---

#### (1) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙(様式1)エントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

誤り防止のため、メール送信後に電話にてご一報をお願いします。

##### ① 申込受付期間

令和8年度5月26日(火)～6月4日(木)17時まで

##### ② 申込先

(5 問い合わせ先のとおり)

#### (2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた事業者の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

#### (3) サウンディングの実施

##### ① 実施期間

令和8年6月9日(火)～6月12日(金)午前10時～午後4時

##### ② 所要時間

(1時間程度)

##### ③ 場所

(生涯学習プラザ 2階大研修室予定)

##### ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、(様式2)のヒアリングシートを5部ご提出ください。そのほか説明のために必要な資料等ございましたらご持参ください。

#### (4) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やアイデア及びノウハウに関わる内容は公表しません。

#### (5) その他

サウンディング調査により得られたアイデアによる本事業の実施を確約するものではありません。

## 4 留意事項

---

### (1)参加事業者の取り扱い

本サウンディング調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

### (2)費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3)追加調査への協力をお願い

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の調査(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にご協力をお願いいたします。

## 5 問い合わせ先

---

長井市 健康スポーツ課 スポーツ推進室(担当:黒田・鈴木)

〒993-8601 長井市栄町1番1号

電話:0238-82-8009

Eメール:shospo@city.nagai.yamagata.jp