

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

- ・本市の中心市街地は、江戸時代に米沢藩の物資運搬の集積地として藩内屈指の商業都市として栄えた最上川舟運の面影を残しつつ、西の山形鉄道フラワー長井線と東の国道 287 号線の上に 5 つの商店街や公共施設などの都市機能が集積し、現在のまちなみが形成されてきた。
- ・現在、都市計画道路桐町成田線の整備が進められているものの、道幅の狭い道路が多く、エリア移動におけるアクセスに不便を感じている。また、歩道の未設置区域なども多く、歩行者の安全対策も必要な状況となっている。
- ・長井駅前に整備している新市庁舎が令和 2 年度の完成、令和 3 年度に移転となっており、周辺道路の早急な整備が求められている。
- ・中心市街地の人口は、平成 27 年の 3,530 人から令和元年の 3,243 人に減少している。
- ・商業においては、食品スーパーやホームセンター等の大型店舗が中心市街地南部の郊外地に集積しており、中心市街地においては空き店舗数（令和元年 52 店舗：長井市調べ）の増加のほか、空き地（令和元年度 26 件：長井市調べ）の増加もあり対策が必要な状況となっている。

(2) 事業の必要性

- ・まちなかへのアクセスやエリア間の移動のための利便性の向上、安心・安全の確保を行い、都市の魅力を向上させ人の往来を増加させるための道路や歩道の整備が必要となる。
- ・観光交流人口の増加による賑わい創出のため、まちの魅力アップや歴史的建造物などを活用したまち歩きのような観光客が訪れるための環境整備やまちづくりの検討が必要となる。
- ・まちの魅力をアップさせ、市民や観光客が訪れたいまちなみの形成が必要となる。

(3) フォローアップ

年 1 回、基本計画に位置づけた取り組みの進捗調査を行い、目標指標への効果を把握しながら、必要に応じて事業の改善などの措置を行う。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

該当なし

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業 1] 長井駅前線道路整備事業</p> <p>[内容] 長井駅前の道路の新設 (L=168m)</p> <p>[実施時期] 令和元年度～令和3年度</p>	長井市	新たに整備する市庁舎・長井駅と商店街を結ぶ道路で、市役所に訪れる市民や長井駅を利用する観光客などをまちなかへ誘導するための重要な導線となり、賑わいの創出に寄与する事業である。	<p>[支援措置]</p> <p>①社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（長井駅前地区））</p> <p>②都市構造再編集集中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地区））</p> <p>[実施時期]</p> <p>①令和元年度 ②令和2年度～令和3年度</p>	
<p>[事業 2] 西裏線歩道整備事業</p> <p>[内容] 公共複合施設付近への歩道の整備 (L=332m)</p> <p>[実施年度] 令和元年度～令和3年度</p>	長井市	新たに整備する市庁舎・長井駅及び公共複合施設に隣接する道路に歩道を設置するもので、まちなかの回遊を促し、賑わいの創出に寄与する事業である。	<p>[支援措置]</p> <p>①社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（長井駅前地区））</p> <p>②都市構造再編集集中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地区））</p> <p>[実施時期]</p> <p>①令和元年度 ②令和2年度～令和3年度</p>	

<p>[事業 3] 本町東線消雪施設整備事業</p> <p>[内容] 国道287号線から東裏線までの区間の路面整備及び消雪施設の整備 (L=310m)</p> <p>[実施時期] 令和5年度</p>	<p>長井市</p>	<p>国道287号線からまちなかへ繋がる道路で、消雪設備及び路面整備を行い、利用者の利便性向上を図り、賑わいの創出に繋げる事業である。</p>	<p>[支援措置] 都市構造再編集 中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地区））</p> <p>[実施時期] 令和5年度</p>	
<p>[事業 4] 道路案内標識設置事業</p> <p>[内容] 案内標識の設置 (4か所)</p> <p>[実施時期] 令和3年度～ 令和5年度</p>	<p>長井市</p>	<p>新たに整備する公共複合施設や改築する長井病院への誘導として、案内標識を設置し、新規利用者の増加や利用者の利便性向上を図り、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 都市構造再編集 中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地区））</p> <p>[実施時期] 令和3年度～ 令和5年度</p>	
<p>[事業 5] 都市計画道路桐町成田線街路整備事業（道路拡幅及び無電柱化など）</p> <p>[内容] 都市計画道路の桐町成田線における道路拡幅、歩道整備及び無電柱化 (L=390m)</p> <p>[実施時期] 平成23年度～ 令和5年度</p>	<p>山形県</p>	<p>都市計画道路桐町成田線の街路整備事業に伴い、周辺地域からのアクセス強化を図り、円滑かつ安心できる交通ネットワークを形成し、「にぎわい創出の拠点」及び「商業の活性化」に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 防災・安全交付金（道路事業（街路））</p> <p>[実施時期] 令和3年度～ 令和5年度</p>	
<p>[事業 72] 都市計画道路桐町成田線街路整備事業（舗装）</p>	<p>長井市</p>	<p>【位置づけ】 都市計画道路桐町成田線の街路整備事業に伴い、セットバック部分の舗装を整備し、安全で歩きたくなる歩行空間を形成する本事業は、目標1「都</p>	<p>[支援措置] 都市構造再編集 中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地</p>	

<p>[内容] 都市計画道路の 桐町成田線にお けるセットバック部分の舗装整備 (A=540 m²)</p> <p>[実施時期] 令和2年度～ 令和5年度</p>		<p>市機能の充実」に資する事業に位置付けられる。</p> <p>【必要性】 歩きたくなる歩行空間を形成し、「歩行者・自転車等通行量」の増加に寄与するため。</p>	<p>区))</p> <p>[実施時期] 令和2年度～ 令和5年度</p>	
<p>【事業 6】 都市計画道路桐町成田線街路整備事業（街路灯）</p> <p>[内容] 都市計画道路の桐町成田線の道路拡幅工事にあわせた街路灯の整備 (街路灯 27 基)</p> <p>[実施時期] 令和元年度～ 令和5年度</p>	長井市	<p>都市計画道路桐町成田線の街路整備事業に伴い、周辺地域からのアクセス強化を図り、円滑かつ安心できる交通ネットワークを形成し、「にぎわい創出の拠点」及び「商業の活性化」に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 ①社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（長井地区）） ②都市構造再編集中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地区））</p> <p>[実施時期] ①令和元年度 ②令和2年度～ 令和5年度</p>	
<p>【事業 7】 公共複合施設情報板設置事業</p> <p>[内容] 公共複合施設整備に伴う情報板の整備 (3 基)</p> <p>[実施時期] 令和3年度～ 令和5年度</p>	長井市	<p>公共複合施設の整備にあわせ、観光案内や周辺地域の情報を提供する案内板を設置するもので、長井を訪れる方の利便性の向上を図り、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 都市構造再編集中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地区））</p> <p>[実施時期] 令和3年度～ 令和5年度</p>	
<p>【事業 8】 本町西1号線街路灯設置事業</p> <p>[内容] 街路灯の整備 (街路灯 5 基)</p>	長井市	<p>新庁舎・長井駅及び公共複合施設からまちなかへ繋がる道路へ街路灯を整備するもので、歩行者の利便性向上を図り、まちの回遊や活性化に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 都市構造再編集中支援事業（都市再生整備計画（長井駅前地区））</p>	

[実施時期] 令和5年度			[実施時期] 令和5年度	
[事業 9] 防犯灯LED整備事業 [内容] 市内各地にLEDの防犯灯を整備するもの [実施時期] 平成25年度～ 令和7年度	長井市	各地にLEDの防犯灯を設置することにより、歩行者等の安心安全を確保するとともに、まちの回遊を促し、中心市街地の活性化に繋げる事業である。	[支援措置] 電源立地地域対策交付金 [実施時期] 令和3年度～ 令和7年度	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の名称及び実施時期	その他の事項
[事業 10] フットパス周辺環境整備事業 [内容] フットパスルートの休憩施設や案内表示の整備を行うもの [実施時期] 平成26年度～	長井市	最上川周辺やまちなかを巡るルートのほか最上川とまちなかを結ぶルートなどを楽しみながら巡ることができるように案内表示等による工夫を行うもので、交流人口の増加による賑わいの創出など中心市街地の活性化に寄与する事業である。		
[事業 11] 檀木川整備事業 [内容] 氾濫危険箇所を解消し、安全を確保するための整備 [実施時期] 平成27年度～	長井市	中心市街地の氾濫危険箇所を整備し、市民の不安を解消するとともに、周辺の道路等の安全を確保するもので、まちの魅力アップによって中心市街地の活性化に寄与する事業である。		
[事業 12] まちづくり活動推進(まちづくり協議会・ワークショップ開催)事業	長井市	本町・中央まちづくり協議会や長井駅前通りまちづくり協議会、宮・小桜街区まちづくり協議会、かわまちづくり協議会などにおけるワークショップの開催等を支援するもので、賑わいの創出など中心市街地の活性化に寄与する事業である。		

<p>[内容] 各地域におけるまちづくりに関するワークショップ開催等の活動を支援するもの</p> <p>[実施時期] 平成24年度～</p>				
<p>[事業 13] まちづくり活動推進(景観(修景)整備支援)事業</p> <p>[内容] 良好な景観の保全や形成のための活動を支援するもの</p> <p>[実施時期] 平成24年度～</p>	長井市	<p>中心市街地の中でも、良好な景観の保全・形成が必要な区域として、建築行為等の制限を一部に設け、まちの魅力アップによる中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 14] 長井駅前街路整備検討事業</p> <p>[内容] 長井駅前の街路整備を推進するとともにまちの将来について検討を行うもの</p> <p>[実施時期] 令和元年度～</p>	長井市	<p>今後のまちづくりについて、地域住民や行政が一体となって検討を行い、将来のあるべき姿の検討や街路整備事業などによる魅力アップや地域の活性化などに寄与する事業である。</p>		