

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、
その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 経済活力の向上の必要性

(1) 現状分析

- ・長井市の小売店舗における年間小売販売額は平成 11 年の 392.2 億円から平成 28 年の 311.6 億円へと減少している。また、山形県の買物動向調査において、県外やインターネットによる購買が増加するなど、地域内での消費活動の低下が伺える。
- ・中心市街地における営業店舗数は、平成 20 年の 211 店舗から令和元年の 174 店舗に減少している。また、空き店舗の増加とともに空き地も増加傾向にあることから、経済活動の低下が危惧される。
- ・まつり関係の観光客数については、横ばいの状況が続いており、まちなか歩きの案内数は増加傾向となっている。また、やまがたアルカディア観光局の取り組みによって、長井を訪れる人が増加しているものの、まちなかへの波及効果が限定的となっている。

(2) 事業の必要性

- ・前計画期間中に実施した民間事業者によるテナント整備や、大規模小売店舗立地法特例区域の設定によるまちなかへの店舗出店が、ハード面でのまちの魅力向上に貢献した。また商店街や任意団体によるまちの賑わい創出イベントの実施など、ソフト面でも盛り上がりを見せていることから、それらソフト事業への支援やまちづくりに関わる人材の更なる育成が必要となる。
- ・営業店舗数を維持し、かつ空き地・空き店舗を解消していくために、需要調査等の分析を踏まえた商店街の将来ビジョンづくりや、既存店舗への支援、新規創業者への助言を行うことが必要となる。
- ・国道 287 号線沿いに整備した観光交流センターには年間約 50 万人の来場者が訪れ、そこに事務所を構えるやまがたアルカディア観光局による取り組みやまち歩き観光などと連携した取り組みが重要となっている。また、最上川舟運における歴史的建造物や街並みを活かした観光振興や連携した賑わいの創出が必要となっている。
- ・観光交流センターや旧長井小学校第一校舎のほか、観光施設や文化施設などの拠点を活用するとともに、関係団体における回遊性向上のための仕組み構築の検討や、各拠点を巡るような取り組みが重要となる。

(3) フォローアップ

年 1 回、基本計画に位置付けた取り組みの進捗調査を行い、目標指標への効果を把握しながら、必要に応じて事業の改善などの措置を行う。

[2] 具体的事業等の内容

(1) 法に定める特別の措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業 22] 第一種大規模小売店舗立地法特例区域の設定</p> <p>[内容] 大規模小売店舗立地法の手続きを適用除外とする特例措置を要請し、山形県が設定</p> <p>[実施時期] 平成30年度～</p>	長井市	中心市街地内に集客力を有する大規模小売店舗の出店を促し、空き地等の利用促進や賑わい創出に繋げるもので、来街者の増加や商店街の回遊性向上によって中心市街地の活性化に寄与する事業である。	<p>大規模小売店舗立地法の特例（第一種大規模小売店舗立地法特例区域）</p> <p>[実施時期] 令和元年度～</p>	

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業 23] 旧長井小学校第一校舎活用事業</p> <p>[内容] 国の登録有形文化財となっている旧長井小学校第一校舎を活用したイベントや講座、展示などの取り組みを展開する事業</p> <p>[実施時期] 令和元年度～</p>	長井市	<p>「学び」と「交流」の拠点として整備した旧長井小学校第一校舎(国の登録有形文化財)を活用するもの。</p> <p>キャリア教育や歴史文化の紹介のほか、飲食スペースや地域の人が集まる交流の場として活用し、集客アップや賑わいの創出など中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内
<p>[事業 24] 市庁舎交流スペース活用事業</p> <p>[内容] 市庁舎に併設するスペースにおいて展示やイベントなど市民の</p>	長井市	新庁舎・長井駅に併設する交流スペースにおいて、市民活動の成果発表や情報発信ができる市民交流スペース、来訪者の憩いの場としての飲食・物販機能、観光客のための観光情報の提供などを行い、市民や観光客が集い、交流できる場をつくるもので、中心市街地の活性化に寄与する事業である。	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年5月～ 令和8年3月</p>	区域内

<p>交流のための事業を行うもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>				
<p>[事業 25] 公共複合施設活用事業</p> <p>[内容] 図書館機能と子育て支援機能を併せ持つ複合施設において、イベントの開催や展示会、講座など集客のための取り組みを行うもの</p> <p>[実施時期] 令和5年度～</p>	長井市	<p>多機能型図書館機能と子育て支援機能を併せ持つ施設で、西置賜地域のシンボルとなる滞在型交流施設として整備した施設で、幅広い世代の市民が居心地の良い場所と感ずるようなにぎわいの交流拠点としての活用や、子育て世代が安心して子育てができるための活用などを通して、まちの活性化や賑わいの創出に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和5年9月～ 令和8年3月</p>	区域内
<p>[事業 26] 国際交流ストーリー活用事業</p> <p>[内容] 本市と交流のある各都市の地名を冠にした通りにおいて、国際交流のイベントなどを開催し、まちなか回遊の拠点とするもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	長井市	<p>海外の姉妹都市など、本市と交流のある各地の地名を冠にした通りを区域内に整備し、まちなかの回遊拠点に位置付けるもの。</p> <p>国内外の交流人口の増加に繋がり、賑わいの創出が期待できる事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内
<p>[事業 27] おらんだラジオ活用事業</p> <p>[内容] まちのイベントや話題、新着情報をタイムリーに発信し、まちなかの賑わい創出を図るもので、中心</p>	日本・アルカディア・ネットワーク株式会社	<p>「エフエムい～じゃん おらんだラジオ」は、長井市が放送設備を整備し、長井市の第3セクターである日本・アルカディア・ネットワーク株式会社が運営する公設民営方式のコミュニティFM放送局である。地域の産業や行政、住民の安全・安心を守るための防災等の情報の発信、市民からの話題提供など情報ネットワークが充実することで地域コミュニティの活性化に寄与するとともに、まちなかにおける</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内

<p>市街地でのイベント情報などの発信を行うもの</p> <p>【実施時期】 平成28年度～</p>		<p>イベント等の取材や現場からの公開放送などを行うことで、市民が集い、まちなかのにぎわい創出に繋がり、かつ市街地の活性化にも寄与する事業である。</p>		
<p>【事業 28】 公衆無線LAN活用事業</p> <p>【内容】 アプリを活用したまち歩きや観光案内を目的とした事業で、中心市街地の観光施設や公共施設においてWi-Fiによる情報発信を行い、観光客の利便性向上を図るもの</p> <p>【実施時期】 平成27年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>まちなかの観光施設や公共施設、フラワー長井線の車両及び駅に整備したWi-Fi環境を活用し、来街者等の情報検索や情報発信などの利便性向上を図り、あわせて回遊性の向上を図ることから、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>【事業 29】 居場所づくり事業</p> <p>【内容】 空き家等を活用し、子供から高齢者までが利用できる空間形成を行うもの。主にコミュニティ空間の形成に必要な賃料、備品等の立ち上げ費用、利用促進のための広報費などへの補助や事業者への助言を行うもの</p> <p>【実施時期】 令和3年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>空き家等を活用したコミュニティカフェなどを行う事業で、現在は高齢者が集まってお茶のみや簡単な体操などを行い、健康寿命の延伸などを目指しているもの。将来的には、子供から高齢者までが利用できる空間の形成を行い、地域コミュニティの場としての活用を目指すもので、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>

<p>[事業 30] 親子ふれあい事業</p> <p>[内容] クリスマスイベントやパレードの実施など中心市街地における子供向けイベントを開催するもの</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>イベント開催などにより、子育て中の親子や家族同士がふれあい、交流する場を設け、交流人口の増加やまちの賑わい創出を図ることを目指しているもので中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 31] 長井黒べこまつり事業</p> <p>[内容] 屋外会場においてA5ランクの米沢牛を味わえるイベントを実施するもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	<p>長井市、長井黒べこまつり実行委員会</p>	<p>ブランド牛である「米沢牛」の一大産地である長井市において、米沢牛のA5ランクの焼肉と市内酒蔵の地酒を楽しむイベント。 計画区域に隣接する河川敷において実施するイベントで、市内外から大勢の方が参加する集客イベントであり、まちの回遊を促し、賑わい創出につながる中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域外</p>
<p>[事業 32] 本町青空フェスティバル事業</p> <p>[内容] 市民参加型の商店街活性化イベントを開催</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>本町大通り商店街振興組合</p>	<p>まちなかに市民を呼び戻そうと商店街、商工会議所等が実施する市民参加型の商店街活性化イベント。 本町のシンボルとなっている桑島記念館前広場を中心に街の賑わい創出に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 33] がやがや市事業</p> <p>[内容] 市民参加型の商店街活性化イベントを開催</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井中央商店街振興組合</p>	<p>飲食やワークショップ、音楽の演奏など人が集まり、まちを元気にするような商店街活性化のイベント。 長井駅前通りの駐車場などを利用した取り組みであり、中心市街地の賑わい創出に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>

<p>[事業 34] 小桜朝市開催事業</p> <p>[内容] 中心市街地における朝市の開催</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井市宮・小桜まちづくり協議会</p>	<p>大町商店街の一面を会場に年に数回、飲食店を中心に10店舗程度が出店するイベント。朝から多くの人でにぎわい、各店舗のPRによる販売力の向上と来街者の増加など中心市街地の賑わい創出に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 35] 長井まちバル事業</p> <p>[内容] 長井のまちの様々な飲食店を巡りながら、飲食を楽しむイベントの開催</p> <p>[実施時期] 平成30年度～</p>	<p>長井まちバル実行委員会</p>	<p>中心市街地において様々な飲食店を巡るグルメイベントで、まちの賑わい創出と同時に、お店の新規顧客獲得やお客様の新たな発見によるリピーターの獲得など、継続した地域の活性化策でもあり、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 36] ながい産業フェア事業</p> <p>[内容] タスビルを会場とした産業振興イベントの開催</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井商工会議所</p>	<p>中心市街地に位置する複合施設タスビルを会場に長井市の特出する技術や製品、商品、サービスなど全産業を広くPRし、産業の振興に寄与するものである。企業ブースによる展示のほか、飲食ブースやスタンプラリーによる集客企画もあり、子供から高齢者までの幅広い年齢層の参加が見込めるイベントで中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 37] タスビル活用検討事業</p> <p>[内容] タスビルにおいて時代に即した機能の再配置や活用方法等についての検討を行うもの</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井商工会議所 (一財)置賜地域会場産業振興センター</p>	<p>タスビルは宿泊、飲食、スポーツ、コンベンション機能を併せ持つ複合施設として市内のみならず、周辺地域のランドマークと地域経済をけん引する役割を担っている。 社会構造の変化等による影響から、持続可能で地域ニーズに即した施設としての機能が求められている。機能再配置の検討、整備を行い、時代に即した施設の活用を行い、中心市街地の活性化に寄与するものである。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>

<p>[事業 38] 起業・創業支援事業</p> <p>[内容] 創業する事業者に対して、賃借料の一部や広告宣伝費用等を支援するもの</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>市内の空き地や空き店舗等を活用して起業を希望する個人又は法人団体等に対して、賃借料の一部や広告宣伝費等について補助するもの。活発な起業・創業により商業・サービス業を中心とする産業の振興や中心市街地の活性化とにぎわいを創出するものである。</p> <p>また、中心市街地への起業・創業については補助率を上げ、中心市街地への誘導を行うことから中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内外</p>
<p>[事業 39] まちなか活性化支援事業</p> <p>[内容] 商業者組織およびまちづくり団体が実施するイベントや広報費等に対して支援するもの</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>まちなかにおいて実施する賑わい創出のイベントなどを支援するもので、まちなかの集客力向上による商業振興や交流人口の拡大による賑わいの創出を目的としており、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 40] 農産物直売所事業</p> <p>[内容] 中心市街地における商業機能低下の防止を目的としたもので、中心市街地内のテナント施設における農産物などの販売や、商店街と連携したイベントなどを行う事業</p> <p>[実施時期] 令和元年度～</p>	<p>(一財)置賜地域市場産業振興センター</p>	<p>本町の食品スーパー撤退による商業機能の低下を防ぐため、大規模小売店舗立地法の特例を活用し、大手ドラックストアと農産物直売所をオープンさせた。</p> <p>中心市街地における利便性の向上や同施設で実施するまちの駅機能、地元地域との連携した取り組みを行うものであり、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>

<p>[事業 41] 観光交流センター事業</p> <p>[内容] 観光交流の拠点となる施設で、集客のためのイベント開催や、商店街と連携したまちなかへの誘客事業などの取り組みを行うもの</p> <p>[実施時期] 平成29年度～</p>	<p>(一財)置賜地域地域産業振興センター</p>	<p>国道287号線沿いに整備された施設で、観光交流センターであると同時に「道の駅」としても活用する施設である。観光交流の拠点となる施設で、直売所、お土産品、飲食、観光案内、展示スペースなどを活用した取り組みを行い、市外からの集客の拠点であるとともに、まちなかへ人の流れをつくる重要な拠点である。また、まちなかの人との連携した取り組みも実施するなど中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 42] けん玉のふる里プロジェクト事業</p> <p>[内容] 空き店舗を活用したけん玉体験やペイント体験のほか、スタンプラリー、イベント開催など、けん玉を活用したまちおこし事業を実施するもの</p> <p>[実施時期] 平成30年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>長井市は競技用けん玉の生産量日本一のまちであり、けん玉を活用した地域おこし事業に取り組んでいる。</p> <p>中心市街地にある空き店舗を活用し、けん玉広場スパイクを平成27年にオープン。けん玉やペイントを体験できるほか、検定による級の取得ができるコミュニティスペースとして開放し、多世代の市民が集う交流の場や観光客をまちなかへ誘導するための拠点施設として、中心市街地の賑わい創出に寄与するものである。あわせて、市民参加型イベントの開催や各種イベントにおけるパフォーマンス披露等により、「けん玉のまち長井」を広く発信し、観光交流人口の増加にも寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 43] やまがたアルカディア観光局事業</p> <p>[内容] 当地域の観光地域づくりを推進する組織で、モニターツアーやまち歩きとの連携、情報発信など、観光客をまちなかへ誘導するための取り組みを行</p>	<p>長井市、やまがたアルカディア観光局</p>	<p>長井市・南陽市・白鷹町・飯豊町の2市2町で組織された「やまがたアルカディア観光局」は、当地域の観光地域づくりを推進するため、地域の多様な事業者や住民が一体となり、豊かな地域資源を活用した滞在交流型観光等を企画・運営し、広く地域の魅力を発信するとともに、地域資源の磨き上げと来訪者の受入システムを構築することで、持続的な活力ある地域の発展に寄与することを目的としている事業者である。</p> <p>そのうえで、長井市のまちなかへ人の流れをつくるための取り組みを行政と一体となって行うなど中心市街</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内外</p>

うもの [実施時期] 令和元年度～		地の活性化に寄与する事業である。		
[事業 44] さくらまつり事業 [内容] 春の花見シーズンに観光客を中心市街地に誘導するイベント等の実施 [実施時期] 平成28年度～	長井市、 長井市観光協会	本市を含むフラワー長井線沿線には古木や名木の古典桜の名所が点在しており、「置賜さくら回廊」として広域的に取り組んでいる。花見をより楽しむことの出来る工夫として、まちなか歩きと組み合わせたイベントを実施し、来街者の増加、回遊性の向上を図るもので中心市街地の活性化に寄与する事業である。	[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業 [実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月	区域内外
[事業 45] 白つつじまつり事業 [内容] 白つつじ公園を中心としたイベント等の実施 [実施時期] 平成28年度～	長井市、 長井市観光協会	白つつじは市民の木として位置付けており、白つつじ公園は中心市街地に位置する市民の憩いの場となっている。祭り期間中はマラソン大会や野だて茶会などを実施し、来街者の増加やまちなかのにぎわい創出に寄与する事業である。	[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業 [実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月	区域内
[事業 46] ながい黒獅子まつり事業 [内容] 中心市街地において市内各神社の黒獅子を集結させる祭りの実施 [実施時期] 平成28年度～	長井市、 ながい黒獅子まつり実行委員会	千年余り前、前九年の役に宮地区の総宮神社を再建した際の獅子舞に由来し、現在も市内の各神社で舞が奉納されている。この事業では市内目抜き通りを舞台に市内各神社の黒獅子が一堂に会し、勇壮な舞を披露するイベントを開催している。市内外からの多くの観光客や市民でにぎわいイベントであり、地域文化の継承と交流人口の拡大により、にぎわいの創出に寄与する事業である。	[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業 [実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月	区域内
[事業 47] あやめまつり事業 [内容] あやめを中心としたイベント等	長井市、 あやめまつり実行委員会	あやめは市民の花として位置付けており、日本有数の花公園として内外から多くの観光客が訪れる。 祭り期間中は赤ちょうちん屋台やぎわい市などが開催され、特に駅前通りを練り歩く「長井おどり大パレード」は様々な衣装に身を包んだ市民で	[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業 [実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月	区域内外

<p>の実施</p> <p>【実施時期】 平成28年度～</p>		<p>にぎわい、交流人口の増加やまちなかのにぎわい創出に寄与する事業である。</p>		
<p>【事業 48】 ながい水まつり事業</p> <p>【内容】 水をテーマとしたイベント等の実施</p> <p>【実施時期】 平成28年度～</p>	<p>長井市、ながい水まつり・最上川花火大会実行委員会</p>	<p>中心市街地活性化区域に隣接する最上川河川緑地公園を会場に「水」をテーマに開催されるイベントである。</p> <p>魚のつかみ取り大会や、治水をテーマにした長井ダムに関する展示なども行われ、花火大会とあわせて、終日会場の内外に多くの観光客が訪れる。</p> <p>多様な交流の輪を広げることから水のまち長井を象徴する催しであり、交流人口の増加やまちなかのにぎわい創出に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域外
<p>【事業 49】 ながい雪灯り回廊まつり事業</p> <p>【内容】 雪をテーマとした市民参加型イベント等の実施</p> <p>【実施時期】 平成28年度～</p>	<p>ながい雪灯り回廊まつり実行委員会</p>	<p>まちなかの回遊性が低下する降雪期に、中心市街地の各所において市民参加によるスノーランタンや雪像等の制作を行うもの。</p> <p>冬の楽しい暮らしの提案と市内のまち歩きを促進するとともに、内外からの誘客を図ることから交流人口の増加やまちなかの賑わい創出に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内
<p>【事業 50】 花観光推進事業</p> <p>【内容】 ガーデニング講習会や道路沿線等に花苗を植栽する花いっぱい運動などを実施するもの</p> <p>【実施時期】 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>「花のまち長井」を実践するため、駅や商店街、道路沿線に花苗の植栽を行う花いっぱい運動やガーデニング講習会を実施し、住んでいる市民も訪れるお客様も楽しめる景観を創出して長井市の魅力をアップすることと、生き活きとした明るい街を内外に発信することを目的とするもの。</p> <p>まちなかの景観向上に資するものであり、中心市街地の魅力向上に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内外
<p>【事業 51】 重要文化的景観事業</p> <p>【内容】 重要文化的景観区域における町並みや歴史的建</p>	<p>長井市</p>	<p>長井市の町場景観は、市街地の町並みをかたちづくる道や建物等の人工的な要素と、最上川や小河川や水路などの自然的な要素、そしてその場所で営まれる生活や生業、祭り等の形のない無形の要素により形成されており、ここでの暮らしを継承することが町場景観の継承に繋がり、その活用によ</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内

<p>造物の保護、活用を図る事業で、空き家・空き店舗をガイド施設や休憩施設として利用することや、文化的景観を活かしたツアーの企画、ガイドの養成、パンフレットの作成などを行うもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>		<p>って地域の活性化に繋げることを目指している。</p> <p>取り組みとしては、河川や建造物の修理・修景や歴史的建造物を活かした観光振興など、まちの賑わいを生むような取り組みであり、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 52] 市民文化会館活用事業</p> <p>[内容] 大ホールでのコンサートや絵画等の展示などによる集客事業の開催</p> <p>[実施時期] 令和2年度～</p>	長井市	<p>令和2年度にリニューアルオープンした施設で、大ホールを活用したコンサートや演奏会のほか、各種展示会などの開催による集客イベントを実施。</p> <p>市民の文化・教養を育む取り組みと併せ市内外からの集客が期待できる取り組みを行い、まちの賑わい創出に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内
<p>[事業 53] 文教の杜ながい活用事業</p> <p>[内容] 歴史的建造物等を活用した芸術文化事業やイベント、展示等の活動を行うもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	長井市	<p>明治11年(1878年)に建てられ、現存する建物では県内一の古さを誇る旧西置賜郡役所(小桜館)や舟運時代から続く呉服商の歴史的建造物である丸大扇屋、彫刻家である長沼孝三氏の作品を展示している彫塑館などのあるエリアを文教の杜として活用するもので、賑わいの創出や回遊機能の向上など中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内
<p>[事業 54] 文化的景観コーディネート事業</p> <p>[内容] 文化的景観の普及啓発や観光資</p>	長井市	<p>文化的景観の貴重な地域資源を活用したまちづくり活動の実施や、制度の周知、活用を促進するためにコーディネーターを配置するもので、地域の魅力発信、観光資源の活用、エリア間の人の流れをつくる取り組みであり、文化的な町並みや歴史的建造物など</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	区域内

<p>源、空家等の利活用を図ることを目的としたもので、関係各所との調整を行いながら、情報発信やイベント開催、相談・調整を行うもの</p> <p>【実施時期】 令和3年度～</p>		<p>を活かしたまちの賑わい創出に寄与する事業である。</p>		
<p>【事業 55】 白つつじマラソン大会事業</p> <p>【内容】 白つつじまつりの時期にあわせてマラソン大会を実施するもの</p> <p>【実施時期】 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>つつじまつりが開催される時期に実施するイベントで、市内外から多くのランナーが集まる取り組み。</p> <p>つつじ公園前をスタートするもので、集客やまちの回遊における効果がある賑わい創出に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>【事業 56】 長井マラソン大会事業</p> <p>【内容】 長井市内においてフルマラソンコースなどの大会を開催するもの</p> <p>【実施時期】 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>県内唯一のフルマラソンコースをはじめ、市民が簡単に参加しやすい短い距離の設定もあり、県外からも多数の参加者が集まり、長井市内を走るもの。</p> <p>道の駅への誘導なども行い、集客事業とまちなかへ人の流れをつくる事業として、まちの賑わい創出に寄与する事業である。</p>	<p>【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>【実施時期】 令和3年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内外</p>
<p>【事業 73】 タスビル整備事業</p> <p>【内容】 宿泊、飲食、スポーツ、コンベンションに加え、サテライトオフィスやeスポーツ施設等の機能を併せ持つ産業振興及</p>	<p>長井市 (一財) 置賜地域地域産業振興センター 長井商工会議所 株式会社</p>	<p>【位置づけ】 タスビルは宿泊、飲食、スポーツ、コンベンション機能を併せ持つ複合施設として市内のみならず、周辺地域の地域経済を牽引する役割を担っている。</p> <p>本施設にワーケーションルームやサテライトオフィス、eスポーツ施設を整備するとともに、ホテル機能を強化し産業振興の拠点とする。また、eスポーツ施設やフィットネス等を活用した健康増進事業をすることで、市内外</p>	<p>【支援措置】 中心市街地再活性化特別対策事業</p> <p>【実施時期】 令和4年度～ 令和7年度</p>	

<p>び健康増進施設の整備</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	<p>タスパークホテル</p>	<p>からの集客が期待でき、中心市街地への来訪者を増加させる本事業は、目標3「賑わいの創出」に資する事業に位置付けられる。</p> <p>【必要性】 まちの魅力向上と来街者の増加につながり「空き地・空き店舗解消数」に寄与するため。</p>		
<p>[事業 74] タスビル活用事業</p> <p>[内容] タスビル内の施設を活用し、旅行商品の造成や、地場産品を活用した食のイベント、国際交流イベント、市民向けの健康増進事業など、タスビルの複合施設としての機能を活かした取り組みを行うもの</p> <p>[実施時期] 令和4年度～</p>	<p>長井市</p> <p>(一財) 置賜地域地場産業振興センター</p> <p>長井商工会議所</p> <p>株式会社タスパークホテル</p>	<p>【位置づけ】 タスビルは宿泊、飲食、スポーツ、コンベンション機能を併せ持つ複合施設として市内のみならず、周辺地域の地域経済を牽引する役割を担っている。 本施設のワーケーションルームやサテライトオフィス、eスポーツ等のタスビル内の施設を活用し、旅行商品の造成や、地場産品を活用した食のイベント、国際交流イベント、市民向けの健康増進事業等を行うことで、市内外からの集客が期待でき、中心市街地への来訪者を増加させる本事業は、目標3「賑わいの創出」に資する事業に位置付けられる。</p> <p>【必要性】 まちの魅力向上と来街者の増加につながり「空き地・空き店舗解消数」に寄与するため。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和4年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内</p>
<p>[事業 75] 楽街楽座事業</p> <p>[内容] 商店街を中心とした個店の店主等が講師となり少人数制の講座を開催する事業</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	<p>俺たちの株式会社楽街</p> <p>楽街楽座実行委員会</p>	<p>【位置づけ】 個店に足を運んでもらうきっかけとするため、店主が講師となり、専門店ならではの専門知識や情報等を教えるミニ講座を開催するもの。 個店と商店街の魅力が再発見されることで、来訪機会が増え、複数店舗の利用が期待できるとともに、中心市街地の恒常的な賑わいにつなげる当該事業は、目標2「まちなかの回遊機能の向上」及び目標3「賑わいの創出」に資する事業に位置付けられる。</p> <p>【必要性】 商店街の魅力向上と来街者の増加につながり、「歩行者・自転車等通行量」の増加及び「空き地・空き店舗解消数」に寄与するため。</p>	<p>[支援措置] 中心市街地活性化ソフト事業</p> <p>[実施時期] 令和4年4月～ 令和8年3月</p>	<p>区域内外</p>

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業
該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業 57] 地域連携DMO事業</p> <p>[内容] 当地域の観光地域づくりを推進する組織で、滞在交流型観光の推進や地域の魅力の発信を行う</p> <p>[実施時期] 令和元年度～</p>	<p>長井市、やまがたアルカディア観光局長</p>	<p>長井市・南陽市・白鷹町・飯豊町の2市2町で組織された地域連携DMO組織である「やまがたアルカディア観光局」は、当地域の観光地域づくりを推進するため、地域の多様な事業者や住民が一体となり、豊かな地域資源を活用した滞在交流型観光等を企画・運営し、広く地域の魅力を発信するとともに、地域資源の磨き上げと来訪者の受入システムを構築することで、持続的な活力ある地域の発展に寄与することを目的としている事業者である。</p> <p>本事業により、長井市単独では誘客の難しい客層も取り込んだ観光振興策を行い、長井市内や中心市街地への波及効果が期待できる取り組みであり、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>	<p>[支援措置] 地方創生推進交付金</p> <p>[実施時期] 令和元年度～令和3年度</p>	
<p>[事業 73] タスビル整備事業(再掲)</p> <p>[内容] 宿泊、飲食、スポーツ、コンベンションに加え、サテライトオフィスやeスポーツ施設等の機能を併せ持つ産業振興及び健康増進施設の整備</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	<p>長井市 (一財)置賜地域地場産業振興センター 長井商工会議所 株式会社タスパークホテル</p>	<p>【位置づけ】 タスビルは宿泊、飲食、スポーツ、コンベンション機能を併せ持つ複合施設として市内のみならず、周辺地域の地域経済を牽引する役割を担っている。</p> <p>本施設にワーケーションルームやサテライトオフィス、eスポーツ施設を整備するとともに、ホテル機能を強化し産業振興の拠点とする。また、eスポーツ施設やフィットネス等を活用した健康増進事業をすることで、市内外からの集客が期待でき、中心市街地への来訪者を増加させる本事業は、目標3「賑わいの創出」に資する事業に位置付けられる。</p> <p>【必要性】 まちの魅力向上と来街者の増加に伴い「空き地・空き店舗解消数」に寄与するため。</p>	<p>[支援措置] ①地方創生拠点整備交付金 ②地域活性化事業債</p> <p>[実施時期] 令和3年度～令和7年度</p>	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	措置の名称及び実施時期	その他の事項
<p>[事業 58] 水陸両用バス運行事業</p>	<p>やまがたアルカディア観光局長</p>	<p>道の駅を発着駅とした水陸両用のバスを運行する事業で、道の駅から長井ダムまでバスで移動し、そのまま「ながい百秋湖」の湖面へ入水するア</p>		

<p>[内容] 道の駅を拠点として長井ダムへ水陸両用バスを運行する事業</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>		<p>クティビティ事業。市外の観光客の増加やまちへの回遊、賑わいの創出が期待できるもので中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 59] 健康増進ウォーキング事業</p> <p>[内容] 健康づくりを兼ねたまちなかうーキングの実施</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>ポールを使った簡単な歩行運動のノルディックウォーキングで市内を巡るもの。健康の増進とともに、市内を巡ることから回遊性の向上に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 60] まちの駅事業</p> <p>[内容] 農産物直売所においてまちの案内機能を持たせたもの</p> <p>[実施時期] 平成30年度～</p>	<p>(一財)置賜地域地域産業振興センター</p>	<p>中心市街地において観光情報の提供などを行い、まちなか回遊の向上を図るもので中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 61] 観光ボランティアガイド事業</p> <p>[内容] 案内人によるボランティアガイドの実施</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>	<p>長井市</p>	<p>ながい黒獅子の里案内人による観光ボランティアガイドを行うもので、市内のイベント期間中のみならず、観光でまちを訪れた方にまち歩きをしながら長井の魅力を伝えるもの。まちの魅力向上と滞在型観光の定着を図り、まちなかにおける回遊性の向上に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 62] インキュベーション施設運営支援事業</p>	<p>(一財)置賜地域地域産業振興センター</p>	<p>本事業では、『豊かな住環境において、地元のヒトとモノが、新しいヒトとモノと交わることで、新しい価値と新しい仕事が生み出されるワークスタイルを実現する』ことをコンセプト</p>		

<p>[内容] タスビル内においてインキュベーション施設の運営を行うもの</p> <p>[実施時期] 平成28年度～</p>		<p>とした施設イノベーション Lab 長井“i-bay”を立ち上げ、新規創業や雇用創出による地域の活性化を目的とした取り組みを実施しており、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 63] ビジネスコンテスト開催支援事業</p> <p>[内容] タスビル内においてビジネスコンテストを開催するもの</p> <p>[実施時期] 平成29年度～</p>	<p>(一財)置賜地域地域産業振興センター</p>	<p>長井市では新産業創出による地域経済の活性化や地域の創業機運醸成を目的として、ビジネスチャレンジコンテストを開催している。</p> <p>本事業は、新しいコトおこしにつながるアイデアを広く募集し、ブラッシュアップ合宿やプレゼン発表、優秀受賞者に対する事業化に向けた支援など、人材の育成や新産業による地域経済の活性化を図る取り組みを行うもので、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 64] 回遊性向上のための仕組み構築検討事業</p> <p>[内容] 中心市街地における回遊性の向上を図るため、関係団体において検討を行うもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	<p>長井市 やまがたアルカディア観光局 長井商工会議所 (一財)置賜地域地域産業振興センター</p>	<p>本計画では、道の駅や長井駅、旧長井小学校第一校舎等のある「集客・交流エリア」、歴史的建造物が現存し重要文化的景観区域でもある「歴史・文化活用エリア」、商店街や公共施設などが集積する「都市機能充実エリア」の三つのエリアに区分しており、このエリア間の回遊性向上が重要となっている。</p> <p>本事業は、ニーズ調査を踏まえたエリア間誘導の取り組みを、協議会の構成員をはじめとする関係団体が一体となって中長期的に検討するものである。これはまちの賑わい創出を図るものであり、中心市街地の活性化に寄与する事業である。</p>		
<p>[事業 65] 商店街等ビジョンづくり推進事業</p> <p>[内容] 需要調査や商圈</p>	<p>長井市 長井商工会議所 (一財)置賜地域地</p>	<p>中心市街地活性化においては各商店街の持続・活性化が必要不可欠であることから、長井市や周辺地域における需要調査や商圈調査などにより収集したデータに基づき商店街の将来ビジョンを作成する。これは魅力ある商店街発展を目指すものであり、中心</p>		

<p>調査等の分析を踏まえて、商店街が持続するための将来ビジョンを作成するもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	<p>場産業振興センター 商店街</p>	<p>市街地の活性化に寄与するものである。</p>		
<p>[事業 66] 個店等経営支援事業</p> <p>[内容] 既存店舗への支援や新規創業事業者への助言を行うとともに、各個店が相談しやすい仕組みづくりの検討を行うもの</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	<p>長井商工会議所 (一財)置賜地域地場産業振興センター</p>	<p>既存店舗の事業者やインキュベーション施設利用者に対する経営指導や助言、新たな取り組みへのアドバイスなどを通して個店の経営支援を行う。</p> <p>また、新規創業事業者への指導・助言を行い、安定経営の支援を行う。</p> <p>このような取り組みとともに、各個店が相談しやすい仕組みづくりの検討を進め、新たな事業の展開や店舗の増加、空き地・空き店舗の解消、人材の育成を図り、中心市街地の活性化に寄与するものである。</p>		