

【議事録】平成29年度 第2回長井市公共複合施設整備市民検討委員会

日時 平成30年1月19日（金） 13：15～15：15

場所 交流センターふらり：1階視聴覚室

出席者 26名

■概要

長井市公共複合施設建設整備基本計画の作成状況や公共複合施設に必要な機能などについて説明を行い、委員の方々から意見をいただいた。

内 容

1. 開会（進行：事務局）

前回欠席者に委嘱状交付（交付：市長）

2. あいさつ

（委員長）今日は比較的気温もあたたかく落ち着いていますが、ご健康にお気を付けていただきたいと思います。村山徳内祭りは高校生が企画を考えたと聞きました。この委員会もそれぞれの方が、長井のまちにこういうものがあったら良いなど出していただいたり、みなさんの気持ちが形になっていくと思いますので宜しくお願いします。

（市長）ご多忙の中お集まりいただきありがとうございます。平成に入って30年になりますが、長井市は今まで財政上の問題から新たな施設の建設はできませんでした。2，3年前から必要な公共施設整備に取り掛かれるようになりました。市民の方の理解を頂き、図書館と子育て世代活動支援センター、それだけでなく、高齢者の方なども利用できる屋内軽運動場と子育て世代が利用できる子供の遊べる屋内遊技場など整備してまいりたいと思っています。

また、午前中は全員協議会で公共複合施設についての話をしてまいりました。文化会館と長井病院の改築は早ければ4月から基本設計を行い、市庁舎は長井駅のところへ計画しており、4月から基本設計を行う予定です。学校給食調理場も新築予定で、これからたくさんの事業が進んでまいります。財政状況が大丈夫なのかというご意見もあり、補助金などを利用し、財政負担を軽くするよう努力してまいります。議会でも示してきましたが、公共複合施設の場所は長井アパレル・グンゼさんと協同薬品さんのところで、民間の方にも協力いただいて商業機能等も計画の動きがあります。

本日はみなさんから忌憚のない意見をいただきたいと思います。

3. 協議

事例紹介

(事務局より説明)

- ・新潟県新発田市複合施設イクネス新発田

(図書館長より説明)

- ・長野県塩尻市えんぱ〜く
- ・イクネス新発田
- ・神奈川県大和市シリウス
- ・埼玉県 K 市こども図書館
- ・大石田町虹のプラザ

(1) 長井市公共複合施設整備基本計画(案)について

(事務局説明)・・・第1章、2章について説明

(委員長) この委員会の役目として、それぞれの立場から意見を述べることにしています。どんな形でも結構ですのでご意見をお願いします。

(委員) 大変な事業費が予想されるので、他自治体の失敗事例のようにならないためにも、維持管理などしっかり考えて進めていってもらいたい。要望した高齢者用の運動施設が今回の基本計画から外れているというのはどういうことか聞きたい。

(事務局) 今回は都市再生整備事業の補助金を使うため、図書館と子育て世代活動支援センターの計画としています。グンゼの敷地の全体計画でお示ししていきます。

(委員) 突然計画から屋内運動施設 900㎡が抜けて、なぜ消えたのか。

(事務局) 今のところはこのような形で書いていますが、今後建設予定地エリアの全体像をお見せできるようにしていきます。

(委員) 工事時期などはそれぞれ別に進んでいくのか。軽運動場は2、3年遅れとかか。

(事務局) まずは図書館と子育て支援の公共複合施設を先行して進めていきます。

(市長) 今回は皆さんからいただいた意見を絞ったような形になってしまっていて、全体像をご説明せずすみません。今後は民間が考えている事や、私どもが考えている施設の配置、スポーツ施設等々など示していきたいと思います。民間とともに商業施設、商業施設の中にシアターなども作れるかと思っています。先日グンゼ開発さんがおこなった兵庫県尼崎市の「つかしん」という7ヘクタールある複合施設を見てきました。長井市にはどのような施設ができるかまだはっきりしていないので、今回、事務局は補助事業以外のものを省いています。次回以降は公共事業でやる部分、民間でやる部分をお示ししていきたいと思います。長井駅のところに市庁舎を位置し、グンゼ通りの整備、まちなかの全体的な計画をお示しできればと思っています。

(委員) 近隣市町村から来てもらえるような施設とはどのようにアピールしていくのか。屋内遊戯場はこの面積で小学生が楽しめるのか。子育て支援のメニューが整備されていない。

この施設を利用する人だけでなく一般の方も、この施設で一時預かりが利用できるようにしてほしい。小学生までも楽しめる施設とすれば体育館が必要かと思う。山形市七日町の「あ〜べ」のカフェも参考にしたい。

(委員) 市民課、子育て推進課、健康課などが一緒になって全てが見える化になってよいと思っている。限りある敷地でどっちつかずにならないように、全てがミニチュア化するのが不安。これから民間が入るということであれば、そちらでお願いすることも必要。図書館と子育ての融合が必要だと思った。

(委員) べにっこひろばの場合は体育館で元気なお子さんが遊んでいて、長井市の気象条件からも体育館が併設されるというのはよいと思う。シニア世代との共有も出来るかと。

(委員長) 屋内運動施設をというのが始まりだったと思う。

(委員) 提案されている機能は十分だと思う。5000㎡では限界があり、厳選していくことが大切かと思う。空間のつながりはとても重要だと思う、区分けしていくというよりも、もう少しグラデーションしていくようにしていくとよいかと思う。

(委員長) 民間も活用していくということで、第3章について説明をお願いします。

(事務局説明)・・・第3章について説明。

(委員) 施設の概要を機能図ということで示されていますが、2つの施設があり、その間に共有部があるということで理解したほうがよいのでしょうか。

(事務局) あくまでも機能図であり、平面図ではない。

(委員) 私はそのようには思えません。本文の中で共有通路でつながっており、以前二宮さんに描いていただいた図面のほうが隣り合っていてよかった。施設全体の理念を掲げてほしい。長井の複合施設はこういう施設というのが必要かと思う。P18 多機能型図書館のいわゆるサービス機能が多機能型である。借りる機能、調べる機能、地域を知る機能、滞在する機能、参画する機能の5つ。これはしっかりしていただきたい。P28 図書館の面積表で、サービス機能についてしっかり考えていただいて開架を可能な限り広くしてもらいたい。これから高齢化が進み、滞在する機能が重要になっていくので、多様な閲覧席がほしい。DVD、CD ブースは極力少なくし、開架のスペースを増やしてほしい。

(委員) 図書館と子育て支援施設の二つの見方があり難しいんだなと思った。小学生も対象とした体育館も必要だが、幼児は遊ぶ場所がなく、小学生になるとスポ小や地域の行事などで親と一緒に遊びに行くことも少なくなる。子育て施設は小さい子供たちを対象としたほうが良いのではないかと私としては思った。この面積の中で民間でない映画館の運営は難しいとは思いますが、映画館のようなものがあるとよいと思う。たくさんの意見を聞いてもんでいくしかないのかなと思う。

(委員長) 長井の場合は、ゲームセンターもなく小さい子供さんが遊ぶ場所もない。

(委員) 図書館については倉持館長に現場の意見をいただいているが、まざ〜れの方が今回いないのが不思議だと思い、なぜ長井市で今運営している方の意見を聞かないのか、小さい子供たちと接している方々のご意見もアンケートなどで聞いてみたいと思った。

(委員長) 事務局でご意見を聞くなど検討していただきたい。

(委員) 子供は一つの遊び場にじっとしておらず年齢別に遊具を分けるというのはつまらないと思う。いろいろなものがあつたほうが子供は楽しいと思う。

(委員) P28のように細かい面積表など示していただくと、実際に現在運営されている方々の意見を反映したりできる。冒頭の委員からの意見でもエリア全体での想定や近隣の建設予定などを示していただけると、この施設の中身も考えやすくなるし、次回お示しいただけるのを楽しみにしています。

(委員) 2つの施設の融合、5万人の商圈人口を考えて。子育て世代で賑わうように。魅力ある遊具。遊びに来た親子が魅力ある図書館を利用できるように考えていただきたい。ファミリー子屋授業でこれからどんどん長井は絵本の事業が増えていく。“長井に行けば絵本が揃う”と近隣市町村からも来てもらえるように。平日ガラガラにならないように。アクティブキッズプロジェクトとして、長井市内の保育園幼稚園に週1回使ってもらい、今までBM車(移動式図書館)で保育施設など回っていたものをここにきて絵本を借りていただき、高齢者の方々の所を回るようなBM車利用を出来れば良いと思う。

(委員) 皆さんの意見を聞いて素晴らしいと思った。

(委員) 長井に集まってお茶をする、交流する場所がないので、図書館で本を読みながらお茶を飲んだり、本以外でも利用できる図書館にしてもらいたい。TUTAYA図書館のようなお茶を飲みながらいろんなことをできるような。長井市にとってランドマークのような施設になると思う。

(市長) たくさんの意見助言を頂きありがとうございました。都市再生整備事業の補助対象金額は42億円まで可能となります。中途半端なものをつくと後悔することになってしまいます。子育て施設は屋内の運動施設も検討していきます。小学校低学年より上の年齢だと今回の事例の施設だと難しい。

基本設計の段階で専門家の意見を取り入れていきたいと思っています。倉持館長にもいろいろと教えていただきたい。今回の複合施設の他にも様々な機能も必要だと思っています。今の近隣の空き地や空き店舗を利用して、新たに起業していってもらいたいと思っている。過去の財政再建の時のようにならないように注意はしていきたいと思います。本日は貴重な意見ありがとうございます。地元の議員の方にもご意見宜しくお願いします。

(2) その他

4. その他

①第3回検討委員会 日時：平成30年2月19日(月)午後1時30分～

場所：交流センターふらり 1階視聴覚室

5. 閉会