

## 【議事録】第5回長井市新庁舎整備市民検討委員会

日 時： 平成30年8月9日（木） 10：00～11：45

場 所： 第一委員会室

出席者： 委員・事務局 26名

受託業者 5名

---

### ■概要

基本計画策定から本日までの経過及び新庁舎基本設計概要（案）について説明を行った。内容については概ね了承いただき、外構部分についてご意見を頂いた。

**あいさつ：**（市長）

今日は8月9日、立秋になり過ごしやすい季節になってまいりましたが、本日は台風も近づいており風も強くなってきております。皆様にはお盆前のご多忙の中ご出席いただきありがとうございます。また、委員を快くお引き受けいただきありがとうございます。

本日は基本設計概要（案）として、秦・伊藤さんには素晴らしい案をいただいております。A案から始まりP案まで多くの案を検討いただきありがとうございます。

委員長をはじめ委員の皆様には、今後50年60年使う庁舎、市民のための庁舎の整備ということで、ご理解とご協力をいただき、またご助言をいただき誠にありがとうございます。

まだ25か所目くらいですが、現在各地区にてタウンミーティングをさせていただいております。長井市の持続可能なまちとしての将来像をお話しさせていただいて、新庁舎を含め公共施設整備のことや財源計画についてもお話しさせていただいております。特に新庁舎については市民の皆さんに関心を持っていただいております。

本日は様々な立場から忌憚のないご意見やご助言をいただき、後の子孫に素晴らしい庁舎だったと言ってもらえるような、長井市を代表するような建物となるよう、ご理解、お力をお貸し頂きますようどうぞ1年間よろしく申し上げます。

### ■協議内容

#### （1）長井市新庁舎基本設計概要（案）について

（委員長）細かい所でも気になる所でも結構ですのでご意見をいただければと思います。基本計画では建設場所や長井駅との一体化などについてご意見をいただいております。本日は基本設計についてご意見をいただきたいと思います。前回の委員会から半年が経ちましたので、これまでの経過を事務局から説明をお願いします。

（事務局）これまでの経過及び基本計画概要（案）について説明・・・

（委員長）P2の概要について、その後P3、その後にP4,5,6についてご意見をいただきたいと思います。

（委員）概要案を見てすぐ思ったのが、屋上から西山がきれいに見えると思うのでそういった空間を設けていただければということ。また、バスのターミナルなどは無いのか。電車や

バスの時刻表を電光掲示板や大きいものを設置してほしい。タクシーやレンタカーなど交通の利便性も検討頂きたい。

(委員長) 時刻表の掲示等は検討いただきたい。レンタカーなどは難しいかと思うので、バス等交通の利便性を検討頂きたいと思う。

(事務局) 屋上に人が行って眺めるということは想定していなかった。3Fの室内から屋外が見えるように検討はしていたが、屋上についてはこれから検討していきたいと思う。バス等の停留所はこれから設置することで検討していきたい。大型バスは、駐車場で転回してくるような計画で考えている。

(委員) 入り口の件、東側からの入り口は分かったが、線路をまたいだ西口からの入り口が十分ではない。今は公園整備を充実させていただいたが、中道側に駐車場を整備して西側に車を置いて高架を渡って入ってくる通路などはできないのか。

(市長) 中道や栄町のタウンミーティングでも話が出て、百間道路からの道を切ってほしいと言われたがそのためには住宅十数件の移転が必要。移転費用がかなり掛かってしまい、鉄道の上に高架を設置するとなると1億円以上かかる。中道は道が切れていないのでその整備も行わなければならないので大変な事業になり時間がかかる。今も公園から線路を渡って歩いて来れるようにはなっているので、車でのアクセスについては待ってほしい。都市計画道路区域の広場整備については、本町の街路事業の後に駅前通りの街路事業を進めてもらえるよう県と話してきたが、駅前前のところだけ先行して進められないか県にお願いしていきたい。駅前通りは朝晩の送迎の車でも混雑するので、今後建設課と道路計画について検討していきたいと思う。

(委員) 赤湯駅も整備される前は長井駅と同じような形だった。数件移動していただいて整備した。長井駅も十分整備出来るのではないかな。

(委員) いい形に仕上げただけなのかなと思って聞いていた。駅舎はそのまちの顔と言われるので、駅舎と庁舎を一体整備するにあたって、庁舎に埋没するような駅ではなく、外観等で駅らしさを出していただきたい。

(委員) イメージ図を見ると窓がたくさんあるため清掃費がかかるのではないかな。駅舎と市役所が一体となることで長井市民だけでなく観光客が訪れた時に、珍しい駅ということでアピールになるようにしていければいいのではないかな。

(委員) 庁舎を使う時間帯と駅舎を使う時間帯が違うと思うが安全性などどのようになっているのか。期日前投票や選挙管理事務所などの場所や時間などの考えを教えてください。

(事務局) 平面図にて説明。駅舎部分に点線があるが、時間外についてはその点線に沿ってシャッターを下ろしてセキュリティーの確保を想定している。市民協働ルームや市民ホールで期日前投票を検討している。

(委員長) ランニングコストなどに関する考え方はどうか。

(事務局) 材質等でメンテナンスを考慮したものを検討していく。空調など、地下水を利用した維持管理費を抑えられるものを検討していきたい。

(委員) 地場産材の利用などについてはどうか。

(事務局) 木材についてのご要望はいただいている。内装材についてはできる限り使用していきたい。チップボイラーなどの空調についてはコスト面などを比較し検討していきたい。

(委員) 駐車場の件で、駐車台数の根拠について教えていただきたい。

(事務局) 駐車場については複合施設との供用を考えている。駐車場の配置計画はまだ不十分なので、今後複合施設との関係も併せて検討していきたい。

(委員長) 駐車場の台数については基本計画で示している数字とほぼ同じ台数になっている。

(委員) 駅の利用者の駐車場は、離れてしまうのか。

(事務局) 今の鉄道利用者は山形鉄道の事務所辺りに停めている。今後ご不便をおかけしてしまうのかもしれないが、南側の来庁者駐車場や北側の駐車場を利用いただきたい。駐輪場の横の仮設駅舎建設予定地のところなどにも少々駐車場は設置可能。

(委員) 屋上の眺望は考えていないとのことだったが、眺望ということであれば、プラットホームなどの整備も将来的に考えていっていただきたい。

(委員) P-1,2 の案が出た理由などお聞かせいただきたい。男子更衣室は3階にしかないが大丈夫か。タウンミーティングでも説明いただいたが、コンビニ交付ができると聞いたので、今までより庁舎に訪れる市民が減るかと思うがそのあたりも考慮されている計画か。

(事務局) 議場を開かれた議会ということで、他の市町村ではコンサートホールや一時避難スペースなどに開放しているところが見受けられる。P-1 の駅上のほうが市民開放のしやすさ、P-2 は議会運営のしやすさなどで2案提案させていただいている。更衣室については各フロアに設置したいところであったが、床面積の制限でこのような配置にしている。コンビニ交付については、市民の利便性は向上するが、市役所を訪れる人数にさほど変化はないと考えている。

(委員) 前回までは L 型だったが、今回総3階建ての I 型になった経過を教えてください。

(事務局) 前回の基本計画の段階では 14M の市道はなかった。構内道路をまたいだ状態で L 型にするということは不便、床面積が増え建設費も上がってしまう。

(委員) 以前は L 型に保健センター機能を持ってきてということだったと思う。この案では保健センター機能がないが、保健センターは今まで通り使うということか。

(市長) 以前は近隣の方に配慮して2階建てで L 型としていたが、設計を進める中で総3階建てでも大丈夫となった。保健センター機能は起債の対象外になってしまうので、別途検討していかなければならない。休日診療所は複合施設に組み入れられないか考えていきたい。

(委員) いい設計だとは思いますが駐車場が使いにくいのではないのかと思う。できればもう少し近くで駐車できれば。

(委員長) 今後整備予定の複合施設との関係で検討いただきたい。

(委員) 雁木が配置されているので冬期間も使いやすいのではないか。市民ホールに情報コーナーを設置いただきたい。

(委員長) 車いすの方も利用できるように少し低いカウンターも設置頂きたい。

(委員) 役所の働き方を考えてみたときに、市報の作業スペース、書類を置くスペースなど配慮いただければと思う。市職員の時は窓口で食事の場所に苦労したので、配慮いただきたい。

(委員) スロープなどは考えているのか。

(事務局) 1階は段差のないスペースとし、基本的には車いすの方はエレベーターを利用いただき、傍聴席はスロープを設置していく。

(委員長) 災害時の発電は建物内か。備蓄は中にあるのか。

(事務局) 市民ホール、待合、市民協働ルーム、議場などでの一時避難を考えている。備蓄倉庫は別棟の車庫、倉庫で検討していく。

(委員) エレベーターは何人乗りを想定しているか。

(受託業者) 13人乗りを想定している。1つは荷物を運べるものを想定。

(委員) 議場は災害時の利用などを考慮しフラットな計画か。

(事務局) 議場はフラット、傍聴席の下に収納等を設ける計画。

(市長) 議会にまだ示しておらず17日の全員協議会で示す予定。議場の設計は我々で勝手に決められないので、議員の皆さんの意見を反映させていただきたい。

(委員) 市のほうでこの形で使ってくれとは言えないのか。

(市長) 予算を決めるのは議会であり、そうは言えない。

(委員) 議場はフラットで多目的に使えるほうがよいのではないか。

(委員) フラットの方が多目的に使い汎用性があるのでよいと思う。

(委員) 傍聴席が少ないような気がする。災害時の活用も大事だが、あくまでも議場利用を最優先に検討しないといけないのではないか。少年議会の際はかなりの傍聴があるので席数に関しては考慮いただきたい。

(委員長) 議会としての機能を考え傍聴席も検討いただきたい。

(委員) 細長い敷地で、庁舎と駅の2つの建物がつながったような形で構成的には整合性は取れているなど思っている。

(委員) 市民の皆さんは新庁舎に興味を持っているので、なるべく早く市報などでお知らせいただきたい。

(事務局) 今後まだ案は改良していくので、今日の資料は委員の皆さんに止めていただきたい。

(市長) 貴重な意見様々な視点からありがとうございます。今日はデザインが入っていますが、長井駅と庁舎が一体となった珍しい庁舎となります。まだまだ市民の皆さんの目線から改良して、親しまれる庁舎にしなければならないと思いました。9月末には市民説明会でご説明に回りたいと思っていますので、地区長の皆様ご協力よろしくお願ひします。本日は貴重な意見ありがとうございます。

## **(2) 今後の予定について説明**

- ・ 8月全員協議会
- ・ 9月末から市民説明会予定
- ・ 9月末で基本設計を完了予定
- ・ 実施設計に移った時点で検討委員会を開催予定