

12. 建設

道路の状況

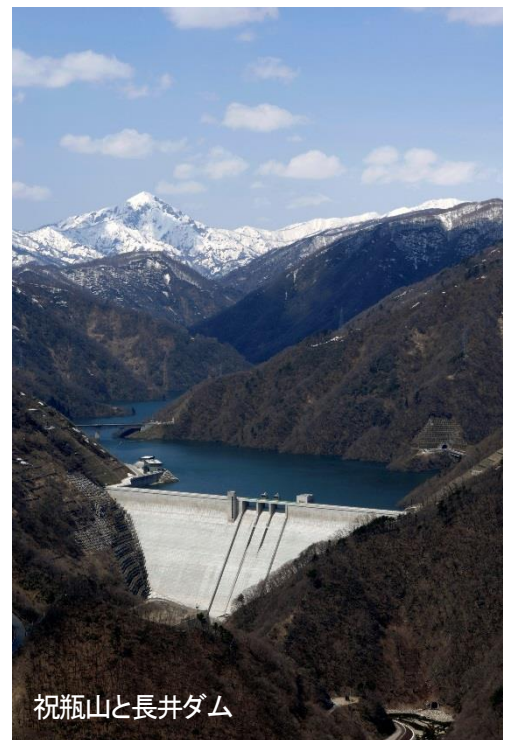
令和7年4月1日現在 単位：m、%

種別	路線数	総延長	実延長	内 訳			消雪道路延長
				舗装道	砂利道	舗装率	
一般国道	2	23,619	12,603	12,603	-	100	134
国道(梨郷道路)	1	1,053	1,053	1,053	-	100	-
主要地方道	4	23,778	23,778	19,672	4,106	83	4,478
県道	9	43,357	42,712	34,629	8,083	81	3,888
市道	982	514,413	504,432	256,454	247,978	51	18,656

資料:国土交通省東北地方整備局山形河川国道事務所・山形県置賜総合支庁・市建設課

※舗装率には防塵舗装を含まない。

※令和6年3月 梨郷道路開通。令和7年4月 梨郷道路に並行する長井今泉字八景～南陽市までの7.6 kmについて、管理が国土交通省から山形県に移管された。



ダ ム

名称	所在地	形式	完成年度	堤高(m)	堤頂長(m)	集水面積(km ²)	総貯水量(万m ³)	所管
長井ダム	右岸 平野	重力式	H22	125.5	381.0	101.2	5,100	国土交通省
	左岸 寺泉	コンクリートダム						
木地山ダム	右岸 平野	中空重力式	S35	46.0	168.2	63.0	820	山形県
	左岸 寺泉	コンクリートダム						

資料:国土交通省東北地方整備局最上川ダム統合管理事務所・山形県県土整備部河川課

家屋の種類別棟数・床面積

各年1月1日現在 単位:棟、千㎡

年	R2年		R3年		R4年		R5年		R6年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	28,973	2,724	28,846	2,726	28,712	2,721	28,583	2,704	28,496	2,705
木造家屋	25,296	2,022	25,151	2,022	25,017	2,020	24,905	2,020	24,818	2,020
専用住宅	12,735	1,281	12,698	1,281	12,683	1,283	12,664	1,286	12,659	1,288
併用住宅	744	98	734	96	724	95	722	95	713	94
農家住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
附属家	10,168	468	10,062	465	9,956	461	9,864	458	9,790	456
共同住宅・寄宿舎	244	64	255	67	262	68	269	69	276	71
ホテル・旅館	36	7	36	7	35	7	34	6	34	6
事務所・銀行・店舗	434	38	437	38	439	38	441	38	439	38
工場・倉庫	167	22	170	23	169	23	169	23	880	63
その他	768	45	759	45	749	45	742	45	27	4
木造以外の家屋	3,677	702	3,695	705	3,695	701	3,678	684	3,678	685
住宅・アパート	404	81	404	81	403	81	403	81	405	81
その他	3,273	621	3,291	623	3,292	620	3,275	603	3,273	604

資料:市税務課 ※課税台帳(概要調書)による数値(R6 評価替えに伴い、土蔵用建物(R5 までその他に含む)は工場・倉庫用建物に統合)

新築家屋の棟数・床面積

各年1月1日現在 単位:棟、㎡

年	総数		木造		非木造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
R2	124	18,403	87	10,708	37	7,695
R3	139	18,697	109	14,449	30	4,248
R4	132	15,336	106	12,927	26	2,409
R5	130	13,996	104	12,192	26	1,804
R6	99	11,823	86	9,770	13	2,053

資料:市税務課 ※課税台帳(概要調書)による数値。

建築確認申請状況

単位:件、㎡

年度	総数		専用住宅		併用住宅		その他		道路位置の 指定件数
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
R2	165	17,531	116	12,390	6	389	43	4,752	2
R3	127	25,562	88	11,754	7	1,425	32	12,383	1
R4	116	15,606	90	9,979	2	201	24	5,426	0
R5	113	20,710	93	11,395	0	0	20	9,315	0
R6	92	x	78	8,685	1	x	13	7,044	0

資料:市建設課

住宅の所有状況

単位:世帯、%

年次	住宅に住む一般世帯 (A)	持ち家 (B)	公営・都市機構・公社の借家 (C)	民営の借家(D)	給与住宅	間借り	持ち家率 (B/A)	借家率 ((C+D)/A)
平成 12	9,196	7,403	410	1,080	265	38	80.5	16.2
17	9,210	7,362	369	1,206	226	47	79.9	17.1
22	9,182	7,312	324	1,265	238	43	79.6	17.3
27	9,004	7,228	277	1,298	162	39	80.3	17.5
令和 2	9,342	7,214	259	1,570	245	54	77.2	19.6

資料:国勢調査

公営住宅等の戸数

令和7年4月1日現在

	団地数	戸数(戸)
市営住宅	9	180
定住促進住宅	2	92
県営住宅	3	76

資料:市建設課



都市公園

令和7年4月1日現在

名称	面積 (ha)	名称	面積 (ha)
四ツ谷公園	0.13	松ヶ池公園(つつじ公園)	6.3
清水町公園	0.16	あやめ公園	8.9
幸町南公園	0.30	生涯学習プラザ運動公園	9.1
寺東中央公園	0.59	最上川河川緑地	4.7

資料:市建設課



都市計画区域面積

令和6年3月31日現在

	米沢	南陽	高畠	川西	長井	小国	白鷹	置賜計	山形県
行政区域面積 (ha)	54,851	16,052	18,026	16,660	21,467	73,756	15,771	216,583	932,315
都市計画区域面積 (ha)	8,830	2,025	2,515	1,982	2,313	768	1,053	19,486	124,854
行政区域に占める率 (%)	16.1	12.6	14.0	11.9	10.8	1.0	6.7	9.0	13.4
都市計画区域内人口 (千人)	71.9	26.0	15.0	6.5	17.3	4.5	6.2	147.4	886.4

資料: 市建設課 ※都市計画区域が定められていない市町村を除く。

公共下水道事業の状況

水処理方式：標準活性汚泥法

年度	計画処理区域面積 (ha)	供用告示区域面積 (ha)	水洗化可能人口 (人)	水洗化人口 (人)	普及率 (%)	水洗化率 (%)	1人当たり汚水量 (ℓ/人・日)	下水道管の総延長(km)
H31(R元)	795.7	698.3	15,420	13,671	58.5	88.7	492.20	130.8
R2	795.7	698.3	15,239	13,554	58.8	88.9	474.40	130.9
R3	795.7	698.3	15,039	13,381	58.7	89.0	487.97	131.1
R4	795.7	698.3	14,803	13,234	59.0	89.4	493.39	131.2
R5	795.7	698.3	14,581	13,143	59.2	90.1	530.31	131.2
R6	795.7	698.3	14,408	13,041	59.5	90.5	552.47	131.2

資料: 市上下水道課

農業集落排水事業の状況

水処理方式：今泉 オキシデーションディッチ法、大久保 回分式活性汚泥法

年度	計画処理区域面積 (ha)	供用告示区域面積 (ha)	水洗化可能人口 (人)	水洗化人口 (人)	普及率 (%)	水洗化率 (%)	1人当たり汚水量 (ℓ/人・日)	下水道管の総延長(km)
H31(R元)	148.2	148.2	2,167	2,029	8.2	93.6	368.70	27.0
R2	148.2	148.2	2,127	1,986	8.2	93.4	※1	27.0
R3	148.2	148.2	2,135	2,016	8.3	94.4	385.06	27.0
R4	148.2	148.2	2,078	1,950	8.3	93.8	383.95	27.0
R5	148.2	148.2	2,040	1,920	8.3	94.1	359.70	27.0
R6	148.2	148.2	1,981	1,865	8.2	94.1	※2	27.0

資料: 市上下水道課 ※1 R2 今泉農業集落排水施設の更新工事のため、処理水量測定不可

※2 大久保農業集落排水処理施設の電磁流量計故障のため、処理水量測定不可