



長井市空家バンク掲載から契約成立までのご案内

※ 長井市空家台帳に **ランク A または B** で登録されている物件が対象です

ステップ ①

長井市空家台帳

ステップ ②

事業者の選定

ステップ ③

協力事業者と媒介契約

ステップ ④

登録同意書の提出

ステップ ⑤

空家バンク掲載

ステップ ⑥

物件の交渉・契約

② 空家等の所有者は、「長井市空家バンク協力事業者一覧マップ」から事業者を選定する。

※ インспекション（住宅検査※有料）を実施することで売買取引の不安を解消することができます。詳しくは事業者にお尋ねください。

③ 空家等の所有者は、協力事業者と「媒介契約（専任を推奨、無料）」を締結する。

【必要書類】

- ・身分証明書（運転免許証の写し等）
- ・登記事項証明書（土地・建物）
- ・土地の公図 等

【任意書類】

- ・建物の図面
- ・検査済証 等

④ 空家等の所有者は、「長井市空家バンク登録同意書」を提出する。（長井市地域づくり推進課宛）
※ 備考欄に媒介契約をした事業者名を記入してください。

⑤ 内容に問題がなければ、当市で空家バンクに掲載いたします。
※ 全国版空家バンク（㈱アットホーム）に掲載いたします。

⑥ 利用希望者が現れた場合、媒介業者の媒介により交渉・契約をしていただきます。

※ 物件の契約成立時には、法律に基づき仲介手数料（成功報酬）が必要になります。

【 担当 】

〒993-8601

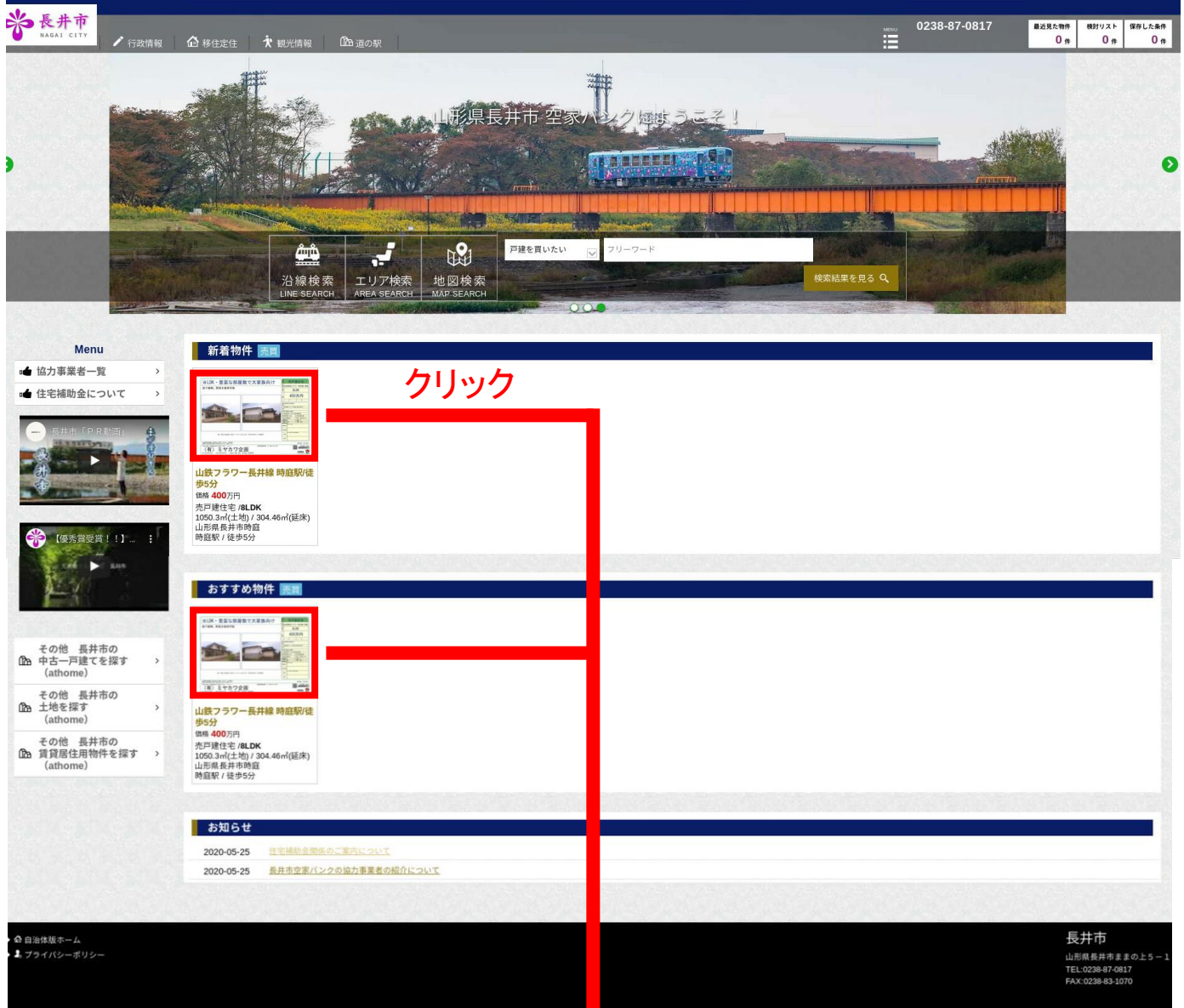
長井市栄町 1-1

☎0238-82-8005

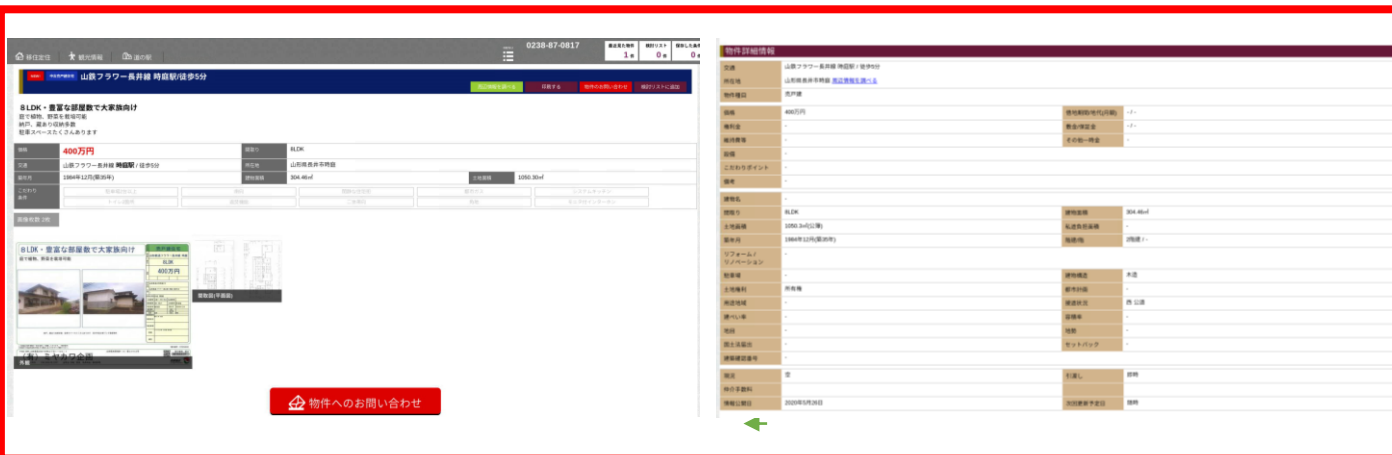
長井市地域づくり推進課

内線324

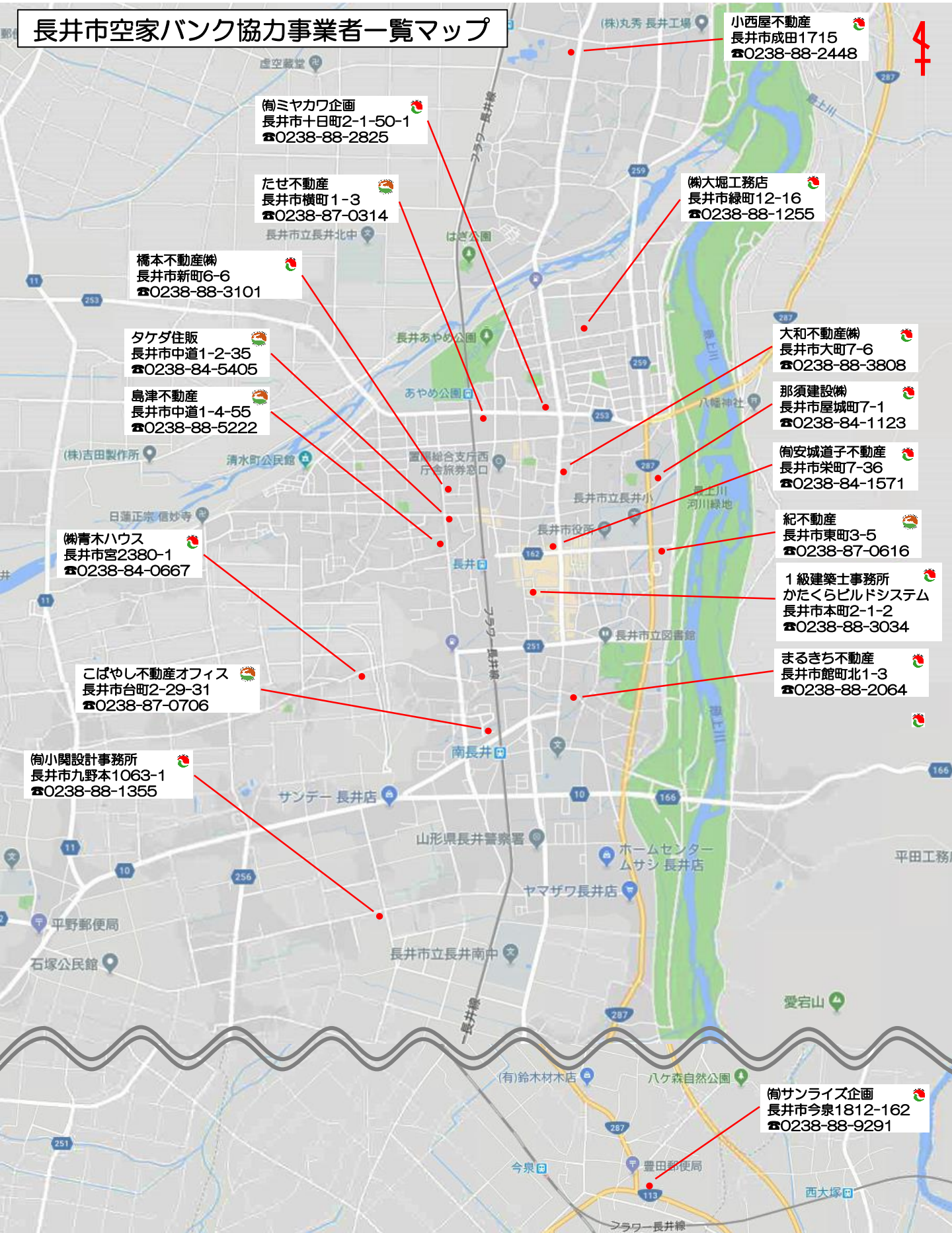
長井市空家バンクのHPについて



詳細ページが表示されます



長井市空家バンク協力事業者一覧マップ





長井市空家バンク協力事業者一覧

長井市では、空家バンクを円滑に運営するため、

- ・ 公益社団法人 山形県宅地建物取引業協会
- ・ 公益社団法人 全日本不動産協会山形県本部

と協定を締結しております。協定を締結した協会等の協力事業者は以下のとおりです。

【公益社団法人 山形県宅地建物取引業協会】

+

事業者名	住所	電話番号
(有) 青木ハウス	長井市宮 2380-1	0238-84-0667
(有) 安城道子不動産	長井市栄町 7-36	0238-84-1571
(株) 大堀工務店	長井市緑町 12-16	0238-88-1255
一級建築士事務所かたくらビルドシステム	長井市本町 2-1-2	0238-88-3034
(有) 小関設計事務所	長井市九野本 1063-1	0238-88-1355
小西屋不動産	長井市成田 1715	0238-88-2448
(有) サンライズ企画	長井市今泉 1812-162	0238-88-9291
大和不動産 (株)	長井市大町 7-6	0238-88-3808
那須建設 (株)	長井市屋城町 7-1	0238-84-1123
橋本不動産 (株)	長井市新町 6-6	0238-88-3101
まるきち不動産	長井市館町北 1-3	0238-88-2064
(有) ミヤカワ企画	長井市十日町 2-1-50-1	0238-88-2825

【公益社団法人 全日本不動産協会山形県本部】

事業者名	住所	電話番号
浅沼不動産	長井市中道 1-4-55	0238-88-5222
紀不動産	長井市東町 3-5	0238-87-0616
こばやし不動産オフィス	長井市台町 2-29-31	0238-87-0706
タケダ住販	長井市中道 1-2-35	0238-84-5405
たせ不動産	長井市横町 1-3	0238-87-0314