



長井市空家バンク掲載から契約成立までのご案内

※ 長井市空家台帳に登録されている物件が対象です

ステップ ①

長井市空家台帳

ステップ ②

登録同意書の提出

ステップ ③

空家バンク掲載

ステップ ④

事業者の選定

ステップ ⑤

協力事業者と媒介契約

ステップ ⑥

物件の交渉・契約

② 空家等の所有者は、「長井市空家バンク登録同意書」を提出する。（長井市地域づくり推進課宛）
※ 登録後、協力不動産事業者と媒介契約を結んでいただきます。

③ 内容に問題がなければ、当市で空家バンクに掲載いたします。
※ 全国版空家バンク（㈱アットホーム）に掲載いたします。

④ 空家等の所有者は、「長井市空家バンク協力事業者一覧マップ」から事業者を選定する。
（一覧以外の事業者の場合はご相談ください）

※ インспекション（住宅検査※有料）を実施することで売買取引の不安を解消することができます。詳しくは事業者にお尋ねください。

⑤ 空家等の所有者は、協力事業者と「媒介契約（無料）」を締結する。
【必要書類】
・ 身分証明書（運転免許証の写し等）
・ 登記事項証明書（土地・建物）
・ 土地の公図 等
【任意書類】
・ 建物の図面
・ 検査済証 等

⑥ 利用希望者が現れた場合、媒介業者の媒介により交渉・契約をしていただきます。
※ 物件の契約成立時には、法律に基づき仲介手数料（成功報酬）が必要になります。

【 担当 】

〒993-8601

長井市栄町 1-1

☎0238-82-8005

長井市地域づくり推進課

内線324

所在地	千葉県鎌倉市	建物面積	188.75㎡(約5.5畝)
駅名	447	所在地	千葉県鎌倉市
土地面積	278.54㎡(約8.4畝)	用途	工業用地
築年	不詳	用途	工業用地
所有者	リバーサイド ソリューション		
事業名	工業	建物構造	平屋
土地利用	商業地	容積率	容積率超過
用途地種	-	用途地種	-
種別	-	容積率	-
地種	-	地種	-
業主業種	-	業主業種	-
建築確認番号	-	建築確認番号	-
用途	工業	用途	工業
仲介業種	2020年1月10日	仲介業種	不動産
仲介業種	2020年1月10日	仲介業種	不動産



長井市空家バンク協力事業者一覧

長井市では、空家バンクを円滑に運営するため

- ・ 公益社団法人 山形県宅地建物取引業協会
- ・ 公益社団法人 全日本不動産協会山形県本部

と協定を締結しております。協定を締結した協会等の協力事業者は以下のとおりです。

【公益社団法人 山形県宅地建物取引業協会】

事業者名	住所	電話番号
(株)青木ハウス	長井市宮2380-1	0238-84-0667
小西屋不動産	長井市成田1715	0238-88-2448
(有)サンライズ企画	長井市今泉1812-162	0238-88-9291
橋本不動産(株)	長井市新町6-6	0238-88-3101
大和不動産(株)	長井市大町7-6	0238-88-3808
きくち不動産	長井市五十川2140	0238-87-3801
(株)大堀工務店	長井市緑町12-16	0238-88-1255
大泉建設(株)	長井市本町1-2-1	0238-84-1265
中原企画設計	小国町大字湯花145	0238-62-2332
(株)侘助	白鷹町萩野1335	0238-85-0075

【公益社団法人 全日本不動産協会山形県本部】

事業者名	住所	電話番号
浅沼不動産	長井市高野町1-3-2-101	0238-88-5222
こばやし不動産オフィス	長井市台町2-29-31	0238-87-0706
たせ不動産	長井市横町1-3	0238-87-0314